

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka __. Statuta Općine Tisno, Općinsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o donošenju I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (u daljnjem tekstu: I. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

I. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (Službeni glasnik Općine Tisno, broj 14/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač I. izmjene i dopune plana je AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, OIB 20048183022.

Članak 4.

I. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU8-04545-R02, a Odredbe za provedbu nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 7.

Izvornik I. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu:
Službeni glasnik Općine Tisno.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: ____-____/____-____/____
URBROJ: ____-____-____-____

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jere Pavić

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(3) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(4) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(5) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP(I1)
- PP(IS1)
- PP(IS7)
- PP(IS8)
- PP(PP)

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(I1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana određen je oblik i veličina građevnih čestica na dijelu površine proizvodne namjene. S obzirom na neusklađenost katastarskih podloga i stvarnog stanja na terenu dozvoljena su manja odstupanja u obliku i površini (do 5%) u odnosu na kartografski prikaz. Dozvoljeno je spajanje dviju ili više građevnih čestica u jedinstvenu građevnu česticu.

b. Na površinama proizvodne namjene (I1) na kojima ovim Planom nisu određene građevne čestice, građevne čestice se formiraju prema sljedećim uvjetima: najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m², a najmanja širina građevne čestice iznosi 16 m.

c. Na površinama proizvodne namjene (I1) na kojima ovim Planom nisu određene građevne čestice, najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta nisu određene.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(I1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine proizvodne namjene (I1).

b. Na površinama iz prethodne podtočke za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim Planom dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora (u daljnjem tekstu solarni paneli) na krovne plohe, nadstrešnice i na tlo (uključivo i negrađivi dio građevne čestice). Ukoliko se solarni paneli postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih panela mora biti ozelenjeno. Maksimalni kapacitet pojedinog postrojenja je 200 kW.

c. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina prometnih površina i infrastrukture na zasebnim česticama određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se izvoditi jedna ili više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu, a u odnosu na susjednu među smiju biti samo slobodnostojeće.

b. Minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno $h/2$ (gdje je h visina pročelja građevine), ali ne manje od 3 m.

c. Minimalna udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne ceste je 10 m.

d. Za gradnju i uređenje dijela građevnih čestica unutar zaštitnog prostora državne ceste i zaštitnog prostora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste, odnosno, javne elektroprivredne organizacije. Dio građevne čestice za koji je potrebno ishoditi posebne uvjete prikazan je na kartografskim prikazima 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja i 2.3. Energetski sustav.

e. Na cijeloj površini građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, postavljati solarni paneli i montažne građevine portirnice.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat). Visina pročelja građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 10 m. Iznimno, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine, npr. dimnjaci, smiju biti i viši.
 - b. Najveća visina samostojećih reklamnih stupova iznosi 20 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine proizvodne namjene treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izričajem karakterističnim za takve građevine.
 - b. Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.
 - c. Oblik i nagib krovišta građevina treba biti u skladu sa usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 30%. Prirodni teren mora biti uređen kao zelenilo na prirodnom tlu. Uz granicu građevne čestice smještenu na granici obuhvata Plana, potrebno je na građevnoj čestici osigurati pojas zaštitnog zelenila širine najmanje 5 m.
 - b. Na površini građevne čestice udaljenoj manje od 10 m od regulacijske linije državne ceste potrebno je urediti zelene površine na prirodnom tlu te se ista smatra negrađivim dijelom građevne čestice.
 - c. Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine.
 - d. Visina ograde građevne čestice može biti najviše 2 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevine i načina korištenja. Ograde se mogu graditi u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od zelenila; uz obvezu da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m.
 - e. Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtne površine do 25 m² i najveće visine pročelja (H) građevine 3 m. Dozvoljeno je uređenje betonskog platoa i postavljanje nadstrešnica. Građevnu česticu potrebno je ograditi. U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu upotrebu. Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja.
 - f. Potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o veličini i namjeni površina građevina, a određuje se na 100 m² korisnog prostora prema sljedećim normativima: Proizvodno i uslužno zanatstvo - 1 PGM / 100 m², Trgovina - 3 PGM / 100 m², Poslovna namjena - 2 PGM / 100 m², Industrija i skladišta - 1 PGM / 100 m², Komunalne usluge - 1 PGM / 100 m².
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Sukladno kartografskim prikazima 1.3. Provedba prostornog plana i 2.1. Prometni sustav do svih građevnih čestica osiguran je kolni pristup preko interne prometne mreže zone s dvosmjernim kolnikom širine 7 m. Direktan pristup preko državne ceste DC-59 nije dozvoljen, kao ni preko ostale prometnice planske oznake O-3. Iznimno, na ostalu prometnicu planske oznake O-3 dozvoljeno je priključenje površine proizvodne namjene (I1) smještene sjeveroistočno i jugoistočno od nje. Zadovoljenje parkirališnih potreba mora se riješiti unutar građevne čestice sukladno poglavlju 2.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
 - b. Građevne čestice proizvodne namjene (I1) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski i sustav sanitarne odvodnje. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.
 - c. Do realizacije cjelovitog sustava sanitarne odvodnje na razini Općine Tisno obvezno je priključenje na sustav odvodnje s pročištačem i ispuštom za gospodarsku zonu prikazanom na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Nakon dovršenja Općinskog sustava, obvezno je priključenje na taj sustav.
 - d. Iznimno od prethodnih podtočki, do izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispuštom za gospodarsku zonu, odvodnju sanitarnih voda riješiti individualno za svaku pojedinu parcelu u skladu s izdanim posebnim uvjetima/potvrdi glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja pojedinih zahvata u prostoru. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispuštom za gospodarsku zonu, obvezno je priključenje na taj sustav
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi sukladno odredbama za gradnju novih građevina. Uvjeti za uklanjanje postojećih građevina su propisani Zakonom o gradnji i drugim posebnim propisima, a dodatni uvjeti ovim Planom nisu propisani.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su ista kao za glavne građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS1) planirana je gradnja građevina i uređenje površina državne ceste DC-59 i druge infrastrukture.
 - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS7)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS7) planirana je gradnja građevina i uređenje površina transformatorskih stanica 20 / 0,4 kV.

- b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 7.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS8)
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS8) planirana je gradnja građevina i uređenje površina uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, separatora ulja i masti te pripadajućih ispusta u prijemnik.
 - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
 4. izgrađenost građevne čestice

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PP)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na prometnim površinama označenima pravilom provedbe PP(PP) planirana je gradnja građevina i uređenje površina ostalih prometnica planskih oznaka O-1, O-2, O-3 i O-4 i druge infrastrukture.
 - b. Ostala pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 9.

(1) Ovim odredbama određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi, s detaljnošću propisanom za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.

(2) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama.

(3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.

(4) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

(5) Građevne čestice određene Planom prikazane u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana su numerirane brojevima 1 - 26, a kako je prikazano u Obrazloženju Plana.

Članak 10.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša;
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja;
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

Članak 11.

(1) Plan se provodi neposredno osim za zahvate u prostoru za koje je temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš propisana izrada procjene utjecaja na okoliš.

Članak 12.

(1) Kod projektiranja građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

1.4.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 13.

(1) Mjere zaštite određene su ovim Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
- planiranom visinom građevina;
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- korištenjem alternativnih izvora energije (sunčeva energija);
- uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa. U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području očekivanog intenziteta potresa VII stupnjeva MCS ljestvice te ih uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

(2) Prilikom provođenja zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se Zakona o sustavu civilne zaštite, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti i Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Tisno.

Članak 14.

(1) Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješavati će se sukladno Planom zaštite i spašavanja Općine, kada on bude donesen.

1.4.3. Postupanje s otpadom

Članak 15.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.

(3) Zbrinjavanje komunalnog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

(1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Planom su određene građevne čestice javnih prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

(3) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora ulice, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu.

2.1.1.2. Ulice

Članak 17.

(1) Uličnu mrežu čine državna cesta DC-59 te ostale ulice planskih oznaka O-1, O-2, O-3 i O-4.

(2) U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je u ostalim ulicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 7 m te obostranog nogostupa širine 1,5 m. Iznimno, profil ostale prometnice planske oznake O-3 može se izvesti kao kolno-pješačka površina širine 5,5 m.

(3) U funkciji kretanja pješaka u svim prometnicama predviđena je asfaltirana površina minimalne širine 1,5 m. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na svim se pješačkim površinama zabranjuje i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila.

(4) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, a na vatrogasnim pristupima 8 cm.

(5) Križanje ulica unutar obuhvata Plana moraju biti u jednoj razini.

(6) Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

(7) Zaštitni pojas državne ceste DC-59 je širine 25 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Za gradnju i druge zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa državnih cesta potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja i suglasnost nadležne uprave za ceste.

2.1.1.3. Parkirališta i garaže

Članak 18.

- (1) Ovim Planom nisu predviđena javna parkirališta i garaže.
- (2) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine građevine (teretna, dostavna i osobna vozila) rješavaju se isključivo na građevnoj čestici te građevine.

2.1.1.4. Pješačke površine

Članak 19.

- (1) Za kretanje pješaka u svim je cestama planirano uređenje dvostranih nogostupa širine 1,5 m.
- (2) Uz javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada. Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.
- (3) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na mjestima prijelaza kolnika moraju se izvesti upušteni rubnjaci. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni kretanju invalidnih osoba.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 20.

- (1) Željeznički promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 21.

- (1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 22.

- (1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 23.

- (1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 24.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav određena je mreža elektroničkih komunikacija.
- (2) U ulicama uz regulacijski pravac planirani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije.

Članak 25.

(1) Planom se predviđa izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu sa potrebnim kapacitetima i tehnološkim dostignućima. Planirana elektronička komunikacijska mreža se predviđa spojiti na postojeću infrastrukturu u državnoj cesti DC-59.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je odrediti na način da se vodovi postavljaju po mogućnosti podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Podzemni kablovi elektroničke komunikacijske mreže trebaju prvenstveno koristiti postojeće i planirane koridore i trase prometne infrastrukture.

(3) Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

(4) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.

(5) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže, kao i javnih govornica.

Članak 26.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Akti za gradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana županije i to unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) prikazane na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(3) Postavljanje antenskih prihvata na postojeće građevine je dopušteno na fasadni ili krovni nosač visine do 5 m.

(4) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja signalom koji će se emitirati antenskim sustavima, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 27.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Opće odredbe

Članak 28.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama planiran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu DC-59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste DC-59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto prelaska infrastrukture prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa

ceste.

(3) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(4) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(5) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

2.3.1.2. Plinoopskrba

Članak 29.

(1) Plinoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava. Ukoliko se pojavi potreba za izgradnjom novih plinoopskrbnih objekata osim onih prikazanih na kartografskom prikazu omogućuje se njihova izgradnja na površinama svih namjena.

(2) Do izgradnje sustava plinoopskrbe, dopušteno je korištenje ukapljenog naftnog plina na građevnim česticama za vlastite potrebe.

(3) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu. Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Opće odredbe

Članak 30.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama planiran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu DC-59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste DC-59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto prelaska infrastrukture prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa ceste.

(3) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(4) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(5) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

Članak 31.

(1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav.

(2) Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanica.

- (3) Potrebe opskrbe električnom energijom pokriti će se iz 2 planirane trafostanica. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.
- (4) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.
- (5) Za transformatorsku stanicu treba koristiti tipske TS koje trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.
- (6) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m.
- (7) Elektroenergetska mreža mora se projektirati i izvoditi sukladno općim uvjetima koji određuju međusobni odnos i širine pojaseva vodova komunalne infrastrukture u pojasevima prometnica. Također treba uvažavati postojeće hrvatske propise i smjernice kojima se normiraju odnosi u međusobnom rasporedu vodova komunalne infrastrukture. Kabele treba postavljati načelno na dubinu od 0,80 m, a na mjestima prijelaza ispod kolnika ili kolničkih površina kabele treba uvoditi u zaštitne cijevi.

2.3.2.2. Razvoj mreže 20 kV

Članak 32.

- (1) Mreža na području obuhvata napajat će se iz novih TS 20/0,4 kV s tipskim transformatorima koje treba spojiti na postojeću srednjenaponsku mrežu 20 kV uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata.

2.3.2.3. Transformatorske stanice 20 / 0,4 kV

Članak 33.

- (1) Transformatorske stanice moraju se postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice instalirane snage s transformatorima do 2 x 1000 kVA prema tipizaciji HEP-a.
- (2) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama proizvodne namjene formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.
- (3) Unutar obuhvata Plana mogu se graditi trafostanice uz sljedeće uvjete i način gradnje:
 - minimalna površina građevne čestice je 30 m²;
 - najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje, odnosno, najveća dopuštena visina građevina je 5 m;
 - minimalna udaljenost od ruba čestice je 2 m;
 - minimalna udaljenost od regulacijske linije je 1 m;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,5;
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,5;
 - neizgrađen prostor treba zatravniti;
 - ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice. Izvedba ograde nije obvezna;
 - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.

2.3.2.4. Mreža srednjeg (20 kV) i niskog napona (0,4 kV)

Članak 34.

- (1) Planom se određuje izvedba kabela srednjenaponske i niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.

(2) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.

(3) Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

(4) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

2.3.2.5. Javna rasvjeta

Članak 35.

(1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže – javne rasvjete, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav.

(2) Stupovi javne rasvjete moraju se postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica. Rasvjeta mora biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

(3) Planirani stupovi javne rasvjete moraju se postavljati na vanjskom rubu nogostupa u odnosu na cestu. Ukoliko se u prvoj fazi izgradnje ne planira izgradnja nogostupa, stupove javne rasvjete potrebno je zaštititi postavljanjem elastične odbojne ograde.

