

Prilog 2a - Odredbe za provedbu izvornog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela-Dubrava na snazi sa prikazom transformacije teksta važećih Odredbi u Odredbe Izmjena i dopuna Plana

TUMAČ:

- TEKST KOJI SE TRANSFORMIRA [oznaka pravila provedbe ili poglavlje]
- NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana
- ~~- NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom~~
- ~~- TEKST IZ VAŽEĆEG PLANA KOJI SE BRIŠE VEZANO ZA RAZLOGE IZMJENA I DOPUNA PLANA~~
- TEKST KOJI SE DODAJE

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kapela-Dubrava (Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije 9/13)

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša;
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja;
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava. [1.4.1. Opće odredbe]

Članak 5.a

Ovim odredbama određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi, s detaljnošću propisanom za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.

Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama.

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.

Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

Građevne čestice određene Planom prikazane u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana su numerirane brojevima 1 - 26, a kako je prikazano u Obrazloženju Plana. [usklađenje sa Zakonom i Pravilnikom]

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

Ovim Planom određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena - proizvodno poslovna - I1
- infrastrukturni sustavi - trafostanica - IS1
- infrastrukturni sustavi - uređaj za pročišćavanje - IS2
- infrastrukturni sustavi - separator ulja i masti - IS3
- ~~infrastrukturni sustavi - stup dalekovoda - IS4~~[usklađenje - ne određuju se građevne čestice]
- prometne površine - državna cesta, ostale ulice i pješačke površine

Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

Oznaka	Namjena	Površina m ²	%
I1	Gospodarska namjena - proizvodno poslovna	346035	88,13%
IS1	Infrastrukturna namjena - trafostanica	811	0,21%
IS2	Infrastrukturna namjena - uređaj za pročišćavanje	1123	0,29%
IS3	Infrastrukturna namjena - separator ulja i masti	1280	0,33%
IS4	Infrastrukturna namjena - stup dalekovoda	176	0,04%
	prometne površine	43303	11,03%
UKUPNO		392653	100%

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE ZA GOSPODARSKU NAMJENU

Članak 7.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određene su površine za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti: gospodarska namjena – proizvodno poslovna (I1).

2.1. Namjena građevina

Članak 8.

Na površinama ove namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za servis i usluge, zanatski sadržaji, proizvodni i prerađivački pogoni, komunalni sadržaji, suha marina i sl. [pravilo provedbe PP(I1)]

2.1.1. Sunčeve elektrane

Članak 9.

Na površinama iz prethodnog članka za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora (u daljnjem tekstu solarni paneli) na krovne plohe, nadstrešnice i na tlo (uključivo i negrađivi dio građevne čestice). Ukoliko se solarni paneli postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih panela mora biti ozelenjeno. Maksimalni kapacitet pojedinog postrojenja je 200 kW. [pravilo provedbe PP(I1)]

Iznimno, na građevnim česticama koje se dijelom nalaze unutar zaštitnih koridora dalekovoda, dozvoljeno je uz suglasnost nadležne elektroprivredne organizacije postavljanje

solarnih panela na tlo na čitavoj površini građevne čestice unutar zaštitnog koridoru dalekovoda. [pravilo provedbe PP(I1)]

Na planiranim građevnim česticama smještenim na jugoistoku obuhvata Plana, južno od istočnog kraka ostale prometnice planske oznake O-2, dozvoljena je gradnja sunčanih elektrana na zasebnim građevnim česticama. Najveća površina i snaga sunčanih elektrana koje se planiraju na zasebnim česticama su određene Prostornim planom Šibensko-kninske županije. Uz površinu sunčane elektrane, na građevnoj čestici je dopušteno smjestiti i sve potrebne prometne i manipulativne površine, manje infrastrukturne građevine i drugu infrastrukturu. Na preostalom dijelu planirane građevne čestice dopušteno je odrediti građevnu česticu osnovne proizvodne namjene (I1) ili preostali dio planirane građevne čestice priključiti susjednoj građevnoj čestici osnovne proizvodne namjene (I1). Za građevne čestice solarnih elektrana se primjenjuju uvjeti gradnje i uređenja površina kao za građevne čestice građevina osnovne proizvodne namjene (I1). [sukladno Odluci o izradi]
[pravilo provedbe PP(I1)]

2.2. Priključenje građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 10.

Sukladno kartografskim prikazima 2.1. *Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, pošta i elektroničke komunikacije* i 5. *Prijedlog parcelacije* do svih građevnih čestica osiguran je kolni pristup preko interne prometne mreže zone s dvosmjernim kolnikom širine 7 m. Direktni pristup preko državne ceste D59 nije dozvoljen, kao ni preko ostale prometnice planske oznake O-3. Iznimno, na ostalu prometnicu planske oznake O-3 dozvoljeno je priključenje površine proizvodne namjene (I1) smještene sjeveroistočno i jugoistočno od nje. Zadovoljenje parkirališnih potreba mora se riješiti unutar građevne čestice sukladno točki 3. ovih odredbi.

