

**IZMJENE I DOPUNE**

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE**

# **Kapela-Dubrava**

*Obrazloženje*

**Naručitelj:**

OPĆINA TISNO  
HR-22240 Tisno, Uska ulica 1

**Općinski Načelnik:**

Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec.

**Nositelj izrade prostornog plana:**

Šibensko-kninska županija, Općina Tisno,  
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
prostorno uređenje i planiranje te komunalne  
poslove

**Odgovorna osoba nositelja izrade:**

PROČELNIK  
Ivica Pirjak, dipl.ing.prom.

**Tijelo koje donosi prostorni plan:**

Šibensko-kninska županija, Općina Tisno,  
Općinsko vijeće

**Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:**

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Jere Pavić

**Stručni izrađivač prostornog plana:**

AKTERACIJA d.o.o.  
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67  
OIB: 20048183022

**Odgovorna osoba stručnog izrađivača:**

DIREKTOR  
Ivan Kapović mag.ing.arch.

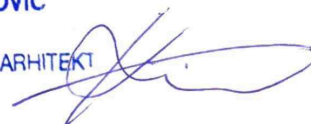


**Odgovorni voditelj izrade:**

Ivan Kapović mag.ing.arch.



IVAN KAPOVIC  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 11



**Stručni tim:**

Ivan Kapović mag.ing.arch.  
Nina Kelava dipl.ing.arh.  
Petar Cigetić, mag.ing.aedif.  
Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.

## Sadržaj:

<b>1. POLAZIŠTA.....</b>	<b>3</b>
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor.....	4
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune.....	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	4
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana.....	5
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....</b>	<b>5</b>
<b>3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA.....</b>	<b>5</b>
3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija UPU gospodarske zone Kapela - Dubrava.....	5
3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru.....	8
3.3. Usklađenje Plana s Prostornim planom ŠKŽ.....	8
3.4. Usklađenje Plana s PPUO Tisno.....	8
3.5. Određivanje novih prostorno planskih rješenja.....	8
3.6. Područja pravila provedbe.....	10
3.7. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.....	11
3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	15

### Prilozi:

Prilog 1 - Tablica transformacije namjene površina

Prilog 2a - Odredbe za provedbu izvornog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava na snazi sa prikazom transformacije teksta važećih Odredbi u Odredbe Izmjena i dopuna Plana

Prilog 2b - Odredbe za provedbu izmijenjenog i dopunjenog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava - priprema za eplanovi Editor

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Koprivnički Ivanec" (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine 152/2023) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/02, 10/05-usklađenje, 3/06, 5/08, 6/12-pročišćeni tekst, 8/13-ispravak, 2/14 i 4/17) (u daljnjem tekstu: Prostorni plan ŠKŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 1/07 i 14/09-ispravak i Službeni glasnik Općine Tisno, 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22, 2/23 i 3/23) (u daljnjem tekstu: PPUO Tisno)
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (Službeni glasnik Općine Tisno 14/24) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi)

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Upravnog odjela.

Sukladno članku 86. Zakona, nakon zaprimljenog mišljenja Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (Klasa: 351-02/23-01/70, Urbroj: 2182-16/1-24-5, od 12. prosinca 2024.) u kojem je navedeno da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, u prosincu 2024. godine Općinsko vijeće Općine Tisno donijelo je Odluku o izradi Plana.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

### 1.2. Razlozi donošenja

#### 1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Plana su:

##### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

##### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

- Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

##### 2. Usklađenje s planom više razine

- Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom ŠKŽ.

##### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

- Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s PPUO Tisno.

##### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Gospodarska zona Kapela - Dubrava, definirana PPUO Tisno, sastoji se od dva izdvojena dijela, sjevernog i južnog. Ovaj Plan odnosi se na sjeverni dio gospodarske zone.

UPU je izrađen 2013.godine, temeljem njega provedena je parcelacija, no zbog imovinskopravnih odnosa i konfiguracije terena, nije moguće aktivirati predmetnu zonu.

Izmjenama i dopunama korigirat će se trase planiranih prometnica te granice predviđenih građevnih čestica. U istočnom dijelu zone omogućit će se gradnja sunčane elektrane, neposredno uz površinu gospodarske namjene na kojoj se isto planira sunčana elektrana.

Obuhvat Plana je prikazan u ISPU sustavu ePlanovi - Geometrija plana.

