

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA TISNO

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava
(Službeni glasnik Općine Tisno broj 14/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 27.10.2025. do zaključno s danom 03.11.2025.

Javni uvid:

od 27.10.2025. godine do 03.11.2025. godine, na lokaciji: Uska ulica 1, Tisno (zgrada Općine Tisno), 8-14h

Javno izlaganje:

dana 27.10.2025. godine, na lokaciji: Uska ulica 1, Tisno (zgrada Općine Tisno), 11:30

Nositelj izrade prostornog plana:

Šibensko-kninska županija, Općina Tisno
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Ivica Pirjak dipl.ing.prom.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Šibensko-kninska županija, Općina Tisno
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jere Pavić

Stručni izrađivač prostornog plana:

AKTERACIJA d.o.o.
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67
OIB: 20048183022

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.

Stručni tim:

Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.

Petar Cigetić, mag.ing.aedif.
Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(3) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(4) Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(5) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP(I1)
- PP(IS1)
- PP(IS7)
- PP(IS8)
- PP(PP)

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(I1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana određen je oblik i veličina građevnih čestica na dijelu površine proizvodne namjene. S obzirom na neusklađenost katastarskih podloga i stvarnog stanja na terenu dozvoljena su manja odstupanja u obliku i površini (do 5%) u odnosu na kartografski prikaz. Dozvoljeno je spajanje dviju ili više građevnih čestica u jedinstvenu građevnu česticu.

b. Na površinama proizvodne namjene (I1) na kojima ovim Planom nisu određene građevne čestice, građevne čestice se formiraju prema sljedećim uvjetima: najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m², a najmanja širina građevne čestice iznosi 16 m.

c. Najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta nisu određene.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(I1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine proizvodne namjene (I1), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Na površinama proizvodne namjene (I1) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za servis i usluge, zanatski sadržaji, proizvodni i prerađivački pogoni, komunalni sadržaji, suha marina i sl.

c. Na površinama iz prethodne podtočke za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim Planom dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora (u daljnjem tekstu solarni paneli) na krovne plohe, nadstrešnice i na tlo (uključivo i negradivi dio građevne čestice). Ukoliko se solarni paneli postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih panela mora biti ozelenjeno. Maksimalni kapacitet pojedinog postrojenja je 200 kW.

d. Iznimno, na građevnim česticama koje se dijelom nalaze unutar zaštitnih koridora dalekovoda, dozvoljeno je uz suglasnost nadležne elektroprivredne organizacije postavljanje solarnih panela na tlo na čitavoj površini građevne čestice unutar zaštitnog koridora dalekovoda.

e. Na planiranim građevnim česticama smještenim na jugoistoku obuhvata Plana, južno od istočnog kraka ostale prometnice planske oznake O-2, dozvoljena je gradnja sunčanih elektrana na zasebnim građevnim česticama. Najveća površina i snaga sunčanih elektrana koje se planiraju na zasebnim česticama su određene Prostornim planom Šibensko-kninske županije. Uz površinu sunčane elektrane, na građevnoj čestici je dopušteno smjestiti i sve potrebne prometne i manipulativne površine, manje infrastrukturne građevine i drugu infrastrukturu. Na preostalom dijelu planirane građevne čestice dopušteno je odrediti građevnu česticu osnovne proizvodne namjene (I1) ili preostali dio planirane građevne čestice priključiti susjednoj građevnoj čestici osnovne proizvodne namjene (I1). Za građevne čestice solarnih elektrana se primjenjuju uvjeti gradnje i uređenja površina kao za građevne čestice građevina osnovne proizvodne namjene (I1).

f. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje prometnih površina i površina infrastrukture sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj čestici može se izvoditi jedna ili više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu, a u odnosu na susjednu među smiju biti samo slobodnostojeće.
 - b. Minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5 m, a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno $h/2$ (gdje je h visina pročelja građevine), ali ne manje od 3 m.
 - c. Minimalna udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne ceste je 10 m.
 - d. Građevni pravac je određen minimalnom udaljenošću od regulacijske linije, gradi dio građevne čestice dodatno definira i udaljenost od bočnih međa građevne čestice koje će biti definirane naknadno, a sve zbog mogućnosti spajanja građevnih čestica. Gradnja ne mora nužno početi na građevnom pravcu već on definira samo minimalnu udaljenost od regulacijske linije.
 - e. Za gradnju i uređenje dijela građevnih čestica unutar zaštitnog prostora državne ceste i zaštitnog prostora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste, odnosno, javne elektroprivredne organizacije. Dio građevne čestice za koji je potrebno ishoditi posebne uvjete prikazan je na kartografskim prikazima 2.1. Prometni sustav i 2.3. Energetski sustav.
 - f. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, postavljati solarni paneli i montažne građevine portirnice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi iznosi 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat). Visina pročelja građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 10 m. Iznimno, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine, npr. dimnjaci, smiju biti i viši.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine proizvodne namjene treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izričajem karakterističnim za takve građevine.
 - b. Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.
 - c. Oblik i nagib krovišta građevina treba biti u skladu sa usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 30%. Prirodni teren mora biti uređen kao zelenilo na prirodnom tlu. Na površini građevne čestice udaljenoj manje od 5 m od granice obuhvata Plana potrebno je osigurati pojas zaštitnog zelenila.
 - b. Na površini građevne čestice udaljenoj manje od 10 m od regulacijske linije državne ceste potrebno je urediti zelene površine na prirodnom tlu te se ista smatra negradivim dijelom građevne čestice.
 - c. Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine.
 - d. Visina ograde građevne čestice može biti najviše 2 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevine i načina korištenja. Ograde se mogu graditi u kombinaciji

kamena, betona i metala ili ograde od zelenila; uz obvezu da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m.

e. Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtne površine do 25 m² i najveće visine pročelja (H) građevine 3 m. Dozvoljeno je uređenje betonskog platoa i postavljanje nadstrešnica. Građevnu česticu potrebno je ograditi. U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu upotrebu. Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sukladno kartografskim prikazima 1.3. Provedba prostornog plana i 2.1. Prometni sustav do svih građevnih čestica osiguran je kolni pristup preko interne prometne mreže zone s dvosmjernim kolnikom širine 7 m. Direktni pristup preko državne ceste DC-59 nije dozvoljen, kao ni preko ostale prometnice planske oznake O-3. Iznimno, na ostalu prometnicu planske oznake O-3 dozvoljeno je priključenje površine proizvodne namjene (I1) smještene sjeveroistočno i jugoistočno od nje. Zadovoljenje parkirališnih potreba mora se riješiti unutar građevne čestice sukladno poglavlju 2.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

b. Građevne čestice proizvodne namjene (I1) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski i sustav sanitarne odvodnje. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

c. Do realizacije cjelovitog sustava sanitarne odvodnje na razini Općine Tisno obvezno je priključenje na sustav odvodnje s pročištačem i ispuštom za gospodarsku zonu prikazanom na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Nakon dovršenja Općinskog sustava, obvezno je priključenje na taj sustav.

d. Iznimno od prethodnih podtočki, do izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispuštom za gospodarsku zonu, odvodnju sanitarnih voda riješiti individualno za svaku pojedinu parcelu u skladu s izdanim posebnim uvjetima/potvrdi glavnog projekta pri ishodu akta o pravu građenja pojedinih zahvata u prostoru. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispuštom za gospodarsku zonu, obvezno je priključenje na taj sustav

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi sukladno odredbama za gradnju novih građevina. Uvjeti za uklanjanje postojećih građevina nisu propisani.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su ista kao za glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS1) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS7)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustave određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS7) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine infrastrukture - energetske sustav (IS7), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - energetske sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS8)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS8) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
 - b. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PP)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na prometnim površinama označenima pravilom provedbe PP(PP) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za prometne površine, osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Ostala pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

7. visina i broj etaža građevine

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 9.

(1) Ovim odredbama određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi, s detaljnošću propisanom za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.

(2) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama.

(3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.

(4) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

(5) Građevne čestice određene Planom prikazane u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana su numerirane brojevima 1 - 26, a kako je prikazano u Obrazloženju Plana.

Članak 10.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša;
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja;
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

Članak 11.

(1) Plan se provodi neposredno osim za zahvate u prostoru za koje je temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš propisana izrada procjene utjecaja na okoliš.

Članak 12.

(1) Kod projektiranja građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

1.4.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 13.

