

Na temelju članka 44. i 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.68/18, 110/18 , 32/20 i 145/24), članka 31. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj: 69/17 i 107/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ 4/22) Općinsko vijeće Općine Tisno na _____ sjednici, održanoj _____ 2026. godine, donosi

O D L U K U

o namjeri davanja koncesije za komunalnu djelatnost obavljanja
dimnjačarskih poslova na području Općine Tisno

Članak 1.

Davatelj koncesije Općina Tisno objavit će Obavijest o namjeri davanja jedne koncesije za komunalnu djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Tisno. Obavijest o namjeri davanja koncesije objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave sukladno Zakonu o koncesijama.

Članak 2.

Rok trajanja koncesije je 5 godina.

Članak 3.

Početna cijena godišnje naknade za koncesiju je 150,00 €.

Procijenjena vrijednost koncesije je procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije. Za cijeli period trajanja koncesije (5 godina) za obavljanje dimnjačarskih poslova procijenjena vrijednost koncesije iznosi 20.000,00 €.

Kriterij na kojima se temelji odabir najpovoljnijih ponuda je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Članak 4.

Rok za dostavu ponuda i dokumentacija koju je potrebno priložiti odredit će se u Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Na sve ostale odredbe u obavijesti o namjeri davanja koncesije primjenjuje se Zakon o koncesijama i Odluka o komunalnim djelatnostima Općine Tisno.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tisno“

KLASA:

URBROJ: 2182-5-01

Tisno, 2026. godine

OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Zakon o komunalnom gospodarstvu "Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), i članku 24. kao jednu od komunalnih djelatnosti navodi obavljanje dimnjačarskih poslova. uslužnom djelatnošću Pod uslužnom djelatnošću obavljanja dimnjačarskih poslova podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama. Obavljanje uslužne komunalne djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge.

Zakon o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10 i 114/22), članak 38. propisuje da vlasnici, odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i drugih nekretnina te prostora, odnosno upravitelji zgrada dužni su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjake i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara te o održavanju moraju posjedovati dokumentaciju. Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Tisno sklopljen obrtom "MG" za centralna grijanja i vodoinstalaciju, OIB:55403926279, istječe 15. tra 2026. godine te je potrebno pokrenuti novi postupak davanja koncesije i povjeriti fizičkim pravnim osobama koje ispunjavaju zakonske uvjete, a na temelju postupka provedenog sukladno odredbama Zakona o koncesijama.

2. OPIS PREDMETA KONCESIJE

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Tisno

3. SVRHA I CILJ KONCESIJE

Svrha koncesije je osigurati redovito i kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova kako bi se pridonijelo zaštiti ljudskog života, zdravlja i imovine na području Općine Tisno.

Cilj davanja koncesije je profesionalno i efikasno obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Tisno radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozije, trovanja, te zagađivanja zraka.

4. PROPISI KOJI SE PRIMJENJUJU NA DAVANJE KONCESIJE

Koncesija se dodjeljuje na temelju odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17 i 107/20) i Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Tehničkog propisa za dimnjačarske građevine (»Narodne novine«, broj 3/07) i Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno 14/24).

5. TEHNIČKA ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Opis djelatnosti koja se daje u koncesiju koja je predmet koncesije odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu kao komunalna djelatnost utvrđeno je i obavljanje dimnjačarskih poslova. Koncesija se daje s obzirom da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, dužna osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalne djelatnosti i javnost rada, a naročito redovito i kvalitetno pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe.

6. FINANCIJSKA I EKONOMSKA OPRAVDANOST DAVANJA KONCESIJE

Davatelj koncesije ima minimalne troškove vezano za davanje koncesije u odnosu na financij i ekonomsku korist koncesije. Trošak Općine Tisno je plaćanje iznosa vezanih za obavijesti o namjeri davanja koncesije i Odluke o davanju koncesije u Elektroničkom oglas javne nabave RH te ostalih pripremnih radnji za provođenje koncesije. Naknada za koncesij prihod je Proračuna Općine Tisno. Procijenjena naknada (prihod) od koncesije predlaže se f iznos od 150,00 eura godišnje. Navedeni prihod odnosno naknada za koncesiju koristi s održavanje i građenje objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine T. Prihod Državnog proračuna proizlazi iz obveza koje plaćaju gospodarski subjekti (pore dobit, porez na dohodak, PDV, doprinosi i druga davanja).

7. PRAVNA ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Općina Tisno i obrt "MG" za centralna grijanja i vodoistalaciju OIB:55403926279, sklopi Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Tisno ozn KLASA: 363-02/21-01/1, URBROJ:2182/05-02-21-4, dana 15.travnja 2021 godine razdoblje od pet godina, odnosno do 15.travnja 2026.godine.

Slijedom navedenog Općina Tisno treba pokrenuti novi postupak za davanje koncesij navedneu komunalnu djelatnost području Općine Tisno. Koncesija se daje na rok od 5 godin

8. PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

Procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupaj pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za razdoblje tra koncesije (pet godina) – procijenjena vrijednost koncesije - iznosi 20.000,00 € temeljem čl 20. Zakona o koncesijama. Procjena vrijednosti koncesije izvršena je na temelju l domaćinstava i poslovnih subjekata koja koriste dimnjake.