2.3.2.6. Zaštitni koridori infrastrukture

Članak 36.

(1) Na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav određeni su zaštitni koridori infrastrukture.

(2) Planom su određeni koridori trasa 2x110 kV dalekovoda (DV 2x110kV Priključak TS Kapela na postojeći DV 110kV Bilice-Biograd), 35 kV dalekovoda i 10 kV dalekovoda.

(3) Zaštitni koridor dalekovoda za 35 kV dalekovod iznosi 2x25 m, a za 10 kV dalekovod iznosi 2x10 m, lijevo i desno od osi dalekovoda. Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije.

(4) Dijelovi građevnih čestica koji se nalaze u području koridora dalekovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Pojam zaštitnog ili zaštićenog pojasa istovjetan je pojmu "zaštitnog koridora dalekovoda" koji se grafički prikazuje na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav i opisuje u ovom članku ovih Odredbi.

2.3.2.7. Elektroprijenosni objekti

Članak 37.

(1) Mrežnim pravilima prijenosnog sustava te Prostornim planom Šibenske-kninske županije određena je širina zaštitnog ili zaštićenog pojasa gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa postojećeg DV 2x110 kV koji ima širinu 50 m, tj. 25 m + 25 m u odnosu na os dalekovoda.

(2) Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

(3) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishoda lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.

(4) U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju

graditi u njegovoj okolini.

(5) Korisnici prostora dužni su omogućiti pristup svim dalekovodima i stupnim mjestima. Nije dozvoljeno ograničiti ili na bilo koji način spriječiti pristup stupnim mjestima dalekovoda ili ugroziti stabilnost dalekovoda. Gospodarska namjena objekta koja se planira u blizini dalekovoda 110 kV ne smije ugroziti sigurnost funkcioniranja dalekovoda.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 38.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama planiran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu DC-59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste DC-59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto prelaska infrastrukture prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa ceste.

(3) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(4) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(5) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

Članak 39.

(1) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar ulica određena je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m. Vodoopskrba pitkom i protupožarnom vodom planira se iz vodoopskrbnog sustava Tisno uz neophodnu rekonstrukciju postojećeg vodoopskrbnih cjevovoda zbog dodatnih potreba za vodom.

(3) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

(4) Projektom prometnica se obavezno planira gradnja vodoopskrbne mreže. Dozvoljeno je etapno i fazno građenje vodoopskrbne mreže.

(5) Dopušta se izvedba prstenaste vodoopskrbne mreže trasama s obje strane kolnika ili preko površina drugih namjena unutar obuhvata Plana.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

2.4.2.1. Opće odredbe

Članak 40.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama planiran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu DC-59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste DC-59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto

prelaska infrastrukture prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa ceste.

(3) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(4) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(5) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

(6) Projektom prometnica se obavezno planira gradnja mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Dozvoljeno je etapno i fazno građenje mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Članak 41.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba izvesti sukladno odredbama ovog plana i kartografskim prikazom 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Članak 42.

(1) Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje na razini Općine Tisno obvezna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda na razini gospodarske zone s pročišćavanjem prije upuštanja u recipient. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, do izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, odvodnju sanitarnih voda riješiti individualno za svaku pojedinu parcelu u skladu s izdanim posebnim uvjetima/potvrdi glavnog projekta pri ishodu akta o pravu građenja pojedinih zahvata u prostoru. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, obvezno je priključenje na taj sustav.

(4) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta i uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih mjesta i drugih površina na kojima može doći do zagađenja oborinskih voda prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

(5) Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.

(6) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.

(7) Ovim Planom određena je površina za gradnju građevina u funkciji odvodnje i obrade otpadnih voda: uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i separatora ulja i masti. Ukoliko se ukaže potreba, detaljnijom projektnom dokumentacijom može se predvidjeti izgradnja precrpnih stanica sustava odvodnje.

(8) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(9) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(10) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

2.4.2.2. Pročištač otpadnih voda i separator ulja i masti

Članak 43.

(1) Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture planskih oznaka IS8 su:

- površina i oblik građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana;
- građevina smije imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu (Po+P);
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,5;
- minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 3 m;
- ograde se smiju izvoditi prema svim međama i to kao zaštitna žičana ili slična ograda maksimalne visine 2 m a uz ogradu je moguća sadnja živice.

(2) Lokacija uređaja za pročišćavanje i lokacija upojnog bunara za sanitarne i oborinske otpadne vode je uvjetna (načelna) za te će se za nju provesti detaljni vodoistražni radovi kojima će se provjeriti mikrolokacija zahvata, te ovisno o rezultatima istraživanja uređaj izmjestiti ili graditi prema utvrđenim uvjetima.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 44.

(1) Uređenje vodotoka i voda se ne planira ovim prostornim planom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 45.

(1) Melioracijska odvodnja se ne planira ovim prostornim planom.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 46.

(1) Obuhvat Plana je smješten izvan područja zaštićenih dijelova prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 47.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoje zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH.

3.1.3. Krajobraz

Članak 48.

(1) Obuhvat Plana nije smješten unutar područja značajnog krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 49.

(1) Obuhvat Plana je smješten izvan područja ekološke mreže (Natura 2000).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 50.

(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni VIII° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

3.2.2. Vode i more

Članak 51.

(1) Na prostoru obuhvata Plana nema opasnosti od poplava jer nema značajnijih vodotoka. Također, kako nema značajnijih prirodnih depresija prilikom većih oborina ne dolazi do formiranja površinskih tokova

(2) Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

(3) Kod gradnje spremnika za lož ulje treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.

(4) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav sanitarne i oborinske odvodnje.

(5) Duž svih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu. Oborinske vode s javnih prometnih površina trebaju se odvoditi putem slivnika s taložnicom u javnu kanalsku mrežu.

(6) Kod ishođenja lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana investitor će ishoditi vodopravne uvjete. Od trenutka donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće potrebno je osigurati mjere zaštite sukladne Odluci.

(7) S obzirom da se gospodarska zona Kapela prema raspoloživoj dokumentaciji nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite do donošenja Odluke o vodozaštitnim zonama primjenjivati će se ograničenja iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. Zonu.

(8) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane kao za zonu IV:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- a dodatno se zabranjuje i:
 - svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
 - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
 - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stijenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),

- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od požara

Članak 52.

- (1) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- (2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.
- (3) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.
- (4) Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.
- (5) Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara.
- (6) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- (7) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- (8) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- (9) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi primjene proračunske metode i/ili modeli koji se temelje na provjerenim tehničkim rješenjima, odnosno primjene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.

3.2.3.2. Zaštita od buke

Članak 53.

- (1) Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- (2) Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.

3.2.3.3. Područja ograničenja

Članak 54.

- (1) Zaštitni pojas državne ceste DC-59 je širine 25 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Za gradnju i druge zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa državnih cesta potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja i suglasnost nadležne uprave za ceste.

3.2.4. Zrak

Članak 55.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjenjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona. Također, predviđenim korištenjem sunčeve energije smanjit će se emisija štetnih plinova iz drugih izvora električne energije.
- (2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 56.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 57.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE

Kapela-Dubrava

Obrazloženje

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KAPELA - DUBRAVA

Naručitelj:

OPĆINA TISNO
HR-22240 Tisno, Uska ulica 1

Općinski Načelnik:

Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec.

Nositelj izrade prostornog plana:

Šibensko-kninska županija, Općina Tisno,
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
prostorno uređenje i planiranje te komunalne
poslove

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Ivica Pirjak, dipl.ing.prom.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Šibensko-kninska županija, Općina Tisno,
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jere Pavić

Stručni izrađivač prostornog plana:

AKTERACIJA d.o.o.
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67
OIB: 20048183022

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.



Odgovorni voditelj izrade:

Ivan Kapović mag.ing.arch.



IVAN KAPOVIC
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
AU 11



Stručni tim:

Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
Petar Cigetić, mag.ing.aedif.
Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA	3
1.1. Pravna osnova	3
1.2. Razlozi donošenja	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi	3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor	4
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	4
1.3.1. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	4
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana	5
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	5
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA	5
3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija UPU gospodarske zone Kapela - Dubrava	5
3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru	8
3.3. Usklađenje Plana s Prostornim planom ŠKŽ	8
3.4. Usklađenje Plana s PPUO Tisno	8
3.5. Određivanje novih prostorno planskih rješenja	8
3.6. Područja pravila provedbe	10
3.7. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju	11
3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	15

Prilozi:

- Prilog 1 - Tablica transformacije namjene površina
- Prilog 2a - Odredbe za provedbu izvornog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava na snazi sa prikazom transformacije teksta važećih Odredbi u Odredbe Izmjena i dopuna Plana
- Prilog 2b - Odredbe za provedbu izmijenjenog i dopunjenog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava - priprema za eplanovi Editor

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine 152/2023) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/02, 10/05-usklađenje, 3/06, 5/08, 6/12-pročišćeni tekst, 8/13-ispravak, 2/14 i 4/17) (u daljnjem tekstu: Prostorni plan ŠKŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 1/07 i 14/09-ispravak i Službeni glasnik Općine Tisno, 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22, 2/23 i 3/23) (u daljnjem tekstu: PPUO Tisno)
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (Službeni glasnik Općine Tisno 14/24) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi)

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Upravnog odjela.

Sukladno članku 86. Zakona, nakon zaprimljenog mišljenja Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (Klasa: 351-02/23-01/70, Urbroj: 2182-16/1-24-5, od 12. prosinca 2024.) u kojem je navedeno da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, u prosincu 2024. godine Općinsko vijeće Općine Tisno donijelo je Odluku o izradi Plana.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu predmetnog UPU-a na snazi te se odnosi se na čitav obuhvat UPU gospodarske zone Kapela - Dubrava (sjeverni dio) određen PPUO Tisno kao neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne namjene (I).

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

- Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

- Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom ŠKŽ.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

- Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s PPUO Tisno.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KAPELA - DUBRAVA

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Gospodarska zona Kapela - Dubrava, definirana PPUO Tisno, sastoji se od dva izdvojena dijela, sjevernog i južnog. Ovaj Plan odnosi se na sjeverni dio gospodarske zone.

UPU je izrađen 2013.godine, temeljem njega provedena je parcelacija, no zbog imovinskopravnih odnosa i konfiguracije terena, nije moguće aktivirati predmetnu zonu.

Izmjenama i dopunama korigirat će se trase planiranih prometnica te granice predviđenih građevnih čestica. U istočnom dijelu zone omogućit će se gradnja sunčane elektrane, neposredno uz površinu gospodarske namjene na kojoj se isto planira sunčana elektrana.

Obuhvat Plana je prikazan u ISPU sustavu ePlanovi - Geometrija plana.

1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, Plan će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Tisno je PPUO Tisno, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine. PPUO Tisno propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava.

Osnovni plan usvojen je 2013. godine (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 9/13).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis svih javnopravnih tijela te drugih sudionika kojima je poslan poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana dan je u članku 8. Odluke o izradi.

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KAPELA - DUBRAVA

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik, Šibenik
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Prijenosno područje Split, Split
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Šibenik
- Ministarstvo gospodarstva, Služba za pravne i normative poslove, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, Šibenik
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik

Sažeci pristiglih zahtjeva i odgovori na njih dani su u poglavlju 3.7. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi Plana koristila se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određene posebnim propisima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine Tisno.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija UPU gospodarske zone Kapela - Dubrava

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- uklanjanje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora

- topološko sređivanje/uklanjanje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i Prostornim planom ŠKŽ..

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg UPU gospodarske zone Kapela - Dubrava. Iz istog razloga brišu se definicije i sadržaji namjena iz odredbi za provedbu, jer su iste u novom sustavu definirane člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

Na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora dan je **prikaz namjene prostora**, a u Prilogu 1. ovog Obrazloženja dana je tablična specifikacija transformacije namjene površina.

Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja dan je **prikaz građevinskih područja** prema dijelovima (građevinsko područje naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja).

