

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONA LUKE POSEBNE NAMJENE –
MARINA S BRODOGRADILIŠTEM**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zagreb, prosinac 2010.

Županija:	ŠIBENSKO-KNINSKA		
Općina:	Tisno		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONA LUKE POSEBNE NAMJENE – MARINA S BRODOGRADILIŠTEM		
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 6/07	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 16/10		
Javna rasprava (datum objave): 1) 27.8.2008. u Slobodnoj Dalmaciji 2) 11.2.2009. u Slobodnoj Dalmaciji 3) 25.1.2010. u Slobodnoj Dalmaciji Sl. Vjesnik Šibensko-Kninske županije 3/10	Javni uvid održan: 1) 5.9.2008. – 6.10.2008. 2) 18.2.2009. – 26.2.2009. 3) 3.2.2010. – 17.2.2010.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ PORIN LISIĆIN		
Suglasnost na plan prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76 /07, 38/09) broj suglasnosti Klasa _____ datum _____			
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.		
Voditelj izrade plana: _____ LUKA ŠULENTIĆ mag.ing.arch.			
Stručni tim u izradi plana: 1. LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch. 2. HRVOJE JAMNICKI, dipl.ing.građ. 3. IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.	4. MAJA VIDEK PAVLOVIĆ mag.ing.arch. 5. MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, dipl.ing.krajob.uređ.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela _____ IVAN KLARIN		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		

NARUČITELJ: OPĆINA TISNO

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Britanski trg 12

VODITELJ IZRADE: LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch

STRUČNA GRUPA: LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.
HRVOJE JAMNICKI, dipl.ing.građ.
MAJA VIDEK PAVLOVIĆ mag.ing.arch.
IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.
MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, dipl.ing.krajob.uređ.

DIREKTOR: LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.

KOORDINATOR OPĆINE: PORIN LISIČIN

S A D R Ž A J:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA NAMJENA POVRŠINA.....	1
1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina	1
1.2. Korištenje i namjena površina	1
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	3
2.1. Gospodarska namjena - proizvodna.....	3
2.2. Gospodarska namjena - poslovna.....	5
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKJE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	7
3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	7
3.1.1. Cestovni promet	8
3.1.2. Promet u mirovanju	8
3.1.3. Trgovi i druge pješačke površine.....	9
3.1.4. Pomorski promet	9
3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže.....	10
3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	11
3.3.1. Vodoopskrba	11
3.3.2. Odvodnja otpadne i oborinske vode.....	12
3.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta.....	13
4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA.....	14
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	14
6. POSTUPANJE S OTPADOM.....	14
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNJA UTJECAJA NA OKOLIŠ	15

GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

MJ 1:1000

1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMETNA I ULIČNA MREŽA
- 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODOOPSKRBA I ODVODNJA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4.1. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - NAČELNI OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE
2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE OPROSTORNO PLANSKA
RJEŠENJA
4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTIVATI U IZRADI
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU I GRADNJI
6. IZVJEŠĆE O PRETHODNE I JAVNE RASPRAVE
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA NAMJENA POVRŠINA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi turističkog i gospodarskog razvoja naselja;
- valorizacija postojeće izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete turističke ponude;
- poticanje razvoja tradicionalnih djelatnosti;
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

Namjena površina razgraničena je i označena bojom i planskim znakom na Kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA. Ovaj prikaz ujedno daje i cjelovitu koncepciju organizacije prostora marine s brodogradilištem.

U obuhvatu Plana omogućena je izgradnja novih građevina namijenjenih za:

- popravak i gradnju brodova (radionice, skladišta, pomoćne prostorije za radnike i sl.)
- vez brodova (gatovi)
- turističke, ugostiteljske, uslužne i slične sadržaje vezane uz usluge gostiju marine.