### 1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, Plan će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

#### 1.3.1. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Tisno je PPUO Tisno, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine. PPUO Tisno propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava.

**Osnovni plan** usvojen je 2013. godine (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 9/13).

### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis svih javnopravnih tijela te drugih sudionika kojima je poslan poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana dan je u članku 8. Odluke o izradi.

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik, Šibenik
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Prijenosno područje Split, Split
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Split

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Šibenik
- Ministarstvo gospodarstva, Služba za pravne i normativne poslove, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, Šibenik
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik

Sažeci pristiglih zahtjeva i odgovori na njih dani su u poglavlju 3.7. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog obrazloženja.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi.

### 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi Plana koristila se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određene posebnim propisima.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine Tisno.

## 3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### 3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija UPU gospodarske zone Kapela - Dubrava

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

**Transformacija grafičkog dijela** iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- uklanjanje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora
- topološko sređivanje/uklanjanje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i Prostornim planom ŠKŽ..

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg UPU gospodarske zone Kapela - Dubrava. Iz istog razloga brišu se definicije i sadržaji namjena iz odredbi za provedbu, jer su iste u novom sustavu definirane člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

Na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora dan je **prikaz namjene prostora**, a u Prilogu 1. ovog Obrazloženja dana je tablična specifikacija transformacije namjene površina.

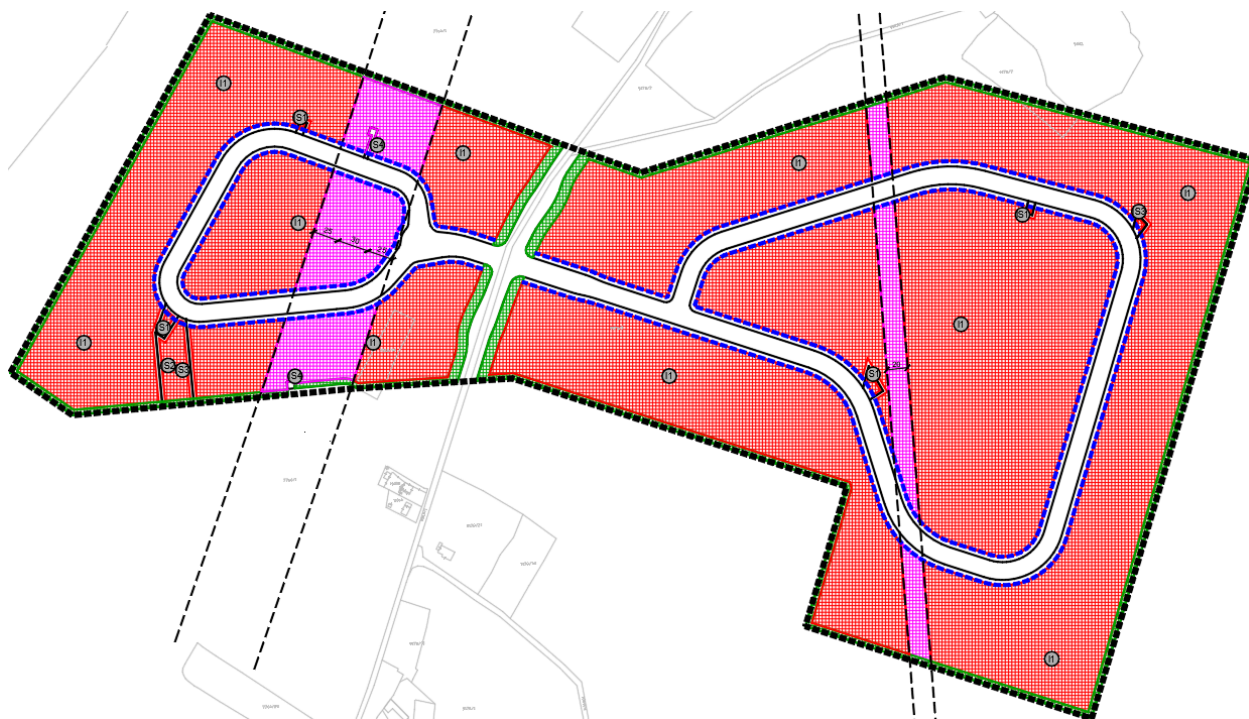
Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja dan je **prikaz građevinskih područja** prema dijelovima (građevinsko područje naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja).