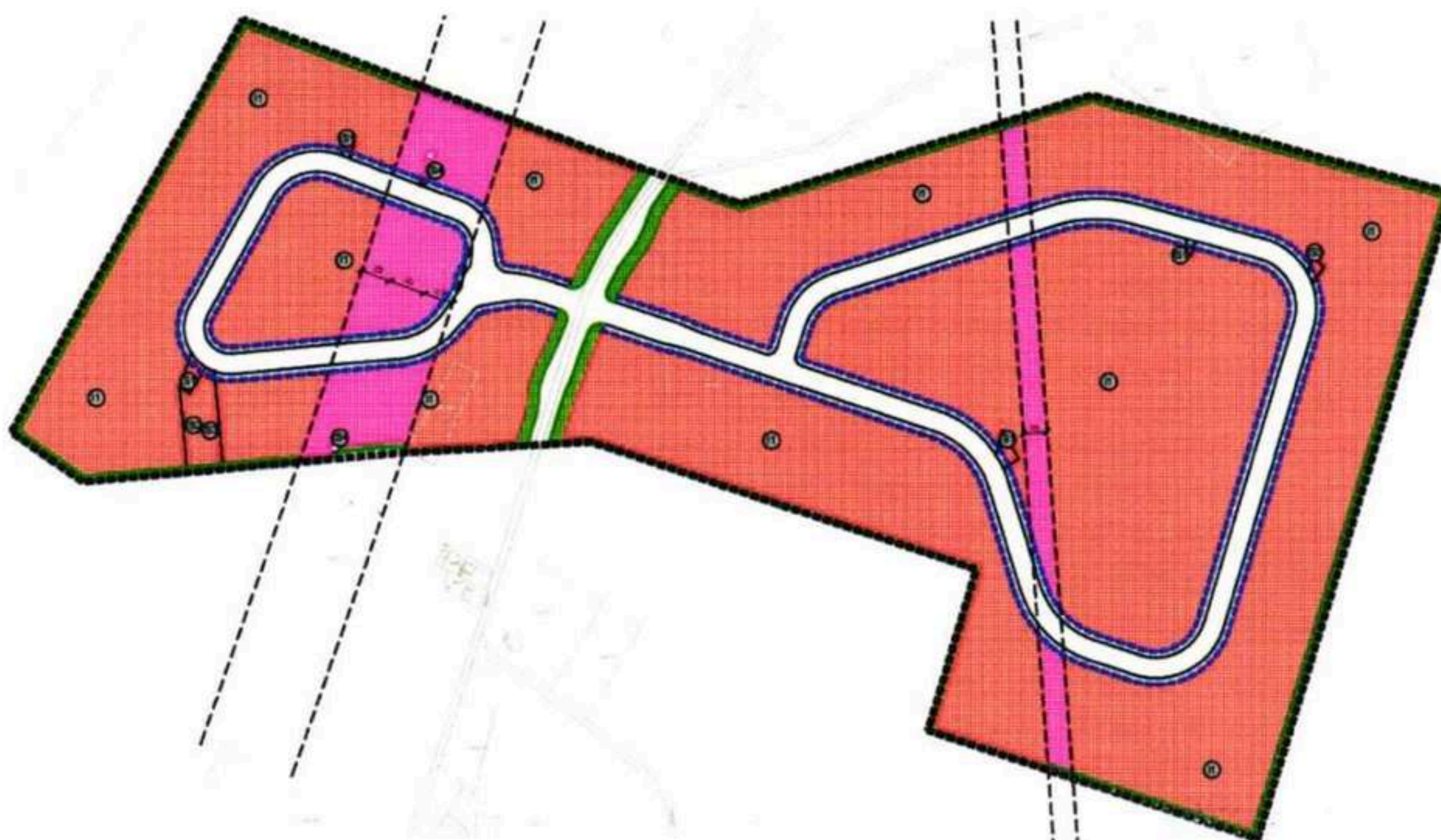
Na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, sve površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana. Područja pravila provedbe ovog Plana detaljno su opisana u poglavlju 3.6. "Područja pravila provedbe" ovog Obrazloženja.

Oni elementi iz važećeg plana koje Pravilnik ne sadrži, nisu uvršteni u Izmjene i dopune Plana kao ni elementi prikazani u Izvornom Planu na snazi koji se nalaze izvan obuhvata plana, iz razloga što u sustavu ePlanovi editor nije moguće crtati ništa izvan obuhvata plana. Iz tog razloga neki od kartografskih prikaza važećeg Izvornog Plana dani su u nastavku.

S obzirom da se Izmjenama i dopunama Plana korigiraju trase planiranih prometnica te granice predviđenih građevnih čestica, svi kartografski prikazi osnovnog plana se ukidaju i mijenjaju novim kartografskim prikazima izrađenim sukladno Pravilniku.

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje Izvornog Plana su prikazani elementi koji se nisu mogli prenijeti u sustav ePlanovi-editor (građevni pravac, građivi dio, negrađivi dio građevne čestice uz državnu cestu, građivi dijelovi prema posebnim uvjetima i sl.). Stoga je na Slici 1. dan izvod iz Izvornog Plana.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KAPELA - DUBRAVA



UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

- GRAĐIVI DIO
- GRAĐIVI DIO UZ ODOBRENJE NADLEŽNE UPRAVE ZA CESTE
- GRAĐIVI DIO UZ ODOBRENJE JAVNE ELEKTRO-GOSPODARSKE ORGANIZACIJE
- GRAĐEVNI PRAVAC
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE NA PRIRODNOM TLU

ZAŠTITNI KORIDORI

- ZAŠTITNI KORIDORI DALEKOVODA
110 kV - 2x25 m, 35 kV - 2x25 m, 10 kV - 2x10 m

Slika 1. Izvod iz Izvornog Plana - kartografski prikaz - 4. Način i uvjeti gradnje

Elementi izvornog kartografskog prikaza koji se nisu mogli prenijeti u sustav ePlanovi-editor su opisani u Odredbama za provedbu Izmjena i dopuna Plana.

Kako Pravilnik propisuje pojmovnik prostornog uređenja u kojem detaljno definira osnovne pojmove, građevine prema namjeni, dijelove i etaže zgrade, zgrade prema smještaju na građevnoj čestici i prostorne pokazatelje, isti je sastavni dio odredbi za provedbu Plana, dan na kraju Odredbi, kao Izvadak iz Pravilnika o prostornim planovima - II. Pojmovnik prostornog uređenja.

U Prilogu 2a ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg UPU gospodarske zone Kapela - Dubrava s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe te prikaz teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. U Prilogu 2b dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za eplanovi Editor) Odredbe u Prilozima 2a i 2b su anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KAPELA - DUBRAVA

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora, građevinskih područja te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi (DGU, listopad 2025.).

Trase prometnica i ostale infrastrukture ažurirane su prema dostavljenim podacima javnopravnih tijela (detaljnije navedeno u poglavlju 3.7. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja) te ostalim dostupnim podacima (Geoportal javnih cesta RH).

3.3. Usklađenje Plana s Prostornim planom ŠKŽ

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava je već usklađen s Prostornim planom ŠKŽ te ga nije bilo potrebno izmijeniti i dopuniti u cilju usklađenja s Prostornim planom ŠKŽ.

3.4. Usklađenje Plana s PPUO Tisno

Sukladno razlozima za izradu Plana, Izmjene i dopune Plana su usklađene s PPUO Tisno:

- na površinama proizvodne namjene (I1) na kojima Planom nisu određene građevne čestice, određene su najmanja površina građevne čestice koja iznosi 800 m², a najmanja širina građevne čestice koja iznosi 16 m sukladno članku 60. PPUO Tisno
- do izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, omogućeno je odvodnju sanitarnih voda riješiti individualno za svaku pojedinu parcelu u skladu s izdanim posebnim uvjetima/potvrdi glavnog projekta pri ishodu akta o pravu građenja pojedinih zahvata u prostoru sukladno članku 60. PPUO Tisno
- propisani su uvjeti gradnje i uređenja površina reciklažnih dvorišta sukladno članku 103. PPUO Tisno
- ucrтана je trasa distributivnog plinovoda u koridoru državne ceste DC-59 sukladno kartografskom prikazu 2.b. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije PPUO Tisno te je planirana plinoopskrbna mreža i u planiranim ostalim prometnicama
- ostalo sukladno Prilogu 2a ovog Obrazloženja.

3.5. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Nova prostorno planska rješenja određena su sukladno razlozima izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi:

- korigiranje trasa planiranih prometnica
- korigiranje granica predviđenih građevnih čestica

Omogućavanje gradnje sunčanih elektrana, u istočnom dijelu zone neposredno uz površinu gospodarske namjene na kojoj se isto planira sunčana elektrana nije obuhvaćeno ovim Izmjenama i dopunama Plana zbog ograničavajućih uvjeta propisanim Prostornim planom ŠKŽ.

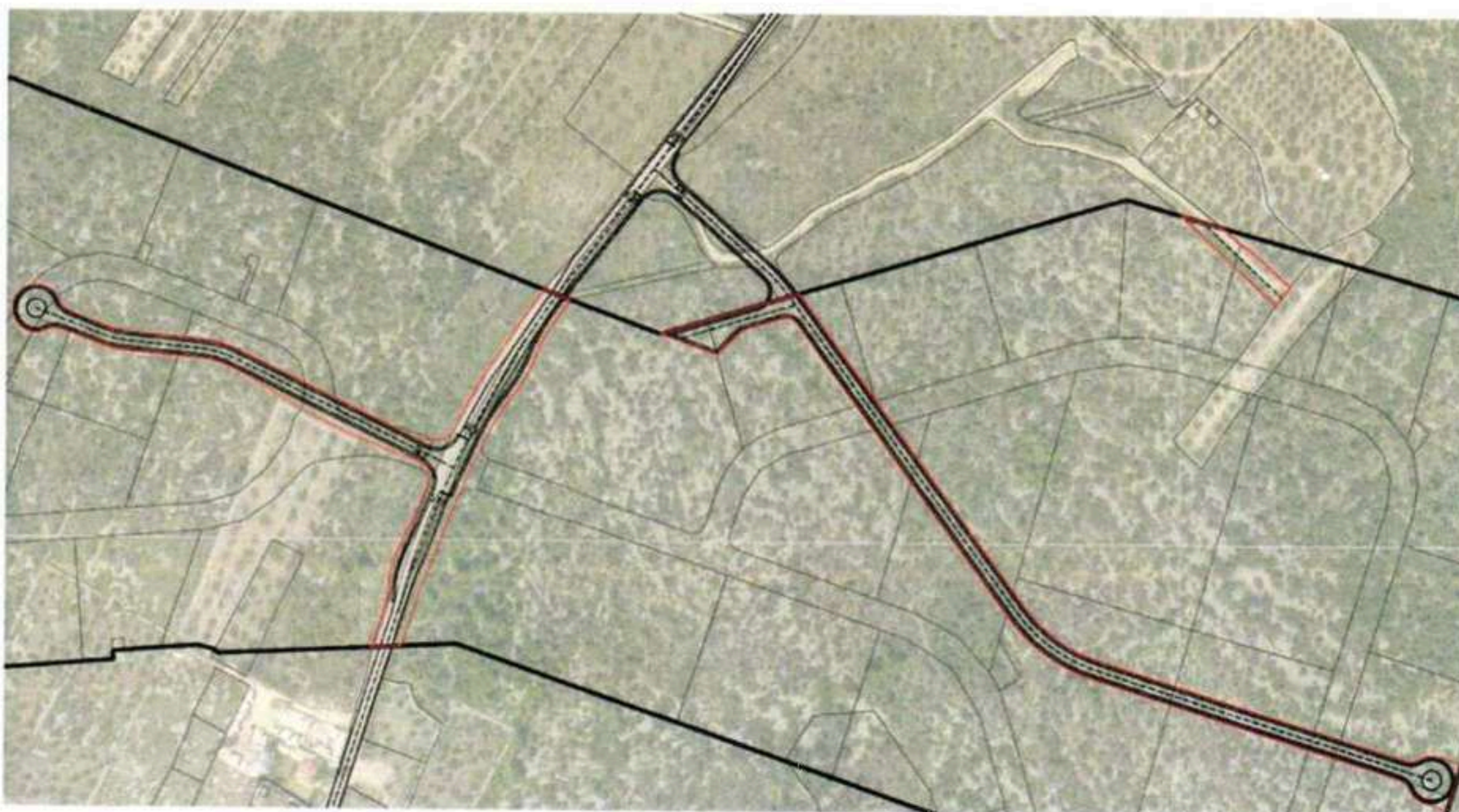
S obzirom da se Izmjenama i dopunama Plana korigiraju trase planiranih prometnica te granice predviđenih građevnih čestica, svi kartografski prikazi osnovnog plana se ukidaju i mijenjaju novim kartografskim prikazima izrađenim sukladno Pravilniku:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

U korigiranim trasama planiranih prometnica korigirana je i druga infrastruktura, kao i položaj površina namijenjenih za trafostanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispusta u prijemnik.

Budući da u sustavu ePlanovi-editor nije moguće prikazati elemente planiranih prometnica (kolnik, nogostupi i sl.), na Slici 2. je prikazano prometno rješenje s predmetnim elementima.



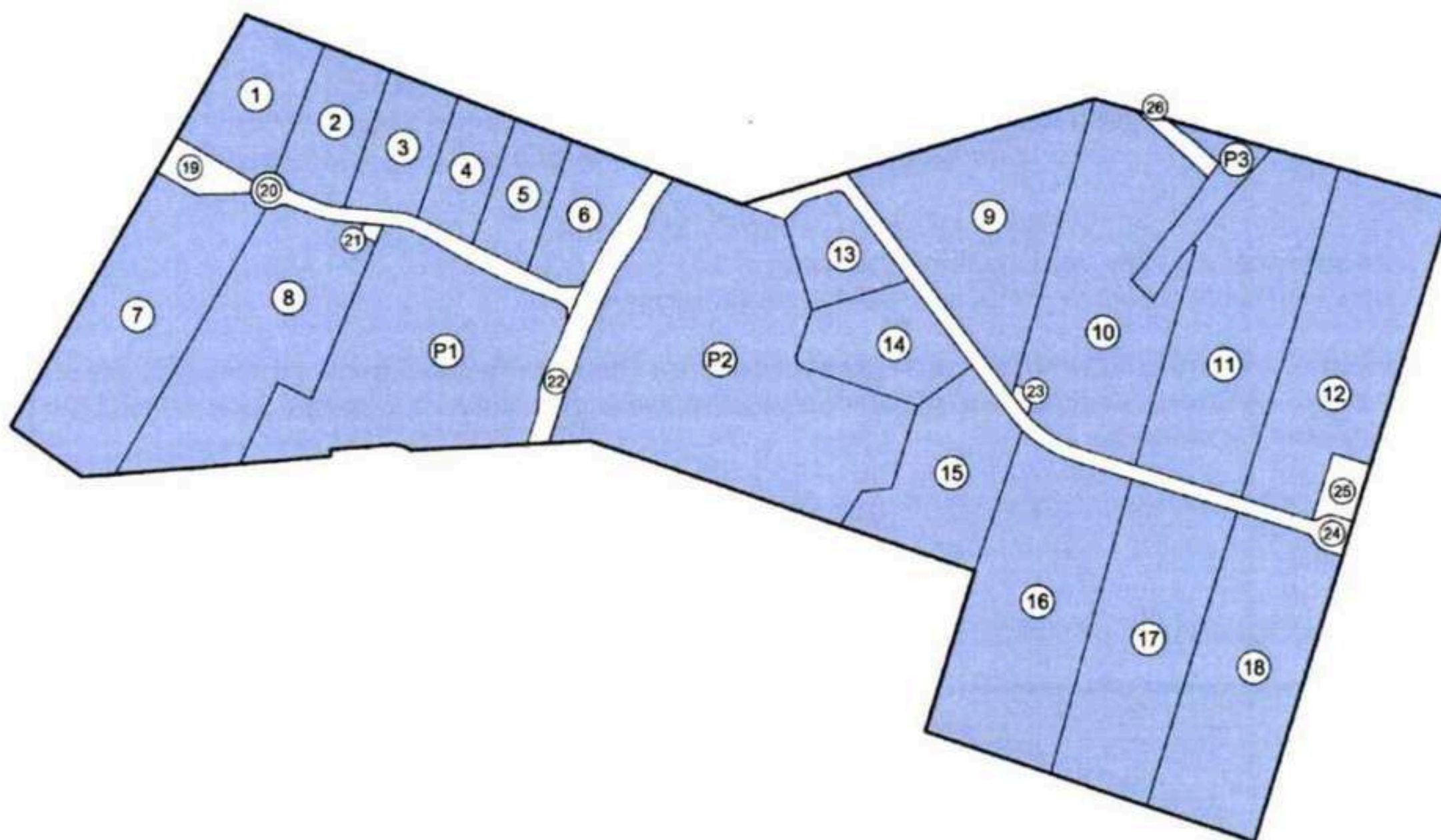
Slika 2. Prometno rješenje

Građevne čestice su određene na dijelu površine proizvodne namjene (I1) unutar obuhvata plana. Na preostalom dijelu površine proizvodne namjene (I1) unutar obuhvata plana najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m², a najmanja širina građevne čestice iznosi 16 m.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KAPELA - DUBRAVA