Na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina razgraničene su zone sljedećih namjena:

Namjena	Površina (ha)	%
Gospodarska namjena proizvodna - proizvodna hala (I1)	0,559	5,59%
Gospodarska namjena proizvodna - gater (I2)	0,300	3,00%
Gospodarska namjena proizvodna - brodogradilište (I3)	1,385	13,85%
Gospodarska namjena proizvodna - odlagalište materijala (I4)	0,065	0,65%
Gospodarska namjena proizvodna - bazen i manipulativna površina travel-lifta (I5)	0,560	5,61%
Gospodarska namjena proizvodna UKUPNO:	2,868	28,70%
Gospodarska namjena poslovna - trgovačka (K1)	0,201	2,01%
Gospodarska namjena poslovna - komunalno servisna (K3)	0,335	3,35%
Gospodarska namjena poslovna UKUPNO:	0,536	5,36%
Infrastrukturni sustavi - trafo stanica (IS1)	0,004	0,04%
Infrastrukturni sustavi - taložnica (IS2)	0,001	0,01%
Infrastrukturni sustavi - biološki pročistač (IS3)	0,010	0,10%
Infrastrukturni sustavi – separator ulja i masti (IS4)	0,009	0,09%
Infrastrukturni sustavi UKUPNO:	0,024	0,24%
Parkiralište (P1)	0,140	1,40%
Suhi vez (P2)	0,454	7,29%
Prometnice (javne i interne)	0,643	6,43%
Lukobran	0,208	2,09%
Luka posebne namjene - brodogradilište (LB)	1,360	13,61%
Luka posebne namjene - marina (LN)	3,420	34,22%
Promet UKUPNO:	6,225	62,29%
Zaštitne zelene površine	0,341	3,41%
Sveukupno:	9,994	100,00%

Kako se radi o vrlo dinamičnom radnom prostoru s oscilacijama u popunjenosti kapaciteta i potrebnih sadržaja, te u ovisnosti o trendovima u brodogradnji i nautičkom turizmu, dozvoljena je promjena funkcija određenih objekata ukoliko to znatno ne utječe na promjenu namjene propisane ovim planom.

Proširenje brodogradilišta na istočnoj strani zahvata Plana, izvan postojeće koncesije, može se privesti propisanoj namjeni isključivo nakon provedenog postupka dodjele koncesije, kako bi se dobila mogućnost optimalnog izbora vrste brodogradnje (tradicijaska, klasična, suvremena i sl.).

Na svim grafičkim prikazima označene su granice brodogradilišta, marine i proširenja brodogradilišta. Na kopnenom dijelu granica između brodogradilišta i marine je načelna i moguće su njene izmjene radi uspostavljanja optimalne organizacije prostornih cjelina.

Gospodarska namjena - proizvodna – I1 (proizvodna hala)

Omogućena je izgradnja proizvodnih hala za gradnju i popravak brodova.

Gospodarska namjena - proizvodna – I2 (gater)

Omogućena je izgradnja/uređenje gatera.

Gospodarska namjena - proizvodna – I3 (brodogradilište)

Uređenje prometno-manipulativnih površina.

Gospodarska namjena - proizvodna – I4 (odlagalište materijala)

Prostor za odlaganje materijala za gradnju i popravak brodova.

Gospodarska namjena - proizvodna – I5 (bazen i manipulativni prostor travel-lifta)

Građevinski dijelovi (pristaništa) travel-lifta ili samohodne dizalice i manipulativni prostor određeni su marini i brodogradilištu.

Unutar prostora predviđenog za proširenje brodogradilišne zone, koncesionar koji u propisanom postupku dobije koncesiju može postaviti travel-lift ili samohodnu dizalicu, koju je moguće postaviti unutar zone gospodarske namjene – proizvodne – brodogradilište (I3)

Maksimalna nosivost dizalice nije zadana već će ona biti određena prema potrebama, odnosno, veličini brodova koji će se prihvaćati u marini i brodogradilištu.

Gospodarska namjena poslovna - K1 (trgovačka)

Omogućen smještaj poslovnih djelatnosti: uprava, ugostiteljstvo, trgovina i sl. s pratećim sadržajima sanitarija, spremišta i sl.

Gospodarska namjena poslovna – K3 (komunalno servisna)

Omogućen smještaj poslovnih djelatnosti: manje proizvodne, skladišne i komunalno servisne građevine, pomoćnih prostorija za radnike i sl.

Infrastrukturni sustavi – IS1 (trafo stanica)

Infrastrukturni sustavi – IS2 (taložnica)

Infrastrukturni sustavi – IS3 (biološki pročistač)

Infrastrukturni sustavi – IS4 (separator ulja i masti)

Luka posebne namjene – LB (brodogradilište - akvatorij)

Luka posebne namjene – LN (marina - akvatorij)

Lukobran (LK)

Postojeći lukobran za zaštitu od vjetra i valova.

Zone zaštitnog zelenila Z

Planirane su uz granicu obuhvata i uz ogradu. Sadnjom niskog, zimzelenog biljnog materijala postići će se zaštitna funkcija.