(1) Mjere zaštite određene su ovim Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
- planiranom visinom građevina;
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- korištenjem alternativnih izvora energije (sunčeva energija);
- uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa. U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području očekivanog intenziteta potresa VII stupnjeva MCS ljestvice te ih uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

(2) Prilikom provođenja zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se Zakona o sustavu civilne zaštite, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti i Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Tisno.

Članak 14.

(1) Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješavati će se sukladno Planom zaštite i spašavanja Općine, kada on bude donesen.

1.4.3. Postupanje s otpadom

Članak 15.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.

(3) Zbrinjavanje komunalnog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

(1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Planom su određene građevne čestice javnih prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

(3) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora ulice, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu.

2.1.1.2. Ulice

Članak 17.

(1) Uličnu mrežu čine državna cesta DC-59 te ostale ulice planskih oznaka O-1, O-2, O-3 i O-4.

(2) U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je u ostalim ulicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 7 m te obostranog nogostupa širine 1,5 m. Iznimno, profil ostale prometnice planske oznake O-3 može se izvesti kao kolno-pješačka površina širine 5,5 m.

(3) U funkciji kretanja pješaka u svim prometnicama predviđena je asfaltirana površina minimalne širine 1,5 m. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na svim se pješačkim površinama zabranjuje i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila.

(4) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, a na vatrogasnim pristupima 8 cm.

(5) Križanje ulica unutar obuhvata Plana moraju biti u jednoj razini.

(6) Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

(7) Zaštitni pojas državne ceste DC-59 je širine 25 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Za gradnju i druge zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa državnih cesta potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja i suglasnost nadležne uprave za ceste.

2.1.1.3. Parkirališta i garaže

Članak 18.

(1) Ovim Planom nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

(2) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine građevine (teretna, dostavna i osobna vozila) rješavaju se isključivo na građevnoj čestici te građevine.

(3) Potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o veličini i namjeni površina građevina, a određuje se na 100 m² korisnog prostora prema sljedećim normativima:

- Proizvodno i uslužno zanatstvo - 1 PGM / 100 m²
- Trgovina - 3 PGM / 100 m²
- Poslovna namjena - 2 PGM / 100 m²
- Industrija i skladišta - 1 PGM / 100 m²
- Komunalne usluge - 1 PGM / 100 m²

2.1.1.4. Pješačke površine

Članak 19.

(1) Za kretanje pješaka u svim je cestama planirano uređenje dvostranih nogostupa širine 1,5 m.

(2) Uz javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada. Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(3) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na mjestima prijelaza kolnika moraju se izvesti upušteni rubnjaci. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni kretanju invalidnih osoba.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 20.

(1) Željeznički promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 21.

(1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 22.

(1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 23.

(1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

2.2.1.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 24.

(1) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav ucrtana je mreža elektroničkih komunikacija.

(2) U ulicama uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije.

2.2.1.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 25.

(1) Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana ostvaruju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometnica isključivo izvan kolničkih površina i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stup (UPS) smješten izvan obuhvata Plana.

(2) U obuhvatu Plana treba usporedno s izgradnjom planiranih ulica izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu.

(3) Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

(4) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.

(5) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže, kao i javnih govornica.

2.2.1.3. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 26.

(1) Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Šibensko-kninske županije.

(2) Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljena je izgradnja i postavljanje osnovnih stanica pokretnih komunikacija na krovne prihvate ili samostojeće antenske stupove uz načelo zajedničkog korištenja od svih operatora – koncesionara gdje god je to moguće.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 27.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Opće odredbe

Članak 28.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu DC-59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste DC-59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto prelaska infrastrukture prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa ceste.

(3) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(4) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(5) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

2.3.1.2. Plinoopskrba

Članak 29.

(1) Plinoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava. Ukoliko se pojavi potreba za izgradnjom novih plinoopskrbnih objekata osim onih prikazanih na kartografskom prikazu omogućuje se njihova izgradnja na površinama svih namjena.

(2) Do izgradnje sustava plinoopskrbe, dopušteno je korištenje ukapljenog naftnog plina na građevnim česticama za vlastite potrebe.

(3) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu. Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Opće odredbe

Članak 30.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu DC-59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste DC-59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto prelaska infrastrukture prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa ceste.

(3) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(4) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(5) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

Članak 31.

(1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav.

(2) Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanica.