Na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, sve površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana. Područja pravila provedbe ovog Plana detaljno su opisana u poglavlju 3.6. "Područja pravila provedbe" ovog Obrazloženja.

Oni elementi iz važećeg plana koje Pravilnik ne sadrži, nisu uvršteni u Izmjene i dopune Plana kao ni elementi prikazani u Izvornom Planu na snazi koji se nalaze izvan obuhvata plana, iz razloga što u sustavu ePlanovi editor nije moguće crtati ništa izvan obuhvata plana. Iz tog razloga neki od kartografskih prikaza važećeg Izvornog Plana dani su u nastavku.

S obzirom da se Izmjenama i dopunama Plana korigiraju trase planiranih prometnica te granice predviđenih građevnih čestica, svi kartografski prikazi osnovnog plana se ukidaju i mijenjaju novim kartografskim prikazima izrađenim sukladno Pravilniku.

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje Izvornog Plana su prikazani elementi koji se nisu mogli prenijeti u sustav ePlanovi-editor (građevni pravac, gradivi dio, negradivi dio građevne čestice uz državnu cestu, gradivi dijelovi prema posebnim uvjetima i sl.). Stoga je na Slici 1. dan izvod iz Izvornog Plana.



UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

	GRADIVI DIO
	GRADIVI DIO UZ ODOBRENJE NADLEŽNE UPRAVE ZA CESTE
	GRADIVI DIO UZ ODOBRENJE JAVNE ELEKTRO-GOSPODARSKE ORGANIZACIJE
	GRAĐEVNI PRAVAC
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE NA PRIRODNOM TLU

ZAŠTITNI KORIDORI

	ZAŠTITNI KORIDORI DALEKOVODA 110 kV - 2x25 m, 35 kV - 2x25 m, 10 kV - 2x10 m
--	---

Slika 1. Izvod iz Izvornog Plana - kartografski prikaz - 4. Način i uvjeti gradnje

Elementi izvornog kartografskog prikaza koji se nisu mogli prenijeti u sustav ePlanovi-editor su opisani u Odredbama za provedbu Izmjena i dopuna Plana.

Kako Pravilnik propisuje pojmovnik prostornog uređenja u kojem detaljno definira osnovne pojmove, građevine prema namjeni, dijelove i etaže zgrade, zgrade prema smještaju na građevnoj čestici i prostorne pokazatelje, isti je sastavni dio odredbi za provedbu Plana, dan na kraju Odredbi, kao Izvadak iz Pravilnika o prostornim planovima - II. Pojmovnik prostornog uređenja.

U Prilogu 2a ovog obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg UPU gospodarske zone Kapela - Dubrava s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe te prikaz teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. U Prilogu 2b dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za eplanovi Editor) Odredbe u Prilozima 2a i 2b su anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

### 3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora, građevinskih područja te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi (DGU, listopad 2025.).

Trase prometnica i ostale infrastrukture ažurirane su prema dostavljenim podacima javnopravnih tijela (detaljnije navedeno u poglavlju 3.7. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog Obrazloženja) te ostalim dostupnim podacima (Geoportal javnih cesta RH).

### 3.3. Usklađenje Plana s Prostornim planom ŠKŽ

Sukladno Odluci o izradi u istočnom dijelu zone omogućena je gradnja sunčanih elektrana na zasebnim česticama, neposredno uz površinu gospodarske namjene na kojoj se isto planira sunčana elektrana.

Sukladno razlozima za izradu Plana, Izmjene i dopune Plana su usklađene s Prostornim planom ŠKŽ:

- na površinama Proizvodne namjene (I1), na planiranim građevnim česticama smještenim na jugoistoku obuhvata Plana, južno od istočnog kraka ostale prometnice planske oznake O-2, dozvoljena je gradnja sunčanih elektrana na zasebnim građevnim česticama. Najveća površina i snaga sunčanih elektrana koje se planiraju na zasebnim česticama su određene Prostornim planom Šibensko-kninske županije sukladno članku 121. Prostornog plana ŠKŽ
- ostalo sukladno Prilogu 2a ovog Obrazloženja

### 3.4. Usklađenje Plana s PPUO Tisno

Sukladno razlozima za izradu Plana, Izmjene i dopune Plana su usklađene s PPUO Tisno:

- na površinama proizvodne namjene (I1) na kojima Planom nisu određene građevne čestice, određene su najmanja površina građevne čestice koja iznosi 800 m<sup>2</sup>, a najmanja širina građevne čestice koja iznosi 16 m sukladno članku 60. PPUO Tisno
- do izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, omogućeno je odvodnju sanitarnih voda riješiti individualno za svaku pojedinu parcelu u skladu s izdanim posebnim uvjetima/potvrdi glavnog projekta pri ishodu akta o pravu građenja pojedinih zahvata u prostoru sukladno članku 60. PPUO Tisno
- propisani su uvjeti gradnje i uređenja površina reciklažnih dvorišta sukladno članku 103. PPUO Tisno
- ucrтана je trasa distributivnog plinovoda u koridoru državne ceste DC-59 sukladno kartografskom prikazu 2.b. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije PPUO Tisno te je planirana plinoopskrbna mreža i u planiranim ostalim prometnicama
- ostalo sukladno Prilogu 2a ovog Obrazloženja.

### 3.5. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Nova prostorno planska rješenja određena su sukladno razlozima izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi

- korigiranje trasa planiranih prometnica
- korigiranje granica predviđenih građevnih čestica
- omogućavanje gradnje sunčanih elektrana, u istočnom dijelu zone neposredno uz površinu gospodarske namjene na kojoj se isto planira sunčana elektrana

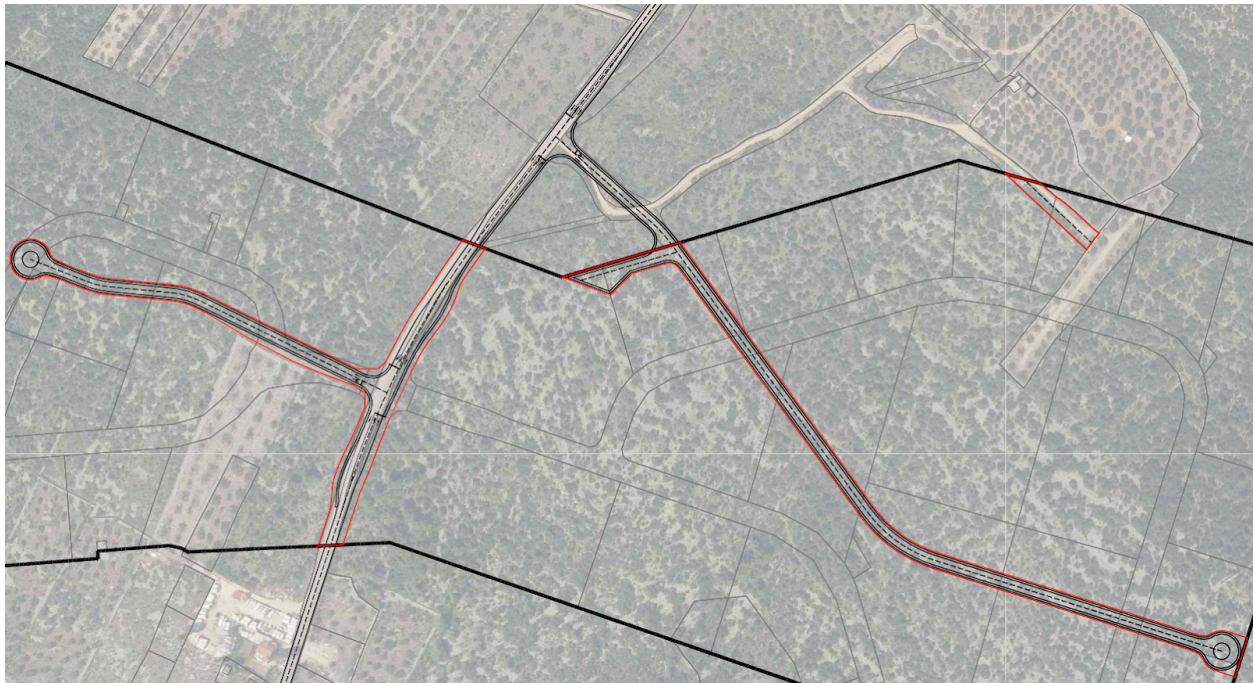
S obzirom da se Izmjenama i dopunama Plana korigiraju trase planiranih prometnica te granice predviđenih građevnih čestica, svi kartografski prikazi osnovnog plana se ukidaju i mijenjaju novim kartografskim prikazima izrađenim sukladno Pravilniku:

### Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

U korigiranim trasama planiranih prometnica korigirana je i druga infrastruktura, kao i položaj površina namijenjenih za trafostanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispusta u prijemnik.