Parkirališta P1

Površine namijenjene parkiranju vozila.

Suhi vez P2

Površine namijenjene suhom vezu za brodove.

Prometne površine

Ove površine namijenjene su izgradnji prometnica za kolni i pješački promet i izgradnju komunalne infrastrukture.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**2.1. Gospodarska namjena - proizvodna****Namjena građevina**

Članak 7.

Na površinama gospodarske namjene – proizvodne smještaju se bučne i potencijalno opasne djelatnosti pogona za proizvodnju i popravak brodova.

Na površinama ove namjene moguć je, u skladu s odredbama određenih namjena, smještaj sljedećih gospodarskih djelatnosti:

- **Gospodarska namjena - proizvodna – I1 (proizvodna hala)**
Omogućena je izgradnja proizvodnih hala za gradnju i popravak brodova.
- **Gospodarska namjena - proizvodna – I2 (gater)**
Omogućena je izgradnja i uređenje gatera.
- **Gospodarska namjena - proizvodna – I3 (brodogradilište)**
Uređenje prometno-manipulativnih površina.
- **Gospodarska namjena - proizvodna – I4 (odlagalište materijala)**
Prostor za odlaganje materijala za gradnju i popravak brodova.
- **Gospodarska namjena - proizvodna – I5 (bazen i manipulativni prostor travel-lifta)**
Građevinski dijelovi (pristaništa) travel-lifta ili samohodne dizalice i manipulativni prostor određeni su u marini i brodogradilištu.

Unutar prostora predviđenog za proširenje brodogradilišne zone, koncesionar koji u propisanom postupku dobije koncesiju može postaviti travel-lift ili samohodnu dizalicu, koju je moguće postaviti unutar zone gospodarske namjene – proizvodne – brodogradilište (I3).

Maksimalna nosivost dizalice nije zadana već će ona biti određena prema potrebama, odnosno, veličini brodova koji će se prihvaćati u marini i brodogradilištu.

Smještaj građevina

Članak 8.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina gospodarske djelatnosti.

Minimalna međusobna udaljenost građevina je $(h_1+h_2)/2$ ili minimalno 3 m, gdje su h_1 i h_2 visine dviju susjednih građevina.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih objekata, dozvoljeno je zadržati manje udaljenosti od propisanih u prethodnim staccima ovog članka, odnosno, građevina se može nalaziti na međi.

Visina i oblikovanje građevine

Članak 9.

Građevina može imati prizemlje i kat (P+1)

Maksimalna visina prizemnih građevina je 14 m, što je uvjetovana tehnološkim procesom, odnosno, visinom potrebnom za ulazak samohodne dizalice.

Maksimalna visina građevina etažnosti P + 1 je 6 m.

Iznimno, ukoliko to traži proizvodni proces, katna građevina može biti i viša ali maksimalno 14 m.

Krovište može biti koso ili ravno i moguće ga je pokrivati limom, crijepom, betonskim elementima i sličnim materijalima.

Udaljenost građevina od bočnih i stražnje međe

Članak 10.

Građevine moraju biti udaljene od susjedne međe najmanje pola visine pročelja građevine uz tu među a najmanje 3 m.

Udaljenost balkona, terasa, otvorenih stubišta i cisterna od granica susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina dozvoljeno je zadržati postojeće udaljenosti od međe.

Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 11.

Na svakoj od prostornih cjelina brodogradilišta, marine i proširenja brodogradilišta određeno je formiranje više građevnih čestica čije su načelne granice prikazane na kartografskom prikazu 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - NAČELNI OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA.

Oblik građevnih čestica je načelan i moguće su manje izmjene.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice namijenjene gradnji čvrstih objekata (Kig) je 0,4. a maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) je 0,8.

Postojeće objekte čiji su koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti veći od previđenih prethodnim stavkom moguće je rekonstruirati bez povećanja postojećih koeficijenata.

Nadstrešnica namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl. smiju se graditi na svim građevnim česticama. Ukoliko se grade na građevnim česticama koje nisu namijenjene gradnji čvrstih objekata, sve nadstrešnice na jednoj građevnoj čestici smiju zauzimati najviše 10% površine te građevne čestice.

Na površini gospodarske namjene - proizvodne – odlagalište materijala (I4) dozvoljena je izvedba nadstrešnice nad čitavom površinom.