[pravilo provedbe PP(I1)]

Građevna čestica gospodarske namjene – proizvodno poslovne (I1) moraju biti priključene na vodoopskrbni, elektroenergetski i sustav sanitarne odvodnje. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima. [pravilo provedbe PP(I1)]

Do realizacije cjelovitog sustava sanitarne odvodnje na razini Općine Tisno obvezno je priključenje na sustav odvodnje s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu prikazanom na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav*. Nakon dovršenja Općinskog sustava, obvezno je priključenje na taj sustav. [pravilo provedbe PP(I1)]

Iznimno od prethodnih stavaka, do izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, odvodnju sanitarnih voda riješiti individualno za svaku pojedinu parcelu u skladu s izdanim posebnim uvjetima/potvrdi glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja pojedinih zahvata u prostoru. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava s pročištačem i ispustom za gospodarsku zonu, obvezno je priključenje na taj sustav. [usklađenje s PPUO + zahtjev VIO]

[pravilo provedbe PP(I1)]

2.3. Oblik, veličina, izgrađenost i iskorištenost građevinske čestice

Članak 11.

Na kartografskom prikazu 5. *Prijedlog parcelacije* određen je oblik i veličina građevnih čestica na dijelu površine proizvodne namjene. S obzirom na neusklađenost katastarskih podloga i stvarnog stanja na terenu dozvoljena su manja odstupanja u obliku i površini (do 5%) u odnosu na kartografski prikaz. Dozvoljeno je spajanje dviju ili više građevnih čestica u jedinstvenu građevnu česticu. [pravilo provedbe PP(I1)]

~~Površine građevnih čestica gospodarske namjene – proizvodno poslovne (I1) dane su u slijedećoj tablici:~~

Broj	Površina (m ²)	Broj	Površina (m ²)	Broj	Površina (m ²)	Broj	Površina (m ²)
------	----------------------------	------	----------------------------	------	----------------------------	------	----------------------------

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KAPELA - DUBRAVA

1	13.597	10	8.635	19	5.391	28	9.916
2	4.653	11	7.574	20	14.100	29	17.125
3	5.506	12	6.975	21	5.390	30	14.000
4	18.485	13	15.078	22	5.390	31	16.678
5	5.452	14	6.786	23	5.374	32	16.856
6	5.621	15	6.737	24	5.604	33	15.282
7	10.166	16	6.582	25	17.320	34	12.325
8	7.006	17	5.297	26	15.307	35	8.512
9	14.070	18	5.161	27	8.084		

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,4., a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je 0,8. [pravilo provedbe PP(I1)]

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu. Uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m kao što je prikazano na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje*. [pravilo provedbe PP(I1)]

Na površinama proizvodne namjene (I1) na kojima ovim Planom nisu određene građevne čestice, građevne čestice se formiraju prema sljedećim uvjetima: najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m², a najmanja širina građevne čestice iznosi 16 m. [usklađenje s PPUO]

Najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta nisu određene. [usklađenje s PPUO]

2.4. Uređenje građevne čestice, regulacijska linija, građevni pravac i udaljenost od međe

Članak 12.

Na jednoj građevnoj čestici može se izvoditi jedna ili više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu, a u odnosu na susjednu među smiju biti samo slobodnostojeće. [pravilo provedbe PP(I1)]

Minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5 m a udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je minimalno $h/2$ (gdje je h visina građevine) ali ne manje od 3 m. [pravilo provedbe PP(I1)]

Minimalna udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne ceste je 10 m. [pravilo provedbe PP(I1)]

Građevni pravac i gradivi dio građevne čestice određen su na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* s tim da gradivi dio građevne čestice dodatno definira i udaljenost od bočnih međa građevne čestice koje će biti definirane naknadno a sve zbog mogućnosti spajanja građevnih čestica. Gradnja ne mora nužno početi na građevnom pravcu već on definira samo minimalnu udaljenost od regulacijske linije. [pravilo provedbe PP(I1)]