Na Slici 3. su prikazane:

- Građevne čestice određene Planom na površini proizvodne namjene označene su brojevima 1 - 18
- Površine proizvodne namjene na kojima Planom nisu određene građevne čestice, označene su oznakama P1, P2 i P3, a na kojima se za formiranje građevne čestice primjenjuje odredba o najmanjoj površini i najmanjoj širini građevne čestice
- Građevne čestice infrastrukture i prometnih površina označene su brojevima 19-26



Slika 3. Građevne čestice

Izmjene i dopune Plana temeljem mišljenja i primjedbi u javnoj raspravi su prikazane u Prilogu 2b. ovog Obrazloženja.

3.6. Područja pravila provedbe

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

Pravilo provedbe	Namjena prostora	Oznaka namjene
PP(I1)	Proizvodna namjena	I1
PP(IS1)	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS1
PP(IS7)	Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7
PP(IS8)	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8
PP(PP)	Prometna površina	

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KAPELA - DUBRAVA

Pravilima provedbe zahvata u prostoru, ovisno o vrsti zahvata, propisani su:

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Pravila provedbe zahvata u prostoru propisana ovim Planom su usklađena s pravilima provedbe zahvata u prostoru propisanim planovima višeg reda, Prostornim planom ŠKŽ, PPUO Tisno, Pravilnikom i Zakonom.

3.7. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva te izmjene i dopune temeljem istih.

Z.1	Podnositelj zahtjeva: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), s očitovanjima operatora (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.), Klasa 350-05/25-01/56 od 30. siječnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: Dostavljene standardne smjernice za izradu i dopunu plana za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme s izjavama operatera (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.). PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju - širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture. Način obrade zahtjeva: Sukladno dostavljenim smjernicama u Odredbama je propisano da se uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže, kao i javnih govornica. Ostale smjernice su već uvrštene u Plan.	

Z.2	Podnositelj zahtjeva: Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik, Klasa 350-02/25-01/26 od 13. veljače 2025.
Sadržaj zahtjeva: Kod izrade predmetnih izmjena i dopuna UPU-a potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu sa člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11). Priključak zone potrebno je planirati sukladno odredbama Zakona o cestama i važećim propisima. Organizacijom prometa unutar zone, planiranjem i izgradnjom mreže servisnih ulica potrebno broj priključaka na državnu cestu svesti na minimum. Infrastrukturne vodove treba planirati izvan zemljišnog pojasa, a odvodnja oborinskih voda sa površina građevinskih parcela mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.	
Način obrade zahtjeva: Sukladno zahtjevu poštivan je zaštitni pojas državne ceste. Priključak zone je planiran sukladno odredbama Zakona o cestama i važećim propisima. Planirana su dva priključka zone na mjestima postojećih priključaka na državnu cestu na međusobnoj udaljenosti većoj od 225 m. Odvodnja oborinskih voda sa površina građevinskih čestica se mora riješiti unutar građevne čestice.	
Z.3	Podnositelj zahtjeva: Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Prijenosno područje Split, Klasa 700/25-7/102 od 21. ožujka 2025.
Sadržaj zahtjeva: S obzirom na položaj dalekovoda 110 kV unutar obuhvata Plana, HOPS traži da se isti ucrti prema njegovom stvarnom položaju, da se za isti odredi zaštitni prostor te propišu odredbe sukladno Zahtjevu.	
Način obrade zahtjeva: Sukladno zahtjevu HOPS-a, u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav ucrtan je stvarni položaj dalekovoda te je određen zaštitni prostor unutar kojega je potrebno ishoditi posebne uvjete. U Odredbama za provedbu, u poglavlju 2.3.2.6. Zaštitni koridori infrastrukture su propisane odredbe sukladno Zahtjevu.	
Z.4	Podnositelj zahtjeva: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Klasa ST-06-10-3461 od 12. veljače 2025.
Sadržaj zahtjeva: Hrvatske šume d.o.o. nisu mogućnosti iznijeti zahtjeve i planske smjernice jer Odluka o izradi nije sadržavala kartografski prikaz izmjena i dopuna Plana.	
Način obrade zahtjeva: Hrvatske šume d.o.o. će biti pozvane na dostavu mišljenja posebnim pozivom u sklopu javne rasprave o prijedlogu Plana s kartografskim prikazima Izmjena i dopuna Plana.	

Z.5	Podnositelj zahtjeva: Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Klasa 350-02/24-01/0000269 od 16. listopada 2024.
Sadržaj zahtjeva: Hrvatske vode traže da rješenja Izmjena i dopuna Plana budu usklađena s planovima višeg reda na koje su prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima Vodovoda i odvodnje d.o.o. Šibenik. Plan treba dati koncept sustava, postojeće i planirane elemente. Hrvatske vode daju zahtjeve za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda i otpadnih voda iz kuhinja ugostiteljskih objekata te daju zahtjeve za kvalitetu otpadnih voda. Način obrade zahtjeva: Sukladno zahtjevu Hrvatskih voda propisane su tražene odredbe koje nisu i ranije bile propisane u Planu.	
Z.6	Podnositelj zahtjeva: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Klasa 350-02/25-01/1 od 7. ožujka 2025.
Sadržaj zahtjeva: Zavod traži da se Plan uskladi sa Zakonom i Pravilnikom te Prostornim planom ŠKŽ, posebno s člankom 36. člankom 121. Odredbi za provedbu. Način obrade zahtjeva: Izmjene i dopune plana su usklađene sa Zakonom i Pravilnikom te Prostornim planom ŠKŽ.	
Z.7	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo gospodarstva, Služba za pravne i normative poslove, Klasa 350-01/25-01/15 od 17. veljače 2025.
Sadržaj zahtjeva: Ministarstvo gospodarstva daje podatke o postojećim eksploatacijskim poljima. Način obrade zahtjeva: Budući da se eksploatacijska polja ne nalaze unutar obuhvata Plana, podaci nisu od utjecaja za izradu Izmjena i dopuna Plana.	
Z.8	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Klasa 612-08/25-10/0049 od 30. siječnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: Konzervatorski odjel u Šibeniku nema zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana. Način obrade zahtjeva: -	

Z.9	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa 940-01/25-03/114 od 12. veljače 2025.
Sadržaj zahtjeva: Sukladno zahtjevu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine potrebno je uz posebnu obavijest dostaviti kartografske prikaze novog građevinskog područja u odnosu na postojeće i podatke u tabličnom prikazu za građevinska područja na kojima se planira prenamjena zemljišta smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig). Način obrade zahtjeva: Budući da se predmetnim Izmjenama ne planira izmjena granica građevinskog područja niti prenamjena zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig) građevinskog područja, tražene priloge nije potrebno dostaviti.	
Z.10	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, Klasa 350-02/25-01/22 od 4. veljače 2025.
Sadržaj zahtjeva: MUP daje zahtjeve iz područja civilne zaštite i područja zaštite od požara. Način obrade zahtjeva: Odredbe za provedbu Izmjena i dopuna Plana su dopunjene sukladno zahtjevu u dijelu u kojem već ranije nije bilo propisano Planom.	
Z.11	Podnositelj zahtjeva: Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik, Broj 05-915/2/25 od 5. veljače 2025.
Sadržaj zahtjeva: Vodovod i odvodnja d.o.o. daju podatke o postojećoj vodovodnoj mreži i mreži odvodnje otpadnih voda te daju zahtjeve za planirane infrastrukturne mreže. Način obrade zahtjeva: Izmjene i dopune Plana su usklađene sa zahtjevima Vodovod i odvodnja d.o.o. u dijelu u kojem ranije nisu bile usklađene.	

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora navedenih u Odluci o izradi nisu imali zahtjeve za izradu Plana.

3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Sljedeći iskaz površina preuzet je iz sustava ePlanovi editor.

Namjena	Oznaka	Površina (ha)	Postotak površine
Proizvodna namjena	I1	37,02	94,37
Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS1	0,49	1,25
Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7	0,05	0,13
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	0,38	0,97
Prometna površina		1,29	3,28
Ukupno:		39,23	100%

Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije namjene površina

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA	
Naziv	Oznaka	Naziv	Pravilo provedbe
Gospodarska namjena - proizvodno poslovna (I1)	I1	Proizvodna namjena	PP(I1)
Prometne površine - državna cesta	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)	PP(IS1)
Površine infrastrukturnih sustava - trafostanica (IS1)	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	PP(IS7)
Površine infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje (IS2) + Površine infrastrukturnih sustava - separator ulja i masti (IS3)	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	PP(IS8)
Prometne površine - ostale ulice i pješačke površine		Prometna površina	PP(PP)

Prilog 2a - Odredbe za provedbu izvornog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela-Dubrava na snazi sa prikazom transformacije teksta važećih Odredbi u Odredbe Izmjena i dopuna Plana

TUMAČ:

- TEKST KOJI SE TRANSFORMIRA [oznaka pravila provedbe ili poglavlje]
- NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana
- ~~NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom~~
- ~~TEKST IZ VAŽEĆEG PLANA KOJI SE BRIŠE VEZANO ZA RAZLOGE IZMJENA I DOPUNA PLANA~~
- TEKST KOJI SE DODAJE

**Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kapela-Dubrava
(Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije 9/13)**

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša;
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja;
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava. [1.4.1. Opće odredbe]

Članak 5.a

Ovim odredbama određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi, s detaljnošću propisanom za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.

Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama.

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.

Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

Građevne čestice određene Planom prikazane u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana su numerirane brojevima 1 - 26, a kako je prikazano u Obrazloženju Plana. [usklađenje sa Zakonom i Pravilnikom]

1.2. Korištenje i namjena površina**Članak 6.**

Ovim Planom određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena - proizvodno poslovna - I1
- infrastrukturni sustavi - trafostanica - IS1
- infrastrukturni sustavi - uređaj za pročišćavanje - IS2
- infrastrukturni sustavi - separator ulja i masti - IS3
- ~~infrastrukturni sustavi - stup dalekovoda - IS4~~ [usklađenje - ne određuju se građevne čestice]
- prometne površine - državna cesta, ostale ulice i pješačke površine

Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina** u mjerilu 1:2000.

Oznaka	Namjena	Površina m ²	%
I1	Gospodarska namjena - proizvodno poslovna	346035	88,13%
IS1	Infrastrukturna namjena - trafostanica	811	0,21%
IS2	Infrastrukturna namjena - uređaj za pročišćavanje	1123	0,29%
IS3	Infrastrukturna namjena - separator ulja i masti	1280	0,33%
IS4	Infrastrukturna namjena - stup dalekovoda	176	0,04%
	prometne površine	43303	11,03%
UKUPNO		392653	100%

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE ZA GOSPODARSKU NAMJENU**Članak 7.**

Na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina** određene su površine za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti: gospodarska namjena - proizvodno poslovna (I1).