Ograde i parterno uređenje

Članak 12.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice mora iznositi najmanje 3,5 metara

Ograda prema ulici može biti visine do 2,0 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

Visina ograda između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

Najmanja površina obvezno ozelenjenog dijela građevne čestice nije određena.

Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 13.

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu
Iznimno, postojeće se služnosti mogu zadržati ako nije osiguran neposredan pristup na prometnu površinu, odnosno dok on ne bude moguć.

Promet u mirovanju

Članak 14.

Parkirna mjesta moraju se osigurati u okviru svake od prostornih cjelina brodogradilišta, marine i proširenja brodogradilišta zasebno, na za to predviđenim parkirnim površinama. Ukoliko se pokaže potreba za većim brojem parkirnih mjesta, Planom predviđena parkirališta moguće je proširiti.

Marina Betina je kategorizirana kao luka nautičkog turizma vrste Marina s dva sidra te je propisana obveza osiguranja 24¹ parkirna mjesta za goste marine.

Površine za parkiranje ne smiju se koristiti kao suhi vez.

Komunalno opremanje građevina

Članak 15.

Do izgradnje sustava javne odvodnje odvodnja otpadnih voda mora se riješiti sustavom s pročišćavanjem a nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na javni sustav.

Građevine svih namjena moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje.

2.2. Gospodarska namjena - poslovna

Namjena građevina

Članak 16.

Na površinama gospodarske namjene – poslovne smještaju se tihe i čiste djelatnosti (prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne djelatnosti, različite kancelarije, uredi, biroi, mali proizvodni i uslužni pogoni i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoliša - vode, zraka, tla) i ugostiteljske djelatnosti (restorani, kavane, manje trgovine, uslužne i slične sadržaje koji nadopunjuju osnovnu namjenu marine i brodogradilišta).

Na površinama ove namjene moguć je, u skladu s odredbama određenih namjena, smještaj sljedećih gospodarskih djelatnosti:

- **Gospodarska namjena - poslovna - K1 (trgovačka)**
Omogućen smještaj poslovnih djelatnosti: uprava, ugostiteljstvo, trgovina i sl. s pratećim sadržajima sanitarija, spremišta i sl.
- **Gospodarska namjena - poslovna – K3 (komunalno servisna)**
Omogućen smještaj poslovnih djelatnosti: manje proizvodne, skladišne i komunalno servisne građevine, pomoćnih prostorija za radnike i sl.

Smještaj građevina

Članak 17.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina gospodarske djelatnosti. Minimalna međusobna udaljenost građevina je $(h_1+h_2)/2$ ili minimalno 3 m, gdje su h_1 i h_2 visine dviju susjednih građevina.

- Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih objekata, dozvoljeno je zadržati manje udaljenosti od propisanih u prethodnim stavcima ovog članka, odnosno, građevina se može nalaziti na međi.

¹ 10% parkirnih mjesta od ukupnog broja vezova

Visina i oblikovanje građevine

Članak 18.

Građevina može imati prizemlje i kat (P+1)

Maksimalna visina prizemnih građevina je 14 m, što je uvjetovana tehnološkim procesom, odnosno, visinom potrebnom za ulazak samohodne dizalice.

Maksimalna visina građevina etažnosti P + 1 je 6 m.

Iznimno, ukoliko to traži proizvodni proces, katna građevina može biti i viša ali maksimalno 14 m.

Krovište može biti koso ili ravno i moguće ga je pokrivati limom, crijepom, betonskim elementima i sličnim materijalima.

Udaljenost građevina od bočnih i stražnje međe

Članak 19.

Građevine moraju biti udaljene od susjedne međe najmanje pola visine pročelja građevine uz tu među a najmanje 3 m.

Udaljenost balkona, terasa, otvorenih stubišta i cisterna od granica susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina dozvoljeno je zadržati postojeće udaljenosti od međe.

Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 20.

Na svakoj od prostornih cjelina brodogradilišta, marine i proširenja brodogradilišta određeno je formiranje više građevnih čestica čije su načelne granice prikazane na kartografskom prikazu 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - NAČELNI OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA.

Oblik građevnih čestica je načelan i moguće su manje izmjene.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) je 0,4. a maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) je 0,8.

Postojeće objekte čiji su koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti veći od previđenih prethodnim stavkom moguće je rekonstruirati bez povećanja postojećih koeficijenata.

Ograde i parterno uređenje

Članak 21.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice mora iznositi najmanje 3,5 m.