(3) Potrebe opskrbe električnom energijom pokriti će se iz 2 planirane trafostanica. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.

(4) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

(5) Za transformatorsku stanicu treba koristiti tipske TS koje trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.

(6) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m.

(7) Elektroenergetska mreža mora se projektirati i izvoditi sukladno općim uvjetima koji određuju međusobni odnos i širine pojaseva vodova komunalne infrastrukture u pojasevima prometnica. Također treba uvažavati postojeće hrvatske propise i smjernice kojima se normiraju odnosi u međusobnom rasporedu vodova komunalne infrastrukture. Kabele treba postavljati načelno na dubinu od 0,80 m, a na mjestima prijelaza ispod kolnika ili kolničkih površina kabele treba uvoditi u zaštitne cijevi.

2.3.2.2. Razvoj mreže 20 kV

Članak 32.

(1) Mreža na području obuhvata napajat će se iz novih TS 20/0,4 kV s tipskim transformatorima koje treba spojiti na postojeću srednjenaponsku mrežu 20 kV uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata.

2.3.2.3. Transformatorske stanice 20 / 0,4 kV

Članak 33.

(1) Transformatorske stanice moraju se postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice instalirane snage s transformatorima do 2 x 1000 kVA prema tipizaciji HEP-a.

(2) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

(3) Unutar obuhvata Plana mogu se graditi trafostanice uz sljedeće uvjete i način gradnje:

- minimalna površina građevne čestice je 30 m²;

- najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje, odnosno, najveća dopuštena visina građevina je 5 m;
- minimalna udaljenost od ruba čestice je 2 m;
- minimalna udaljenost od regulacijske linije je 1 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,5;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice. Izvedba ograde nije obvezna;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.

2.3.2.4. Mreža srednjeg (20 kV) i niskog napona (0,4 kV)

Članak 34.

- (1) Planom se određuje izvedba kableske srednjenaponske i niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- (2) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.
- (3) Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.
- (4) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

2.3.2.5. Javna rasvjeta

Članak 35.

- (1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže – javne rasvjete, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav.
- (2) Stupovi javne rasvjete moraju se postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica. Rasvjeta mora biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.
- (3) Planirani stupovi javne rasvjete moraju se postavljati na vanjskom rubu nogostupa u odnosu na cestu. Ukoliko se u prvoj fazi izgradnje ne planira izgradnja nogostupa, stupove javne rasvjete potrebno je zaštititi postavljanjem elastične odbojne ograde.

2.3.2.6. Zaštitni koridori infrastrukture

Članak 36.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav određeni su zaštitni koridori infrastrukture.
- (2) Planom su određeni koridori trasa 110 kV, 35 kV i 10 kV dalekovoda.
- (3) Zaštitni prostor za 35 kV dalekovod iznosi 2x25 m, a za 10 kV dalekovod iznosi 2x10 m, lijevo i desno od osi dalekovoda. Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije.
- (4) Dijelovi građevnih čestica koji se nalaze u području koridora dalekovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.
- (5) Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) te Prostornim planom Šibenske-kninske županije određena je širina zaštitnog ili zaštićenog pojasa gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa postojećeg DV 2x110 kV koji ima širinu 50 m, tj. 25 m + 25 m u odnosu na os dalekovoda.
- (6) Zaštitni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje,

gradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

(7) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za gradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.

(8) U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(9) Korisnici prostora dužni su omogućiti pristup svim dalekovodima i stupnim mjestima. Nije dozvoljeno ograničiti ili na bilo koji način spriječiti pristup stupnim mjestima dalekovoda ili ugroziti stabilnost dalekovoda. Gospodarska namjena objekta koja se planira u blizini dalekovoda 110 kV ne smije ugroziti sigurnost funkcioniranja dalekovoda.

2.3.2.7. Sunčane elektrane

Članak 37.

(1) Uvjeti smještaja i gradnje sunčevih elektrana dani su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata ovih Odredbi.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 38.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu DC-59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste DC-59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto prelaska infrastrukture prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa ceste.

(3) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(4) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(5) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

Članak 39.

(1) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar ulica određena je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m. Vodoopskrba pitkom i protupožarnom vodom predviđa se iz vodoopskrbnog sustava Tisno uz neophodnu rekonstrukciju postojećeg vodoopskrbnih cjevovoda zbog dodatnih potreba za vodom.