2.1. Namjena građevina**Članak 8.**

Na površinama ove namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za servis i usluge, zanatski sadržaji, proizvodni i prerađivački pogoni, komunalni sadržaji, suha marina i sl. [pravilo provedbe PP(I1)]

2.1.1. Sunčeve elektrane**Članak 9.**

Na površinama iz prethodnog članka za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora (u daljnjem tekstu solarni paneli) na krovne plohe, nadstrešnice i na tlo (uključivo i negrađivi dio građevne čestice). Ukoliko se solarni paneli postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih panela mora biti ozelenjeno. Maksimalni kapacitet pojedinog postrojenja je 200 kW. [pravilo provedbe PP(I1)]

Iznimno, na građevnim česticama koje se dijelom nalaze unutar zaštitnih koridora dalekovoda, dozvoljeno je uz suglasnost nadležne elektroprivredne organizacije postavljanje

solarnih panela na tlo na čitavoj površini građevne čestice unutar zaštitnog koridoru dalekovoda. [pravilo provedbe PP(I1)]

Na planiranim građevnim česticama smještenim na jugoistoku obuhvata Plana, južno od istočnog kraka ostale prometnice planske oznake O-2, dozvoljena je gradnja sunčanih elektrana na zasebnim građevnim česticama. Najveća površina i snaga sunčanih elektrana koje se planiraju na zasebnim česticama su određene Prostornim planom Šibensko-kninske županije. Uz površinu sunčane elektrane, na građevnoj čestici je dopušteno smjestiti i sve potrebne prometne i manipulativne površine, manje infrastrukturne građevine i drugu infrastrukturu. Na preostalom dijelu planirane građevne čestice dopušteno je odrediti građevnu česticu osnovne proizvodne namjene (I1) ili preostali dio planirane građevne čestice priključiti susjednoj građevnoj čestici osnovne proizvodne namjene (I1). Za građevne čestice solarnih elektrana se primjenjuju uvjeti gradnje i uređenja površina kao za građevne čestice građevina osnovne proizvodne namjene (I1). [sukladno Odluci o izradi]

[pravilo provedbe PP(I1)]

2.2. Priključenje građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 10.

Sukladno kartografskim prikazima 2.1. *Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije* i 5. *Prijedlog parcelacije* do svih građevnih čestica osiguran je kolni pristup preko interne prometne mreže zone s dvosmjernim kolnikom širine 7 m. Direktni pristup preko državne ceste D59 nije dozvoljen, kao ni preko ostale prometnice planske oznake O-3. Iznimno, na ostalu prometnicu planske oznake O-3 dozvoljeno je priključenje površine proizvodne namjene (I1) smještene sjeveroistočno i jugoistočno od nje. Zadovoljenje parkirališnih potreba mora se riješiti unutar građevne čestice sukladno točki 3. ovih odredbi.

[pravilo provedbe PP(I1)]

Građevna čestica gospodarske namjene – proizvodno poslovne (I1) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski i sustav sanitarne odvodnje. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima. [pravilo provedbe PP(I1)]

Do realizacije cjelovitog sustava sanitarne odvodnje na razini Općine Tisno obvezno je priključenje na sustav odvodnje s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu prikazanom na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav*. Nakon dovršenja Općinskog sustava, obvezno je priključenje na taj sustav. [pravilo provedbe PP(I1)]

Iznimno od prethodnih stavaka, do izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, odvodnju sanitarnih voda riješiti individualno za svaku pojedinu parcelu u skladu s izdanim posebnim uvjetima/potvrdi glavnog projekta pri ishodu akta o pravu građenja pojedinih zahvata u prostoru. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, obvezno je priključenje na taj sustav. [usklađenje s PPUO + zahtjev VIO]

[pravilo provedbe PP(I1)]

2.3. Oblik, veličina, izgrađenost i iskorištenost građevinske čestice

Članak 11.

Na kartografskom prikazu 5. *Prijedlog parcelacije* određen je oblik i veličina građevnih čestica na dijelu površine proizvodne namjene. S obzirom na neusklađenost katastarskih podloga i stvarnog stanja na terenu dozvoljena su manja odstupanja u obliku i površini (do 5%) u odnosu na kartografski prikaz. Dozvoljeno je spajanje dviju ili više građevnih čestica u jedinstvenu građevnu česticu. [pravilo provedbe PP(I1)]

~~Površine građevnih čestica gospodarske namjene – proizvodno poslovne (I1) dane su u slijedećoj tablici:~~

Broj	Površina (m ²)	Broj	Površina (m ²)	Broj	Površina (m ²)	Broj	Površina (m ²)
------	----------------------------	------	----------------------------	------	----------------------------	------	----------------------------

1	13.597	40	8.635	19	5.394	28	9.916
2	4.653	41	7.574	20	14.408	29	17.125
3	5.506	42	6.975	21	5.399	30	14.000
4	18.485	43	15.078	22	5.399	31	16.678
5	5.452	44	6.786	23	5.374	32	16.856
6	5.624	45	6.737	24	5.604	33	15.282
7	10.166	46	6.582	25	17.328	34	12.325
8	7.006	47	5.297	26	15.307	35	8.512
9	14.079	48	5.164	27	8.084		

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,4., a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je 0,8. [pravilo provedbe PP(I1)]

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu. Uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m kao što je prikazano na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. [pravilo provedbe PP(I1)]

Na površinama proizvodne namjene (I1) na kojima ovim Planom nisu određene građevne čestice, građevne čestice se formiraju prema sljedećim uvjetima: najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m², a najmanja širina građevne čestice iznosi 16 m. [usklađenje s PPUO]

Najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta nisu određene. [usklađenje s PPUO]

2.4. Uređenje građevne čestice, regulacijska linija, građevni pravac i udaljenost od međe

Članak 12.

Na jednoj građevnoj čestici može se izvoditi jedna ili više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu, a u odnosu na susjednu među smiju biti samo slobodnostojeće. [pravilo provedbe PP(I1)]

Minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5 m a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno $h/2$ (gdje je h visina građevine) ali ne manje od 3 m. [pravilo provedbe PP(I1)]

Minimalna udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne ceste je 10 m. [pravilo provedbe PP(I1)]

Građevni pravac i gradivi dio građevne čestice određen su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje s tim da gradivi dio građevne čestice dodatno definira i udaljenost od bočnih međa građevne čestice koje će biti definirane naknadno a sve zbog mogućnosti spajanja građevnih čestica. Gradnja ne mora nužno početi na građevnom pravcu već on definira samo minimalnu udaljenost od regulacijske linije. [pravilo provedbe PP(I1)]

Maksimalna etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat). Visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 10,0 m. Iznimno, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine, npr. dimnjaci, smiju biti i viši. [pravilo provedbe PP(I1)]

Za gradnju i uređenje dijela građevnih čestica unutar koridora državne ceste i zaštitnog koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne prave za ceste, odnosno, javne elektroprivredne organizacije. Dio građevne čestice za koji je potrebno ishoditi posebne uvjete prikazan je na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje kao "Gradivi dio uz odobrenje nadležne uprave za ceste" i "Gradivi dio uz odobrenje javne elektroprivredne organizacije. [pravilo provedbe PP(I1)]

Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, postavljati solarni paneli i montažne građevine portirnice.

[pravilo provedbe PP(I1)]

Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine.

[pravilo provedbe PP(I1)]

Visina ograde građevne čestice može biti najviše 2,0 metra, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevine i načina korištenja. Ograde se mogu graditi u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od zelenila; uz obvezu da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m. [pravilo provedbe PP(I1)]

Površine označene na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje kao "Uređene zelene površine (na prirodnom tlu)" smatraju se negrađivim dijelom građevne čestice.

[pravilo provedbe PP(I1)]

Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtne površine do 25 m² i najveće visine pročelja (H) građevine 3 m. Dozvoljeno je uređenje betonskog platoa i postavljanje nadstrešnica. Građevnu česticu potrebno je ograditi. U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu upotrebu. Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja. [usklađenje s PPUO]

[pravilo provedbe PP(I1)]

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 13.

Građevine proizvodne namjene treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izričajem karakterističnim za takve građevine. [pravilo provedbe PP(I1)]

Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade. [pravilo provedbe PP(I1)]

Oblik i nagib krovništa građevina treba biti u skladu sa usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena. [pravilo provedbe PP(I1)]

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije.*

Planom su određene građevne čestice javnih prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranoga koridora ulice, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu.

[2.1.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže]

3.1.1. Ulice

Uličnu mrežu čine državna cesta D-59 te ostale ulice planskih oznaka O-1, O-2, O-3 i O-4.

U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je u ostalim ulicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 7,0 m te obostranog nogostupa širine ~~2,0~~ 1,5 m. Iznimno, profil ostale prometnice planske oznake O-3 može se izvesti kao kolno-pješačka površina širine 5,5 m.

U funkciji kretanja pješaka u svim prometnicama predviđena je asfaltirana površina minimalne širine ~~2,0~~ 1,5 m. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na svim se pješačkim površinama zabranjuje i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, a na vatrogasnim pristupima 8 cm.

~~Presjeci ulica vidljivi su na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije: [opisano gore]~~

Križanje ulica unutar obuhvata Plana moraju biti u jednoj razini.

Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

Zaštitni pojas državne ceste DC-59 je širine 25,0 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Za gradnju i druge zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa državnih cesta potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja i suglasnost nadležne uprave za ceste. [usklađenje sa Zakonom]

[2.1.1.2. Ulice]

3.1.3. Parkirališta i garaže

Članak 15.

Ovim Planom nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

Parkirališne i garažne potrebe za pojedine građevine (teretna, dostavna i osobna vozila) rješavaju se isključivo na građevnoj čestici te građevine.

Potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o veličini i namjeni površina građevina, a određuje se na 100 m² korisnog prostora prema sljedećim normativima:

namjena građevine	potreban broj PGM mjesta
Proizvodno i uslužno zanatstvo	1 PGM / 100 m ²
Trgovina	3 PGM / 100 m ²
Poslovna	2 PGM / 100 m ²
Industrija i skladišta	1 PGM / 100 m ²
Komunalne usluge	1 PGM / 100 m ²

[2.1.1.3. Parkirališta i garaže]

3.1.4. Pješačke površine

Članak 16.

Za kretanje pješaka u svim je cestama planirano uređenje dvostranih nogostupa širine ~~2,0~~ 1,5 m.

Uz javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada. Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na mjestima prijelaza kolnika moraju se izvesti upušteni rubnjaci. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i

površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni kretanju invalidnih osoba. [2.1.1.4. Pješačke površine]

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 17.

Na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije* ucrtana je mreža elektroničkih komunikacija.

U ulicama uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije. [2.2.1.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže]

3.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 18.

Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana ostvaruju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometnica isključivo izvan kolničkih površina i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stup (UPS) smješten izvan obuhvata Plana.

U obuhvatu Plana treba usporedno s izgradnjom planiranih ulica izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu.

Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže, kao i javnih govornica. [zahtjev HAKOM]
[2.2.1.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži]

3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 19.

Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Šibensko-kninske županije.

Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljena je izgradnja i postavljanje osnovnih stanica pokretnih komunikacija na krovne prihvate ili samostojeće antenske stupove uz načelo zajedničkog korištenja od svih operatora – koncesionara gdje god je to moguće.

[2.2.1.3. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži]

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu D59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta, ~~odnosno, unutar zaštitnog pojasa od 10 m~~. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste D59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto prelaska infrastrukture

prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa ceste.

Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

[2.3.1.1. Opće odredbe, 2.3.2.1. Opće odredbe, 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda, 2.4.2.1. Opće odredbe]

3.3.1. Odvodnja

Članak 21.

Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba izvesti sukladno odredbama ovog plana i kartografskim prikazom 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav.* [2.4.2.1. Opće odredbe]

Članak 22.

Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

Do izgradnje sustava javne odvodnje na razini Općine Tisno obvezna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda na razini gospodarske zone s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav.

Iznimno od prethodnog stavka, do izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, odvodnju sanitarnih voda riješiti individualno za svaku pojedinu parcelu u skladu s izdanim posebnim uvjetima/potvrdi glavnog projekta pri ishodu akta o pravu građenja pojedinih zahvata u prostoru. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, obvezno je priključenje na taj sustav. [zahtjev VIO]

Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta i uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih mjesta i drugih površina na kojima može doći do zagađenja oborinskih voda prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.

S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.

Ovim Planom određena je površina za gradnju građevina u funkciji odvodnje i obrade otpadnih voda: uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i separatora ulja i masti. Ukoliko se ukaže potreba, detaljnijom projektnom dokumentacijom može se predvidjeti izgradnja precrpnih stanica sustava odvodnje.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

[sve zahtjev Hrvatske vode]

[2.4.2.1. Opće odredbe]

Pročistač otpadnih voda i separator ulja i mast

Članak 23.

Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture planskih oznaka IS2 (pročistač otpadnih voda) i IS3 (separator ulja i masti) su:

- površina i oblik građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu 5. *Prijedlog parcelacije*;
- građevina smije imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu (Po+P);
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,5;
- minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 3 m;
- ograde se smiju izvoditi prema svim međama i to kao zaštitna žičana ili slična ograda maksimalne visine 2,0 m a uz ogradu je moguća sadnja živice.

Lokacija uređaja za pročišćavanje i lokacija upojnog bunara za sanitarne i oborinske otpadne vode je uvjetna (načelna) za te će se za nju provesti detaljni vodoistražni radovi kojima će se provjeriti mikrolokacija zahvata, te ovisno o rezultatima istraživanja uređaj izmjestiti ili graditi prema utvrđenim uvjetima. [2.4.2.2. Pročistač otpadnih voda i separator ulja i masti]

3.3.2. Vodoopskrba

Članak 24.

Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar ulica određena je na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav*.

Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m. Vodoopskrba pitkom i protupožarnom vodom predviđa se iz vodoopskrbnog sustava Tisno uz neophodnu rekonstrukciju postojećeg vodoopskrbnih cjevovoda zbog dodatnih potreba za vodom.

Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima. [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]

3.3.3. Plinoopskrba

Članak 25.

~~U dugoročnom planskom razdoblju nije predviđena izgradnja plinoopskrbnog sustava na prostoru općine Tisno. Plinoopskrba će se i dalje zasnivati na ukapljenom plinu.~~

Plinoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava. Ukoliko se pojavi potreba za izgradnjom novih plinoopskrbnih objekata osim onih prikazanih na kartografskom prikazu omogućuje se njihova izgradnja na površinama svih namjena.

Do izgradnje sustava plinoopskrbe, dopušteno je korištenje ukapljenog naftnog plina na građevnim česticama za vlastite potrebe. [usklađenje s PPUO]

Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu. Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja

više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike. [2.3.1.2. Plinoopskrba]

3.3.4. Elektroenergetika

Članak 26.

Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, - energetska sustav.*

Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanica.

Potrebe opskrbe električnom energijom pokriti će se iz 4 2 planirane trafostanica. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.

Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

Za transformatorsku stanicu treba koristiti tipske TS koje trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.

Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m.

Elektroenergetska mreža mora se projektirati i izvoditi sukladno općim uvjetima koji određuju međusobni odnos i širine pojaseva vodova komunalne infrastrukture u pojasevima prometnica. Također treba uvažavati postojeće hrvatske propise i smjernice kojima se normiraju odnosi u međusobnom rasporedu vodova komunalne infrastrukture. Kabele treba postavljati načelno na dubinu od 0,80 m, a na mjestima prijelaza ispod kolnika ili kolničkih površina kabele treba uvoditi u zaštitne cijevi.

~~Za postojeće stupove 35 kV dalekovoda određene su građevne čestice te osiguran kolni pristup preko javne prometne mreže. [usklađenje - ne određuju se građevne čestice]~~

~~Procijenjena vršna snaga za promatrano područje iznosi 7,95 MW što premašuje ukupnu instaliranu snagu u TS 30/10(20)kV „GR LJENIK“ (Stankovci) koja je glavna pojava točka ovog područja. Do izgradnje planirane TS 110/30/10(20) kV „KAPELA“ iz postojećih elektroenergetskih objekata moći će se osigurati najviše 1 MW. Izgradnjom TS 110/30/10(20) kV „KAPELA“ osigurat će se procijenjena vršna snaga. [usklađenje - izvedena TS KAPELA]~~

[2.3.2.1. Opće odredbe]

Razvoj mreže 20 kV

Članak 27.

Mreža na području obuhvata napajat će se iz novih TS 20/0,4 kV s tipskim transformatorima koje treba spojiti na postojeću srednjenaponsku mrežu 20 kV uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata.

[2.3.2.2. Razvoj mreže 20 kV]

Transformatorske stanice 20/0,4 kV

Članak 28.

Transformatorske stanice moraju se postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice instalirane snage s transformatorima do 2 x 1000 kVA prema tipizaciji HEP-a.

Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

Unutar obuhvata Plana mogu se graditi trafostanice uz sljedeće uvjete i način gradnje:

- minimalna površina građevne čestice je 30 m²;
- najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje, odnosno, najveća dopuštena visina građevina je 5,0 m;
- minimalna udaljenost od ruba čestice je 2 m;
- minimalna udaljenost od regulacijske linije je 1 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) je 0,5;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice. Izvedba ograde nije obvezna;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.

[2.3.2.3. Transformatorske stanice 20 / 0,4 kV]

Mreža srednjeg (20 kV) i niskog napona (0,4 kV)

Članak 29.

Planom se određuje izvedba kableske srednjenaponske i niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.

Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.

Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvanokoličkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica. [2.3.2.4. Mreža srednjeg (20 kV) i niskog napona (0,4 kV)]

Javna rasvjeta

Članak 30.

Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže – javne rasvjete, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav*.

Stupovi javne rasvjete moraju se postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica. Rasvjeta mora biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

Planirani stupovi javne rasvjete moraju se postavljati na vanjskom rubu nogostupa u odnosu na cestu. Ukoliko se u prvoj fazi izgradnje ne planira izgradnja nogostupa, stupove javne rasvjete potrebno je zaštititi postavljanjem elastične odbojne ograde. [2.3.2.5. Javna rasvjeta]

Zaštitni koridori infrastrukture

Članak 31.

Na kartografskim prikazima 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav* i 4. *Način i uvjeti gradnje* određeni su zaštitni koridori infrastrukture.

~~Planom su određeni koridori trasa 110 Kv (izvan obuhvata) i 35 kV dalekovoda.~~

Planom su određeni koridori trasa 110 kV, 35 kV i 10 kV dalekovoda.

Zaštitni prostor ~~koridor za planirani 110 kV dalekovod iznosi 2x35 m (izvan obuhvata)~~, za 35 kV dalekovod iznosi 2x25 m, a za 10 kV dalekovod iznosi 2x10 m, lijevo i desno od osi dalekovoda. Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije.

Dijelovi građevnih čestica koji se nalaze u području koridora dalekovoda prikazani su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje kao "Građivi dio uz odobrenje javne elektroprivredne organizacije".

Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) te Prostornim planom Šibenske-kninske županije određena je širina zaštitnog ili zaštićenog pojasa gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa postojećeg DV 2x110 kV koji ima širinu 50 m, tj. 25 m + 25 m u odnosu na os dalekovoda.

Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishoda lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.

U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Korisnici prostora dužni su omogućiti pristup svim dalekovodima i stupnim mjestima. Nije dozvoljeno ograničiti ili na bilo koji način spriječiti pristup stupnim mjestima dalekovoda ili ugroziti stabilnost dalekovoda. Gospodarska namjena objekta koja se planira u blizini dalekovoda 110 kV ne smije ugroziti sigurnost funkcioniranja dalekovoda. [sve zahtjev HOPS]
[2.3.2.6. Zaštitni koridori infrastrukture]

Sunčeve elektrane

Uvjeti smještaja i gradnje sunčevih elektrana dani su u točki 2. ovih Odredbi.
[2.3.2.7. Sunčane elektrane]

4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 32.

~~Obuhvat Plana nalazi se unutar međunarodno važnog područja za ptice "Ravni Kotari" HR1000024. U izradi Plana poštivane su smjernice za mjere zaštite za navedeno područje.~~
Obuhvat Plana je smješten izvan područja ekološke mreže (Natura 2000).

5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 33.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.

Zbrinjavanje komunalnog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište. [1.4.3. Postupanje s otpadom]

6. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

6.1 Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 34.

Mjere zaštite određene su ovim Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
- planiranom visinom građevina;
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- korištenjem alternativnih izvora energije (sunčeva energija);
- uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa. U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području očekivanog intenziteta potresa VII stupnjeva MCS ljestvice te ih uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Prilikom provođenja zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se Zakona o sustavu civilne zaštite, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti i Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Tisno. [zahtjev MUP]
[1.4.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća]

6.2. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 35.

Na prostoru obuhvata Plana nema opasnosti od poplava jer nema značajnijih vodotoka. Također, kako nema značajnijih prirodnih depresija prilikom većih oborina ne dolazi do formiranja površinskih tokova

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Kod gradnje spremnika za lož ulje treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav sanitarne i oborinske odvodnje.

Duž svih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu. Oborinske vode s javnih prometnih površina trebaju se odvoditi putem slivnika s taložnicom u javnu kanalsku mrežu.

Kod ishoda lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana investitor će ishoditi vodopravne uvjete. Od trenutka donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće potrebno je osigurati mjere zaštite sukladne Odluci.

S obzirom da se gospodarska zona Kapela prema raspoloživoj dokumentaciji nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite do donošenja Odluke o vodozaštitnim zonama primjenjivati će se ograničenja iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. Zonu.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane kao za zonu IV:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

a dodatno se zabranjuje i:

- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stijenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda. [3.2.2. Vode i more]

6.3. Zaštita od požara

Članak 36.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

~~Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.~~

Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski

propisi primjene proračunske metode i/ili modeli koji se temelje na provjerenim tehničkim rješenjima, odnosno primjene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse. [sve zahtjev MUP]
[3.2.3.1. Zaštita od požara]

6.4. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 37.

Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješavati će se sukladno Planom zaštite i spašavanja Općine, kada on bude donesen. [1.4.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća]

6.5. Zaštita od potresa

Članak 38.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni VIII° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju. [3.2.1. Tlo]

6.6. Zaštita zraka

Članak 39.

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona. Također, predviđenim korištenjem sunčeve energije smanjit će se emisija štetnih plinova iz drugih izvora električne energije.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa. [3.2.4. Zrak]

6.7. Zaštita od buke

Članak 40.

Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine. [3.2.3.2. Zaštita od buke]

7. NESMETANO KRETANJE OSOBA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Članak 41.

Kod projektiranja građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti. [1.4.1. Opće odredbe]

8. MJERE PROVEDBE PLANA

8.1. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 42.

Plan se provodi neposredno osim za zahvate u prostoru za koje je temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš propisan izrade procjene utjecaja na okoliš. [1.4.1. Opće odredbe]

Prilog 2b - Odredbe za provedbu izmijenjenog i dopunjenog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela-Dubrava - priprema za eplanovi Editor

TUMAČ:

- tekst kreiran u Editoru koji se ne može mijenjati
- [oznaka pravila provedbe ili poglavlje] nakon stavka naveden je broj članka i stavka Plana na snazi, otkud je predmetno transformirano
- tekst brisan temeljem mišljenja i primjedbi u javnoj raspravi
- tekst dodan temeljem mišljenja i primjedbi u javnoj raspravi
- tekst brisan temeljem mišljenja Zavoda
- tekst dodan temeljem mišljenja Zavoda

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Osnovno korištenje prostora

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina

2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

3) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.
- 4) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]
 1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
 2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- 5) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]
 1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
 - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
 2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- 6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]
 1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
 2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP(I1)
- PP(IS1)
- PP(IS7)
- PP(IS8)
- PP(PP)

Članak 4.

1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(I1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana određen je oblik i veličina građevnih čestica na dijelu površine proizvodne namjene. S obzirom na neusklađenost katastarskih podloga i stvarnog stanja na terenu dozvoljena su manja odstupanja u obliku i površini (do 5%) u odnosu na kartografski prikaz. Dozvoljeno je spajanje dviju ili više građevnih čestica u jedinstvenu građevnu česticu.

[čl 11 st 1]

- b. Na površinama proizvodne namjene (I1) na kojima ovim Planom nisu određene građevne čestice, građevne čestice se formiraju prema sljedećim uvjetima: najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m², a najmanja širina građevne čestice iznosi 16 m.

[čl 11 st 5]

- c. Na površinama proizvodne namjene (I1) na kojima ovim Planom nisu određene građevne čestice najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta nisu određene.

[čl 11 st 6]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(I1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine proizvodne namjene (I1).
~~osim ako ovim člankom nije drugačije određeno~~

[usklađenje s Pravilnikom]

- ~~b. Na površinama proizvodne namjene (I1) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za servis i usluge, zanatski sadržaji, proizvodni i prerađivački pogoni, komunalni sadržaji, suha marina i sl.~~

[čl 8 st 1]

- b. Na površinama iz prethodne podtočke za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim Planom dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora (u daljnjem tekstu solarni paneli) na krovne plohe, nadstrešnice i na tlo (uključivo i negradivi dio građevne čestice). Ukoliko se solarni paneli postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih panela mora biti ozelenjeno. Maksimalni kapacitet pojedinog postrojenja je 200 kW.

[čl 9 st 1]

e. Iznimno, na građevnim česticama koje se dijelom nalaze unutar zaštitnih koridora dalekovoda, dozvoljeno je uz suglasnost nadležne elektroprivredne organizacije postavljanje solarnih panela na tlo na čitavoj površini građevne čestice unutar zaštitnog koridora dalekovoda.

[čl 9 st 2]

[mišljenje HOPS]

d. Na planiranim građevnim česticama smještenim na jugoistoku obuhvata Plana, južno od istočnog kraka ostale prometnice planske oznake O-2, dozvoljena je gradnja sunčanih elektrana na zasebnim građevnim česticama. Najveća površina i snaga sunčanih elektrana koje se planiraju na zasebnim česticama su određene Prostornim planom Šibensko-kninske županije. Uz površinu sunčane elektrane, na građevnoj čestici je dopušteno smjestiti i sve potrebne prometne i manipulativne površine, manje infrastrukturne građevine i drugu infrastrukturu. Na preostalom dijelu planirane građevne čestice dopušteno je odrediti građevnu česticu osnovne proizvodne namjene (I1) ili preostali dio planirane građevne čestice priključiti susjednoj građevnoj čestici osnovne proizvodne namjene (I1). Za građevne čestice solarnih elektrana se primjenjuju uvjeti gradnje i uređenja površina kao za građevne čestice građevina osnovne proizvodne namjene (I1).

[čl 9 st 3]

[primjedba OPĆINA]

d. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje prometnih površina i površina infrastrukture sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

[3. Uvjeti i način gradnje i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama]

c. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina prometnih površina i infrastrukture na zasebnim česticama određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na jednoj građevnoj čestici može se izvoditi jedna ili više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu, a u odnosu na susjednu među smiju biti samo slobodnostojeće.

[čl 12 st 1]

- b. Minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno $h/2$ (gdje je h visina pročelja građevine), ali ne manje od 3 m.

[čl 12 st 2]

- c. Minimalna udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne ceste je 10 m.

[čl 12 st 3]

d. Građevni pravac je određen minimalnom udaljenošću od regulacijske linije, gradnji dio građevne čestice dodatno definira i udaljenost od bočnih međa građevne čestice koje će biti definirane naknadno, a sve zbog mogućnosti opremanja građevnih čestica. Gradnja ne mora nužno početi na građevnom pravcu već on definira samo minimalnu udaljenost od regulacijske linije.

[čl 12 st 4]

- d. Za gradnju i uređenje dijela građevnih čestica unutar zaštitnog prostora državne ceste i zaštitnog prostora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste, odnosno, javne elektroprivredne organizacije. Dio građevne čestice za koji je potrebno ishoditi posebne uvjete prikazan je na kartografskim prikazima **2.4. Prostorni sustav** i **3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja** i 2.3. Energetski sustav.

[čl 12 st 6]

- e. **Izvan građevnog dijela** Na cijeloj površini građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, postavljati solarni paneli i montažne građevine portirnice.

[čl 12 st 7]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4.

[čl 11 st 3]

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,8.

[čl 11 st 3]

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Maksimalna etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat). Visina pročelja građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 10 m. Iznimno, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine, npr. dimnjaci, smiju biti i viši.