Ograda prema ulici može biti visine do 2,0 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz njih izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

Visina ograda između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

Najmanja površina obvezno ozelenjenog dijela građevne čestice nije određena.

Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 22.

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu

Iznimno, postojeće se služnosti mogu zadržati ako nije osiguran neposredan pristup na prometnu površinu, odnosno dok on ne bude moguć.

Promet u mirovanju

Članak 23.

Parkirna mjesta moraju se osigurati u okviru svake od prostornih cjelina brodogradilišta, marine i proširenja brodogradilišta zasebno, na za to predviđenim parkirnim površinama. Ukoliko se pokaže potreba za većim brojem parkirnih mjesta, Planom predviđena parkirališta moguće je proširiti.

Marina Betina je kategorizirana kao luka nautičkog turizma vrste Marina s dva sidra te je propisana obveza osiguranja 24² parkirna mjesta za goste marine.

Površine za parkiranje ne smiju se koristiti kao suhi vez.

Komunalno opremanje građevina

Članak 24.

Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda mora se riješiti sustavom s pročišćavanjem a nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na javni sustav.

Građevine svih namjena moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 25.

Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA, 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.

Prometni i infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja, pročištač otpadnih voda i sl.).

U prvom i drugom podzemnom sloju prometne mreže predviđeno je polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili uvjeta građenja potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

2 10% parkirnih mjesta od ukupnog broja vezova

Trase i koridori prometnog sustava definirani su u poglavlju 3.4. Prometna mreža, Obrazloženju Plana te u kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA, mjerila 1:1000.

3.1.1. Cestovni promet

Članak 27.

Koridori ulica namijenjeni su odvijanju cestovnog motornog prometa te pješačkog i biciklističkog prometa te izgradnju vodova komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora ulica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

Minimalna širina dvosmjernih ulica je 7 m, što uključuje kolnik širine 5,5 m i pješački pločnik širine 1,5 m.

Najmanja udaljenost regulacijske linije novih javnih prometnih površina od ruba kolnika u neizgrađenom području mora biti takva da omogućuje izgradnju najmanje nogostupa/pločnika minimalne širine 1,5 m.

Preko prometnih koridora ostvaruju se kolni i pješački pristupi do građevnih čestica te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Planom su određeni koridori osnovne mreže ulica, a u skladu s ulogom u prometnoj mreži razvrstani su kao ostale ulice.

Poprečni nagibi pješačkih pločnika obvezno trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi ulice.

Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina.

U zonama križanja svih ulica, a u funkciji osiguranja pune preglednosti u svim privozima, zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila.

Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

3.1.2. Promet u mirovanju

Članak 28.

Pri izgradnji potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna ili dostavna vozila. Za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za potrebe građevina i sadržaja primjenjuju se normativi iz sljedeće tablice:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj PM ili GM	
		prosječno	minimalno
Turizam i ugostiteljstvo	Ugostiteljski objekti	1 PM / 30m ² GBP	
Trgovina i skladišta	Trgovine	1 PM / 20m ² GBP	Najmanje 2 PM.
	Skladišta	1 PM / 100m ² GBP	
Poslovna i javna namjena	Uredi i kancelarije	1 PM / 50m ² GBP	
Zanatstvo	Zanatski objekti	1 PM / 50m ² GBP	
Komunalni i prometni sadržaji	Tehničko tehnološke građevine	1 PM / 50m ² GBP	

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na GBP odgovarajuće namjene građevine. Ukoliko se gradi građevina mješovite namjene potrebna parkirališna mjesta određuju se sukladno GBP-u svake namjene zasebno.

U GBP za izračun PGM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

Parkirna mjesta moraju se osigurati u okviru svake od prostornih cjelina brodogradilišta, marine i proširenja brodogradilišta zasebno, na za to predviđenim parkirnim površinama. Ukoliko se pokaže potreba za većim brojem parkirnih mjesta, Planom predviđena parkirališta moguće je proširiti.

Marina Betina je kategorizirana kao luka nautičkog turizma vrste Marina s dva sidra te je propisana obveza osiguranja 24³ parkirna mjesta za goste marine.

3.1.3. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 29.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke pločnike.

Uz javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Za kretanje pješaka u novoj ulici planske oznake A planirano je uređenje obostranih pješačkih pločnika širine 1,5 m, a u postojećim ulicama planskih oznaka B i C kretanje pješaka riješit će se ovisno o prostornim mogućnostima uređenjem pješačkih hodnika širine 1,5 m.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

Površina obrada, napose onih uz more, treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina.