Budući da u sustavu ePlanovi-editor nije moguće prikazati elemente planiranih prometnica (kolnik, nogostupi i sl.), na Slici 2. je prikazano prometno rješenje s predmetnim elementima.

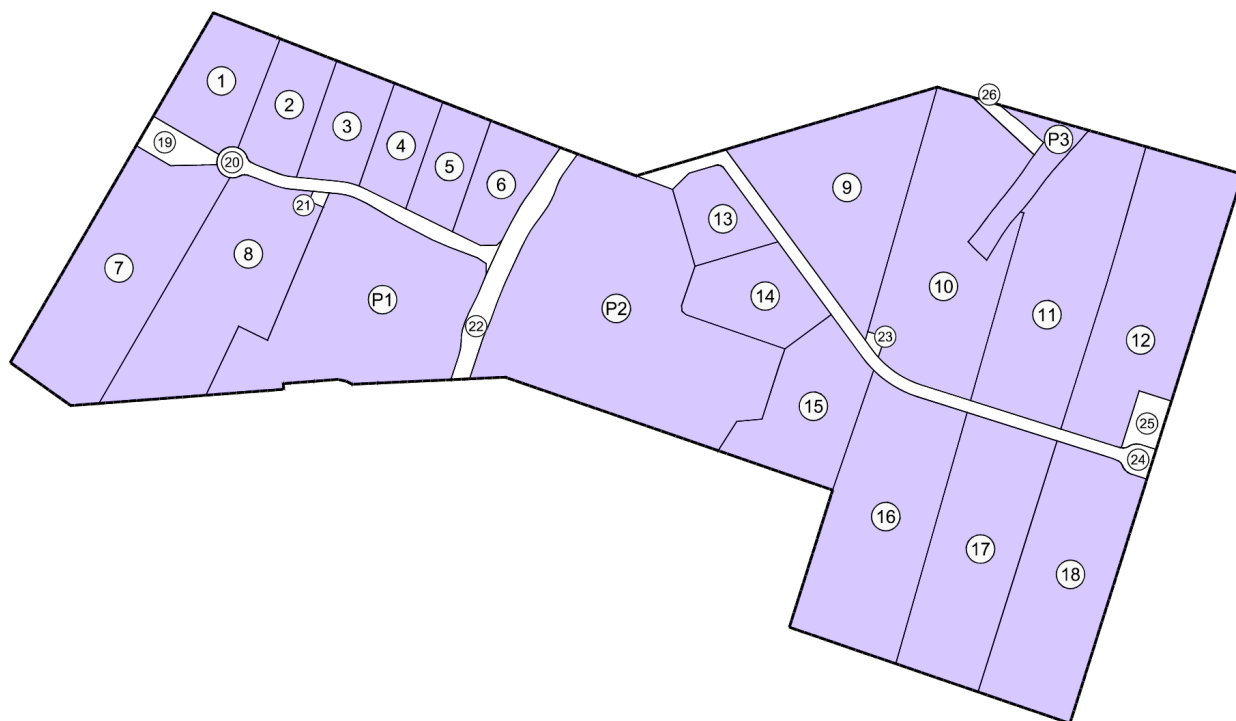


Slika 2. Prometno rješenje

Građevne čestice su određene na dijelu površine proizvodne namjene (I1) unutar obuhvata plana. Na preostalom dijelu površine proizvodne namjene (I1) unutar obuhvata plana najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>, a najmanja širina građevne čestice iznosi 16 m.

Na Slici 3. su prikazane:

- Građevne čestice određene Planom na površini proizvodne namjene označene su brojevima 1 - 18
- Površine proizvodne namjene na kojima Planom nisu određene građevne čestice, označene su oznakama P1, P2 i P3, a na kojima se za formiranje građevne čestice primjenjuje odredba o najmanjoj površini i najmanjoj širini građevne čestice
- Građevne čestice infrastrukture i prometnih površina označene su brojevima 19-26



Slika 3. Građevne čestice

Mogućnost gradnje solarnih elektrana je određena u pravilima provedbe PP(I1). Za građevne čestice solarnih elektrana se primjenjuju uvjeti gradnje i uređenja površina kao za građevne čestice građevina osnovne proizvodne namjene (I1).