(3) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

2.4.2.1. Opće odredbe

Članak 40.

(1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

(2) Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu DC-59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste DC-59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto prelaska infrastrukture prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa ceste.

(3) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

(4) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

(5) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

Članak 41.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba izvesti sukladno odredbama ovog plana i kartografskim prikazom 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Članak 42.

(1) Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje na razini Općine Tisno obvezna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda na razini gospodarske zone s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, do izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, odvodnju sanitarnih voda riješiti individualno za svaku pojedinu parcelu u skladu s izdanim posebnim uvjetima/potvrdi glavnog projekta pri ishodu akta o pravu građenja pojedinih zahvata u prostoru. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, obvezno je priključenje na taj sustav.

(4) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta i uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih mjesta i drugih površina na kojima može doći do zagađenja oborinskih voda prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

(5) Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.

(6) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.

(7) Ovim Planom određena je površina za gradnju građevina u funkciji odvodnje i obrade otpadnih voda: uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i separatora ulja i masti. Ukoliko se ukaže potreba, detaljnijom projektnom dokumentacijom može se predvidjeti izgradnja precrpnih stanica sustava

odvodnje.

(8) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(9) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(10) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

2.4.2.2. Pročistač otpadnih voda i separator ulja i masti

Članak 43.

(1) Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture planskih oznaka IS8 su:

- površina i oblik građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana;
- građevina smije imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu (Po+P);
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,5;
- minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 3 m;
- ograde se smiju izvoditi prema svim međama i to kao zaštitna žičana ili slična ograda maksimalne visine 2 m a uz ogradu je moguća sadnja živice.

(2) Lokacija uređaja za pročišćavanje i lokacija upojnog bunara za sanitarne i oborinske otpadne vode je uvjetna (načelna) za te će se za nju provesti detaljni vodoistražni radovi kojima će se provjeriti mikrolokacija zahvata, te ovisno o rezultatima istraživanja uređaj izmjestiti ili graditi prema utvrđenim uvjetima.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 44.

(1) Uređenje vodotoka i voda se ne planira ovim prostornim planom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 45.

(1) Melioracijska odvodnja se ne planira ovim prostornim planom.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 46.

(1) Obuhvat Plana je smješten izvan područja zaštićenih dijelova prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 47.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoje zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH.

3.1.3. Krajobraz

Članak 48.

(1) Obuhvat Plana nije smješten unutar područja značajnog krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 49.

(1) Obuhvat Plana je smješten izvan područja ekološke mreže (Natura 2000).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 50.

(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni VIII° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

3.2.2. Vode i more

Članak 51.

(1) Na prostoru obuhvata Plana nema opasnosti od poplava jer nema značajnijih vodotoka. Također, kako nema značajnijih prirodnih depresija prilikom većih oborina ne dolazi do formiranja površinskih tokova

(2) Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

(3) Kod gradnje spremnika za lož ulje treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.

(4) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav sanitarne i oborinske odvodnje.

(5) Duž svih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu. Oborinske vode s javnih prometnih površina trebaju se odvoditi putem slivnika s taložnicom u javnu kanalsku mrežu.

(6) Kod ishođenja lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana investitor će ishoditi vodopravne uvjete. Od trenutka donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće potrebno je osigurati mjere zaštite sukladne Odluci.

(7) S obzirom da se gospodarska zona Kapela prema raspoloživoj dokumentaciji nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite do donošenja Odluke o vodozaštitnim zonama primjenjivati će se ograničenja iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. Zonu.

(8) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti primjenjuju se zabrane kao za zonu IV:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,

- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- a dodatno se zabranjuje i:
 - svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
 - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
 - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stijenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
 - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od požara

Članak 52.

- (1) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- (2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.
- (3) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.
- (4) Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.
- (5) Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara.
- (6) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- (7) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- (8) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- (9) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi primjene proračunske metode i/ili modeli koji se temelje na provjerenim tehničkim rješenjima, odnosno primjene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.

3.2.3.2. Zaštita od buke

Članak 53.

- (1) Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- (2) Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.

3.2.4. Zrak

Članak 54.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjenjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona. Također, predviđenim korištenjem sunčeve energije smanjit će se emisija štetnih plinova iz drugih izvora električne energije.
- (2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.
- (3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 55.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 56.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.