

Sažetak za javnost

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine 152/2023) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/02, 10/05-usklađenje, 3/06, 5/08, 6/12-pročišćeni tekst, 8/13-ispravak, 2/14 i 4/17) (u daljnjem tekstu: Prostorni plan ŠKŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 1/07 i 14/09-ispravak i Službeni glasnik Općine Tisno, 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22, 2/23 i 3/23) (u daljnjem tekstu: PPUO Tisno)
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (Službeni glasnik Općine Tisno 14/24) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi)

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Upravnog odjela.

Sukladno članku 86. Zakona, nakon zaprimljenog mišljenja Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (Klasa: 351-02/23-01/70, Urbroj: 2182-16/1-24-5, od 12. prosinca 2024.) u kojem je navedeno da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, u prosincu 2024. godine Općinsko vijeće Općine Tisno donijelo je Odluku o izradi Plana.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija UPU gospodarske zone Kapela - Dubrava

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora, građevinskih područja te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi (DGU, listopad 2025.).

Usklađenje Plana s Prostornim planom ŠKŽ

Sukladno Odluci o izradi u istočnom dijelu zone omogućena je gradnja sunčanih elektrana na zasebnim česticama, neposredno uz površinu gospodarske namjene na kojoj se isto planira sunčana elektrana.

Sukladno razlozima za izradu Plana, Izmjene i dopune Plana su usklađene s Prostornim planom ŠKŽ:

- na površinama Proizvodne namjene (I1), na planiranim građevnim česticama smještenim na jugoistoku obuhvata Plana, južno od istočnog kraka ostale prometnice planske oznake O-2, dozvoljena je gradnja sunčanih elektrana na zasebnim građevnim česticama. Najveća površina i snaga sunčanih elektrana koje se planiraju na zasebnim česticama su određene Prostornim planom Šibensko-kninske županije sukladno članku 121. Prostornog plana ŠKŽ
- ostalo sukladno Prilogu 2a Obrazloženja

Usklađenje Plana s PPUO Tisno

Sukladno razlozima za izradu Plana, Izmjene i dopune Plana su usklađene s PPUO Tisno:

- na površinama proizvodne namjene (I1) na kojima Planom nisu određene građevne čestice, određene su najmanja površina građevne čestice koja iznosi 800 m², a najmanja širina građevne čestice koja iznosi 16 m sukladno članku 60. PPUO Tisno
- do izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, omogućeno je odvodnju sanitarnih voda riješiti individualno za svaku pojedinu parcelu u skladu s izdanim posebnim uvjetima/potvrdi glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja pojedinih zahvata u prostoru sukladno članku 60. PPUO Tisno
- propisani su uvjeti gradnje i uređenja površina reciklažnih dvorišta sukladno članku 103. PPUO Tisno
- ucrtana je trasa distributivnog plinovoda u koridoru državne ceste DC-59 sukladno kartografskom prikazu 2.b. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije PPUO Tisno te je planirana plinoopskrbna mreža i u planiranim ostalim prometnicama
- ostalo sukladno Prilogu 2a Obrazloženja.

Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Nova prostorno planska rješenja određena su sukladno razlozima izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi

- korigiranje trasa planiranih prometnica
- korigiranje granica predviđenih građevnih čestica
- omogućavanje gradnje sunčanih elektrana, u istočnom dijelu zone neposredno uz površinu gospodarske namjene na kojoj se isto planira sunčana elektrana

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Plan je izmijenjen i dopunjen prema prethodnim zahtjevima pristiglim od strane javnopravnih tijela.

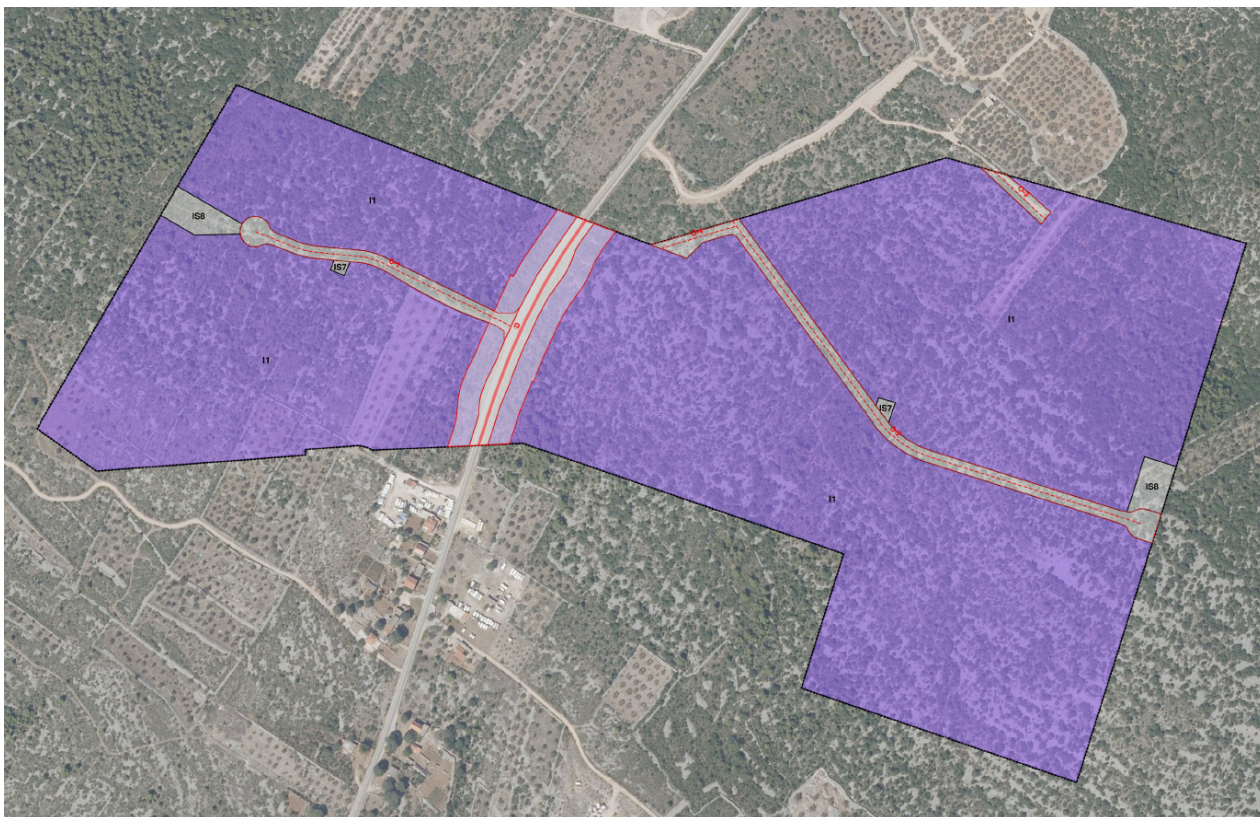
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava

Plan sadrži podjelu prostora prema namjenama iskazanim u sljedećoj tablici:

Tablica 1: Pregled površina i njihov udio u ukupnoj površini obuhvata Plana

Namjena	Oznaka	Površina (ha)	Postotak površine
Proizvodna namjena	I1	37,02	94,37
Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS1	0,49	1,25
Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7	0,05	0,13
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	0,38	0,97
Prometna površina		1,29	3,28
Ukupno:		39,23	100%

Kartografski prikaz "1.1. Namjena prostora"



Kartografski prikaz "1.3. Provedba prostornog plana"