### 3.6. Područja pravila provedbe

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

Pravilo provedbe	Namjena prostora	Oznaka namjene
PP(I1)	Proizvodna namjena	I1
PP(IS1)	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS1

PP(IS7)	Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7
PP(IS8)	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8
PP(PP)	Prometna površina	

Pravilima provedbe zahvata u prostoru, ovisno o vrsti zahvata, propisani su:

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

**Pravila provedbe zahvata u prostoru propisana ovim Planom su usklađena s pravilima provedbe zahvata u prostoru propisanim planovima višeg reda, Prostornim planom ŠKŽ, PPUO Tisno, Pravilnikom i Zakonom.**

### 3.7. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva te izmjene i dopune temeljem istih.

<b>Z.1</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), s očitovanjima operatora (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.), Klasa 350-05/25-01/56 od 30. siječnja 2025.
<b>Sadržaj zahtjeva:</b>  Dostavljene standardne smjernice za izradu i dopunu plana za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme s izjavama operatera (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.). PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju - širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture.  <b>Način obrade zahtjeva:</b>  Sukladno dostavljenim smjernicama u Odredbama je propisano da se uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže, kao i javnih govornica. Ostale smjernice su već uvrštene u Plan.	

<b>Z.2</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik, Klasa 350-02/25-01/26 od 13. veljače 2025.
<b>Sadržaj zahtjeva:</b>	
<p>Kod izrade predmetnih izmjena i dopuna UPU-a potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu sa člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11).</p> <p>Priključak zone potrebno je planirati sukladno odredbama Zakona o cestama i važećim propisima. Organizacijom prometa unutar zone, planiranjem i izgradnjom mreže servisnih ulica potrebno broj priključaka na državnu cestu svesti na minimum.</p> <p>Infrastrukturne vodove treba planirati izvan zemljišnog pojasa, a odvodnja oborinskih voda sa površina građevinskih parcela mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.</p>	
<b>Način obrade zahtjeva:</b>	
<p>Sukladno zahtjevu poštivan je zaštitni pojas državne ceste. Priključak zone je planiran sukladno odredbama Zakona o cestama i važećim propisima. Planirana su dva priključka zone na mjestima postojećih priključaka na državnu cestu na međusobnoj udaljenosti većoj od 225 m. Odvodnja oborinskih voda sa površina građevnih čestica se mora riješiti unutar građevne čestice.</p>	
<b>Z.3</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Prijenosno područje Split, Klasa 700/25-7/102 od 21. ožujka 2025.
<b>Sadržaj zahtjeva:</b>	
<p>S obzirom na položaj dalekovoda 110 kV unutar obuhvata Plana, HOPS traži da se isti ucrtta prema njegovom stvarnom položaju, da se za isti odredi zaštitni prostor te propišu odredbe sukladno Zahtjevu.</p>	
<b>Način obrade zahtjeva:</b>	
<p>Sukladno zahtjevu HOPS-a, u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav ucrtan je stvarni položaj dalekovoda te je određen zaštitni prostor unutar kojega je potrebno ishoditi posebne uvjete. U Odredbama za provedbu, u poglavlju 2.3.2.6. Zaštitni koridori infrastrukture su propisane odredbe sukladno Zahtjevu.</p>	
<b>Z.4</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Klasa ST-06-10-3461 od 12. veljače 2025.
<b>Sadržaj zahtjeva:</b>	
<p>Hrvatske šume d.o.o. nisu mogućnosti iznijeti zahtjeve i planske smjernice jer Odluka o izradi nije sadržavala kartografski prikaz izmjena i dopuna Plana.</p>	
<b>Način obrade zahtjeva:</b>	
<p>Hrvatske šume d.o.o. će biti pozvane na dostavu mišljenja posebnim pozivom u sklopu javne rasprave o prijedlogu Plana s kartografskim prikazima Izmjena i dopuna Plana.</p>	