3.1.4. Pomorski promet

Članak 30.

Marina Betina je kategorizirana kao luka nautičkog turizma vrste Marina s dva sidra.

Maksimalni kapacitet marine je 240 vezova. Moguć broj vezova je 320, od čega je 240 moguće ostvariti u moru a 80 kao suhi vez.

U istočnom dijelu obuhvata određena je površina za proširenje brodogradilišta koje može funkcionirati samostalno ili kao proširenje postojećeg brodogradilišta. Na ovim površinama omogućena je gradnje i smještaja objekata i tehničkih sustava potrebnih za normalno odvijanje funkcija brodogradilišta.

U sklopu brodogradilišta nije moguće urediti suhu marinu.

Na površini luke posebne namjene – brodogradilište (LB) mogu se obavljati djelatnosti izgradnje i/ili remonta plovnih objekata

Lukobran

Članak 31.

Nikakvi radovi na postojećem lukobranu za zaštitu od vjetra i valova nisu dozvoljeni osim onih u svrhu redovnog održavanja i popravka.

Kraj lukobrana mora biti označen signalnim svjetlom radi orijentacije po noći i u uvjetima smanjenje vidljivosti.

Gatovi

Članak 32.

3 10% parkirnih mjesta od ukupnog broja vezova

Unutar zone (LN) marine označene na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, dozvoljena je, radi uspostavljanja optimalnog rasporeda, izmjena pozicije i dimenzija gatova.

Svi gatovi moraju biti tako izvedeni da osiguraju nesmetanu cirkulaciju mora. Vrhovi gatova moraju biti označeni pozicijskim svjetlom radi orijentacije noću i u uvjetima smanjenje vidljivosti.

Nasipanje obale

Članak 33.

Na grafičkom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA označene su površine na kojima je dozvoljeno nasipanje obale.

U pojasu od 3 metra uz sjeverni rub (prema moru) postojećeg objekta (na karti 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA označenog kao gospodarska namjena – komunalno servisna K3) dozvoljeno je nasipanje betonom ili kamenom u svrhu održavanja i popravaka komunalno servisne građevine.

Osim nasipavanja iz prethodnog stavka dozvoljeno je nasipavanje i uređenje postojećeg ruba nasutog pomorskog dobra u istočnom području obuhvata, odnosno, unutar proširenja brodogradilišta.

Uređenje obalnog ruba se izvodi iz ekoloških i konstruktivnih razloga u armiranom betonu ili kamenu.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 34.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima sustava elektroničkog komunikacijskog prometa definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastruktura, elektronička komunikacijska infrastruktura tekstualnog dijela Plana te na kartografskom prikazu broj 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, mjerila 1:1000.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana treba omogućiti priključak na pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu postavljanjem DEK kanalizacije unutar prometne mreže zone.

Planom se omogućavaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području.

Pojasevi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Kabeli, u skladu s najnovijom tehnologijom, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više elektroničkih komunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.

Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove prilikom rekonstrukcije cestovnih prometnica treba izmjestiti i zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće elektroničke komunikacijske kabele dopuniti na kompletnu DEK mrežu.

Prilikom polaganja distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obvezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači da treba osigurati sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
 - 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
 - 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
 - 2,0 m za energetske kabele iznad 35 kV,
 - 0,5 m za elektroničke komunikacijske kabele,
 - 1,0 m za vodovod do ϕ 200 mm,
 - 2,0 m za vodovod preko ϕ 200 mm,
 - 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;

- pri prijelazu drugih vodova:
 - 0,5 m za energetski kabel,
 - 0,15 m za elektronički komunikacijski kabel,
 - 0,15 m za vodovod.

Unutar područja obuhvata, na u tu svrhu najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju, biti će postavljene javne telefonske govornice.

Javne govornice osim unutar građevnih čestica i/ili zgrada predviđeno je postavljati i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi.

Planom je određeno da je u podsustavu pokretnih komunikacija moguć smještaj osnovnih radijskih postaja i njihovih sustava na antenskim prihvataima na građevinama uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

U pravilu se postavljaju na fasadni ili krovni nosač visine do 5 m.

Na mjestima gdje osnovne radijske postaje nisu vizualno prihvatljive, a funkcionalno su potrebne, obvezno ih je odgovarajućim tehničkim rješenjima prikriti.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 35.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje oborinskih i otpadnih voda, cjevovodi plinoopskrbe, elektroopskrbni kabeli i kabeli javne rasvjete) definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA i 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, mjerila 1:1000.

Komunalna infrastrukturna mreža mora se polagati u koridorima ulične i interne prometne mreže određene ovim Planom.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima.

Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 36.

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar područja obuhvata definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.

U postupku izgradnje i uređenja planiranih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata planirano je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Planirane cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod pješačkih pločnika i biciklističkih staza. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovode treba polagati ispod površina kolnika.

Priključke građevina potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice.

Na priključku unutar javne površine treba izvesti zasun s ugradbenom armaturom.

Potrebne količine vode za gašenje požara obvezno je osigurati u skladu s odredbama Pravilnika hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te imati izgrađenu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m.

Novi cjevovodi u svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od ϕ 100 mm.

Trase cjevovoda unutar koridora ulica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

3.3.2. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 37.

Postojeći i planirani cjevovodi unutar područja obuhvata definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.

Brodogradilište, marina i proširenje brodogradilišta

Članak 38.

Postojeći vlastiti kanalizacijski sustav marine i brodogradilišta s taložnicom i 300 m pomorskim ispustom već danas ne zadovoljava ekološke i sanitarne uvjete pa se takvo stanje ne može prihvatiti kao buduće stanje odvodnje.

Korištenje ovog postojećeg sustava odvodnje dozvoljeno je kao privremeno uz povećani nadzor, pojačano održavanje i čišćenje do realizacije i stavljanja u funkciju cjelovitog kanalizacijskog sustava Betine i Murtera.

Nakon realizacije i stavljanja u funkciju cjelovitog kanalizacijskog sustava Betine i Murtera potrebno je svaku od prostornih cjelina brodogradilišta, marine i proširenja brodogradilišta priključiti na ovaj sustav.

U međuvremenu, do realizacije i stavljanja u funkciju cjelovitog kanalizacijskog sustava Betine i Murtera nove objekte moguće je priključiti na postojeći sustav odvodnje uz obveznu analizu stanja sustava te njegovu rekonstrukciju i/ili proširenje (izgradnja uređaja za pročišćavanje – bio disk) i uz dokaz kako će se nakon priključenja planiranih građevina zadržati najmanje jednak ili viši stupanj zaštite voda.

Oborinske vode s površina gospodarske namjene, radnih manipulativnih površina, kolnih površina internih prometnica i parkirališta prije upuštanja u more prethodno će se pročiste na planiranom separatoru ulja i masti.

Južno od središnje ulice

Članak 39.

U središnjoj ulici planske oznake B planiran sustav javne odvodnje koncipiran je kao razdjelni.

Prostor južno od središnje ulice potrebno je priključiti na kanalizacijski sustav naselja Betina i Murter koji završava pročištačem otpadnih voda kapacitet 15.000 ES za 1. stupanj onečišćenja i pomorskim ispustom dužine 1300m.

Podsustav oborinske vode prihvaćat će oborinske vode sa svih javnih prometnih površina i upuštati ih u recipijent Jadransko more uz prethodno pročišćavanje putem taložnice i separatora ulja i masti.

Za kanale podsustava otpadnih voda planirano je da će se polagati u svim javno prometnim površinama. Predviđeno je da će se kanalsku mrežu izvesti tako da osigura gravitacijski princip tečenja. Glavni sabirni odvodni cjevovod biti će položen u koridoru središnje ulice sa smjerom odvodnje prema zapadu, odnosno pročištaču otpadnih voda i pomorskom ispustu.

Svi potencijalni zagađivači otpadne vode iz gospodarskih i zanatskih objekata moraju dovesti na razinu kvalitete otpadnih voda dozvoljenih za upuštanje u uređaj za pročišćavanje prije priključenja na planirani kanalizacijski sustav.

Opći uvjeti za odvodnju otpadnih voda u sustav javne odvodnje

Članak 40.

Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina u trećem podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u osi kolnika.

Sabirna okna gospodarskih i dr. priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije ulice.

Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski. Dubina taložnice u slivniku mora biti najmanje 1,5 m. Priključak slivnika na odvodni cjevovod mora biti izveden u vodonepropusnoj izvedbi. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni, a nije dozvoljeno ni uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi.

Idejnim projektima odvodnje bit će određeni profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode te način priključenja sabirnog kanala na postojeće cjevovode.

Preporučljivo je da odvodne cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajati ih treba naglancima s integriranom brtvom od elastomera čime će biti osigurana vodonepropusnost, trajnost te brza montaža i ugradnja.

Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obvezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja) i ne smiju biti manjeg profila od ϕ 40 cm.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.

Uvjeti smještaja građevina infrastrukturne namjene – taložnica IS2, biološki pročištač IS3 i separator ulja i masti.

- najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevina je 5,0 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 1,0;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 1,0;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m.
- građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji.

3.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 41.

Elektroenergetska postrojenja i uređaji definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.2.

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, mjerila 1:1000.

Planom je dugoročno za prostor brodogradilišta i marine kao i za cijeli prostor Republike Hrvatske određena srednjenaponska razina od 20 kV.

Planom nije predviđena izgradnja novih transformatorskih stanica.

Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu osigurani su pojasevi ispod površina nogostupa.

Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

Srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu kabela kojom će biti osigurane veze između transformatorskih postrojenja, treba projektirati za naponsku razinu 20 kV i polagati u prvom podzemnom sloju. Pri tome obvezno je pridržavati se propisa i smjernica kojima su određeni odnosi s drugim građevinama i vrstama komunalne infrastrukture.

Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvjetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Stupove javne rasvjete obvezno je postavljati izvan prometnih površina gdje god je to moguće. Samo iznimno kada nema druge mogućnosti moguće ih je postavljati u površine pješačkih hodnika.

Posebne uvjete građenja, u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike, a na osnovi zahtjeva, utvrđuje elektroprivredno poduzeće nadležno za izgradnju, pogon i održavanje uređaja za prijenos električne energije.

Rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove trafostanice moguća je uz zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA**Članak 42.**

Unutar područja obuhvata određene su dvije površina zaštitnog zelenila.

Ozelenjavanje površine izvesti visokim i niskim autohtonim zelenilom u zatravnjenim površinama.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**Članak 43.**

Prostorom posebnih prirodnih karakteristika i ambijentalnih vrijednosti s ograničenjima u gradnji i korištenju, u kojima se može dopustiti gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora određene ovim Planom smatra se zaštićeno obalno područje mora (ZOP) koje se odnosi na cijeli obuhvat Plana.

U ZOP-u se planiranjem, odnosno provođenjem prostornih planova obvezuje:

- očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturnopovijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog krajolika,
- uvjetovati razvitak osobito javne infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika,

6. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 44.**

Komunalni otpad obvezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, staklo, metal, baterije i sl.).

Za postavljanje kontejnera obvezno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Za trajno rješenje deponiranja komunalnog otpada PPUO-om je određena lokacija odlagališta komunalnog otpada Bikarac (Grad Šibenik). Planirana lokacija transfer stanice za područje Općine Tisno (prikupljanje otpada prije njegovog konačnog zbrinjavanja na županijskom odlagalištu) nalazi se na području Veprštak.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNJA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 45.

Prilikom projektiranja i izvedbe građevina koje potencijalno mogu ugroziti okoliš i zdravlje ljudi, potrebno je primijeniti sve pravilnike i propise o sigurnosti koji su propisane za predmetne građevine.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete morske vode i očuvanje kvalitete tla ostvaruje se sljedećim mjerama:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada;

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka:

- unapređivanje mobilnosti, osiguranjem površina za nesmetano kretanje bicikla, pješaka, itd.;
- štednjom i racionalizacijom energije omogućavanjem korištenja sunčeve energije;
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

Smanjenje prekomjerne buke:

- pridržavanje odredbi Zakona o zaštiti od buke i ostalih podzakonskih propisa donesenih na temelju istog Zakona.

Sprječavanje lociranja ili zadržavanja gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od akcidenata, eksplozija, požara i sl.).

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite određene su ovim Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti;
- planiranom visinom građevina;
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa. U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području očekivanog intenziteta potresa VII stupnjeva MCS ljestvice te ih uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Mjere zaštite mora:

Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri spriječilo onečišćenje mora u slučaju eventualnih incidentnih situacija (havarije brodica, ispuštanje onečišćujućih, opasnih i štetnih tvari) potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite.

U cilju rečenog, nužno je osigurati opremu za sprječavanje onečišćenje te uklanjanje onečišćene površine mora odnosno obale (mehanička i kemijska sredstva; plutajuće brane, sisperzanti i sl.).