[čl 12 st 5]

- b. **Najveća visina samostojećih reklamnih stupova iznosi 20 m.**

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevine proizvodne namjene treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izričajem karakterističnim za takve građevine.

[čl 13 st 1]

- b. Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

[čl 13 st 2]

- c. Oblik i nagib krovništa građevina treba biti u skladu sa usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.

[čl 13 st 3]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 30%. Prirodni teren mora biti uređen kao zelenilo na prirodnom tlu. **Na površini građevne čestice udaljenoj manje od 5 m od granice obuhvata Plana potrebno je osigurati pojas zaštitnog zelenila. Uz granicu građevne čestice smještenu na granici obuhvata Plana, potrebno je na građevnoj čestici osigurati pojas zaštitnog zelenila širine najmanje 5 m.**

[čl 11 st 4]

- b. Na površini građevne čestice udaljenoj manje od 10 m od regulacijske linije državne ceste potrebno je urediti zelene površine na prirodnom tlu te se ista smatra negradivim dijelom građevne čestice.

[opis prikaza 4. Način i uvjeti gradnje]

- c. Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine.

[čl 12 st 8]

- d. Visina ograde građevne čestice može biti najviše 2 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevine i načina korištenja. Ograde se mogu graditi u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od zelenila; uz obvezu da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m.

[čl 12 st 9]

- e. Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderozni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtne površine do 25 m² i najveće visine pročelja (H) građevine 3 m. Dozvoljeno je uređenje betonskog platoa i postavljanje nadstrešnica. Građevnu česticu potrebno je ograditi. U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu upotrebu. Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja.

[čl 12 st 11]

Potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o veličini i namjeni površina građevina, a određuje se na 100 m² korisnog prostora prema sljedećim normativima: Proizvodno i uslužno zanatstvo - 1 PGM / 100 m², Trgovina - 3 PGM / 100 m², Poslovna namjena - 2 PGM / 100 m², Industrija i skladišta - 1 PGM / 100 m², Komunalne usluge - 1 PGM / 100 m².

[čl 15 st 3]

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Sukladno kartografskim prikazima 1.3. Provedba prostornog plana i 2.1. Prometni sustav do svih građevnih čestica osiguran je kolni pristup preko interne prometne mreže zone s dvosmjernim kolnikom širine 7 m. Direktni pristup preko državne ceste DC-59 nije dozvoljen, kao ni preko ostale prometnice planske oznake O-3. Iznimno, na ostalu prometnicu planske oznake O-3 dozvoljeno je priključenje površine proizvodne namjene (I1) smještene sjeveroistočno i jugoistočno od nje. Zadovoljenje parkirališnih potreba mora se riješiti unutar građevne čestice sukladno poglavlju 2.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

[čl 10 st 1]

- b. Građevne čestice proizvodne namjene (I1) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski i sustav sanitarne odvodnje. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

[čl 10 st 2]

- c. Do realizacije cjelovitog sustava sanitarne odvodnje na razini Općine Tisno obvezno je priključenje na sustav odvodnje s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu prikazanom na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Nakon dovršenja Općinskog sustava, obvezno je priključenje na taj sustav.

[čl 10 st 3]

- d. Iznimno od prethodnih podtočki, do izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, odvodnju sanitarnih voda riješiti individualno za svaku pojedinu parcelu u skladu s izdanim posebnim uvjetima/potvrdi glavnog projekta pri ishodu akta o pravu građenja pojedinih zahvata u prostoru. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, obvezno je priključenje na taj sustav.

[čl 10 st 4]

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi sukladno odredbama za gradnju novih građevina. Uvjeti za uklanjanje postojećih građevina su propisani Zakonom o gradnji i drugim posebnim propisima, a dodatni uvjeti ovim Planom nisu propisani.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su ista kao za glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- ~~a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.~~

[usklađenje s Pravilnikom]

- a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS1) planirana je gradnja građevina i uređenje površina državne ceste DC-59 i druge infrastrukture

- b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 6.

1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS7)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - ~~a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS7) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 4. ovih Odredbi za površine infrastrukture - energetski sustav (IS7), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.~~

[usklađenje s Pravilnikom]

 - a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS7) planirana je gradnja građevina i uređenje površina transformatorskih stanica 20 / 0,4 kV.
 - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 7.

1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS8)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. ~~Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS8) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), čim ako ovim člankom nije drugačije određeno.~~

[usklađenje s Pravilnikom]

- a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS8) planirana je gradnja građevina i uređenje površina uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, separatora ulja i masti te pripadajućih ispusta u prijemnik

- b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 8.

1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PP)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - ~~a. Na prometnim površinama označenima pravilom provedbe PP(PP) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 4. ovih Odredbi za prometne površine, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.~~
 - [usklađenje s Pravilnikom]
 - a. Na prometnim površinama označenima pravilom provedbe PP(PP) planirana je gradnja građevina i uređenje površina ostalih prometnica planskih oznaka O-1, O-2, O-3 i O-4 i druge infrastrukture.
 - b. Ostala pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 9.

- 1) Ovim odredbama određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi, s detaljnošću propisanom za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.
- 2) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama.
- 3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.
- 4) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.
- 5) Građevne čestice određene Planom prikazane u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana su numerirane brojevima 1 - 26, a kako je prikazano u Obrazloženju Plana.

[čl 5.a st 1-4]

Članak 10.

- 1) Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:
 - temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja;
 - valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
 - održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša;
 - poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja;
 - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

[čl 5 st 1]

Članak 11.

- 1) Plan se provodi neposredno osim za zahvate u prostoru za koje je temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš propisana izrada procjene utjecaja na okoliš.

[čl 42 st 1]

Članak 12.

- 1) Kod projektiranja građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

[čl 41 st 1]

1.4.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 13.

- 1) Mjere zaštite određene su ovim Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:
 - načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
 - planiranom visinom građevina;
 - mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
 - korištenjem alternativnih izvora energije (sunčeva energija);
 - uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa. U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području očekivanog intenziteta potresa VII stupnjeva MCS ljestvice te ih uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu;
 - mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.
- 2) Prilikom provođenja zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se Zakona o sustavu civilne zaštite, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti i Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Tisno.

[čl 34 st 1 2]

Članak 14.

- 1) Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješavati će se sukladno Planom zaštite i spašavanja Općine, kada on bude donesen.

[čl 37 st 1]

1.4.3. Postupanje s otpadom

Članak 15.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.
- 2) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.
- 3) Zbrinjavanje komunalnog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

[čl 33 st 1 2 3]

2. Infrastrukturni sustavi

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

- 1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

- 2) Planom su određene građevne čestice javnih prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.
- 3) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora ulice, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu.

[čl 14 st 1 2 3]

2.1.1.2. Ulice

Članak 17.

- 1) Uličnu mrežu čine državna cesta DC-59 te ostale ulice planskih oznaka O-1, O-2, O-3 i O-4.
- 2) U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je u ostalim ulicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 7 m te obostranog nogostupa širine 1,5 m. Iznimno, profil ostale prometnice planske oznake O-3 može se izvesti kao kolno-pješačka površina širine 5,5 m.
- 3) U funkciji kretanja pješaka u svim prometnicama predviđena je asfaltirana površina minimalne širine 1,5 m. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na svim se pješačkim površinama zabranjuje i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila.
- 4) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, a na vatrogasnim pristupima 8 cm.
- 5) Križanje ulica unutar obuhvata Plana moraju biti u jednoj razini.
- 6) Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.
- 7) Zaštitni pojas državne ceste DC-59 je širine 25 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Za gradnju i druge zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa državnih cesta potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja i suglasnost nadležne uprave za ceste.

[čl 14 st 4-10]

2.1.1.3. Parkirališta i garaže

Članak 18.

- 1) Ovim Planom nisu predviđena javna parkirališta i garaže.
- 2) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine građevine (teretna, dostavna i osobna vozila) rješavaju se isključivo na građevnoj čestici te građevine.

3) Potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o veličini i namjeni površina građevina, a određuje se na 100 m² korisnog prostora prema sljedećim normativima:

Proizvodno i uslužno zemljište	1 PGM / 100 m ²
Trgovina	3 PGM / 100 m ²
Poslovna namjena	2 PGM / 100 m ²
Industrija i skladišta	1 PGM / 100 m ²
Komunalne usluge	1 PGM / 100 m ²

[čl 15 st 1 2]

2.1.1.4. Pješačke površine

Članak 19.

- 1) Za kretanje pješaka u svim je cestama planirano uređenje dvostranih nogostupa širine 1,5 m.

- 2) Uz javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada. Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.
- 3) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na mjestima prijelaza kolnika moraju se izvesti upušteni rubnjaci. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni kretanju invalidnih osoba.

[čl 15 st 1 2 3]

2.1.2. Željeznički promet

Članak 20.

- 1) Željeznički promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 21.

- 1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 22.

- 1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 23.

- 1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

2.2.1.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 24.

- 1) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav ~~izvršena~~ određena je mreža elektroničkih komunikacija.
- 2) U ulicama uz regulacijski pravac ~~izvršena~~ planirani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije.

[čl 17 st 1 2]

2.2.1.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 25.

~~1) Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana izvršavaju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometne isključive izvan kolničkih površina i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stup (UPS) smješten izvan obuhvata Plana.~~

~~2) U obuhvatu Plana treba usporedno s izgradnjom planiranih ulica izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasevima određenom za tu infrastrukturu.~~

[čl 18 st 1-2]

- 1) Planom se predviđa izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu sa potrebnim kapacitetima i tehnološkim dostignućima. Planirana elektronička komunikacijska mreža se predviđa spojiti na postojeću infrastrukturu u državnoj cesti DC-59.
- 2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je odrediti na način da se vodovi postavljaju po mogućnosti podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Podzemni kablovi elektroničke komunikacijske mreže trebaju prvenstveno koristiti postojeće i planirane koridore i trase prometne infrastrukture.
- 3) Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.
- 4) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.
- 5) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže, kao i javnih govornica.

[čl 18 st 3-5]

2.2.1.3. — Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 26.

- 1) ~~Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, protete opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Šibensko-kninske županije.~~
- 2) ~~Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljena je izgradnja i postavljanje osnovnih stanica pokretnih komunikacija na krovne prihvate ili samostojeće antenske stupove uz načelo zajedničkog korištenja od svih operatora — koncesionara gdje god je to moguće.~~

[čl 19 st 1 2]

- 1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- 2) Akti za gradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana županije i to unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) prikazane na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.
- 3) Postavljanje antenskih prihвата na postojeće građevine je dopušteno na fasadni ili krovni nosač visine do 5 m.
- 4) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja signalom koji će se emitirati antenskim sustavima, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 27.

- 1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Opće odredbe

Članak 28.

- 1) Unutar područja obuhvata u ulicama **planiran** je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- 2) Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu DC-59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste DC-59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto prelaska infrastrukture prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa ceste.
- 3) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- 4) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- 5) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

[čl 20 st 1-5]

2.3.1.2. Plinoopskrba

Članak 29.

- 1) Plinoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava. Ukoliko se pojavi potreba za izgradnjom novih plinoopskrbnih objekata osim onih prikazanih na kartografskom prikazu omogućuje se njihova izgradnja na površinama svih namjena.
- 2) Do izgradnje sustava plinoopskrbe, dopušteno je korištenje ukapljenog naftnog plina na građevnim česticama za vlastite potrebe.
- 3) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu. Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.

[čl 25 st 1 2 3]

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Opće odredbe

Članak 30.

- 1) Unutar područja obuhvata u ulicama **planiran** je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

- 2) Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu DC-59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste DC-59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto prelaska infrastrukture prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa ceste.
- 3) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- 4) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- 5) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

[čl 20 st 1-5]

Članak 31.

- 1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav.
- 2) Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanica.
- 3) Potrebe opskrbe električnom energijom pokriti će se iz 2 planirane trafostanica. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.
- 4) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.
- 5) Za transformatorsku stanicu treba koristiti tipske TS koje trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.
- 6) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m.
- 7) Elektroenergetska mreža mora se projektirati i izvoditi sukladno općim uvjetima koji određuju međusobni odnos i širine pojaseva vodova komunalne infrastrukture u pojasevima prometnica. Također treba uvažavati postojeće hrvatske propise i smjernice kojima se normiraju odnosi u međusobnom rasporedu vodova komunalne infrastrukture. Kabele treba postavljati načelno na dubinu od 0,80 m, a na mjestima prijelaza ispod kolnika ili kolničkih površina kabele treba uvoditi u zaštitne cijevi.

[čl 26 st 1-7]

2.3.2.2. Razvoj mreže 20 kV

Članak 32.

- 1) Mreža na području obuhvata napajat će se iz novih TS 20/0,4 kV s tipskim transformatorima koje treba spojiti na postojeću srednjenaponsku mrežu 20 kV uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata.

[čl 27 st 1]

2.3.2.3. Transformatorske stanice 20 / 0,4 kV

Članak 33.

- 1) Transformatorske stanice moraju se postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice instalirane snage s transformatorima do 2 x 1000 kVA prema tipizaciji HEP-a.
- 2) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama ~~drugih namjena~~ proizvodne namjene formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.
- 3) Unutar obuhvata Plana mogu se graditi trafostanice uz sljedeće uvjete i način gradnje:
 - minimalna površina građevne čestice je 30 m²;
 - najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje, odnosno, najveća dopuštena visina građevina je 5 m;
 - minimalna udaljenost od ruba čestice je 2 m;
 - minimalna udaljenost od regulacijske linije je 1 m;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,5;
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,5;
 - neizgrađen prostor treba zatravniti;
 - ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice. Izvedba ograde nije obavezna;
 - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.

[čl 28 st 1 2 3]

2.3.2.4. Mreža srednjeg (20 kV) i niskog napona (0,4 kV)

Članak 34.