<b>Z.5</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Klasa 350-02/24-01/0000269 od 16. listopada 2024.
<b>Sadržaj zahtjeva:</b>	
<p>Hrvatske vode traže da rješenja Izmjena i dopuna Plana budu usklađena s planovima višeg reda na koje su prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima Vodovoda i odvodnje d.o.o. Šibenik. Plan treba dati koncept sustava, postojeće i planirane elemente. Hrvatske vode daju zahtjeve za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda i otpadnih voda iz kuhinja ugostiteljskih objekata te daju zahtjeve za kvalitetu otpadnih voda.</p>	
<b>Način obrade zahtjeva:</b>	
<p>Sukladno zahtjevu Hrvatskih voda propisane su tražene odredbe koje nisu i ranije bile propisane u Planu.</p>	
<b>Z.6</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Klasa 350-02/25-01/1 od 7. ožujka 2025.
<b>Sadržaj zahtjeva:</b>	
<p>Zavod traži da se Plan uskladi sa Zakonom i Pravilnikom te Prostornim planom ŠKŽ, posebno s člankom 36. člankom 121. Odredbi za provedbu.</p>	
<b>Način obrade zahtjeva:</b>	
<p>Izmjene i dopune plana su usklađene sa Zakonom i Pravilnikom te Prostornim planom ŠKŽ.</p>	
<b>Z.7</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Ministarstvo gospodarstva, Služba za pravne i normativne poslove, Klasa 350-01/25-01/15 od 17. veljače 2025.
<b>Sadržaj zahtjeva:</b>	
<p>Ministarstvo gospodarstva daje podatke o postojećim eksploatacijskim poljima.</p>	
<b>Način obrade zahtjeva:</b>	
<p>Budući da se eksploatacijska polja ne nalaze unutar obuhvata Plana, podaci nisu od utjecaja za izradu Izmjena i dopuna Plana.</p>	
<b>Z.8</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Klasa 612-08/25-10/0049 od 30. siječnja 2025.
<b>Sadržaj zahtjeva:</b>	
<p>Konzervatorski odjel u Šibeniku nema zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.</p>	
<b>Način obrade zahtjeva:</b>	
-	

<b>Z.9</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa 940-01/25-03/114 od 12. veljače 2025.
<b>Sadržaj zahtjeva:</b>	
<p>Sukladno zahtjevu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine potrebno je uz posebnu obavijest dostaviti kartografske prikaze novog građevinskog područja u odnosu na postojeće i podatke u tabličnom prikazu za građevinska područja na kojima se planira prenamjena zemljišta smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig).</p>	
<b>Način obrade zahtjeva:</b>	
<p>Budući da se predmetnim Izmjenama ne planira izmjena granica građevinskog područja niti prenamjena zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig) građevinskog područja, tražene priloge nije potrebno dostaviti.</p>	
<b>Z.10</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, Klasa 350-02/25-01/22 od 4. veljače 2025.
<b>Sadržaj zahtjeva:</b>	
<p>MUP daje zahtjeve iz područja civilne zaštite i područja zaštite od požara.</p>	
<b>Način obrade zahtjeva:</b>	
<p>Odredbe za provedbu Izmjena i dopuna Plana su dopunjene sukladno zahtjevu u dijelu u kojem već ranije nije bilo propisano Planom.</p>	
<b>Z.11</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik, Broj 05-915/2/25 od 5. veljače 2025.
<b>Sadržaj zahtjeva:</b>	
<p>Vodovod i odvodnja d.o.o. daju podatke o postojećoj vodovodnoj mreži i mreži odvodnje otpadnih voda te daju zahtjeve za planirane infrastrukturne mreže.</p>	
<b>Način obrade zahtjeva:</b>	
<p>Izmjene i dopune Plana su usklađene sa zahtjevima Vodovod i odvodnja d.o.o. u dijelu u kojem ranije nisu bile usklađene.</p>	

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora navedenih u Odluci o izradi nisu imali zahtjeve za izradu Plana.

### 3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Sljedeći iskaz površina preuzet je iz sustava ePlanovi editor.

Namjena	Oznaka	Površina (ha)	Postotak površine
Proizvodna namjena	I1	37,02	94,37
Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS1	0,49	1,25
Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7	0,05	0,13
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	0,38	0,97
Prometna površina		1,29	3,28
<b>Ukupno:</b>		<b>39,23</b>	<b>100%</b>