Maksimalna etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat). Visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 10,0 m. Iznimno, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine, npr. dimnjaci, smiju biti i viši. [pravilo provedbe PP(I1)]

Za gradnju i uređenje dijela građevnih čestica unutar koridora državne ceste i zaštitnog koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne prave za ceste, odnosno, javne elektroprivredne organizacije. Dio građevne čestice za koji je potrebno ishoditi posebne uvjete prikazan je na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* kao "Gradivi dio uz odobrenje nadležne uprave za ceste" i "Gradivi dio uz odobrenje javne elektroprivredne organizacije. [pravilo provedbe PP(I1)]

Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, postavljati solarni paneli i montažne građevine portirnice.

[pravilo provedbe PP(11)]

Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine.

[pravilo provedbe PP(11)]

Visina ograde građevne čestice može biti najviše 2,0 metra, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevine i načina korištenja. Ograde se mogu graditi u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od zelenila; uz obvezu da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m. [pravilo provedbe PP(11)]

Površine označene na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* kao "Uređene zelene površine (na prirodnom tlu)" smatraju se negrađivim dijelom građevne čestice.

[pravilo provedbe PP(11)]

Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtne površine do 25 m² i najveće visine pročelja (H) građevine 3 m. Dozvoljeno je uređenje betonskog platoa i postavljanje nadstrešnica. Građevnu česticu potrebno je ograditi. U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu upotrebu. Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja. [usklađenje s PPUO]

[pravilo provedbe PP(11)]

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 13.

Građevine proizvodne namjene treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izričajem karakterističnim za takve građevine. [pravilo provedbe PP(11)]

Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade. [pravilo provedbe PP(11)]

Oblik i nagib krovništa građevina treba biti u skladu sa usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena. [pravilo provedbe PP(11)]

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije*.

Planom su određene građevne čestice javnih prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektom dokumentacijom.

Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranoga koridora ulice, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu.

[2.1.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže]

3.1.1. Ulice

Uličnu mrežu čine državna cesta D-59 te ostale ulice planskih oznaka O-1, O-2, O-3 i O-4.

U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je u ostalim ulicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 7,0 m te obostranog nogostupa širine ~~2,0~~–1,5 m. Iznimno, profil ostale prometnice planske oznake O-3 može se izvesti kao kolno-pješačka površina širine 5,5 m.

U funkciji kretanja pješaka u svim prometnicama predviđena je asfaltirana površina minimalne širine ~~2,0~~–1,5 m. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogući pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na svim se pješačkim površinama zabranjuje i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, a na vatrogasnim pristupima 8 cm.

~~Presjeci ulica vidljivi su na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije.~~[opisano gore]

Križanje ulica unutar obuhvata Plana moraju biti u jednoj razini.

Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

Zaštitni pojas državne ceste DC-59 je širine 25,0 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Za gradnju i druge zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa državnih cesta potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja i suglasnost nadležne uprave za ceste. [usklađenje sa Zakonom]

[2.1.1.2. Ulice]

3.1.3. Parkirališta i garaže

Članak 15.

Ovim Planom nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

Parkirališne i garažne potrebe za pojedine građevine (teretna, dostavna i osobna vozila) rješavaju se isključivo na građevnoj čestici te građevine.

Potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o veličini i namjeni površina građevina, a određuje se na 100 m² korisnog prostora prema sljedećim normativima:

namjena građevine	potreban broj PGM mjesta
Proizvodno i uslužno zanatstvo	1 PGM / 100 m ²
Trgovina	3 PGM / 100 m ²
Poslovna	2 PGM / 100 m ²
Industrija i skladišta	1 PGM / 100 m ²
Komunalne usluge	1 PGM / 100 m ²

[2.1.1.3. Parkirališta i garaže]

3.1.4. Pješačke površine

Članak 16.

Za kretanje pješaka u svim je cestama planirano uređenje dvostranih nogostupa širine ~~2,0~~ 1,5 m.

Uz javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada. Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., na mjestima prijelaza kolnika moraju se izvesti upušteni rubnjaci. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i

površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni kretanju invalidnih osoba. [2.1.1.4. Pješačke površine]

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 17.

Na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije* ucrtana je mreža elektroničkih komunikacija.

U ulicama uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije. [2.2.1.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže]

3.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 18.

Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana ostvaruju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometnica isključivo izvan kolničkih površina i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stup (UPS) smješten izvan obuhvata Plana.

U obuhvatu Plana treba usporedno s izgradnjom planiranih ulica izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu.

Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže, kao i javnih govornica. [zahtjev HAKOM]
[2.2.1.2. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži]

3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 19.

Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Šibensko-kninske županije.

Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljena je izgradnja i postavljanje osnovnih stanica pokretnih komunikacija na krovne prihvate ili samostojeće antenske stupove uz načelo zajedničkog korištenja od svih operatora – koncesionara gdje god je to moguće.

[2.2.1.3. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži]

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

Infrastrukturni vodovi uz državnu cestu D59 moraju se postavljati izvan cestovnog zemljišta, ~~odnosno, unutar zaštitnog pojasa od 10 m~~. Polaganje infrastrukturnih vodova na prijelazu preko cestovnog zemljišta državne ceste D59 mora se napraviti u položenim (postojećim) cijevima te sukladno tome prilagoditi načelno mjesto prelaska infrastrukture

prikazano u kartografskim prikazima. Ukoliko na terenu ne postoje rezervne cijevi za polaganje infrastrukture, prijelaz preko državne ceste mora se izvesti bušenjem trupa ceste.

Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti sukladno tehničkim propisima.

[2.3.1.1. Opće odredbe, 2.3.2.1. Opće odredbe, 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda, 2.4.2.1. Opće odredbe]

3.3.1. Odvodnja

Članak 21.

Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba izvesti sukladno odredbama ovog plana i kartografskim prikazom 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav.* [2.4.2.1. Opće odredbe]

Članak 22.

Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

Do izgradnje sustava javne odvodnje na razini Općine Tisno obvezna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda na razini gospodarske zone s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav.

Iznimno od prethodnog stavka, do izgradnje kanalizacijskog sustava s pročišćavačem i ispustom za gospodarsku zonu, odvodnju sanitarnih voda riješiti individualno za svaku pojedinu parcelu u skladu s izdanim posebnim uvjetima/potvrdi glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja pojedinih zahvata u prostoru. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava s pročišćavačem i ispustom za gospodarsku zonu, obvezno je priključenje na taj sustav. [zahtjev VIO]

Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta i uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih mjesta i drugih površina na kojima može doći do zagađenja oborinskih voda prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.

S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.

Ovim Planom određena je površina za gradnju građevina u funkciji odvodnje i obrade otpadnih voda: uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i separatora ulja i masti. Ukoliko se ukaže potreba, detaljnijom projektnom dokumentacijom može se predvidjeti izgradnja precrpnih stanica sustava odvodnje.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

[sve zahtjev Hrvatske vode]
[2.4.2.1. Opće odredbe]

Pročistač otpadnih voda i separator ulja i mast

Članak 23.

Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture planskih oznaka IS2 (pročistač otpadnih voda) i IS3 (separator ulja i masti) su:

- površina i oblik građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu 5. *Prijedlog parcelacije*;
- građevina smije imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu (Po+P);
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,5;
- minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 3 m;
- ograde se smiju izvoditi prema svim međama i to kao zaštitna žičana ili slična ograda maksimalne visine 2,0 m a uz ogradu je moguća sadnja živice.

Lokacija uređaja za pročišćavanje i lokacija upojnog bunara za sanitarne i oborinske otpadne vode je uvjetna (načelna) za te će se za nju provesti detaljni vodoistražni radovi kojima će se provjeriti mikrolokacija zahvata, te ovisno o rezultatima istraživanja uređaj izmjestiti ili graditi prema utvrđenim uvjetima. [2.4.2.2. Pročistač otpadnih voda i separator ulja i masti]

3.3.2. Vodoopskrba

Članak 24.

Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar ulica određena je na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav*.

Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m. Vodoopskrba pitkom i protupožarnom vodom predviđa se iz vodoopskrbnog sustava Tisno uz neophodnu rekonstrukciju postojećeg vodoopskrbnih cjevovoda zbog dodatnih potreba za vodom.

Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima. [2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]

3.3.3. Plinoopskrba

Članak 25.

~~U dugoročnom planskom razdoblju nije predviđena izgradnja plinoopskrbnog sustava na prostoru općine Tisno. Plinoopskrba će se i dalje zasnivati na ukapljenom plinu.~~

Plinoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu 2.3. *Energetski sustav*. Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava. Ukoliko se pojavi potreba za izgradnjom novih plinoopskrbnih objekata osim onih prikazanih na kartografskom prikazu omogućuje se njihova izgradnja na površinama svih namjena.

Do izgradnje sustava plinoopskrbe, dopušteno je korištenje ukapljenog naftnog plina na građevnim česticama za vlastite potrebe. [usklađenje s PPUO]

Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu. Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja

više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike. [2.3.1.2. Plinoopskrba]

3.3.4. Elektroenergetika

Članak 26.

Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, - energetska sustav.*

Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanica.

Potrebe opskrbe električnom energijom pokriti će se iz 4 2 planirane trafostanica. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.

Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

Za transformatorsku stanicu treba koristiti tipske TS koje trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.

Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m.

Elektroenergetska mreža mora se projektirati i izvoditi sukladno općim uvjetima koji određuju međusobni odnos i širine pojaseva vodova komunalne infrastrukture u pojasevima prometnica. Također treba uvažavati postojeće hrvatske propise i smjernice kojima se normiraju odnosi u međusobnom rasporedu vodova komunalne infrastrukture. Kabele treba postavljati načelno na dubinu od 0,80 m, a na mjestima prijelaza ispod kolnika ili kolničkih površina kabele treba uvoditi u zaštitne cijevi.

~~———— Za postojeće stupove 35 kV dalekovoda određene su građevne čestice te osiguran kolni pristup preko javne prometne mreže. [usklađenje - ne određuju se građevne čestice]~~

~~———— Procijenjena vršna snaga za promatrano područje iznosi 7,95 MW što premašuje ukupnu instaliranu snagu u TS 30/10(20)kV „CRLJENIK“ (Stankovci) koja je glavna pojava točka ovog područja. Do izgradnje planirane TS 110/30/10(20) kV „KAPELA“ iz postojećih elektroenergetskih objekata moći će se osigurati najviše 1 MW. Izgradnjom TS 110/30/10(20) kV „KAPELA“ osigurat će se procijenjena vršna snaga. [usklađenje - izvedena TS KAPELA]~~

[2.3.2.1. Opće odredbe]

Razvoj mreže 20 kV

Članak 27.

Mreža na području obuhvata napajat će se iz novih TS 20/0,4 kV s tipskim transformatorima koje treba spojiti na postojeću srednjenaponsku mrežu 20 kV uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata.

[2.3.2.2. Razvoj mreže 20 kV]

Transformatorske stanice 20/0,4 kV

Članak 28.

Transformatorske stanice moraju se postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice instalirane snage s transformatorima do 2 x 1000 kVA prema tipizaciji HEP-a.

Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

Unutar obuhvata Plana mogu se graditi trafostanice uz sljedeće uvjete i način gradnje:

- minimalna površina građevne čestice je 30 m²;
- najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje, odnosno, najveća dopuštena visina građevina je 5,0 m;
- minimalna udaljenost od ruba čestice je 2 m;
- minimalna udaljenost od regulacijske linije je 1 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) je 0,5;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice. Izvedba ograde nije obvezna;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.

[2.3.2.3. Transformatorske stanice 20 / 0,4 kV]

Mreža srednjeg (20 kV) i niskog napona (0,4 kV)

Članak 29.

Planom se određuje izvedba kabela sredjenaponske i niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.

Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.

Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica. [2.3.2.4. Mreža srednjeg (20 kV) i niskog napona (0,4 kV)]

Javna rasvjeta

Članak 30.

Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže – javne rasvjete, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav*.

Stupovi javne rasvjete moraju se postavljati jednoređno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica. Rasvjeta mora biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

Planirani stupovi javne rasvjete moraju se postavljati na vanjskom rubu nogostupa u odnosu na cestu. Ukoliko se u prvoj fazi izgradnje ne planira izgradnja nogostupa, stupove javne rasvjete potrebno je zaštititi postavljanjem elastične odbojne ograde. [2.3.2.5. Javna rasvjeta]

Zaštitni koridori infrastrukture

Članak 31.

Na kartografskim prikazima 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav* i 4. *Način i uvjeti gradnje* određeni su zaštitni koridori infrastrukture.

~~Planom su određeni koridori trasa 110 Kv (izvan obuhvata) i 35 kV dalekovoda:~~
Planom su određeni koridori trasa 110 kV, 35 kV i 10 kV dalekovoda.

Zaštitni prostor koridor za planirani 110 kV dalekovod iznosi 2x35 m (izvan obuhvata); za 35 kV dalekovod iznosi 2x25 m, a za 10 kV dalekovod iznosi 2x10 m, lijevo i desno od osi dalekovoda. Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije.

Dijelovi građevnih čestica koji se nalaze u području koridora dalekovoda prikazani su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje kao "Građivi dio uz odobrenje javne elektroprivredne organizacije".

Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) te Prostornim planom Šibenske-kninske županije određena je širina zaštitnog ili zaštićenog pojasa gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa postojećeg DV 2x110 kV koji ima širinu 50 m, tj. 25 m + 25 m u odnosu na os dalekovoda.

Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishoda lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.

U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Korisnici prostora dužni su omogućiti pristup svim dalekovodima i stupnim mjestima. Nije dozvoljeno ograničiti ili na bilo koji način spriječiti pristup stupnim mjestima dalekovoda ili ugroziti stabilnost dalekovoda. Gospodarska namjena objekta koja se planira u blizini dalekovoda 110 kV ne smije ugroziti sigurnost funkcioniranja dalekovoda. [sve zahtjev HOPS] [2.3.2.6. Zaštitni koridori infrastrukture]

Sunčeve elektrane

Uvjeti smještaja i gradnje sunčevih elektrana dani su u točki 2. ovih Odredbi. [2.3.2.7. Sunčane elektrane]

4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 32.

~~Obuhvat Plana nalazi se unutar međunarodno važnog područja za ptice "Ravni Kotari" HR1000024. U izradi Plana poštivane su smjernice za mjere zaštite za navedeno područje. Obuhvat Plana je smješten izvan područja ekološke mreže (Natura 2000).~~

5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 33.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona. Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.

Zbrinjavanje komunalnog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište. [1.4.3. Postupanje s otpadom]

6. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

6.1 Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 34.

Mjere zaštite određene su ovim Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
- planiranom visinom građevina;
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- korištenjem alternativnih izvora energije (sunčeva energija);
- uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa. U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području očekivanog intenziteta potresa VII stupnjeva MCS ljestvice te ih uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Prilikom provođenja zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se Zakona o sustavu civilne zaštite, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti i Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Tisno. [zahtjev MUP]
[1.4.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća]

6.2. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 35.

Na prostoru obuhvata Plana nema opasnosti od poplava jer nema značajnijih vodotoka. Također, kako nema značajnijih prirodnih depresija prilikom većih oborina ne dolazi do formiranja površinskih tokova

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Kod gradnje spremnika za lož ulje treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav sanitarne i oborinske odvodnje.

Duž svih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu. Oborinske vode s javnih prometnih površina trebaju se odvoditi putem slivnika s taložnicom u javnu kanalsku mrežu.

Kod ishoda lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana investitor će ishoditi vodopravne uvjete. Od trenutka donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće potrebno je osigurati mjere zaštite sukladne Odluci.

S obzirom da se gospodarska zona Kapela prema raspoloživoj dokumentaciji nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite do donošenja Odluke o vodozaštitnim zonama primjenjivati će se ograničenja iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. Zonu.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane kao za zonu IV:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

a dodatno se zabranjuje i:

- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stijenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda. [3.2.2. Vode i more]

6.3. Zaštita od požara

Članak 36.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

~~Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.~~

Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski

propisi primjene proračunske metode i/ili modeli koji se temelje na provjerenim tehničkim rješenjima, odnosno primjene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse. [sve zahtjev MUP]
[3.2.3.1. Zaštita od požara]

6.4. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 37.

Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješavati će se sukladno Planom zaštite i spašavanja Općine, kada on bude donesen. [1.4.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća]

6.5. Zaštita od potresa

Članak 38.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni VIII° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju. [3.2.1. Tlo]

6.6. Zaštita zraka

Članak 39.

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona. Također, predviđenim korištenjem sunčeve energije smanjit će se emisija štetnih plinova iz drugih izvora električne energije.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa. [3.2.4. Zrak]

6.7. Zaštita od buke

Članak 40.

Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine. [3.2.3.2. Zaštita od buke]

7. NESMETANO KRETANJE OSOBA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Članak 41.

Kod projektiranja građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti. [1.4.1. Opće odredbe]

8. MJERE PROVEDBE PLANA

8.1. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 42.

Plan se provodi neposredno osim za zahvate u prostoru za koje je temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš propisan izrade procjene utjecaja na okoliš. [1.4.1. Opće odredbe]