- 1) Planom se određuje izvedba kabela sredjenaponske i niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- 2) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.
- 3) Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obavezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.
- 4) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvanokoličkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

[čl 29 st 1-4]

2.3.2.5. Javna rasvjeta

Članak 35.

- 1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže – javne rasvjete, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav.
- 2) Stupovi javne rasvjete moraju se postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica. Rasvjeta mora biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.
- 3) Planirani stupovi javne rasvjete moraju se postavljati na vanjskom rubu nogostupa u odnosu na cestu. Ukoliko se u prvoj fazi izgradnje ne planira izgradnja nogostupa, stupove javne rasvjete potrebno je zaštititi postavljanjem elastične odbojne ograde.

[čl 30 st 1 2 3]

2.3.2.6. Zaštitni koridori infrastrukture

Članak 36.

- 1) Na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav određeni su zaštitni koridori infrastrukture.

- 2) Planom su određeni koridori trasa 2x110 kV dalekovoda (DV 2x110kV Priključak TS Kapela na postojeći DV 110kV Bilice-Biograd), 35 kV dalekovoda i 10 kV dalekovoda.
- 3) Zaštitni ~~prestor~~ koridor dalekovoda za 35 kV dalekovod iznosi 2x25 m, a za 10 kV dalekovod iznosi 2x10 m, lijevo i desno od osi dalekovoda. Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije.
- 4) Dijelovi građevnih čestica koji se nalaze u području koridora dalekovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Pojam zaštitnog ili zaštićenog pojasa istovjetan je pojmu "zaštitnog koridora dalekovoda" koji se grafički prikazuje na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav i opisuje ~~u članku 36 - stavku 4) u ovom članku~~ ovih Odredbi.
- ~~5) Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) te Prostornim planom Šibenske-kninske županije određena je širina zaštitnog ili zaštićenog pojasa gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa postojećeg DV 2x110 kV koji ima širinu 50 m, tj. 25 m + 25 m u odnosu na os dalekovoda.~~
- ~~6) Zaštitni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, gradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.~~
- ~~7) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishoda lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za gradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.~~
- ~~8) U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prestor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.~~
- ~~9) Korisnici prostora dužni su omogućiti pristup svim dalekovodima i stupnim mjestima. Nije dozvoljeno ograničiti ili na bilo koji način spriječiti pristup stupnim mjestima dalekovoda ili ugroziti stabilnost dalekovoda. Gospodarska namjena objekta koja se planira u blizini dalekovoda 110 kV ne smije ugroziti sigurnost funkcioniranja dalekovoda.~~

[čl 30 st 1-9]

[mišljenje HOPS]

2.3.2.7. Sunčane elektrane

Članak 37.

- 1) ~~Uvjeti smještaja i gradnje sunčevih elektrana dani su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata ovih Odredbi.~~

[čl 30 st 10]

[primjedba OPĆINA]

2.3.2.7. Elektroprijenosni objekti

Članak 37.

- 1) Mrežnim pravilima prijenosnog sustava te Prostornim planom Šibenske-kninske županije određena je širina zaštitnog ili zaštićenog pojasa gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa postojećeg DV 2x110 kV koji ima širinu 50 m, tj. 25 m + 25 m u odnosu na os dalekovoda.

- 2) Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.
- 3) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishoda lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.
- 4) U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
- 5) Korisnici prostora dužni su omogućiti pristup svim dalekovodima i stupnim mjestima. Nije dozvoljeno ograničiti ili na bilo koji način spriječiti pristup stupnim mjestima dalekovoda ili ugroziti stabilnost dalekovoda. Gospodarska namjena objekta koja se planira u blizini dalekovoda 110 kV ne smije ugroziti sigurnost funkcioniranja dalekovoda.

[mišljenje HOPS]

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 38.

- 1) Unutar područja obuhvata u ulicama ~~posredno planiran~~ je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- 2) Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu DC-59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste DC-59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto prelaska infrastrukture prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa ceste.
- 3) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- 4) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- 5) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

[čl 20 st 1-5]

Članak 39.

- 1) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar ulica određena je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

- 2) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m. Vodoopskrba pitkom i protupožarnom vodom ~~predviđa~~ planira se iz vodoopskrbnog sustava Tisno uz neophodnu rekonstrukciju postojećeg vodoopskrbnih cjevovoda zbog dodatnih potreba za vodom.
- 3) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

[čl 24 st 1 2 3]

- 4) Projektom prometnica se obavezno ~~predviđa~~ planira gradnja vodoopskrbne mreže. Dozvoljeno je etapno i fazno građenje vodoopskrbne mreže.
- 5) Dopušta se izvedba prstenaste vodoopskrbne mreže trasama s obje strane kolnika ili preko površina drugih namjena unutar obuhvata Plana.

[mišljenje ViO]

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

2.4.2.1. Opće odredbe

Članak 40.

- 1) Unutar područja obuhvata u ulicama ~~namijenjen~~ planiran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- 2) Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu DC-59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste DC-59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto prelaska infrastrukture prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa ceste.
- 3) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- 4) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- 5) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

[čl 20 st 1-5]

- 6) Projektom prometnica se obavezno ~~predviđa~~ planira gradnja mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Dozvoljeno je etapno i fazno građenje mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

[mišljenje ViO]

Članak 41.

- 1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba izvesti sukladno odredbama ovog plana i kartografskim prikazom 2.4. Vodnogospodarski sustav.

[čl 21 st 1]

Članak 42.

- 1) Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.
- 2) Do izgradnje sustava javne odvodnje na razini Općine Tisno obvezna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda na razini gospodarske zone s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav.

- 3) Iznimno od prethodnog stavka, do izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, odvodnju sanitarnih voda riješiti individualno za svaku pojedinu parcelu u skladu s izdanim posebnim uvjetima/potvrdi glavnog projekta pri ishodu akta o pravu građenja pojedinih zahvata u prostoru. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, obvezno je priključenje na taj sustav.
- 4) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta i uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih mjesta i drugih površina na kojima može doći do zagađenja oborinskih voda prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.
- 5) Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.
- 6) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.
- 7) Ovim Planom određena je površina za gradnju građevina u funkciji odvodnje i obrade otpadnih voda: uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i separatora ulja i masti. Ukoliko se ukaže potreba, detaljnijom projektnom dokumentacijom može se predvidjeti izgradnja precrpnih stanica sustava odvodnje.
- 8) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.
- 9) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.
- 10) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

[čl 22 st 1-10]

2.4.2.2. Pročištač otpadnih voda i separator ulja i masti

Članak 43.

- 1) Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture planskih oznaka IS8 su:
 - površina i oblik građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana;
 - građevina smije imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu (Po+P);
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5;
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,5;
 - minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 3 m;
 - ograde se smiju izvoditi prema svim međama i to kao zaštitna žičana ili slična ograda maksimalne visine 2 m a uz ogradu je moguća sadnja živice.
- 2) Lokacija uređaja za pročišćavanje i lokacija upojnog bunara za sanitarne i oborinske otpadne vode je uvjetna (načelna) za te će se za nju provesti detaljni vodoistražni radovi kojima će se provjeriti mikrolokacija zahvata, te ovisno o rezultatima istraživanja uređaj izmjestiti ili graditi prema utvrđenim uvjetima.

[čl 22 st 1 2]

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 44.

- 1) Uređenje vodotoka i voda se ne planira ovim prostornim planom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 45.

- 1) Melioracijska odvodnja se ne planira ovim prostornim planom.

3. Posebne mjere

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 46.

- 1) Obuhvat Plana je smješten izvan područja zaštićenih dijelova prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 47.

- 1) Unutar obuhvata Plana ne postoje zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH.

3.1.3. Krajobraz

Članak 48.

- 1) Obuhvat Plana nije smješten unutar područja značajnog krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 49.

- 1) Obuhvat Plana je smješten izvan područja ekološke mreže (Natura 2000).

[čl 32 st 1]

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 50.

- 1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni VIII° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

[čl 38 st 1]

3.2.2. Vode i more

Članak 51.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana nema opasnosti od poplava jer nema značajnijih vodotoka. Također, kako nema značajnijih prirodnih depresija prilikom većih oborina ne dolazi do formiranja površinskih tokova
- 2) Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- 3) Kod gradnje spremnika za lož ulje treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.
- 4) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav sanitarne i oborinske odvodnje.

- 5) Duž svih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu. Oborinske vode s javnih prometnih površina trebaju se odvoditi putem slivnika s taložnicom u javnu kanalsku mrežu.
- 6) Kod izvođenja lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana investitor će ishoditi vodopravne uvjete. Od trenutka donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće potrebno je osigurati mjere zaštite sukladne Odluci.
- 7) S obzirom da se gospodarska zona Kapela prema raspoloživoj dokumentaciji nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite do donošenja Odluke o vodozaštitnim zonama primjenjivati će se ograničenja iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. Zonu.
- 8) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane kao za zonu IV:
 - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
 - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
 - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
 - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
 - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
 - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
 - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
 - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
 - a dodatno se zabranjuje i:
 - svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
 - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
 - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stijenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
 - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

[čl 35 st 1-8]

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od požara

Članak 52.

- 1) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- 2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.
- 3) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.
- 4) Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.
- 5) Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara.

- 6) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- 7) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- 8) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- 9) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi primjene proračunske metode i/ili modeli koji se temelje na provjerenim tehničkim rješenjima, odnosno primjene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.

[čl 36 st 1-9]

3.2.3.2. Zaštita od buke

Članak 53.

- 1) Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- 2) Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.

[čl 40 st 1 2]

3.2.3.3. Područja ograničenja

Članak 54.

- 1) Zaštitni pojas državne ceste DC-59 je širine 25 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Za gradnju i druge zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa državnih cesta potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja i suglasnost nadležne uprave za ceste.

[čl 14 st 10]

3.2.4. Zrak

Članak 55.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjenjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona. Također, predviđenim korištenjem sunčeve energije smanjit će se emisija štetnih plinova iz drugih izvora električne energije.
- 2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.
- 3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

[čl 39 st 1 2 3]

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnih načina korištenja

Članak 56.

- 1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 57.

- 1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora



[KN-1-1-1901] (IS1)

Površina infrastrukture -
cestovni promet državnog
značaja

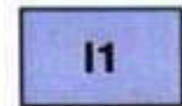


[KN-1-1-5907] (IS7)

Površina infrastrukture -
energetski sustav



[KN-1-1-5950] Prometna
površina



[KN-1-1-5211] (I1)

Proizvodna namjena



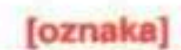
[KN-1-1-5908] (IS8)

Površina infrastrukture -
vodnogospodarski sustav

[IS-1-1] Cestovni promet



[IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja



[IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica



[IS-1-2] Željeznički promet

02. PLANŲ - INFORMACIJOS - INFORMACIJOS - INFORMACIJOS



Planas, kuris yra būtinas, kad būtų galima patikrinti, ar yra
informacija apie žemės naudojimą ir žemės naudojimą.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-2-1] Građevinska područja

GPI[1]

[KN-2-1-5201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-3-1] Pravila provedbe zahvata



[UPR]

[KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe



[KN-3-1-5101] Granica građevne čestice



Portugal: João J. Mendes; Imprensa: Sérgio Pinheiro; Plano Editorial: José António Gonçalves; Arte: Nuno Silva; Edição: António Silva

[illegible]

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-1-1] Cestovni promet

D

[oznaka]



[IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja



[IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica

[IS-1-2] Željeznički promet

[IS-1-3] Pomorski promet

[IS-1-4] Promet unutarnjim vodama

[IS-1-5] Zračni promet



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža



[IS-2-1-2300] Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano



[IS-2-1-5001] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom



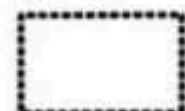
[IS-2-1-5002] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano

[IS-2-2] Sustav veza, odašiljača i radara



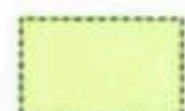
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-3-1] Nafta i plin



[IS-3-1-5304] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-3-2] Elektroenergetika

110 kV



[IS-3-2-2001] (110 kV)
Dalekovod 110 kV s
pripadajućim građevinama
i uređajima

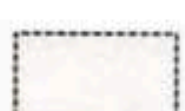
35 kV



[IS-3-2-2003] (35 kV)
Dalekovod 35 kV s
pripadajućim građevinama
i uređajima



[IS-3-2-5007] Vod
srednjenaponske mreže s
pripadajućim građevinama
i uređajima (10(20) kV)



[IS-3-2-5008] Vod
srednjenaponske mreže s
pripadajućim građevinama
i uređajima (10(20) kV) -
planirano

[IS-3-2-5009] Vod
niskonaponske mreže s
pripadajućim građevinama
i uređajima

[IS-3-2-5010] Vod
niskonaponske mreže s
pripadajućim građevinama
i uređajima - planirano



[IS-3-2-5014] (TS)
Transformatorsko i/ili
rasklopno postrojenje -
planirano



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda



[IS-4-1-5002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-4-2] Otpadne i oborinske vode



[IS-4-2-5002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

Op

[IS-4-2-5104] (Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano



[IS-4-2-5004] Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

Oi

[IS-4-2-5108] (Oi) Ispust u prijemnik - planirano



[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda

[IS-4-4] Melioracijska odvodnja



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

[ZP-1-2] Kulturna baština

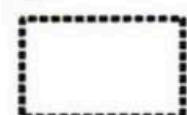
[ZP-1-3] Krajobraz

[ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-2-1] Tlo



[ZP-2-1-2003] Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)

[ZP-2-2] Vode i more

[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja



[ZP-2-3-5002] Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina



[ZP-2-3-5003] Područje mjera zaštite od požara

[ZP-2-4] Zrak



[ZP-2-4-5001] Zone mjera za smanjenje onečišćenja zraka

[ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja

[ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite