


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
JUŽNI DIO NASELJA JEZERA

Obrazloženje

Županija: Šibensko-kninska Općina: Tisno			
Naziv plana: <p style="text-align: center;">URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA JUŽNI DIO NASELJA JEZERA</p>			
Odluka o izradi: Službeno glasilo Općine Tisno 5/15	Odluka o donošenju: Službeno glasilo Općine Tisno 4/25		
Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji, 21.9.2017. u Slobodnoj Dalmaciji, 6.11.2023.	Javni uvid održan: od 16.10.2017. do 14.11.2017. od 14.11.2023. do 28.11.2023.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivica Pirjak, dipl.ing..</p>		
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/24-16/4 Ur.broj: 531-08-1-3-24-4 Datum: 21.3.2024.			
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>		
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>			
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 50%;"> Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. </td> <td style="text-align: center; width: 50%;"> Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. </td> </tr> </table>		Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh.	Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.
Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh.	Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikša Pirjak</p>		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:		

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru općine
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.3.1. Prometna infrastruktura
 - 1.1.3.2. Komunalna infrastruktura
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Elektroničke komunikacije
 - 3.5.2. Vodoopskrba
 - 3.5.3. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.5.4. Plinoopskrba
 - 3.5.5. Elektroenergetika
 - 3.5.6. Obnovljivi izvori
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 3.8. Mjere posebne zaštite

1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja južni dio naselja Jezera (u daljnjem tekstu Plan) izrađen je na osnovi narudžbenice Općine Tisno prema tvrtki Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Osnova za izradu plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~448/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 1/07 i 14/09 i Službeni glasnik Općine Tisno, 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22 i 2/23) i
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja južni dio naselja Jezera (Službeni glasnik Općine Tisno, 5/15).

Obveza izrade urbanističkog plana propisana je u članku 109. Prostornog plana uređenja Općine Tisno, a obuhvat Plana odnosi se na južni dio naselja Jezera prikazan na kartografskom prikazu "3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu okoliša - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu "4.2. Građevinsko područja naselja Jezera" u mjerilu 1:5.000.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostornom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog planiranja te u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Ponovna javna rasprava

Javna rasprava održana je krajem 2017. godine, a u prosincu je objavljeno Izvješće o javnoj raspravi. U međuvremenu doneseno je nekoliko izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tisno te je UPU bilo potrebno uskladiti sa tim izmjenama, pogotovo iz razloga jer su mijenjani neki lokacijski uvjeti za gradnju na način da su u važećem PPUO restriktivniji nego u PPUO Tisno koji je bio na snazi 2017. godine (npr. u važećem PPUO Tisno smanjena je visina stambenih i stambeno-poslovnih zgrada).

Kartografski prikazi precrtani su na nove katastarske podloge u koordinatnom sustavu HTRS96/TM te su površine i prometnice usklađene sa stvarnim stanjem na terenu.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Predmetni plan obuhvaća područje južnog dijela naselja Jezera u Tisnom i ima površinu od oko 18 ha.

Teren se od obale diže prema unutrašnjosti, nešto blaže u središnjem i zapadnom dijelu dok je nagib u istočnom dijelu prema vrhu Maća značajniji. Ipak, reljefne karakteristike nisu značajan ograničavajući faktor kod planiranja prometne infrastrukture i same gradnje.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Tisno oko 38% obuhvata plana je neizgrađeno (oko 7 ha). Neizgrađeni dijelovi odnose se na površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i uređeni su kao vrtovi (voćnjaci, povrtnjaci, maslinici), a manji dijelovi su prekriveni makijom i ponegdje manjim površinama visokog zelenila.

Izgrađeni dio obuhvata (oko 11 ha) odnosi se isključivo na površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1).

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Tisno, Jezera i Betina su naselja u sastavu Općine Tisno koja su najatraktivnija za gradnju, međutim njihove neizgrađene površine uglavnom su svedene na manja područja u rubnim dijelovima naselja koja je najčešće teško kvalitetno prometno povezati s ostatkom naselja. Dodatnu otegotnu okolnost u sva tri

naselja predstavlja postojeća gusta (neplanska) izgradnja i strmi teren, posebno u obalnom području naselja Betina (predio Pačipolje).

Južni dio naselja Jezera po tom pitanju ne odudara značajnije od ostalih dijelova naselja Općine Tisno. Ipak, u svom najjužnijem dijeu nalaze se veće površine koje do sada nisu bile izgrađene, a dio njih u građevinsko područje uvršten je kroz Izmjene i dopune PPUO Tisno iz 2014. godine.

Obuhvat plana nalazi se uz samu luku u Jezerima i svi javni i drugi sadržaji naselja Jezera lako su dostupni i unutar pješačkog dosega.

Na žalost, kao i u ostatku Općine neplanska izgradnja dominantno je oblikovala urbanu sliku ovog dijela naselja.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Veći dio obuhvata Plana opremljen je komunalnom infrastrukturom no ona je nezadovoljavajuća, osobito s prometnog stajališta.

Sve cestovne prometnice unutar obuhvata su nerazvrstane prometne površine. Prema poprečnim presjecima i površinama u osnovnoj razini koridora vrlo su različite. Nerijetko nema uvjeta za odvijanje dvosmjernog motornog prometa, a tamo gdje i postoje, promet se odvija dosta otežano.

Prometnice su dobro održavane, ali je za većinu potrebna dogradnja i rekonstrukcija. Ovo se odnosi na osnovne prometno-tehničke elemente i opremljenost prometnica, što podrazumijeva minimalnu širinu kolnika za nesmetan dvosmjerni ili jednosmjerni promet vozila, minimalnu širinu nogostupa za kretanje pješaka, te osnovne uvjete osvjetljenosti i površinske odvodnje prometnih površina.

Unutar samog obuhvata ne postoje uređena autobusna stajališta niti organizirani javni prijevoz iako su isti prisutni u njegovoj neposrednoj blizini.

1.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Obuhvat plana najvećim dijelom je komunalno opremljen svom potrebnom infrastrukturom. To se odnosi na elektroenergetski sustav, sustav elektroničkih komunikacija u pokretnoj i nepokretnoj mreži i vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrba

Općina Tisno snabdijeva se pitkom vodom preko izgrađenog sustava sa izvorišta Dubrava (Jandrić I Q=25 l/s, Jandrić II Q=12 l/s), kaptaže Kovče Q=18 l/s i Krke (zahvat Jaruga) i uz mogućnost korištenja regionalnog vodoopskrbnog sustava Šibenik (Krka) – Zadar. Obuhvat plana snabdijeva se vodom iz vodospreme Tisno.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata Plana ne postoji organizirani sustav javne odvodnje, posebno odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Sanitarne otpadne vode se danas upuštaju u sabirne jame čija je vodonepropusnost nepoznata. Oborinske vode se ispuštaju na neuređene površine ulica ili u otvorene cestovne jarke ili otvorene kanale.

Energetski sustav

Trafostanica TS 30/10(20) kV "Tisno" (instalirana snaga 2x8 MVA), koja se nalazi izvan granica obuhvata Plana, glavna je spojna točka koja preko pripadajuće mreže 10(20) kV i TS 10(20)/0,4 kV napaja područje obuhvata Plana električnom energijom.

U tablici koja slijedi dani su podaci o postojećem stanju elektroenergetskih instalacija i objekata naponskog nivoa 10(20) kV u obuhvatu Plana te u neposrednoj blizini istog.

Trafostanica	Instalirana snaga	Tip
TS 10(20)/0,4 kV "JEZERA 3"	630 kVA	montažno-betonska
TS 10(20)/0,4 kV "JEZERA 5"	630 kVA	montažno-betonska
Dionica	Naponski nivo	Tip kabela
TS 10(20)/0,4 kV "JEZERA 1" - TS 10(20)/0,4 kV "JEZERA 3"	10(20) kV	XHP 48-A 3x(1x95)
TS 10(20)/0,4 kV "JEZERA 3" - TS 10(20)/0,4 kV "JEZERA 5"	10(20) kV	XHE 49-A 3x(1x185)

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata plana nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, odnosno područja za koja su izrađene stručne podloge i/ili stručna obrazloženja za proglašenje zaštite.

Čitava površina obuhvata nalazi se unutar područja ekološke mreže Hrvatske, odnosno područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS: Murter, oznake HR2001050.

Prema Karti staništa i Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, u sjevernom dijelu područja predmetnog plana prisutno je kopneno stanište koje je prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa određeno kao D.3.4. Bušici, na sjeverozapadnom dijelu C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eumediterana i stenomediterana. U sjeverozapadnom dijelu nalazi se i kopneno stanište (V. razina) C.3.5.1.2. Jadranske kamenjare kadulje i kovilja.

Unutar obuhvata plana nema registriranih spomeničkih objekata kao ni vrijednih kompleksa arhitekture, ne postoje potencijalne arheološke zone, a čitav prostor je izvan zaštićene povijesne cjeline naselja.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Obveza izrade urbanističkog plana propisana je u članku 109. Prostornog plana uređenja Općine Tisno, a obuhvat Plana dan je na kartografskim prikazima "3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu okoliša - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" u mjerilu 1:25.000 i "4.2. Građevinsko područja naselja Jezera" u mjerilu 1:5.000.

Kroz PPUO Tisno za predmetno područje planirane su sljedeće namjene:

- Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)
- Javne zelene površine - park (Z1).

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se rekonstruirati postojeće i graditi nove stambene i stambeno poslovne građevine te prateće javne, društvene i poslovne građevine (sadržaji koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport). Dopušteni prateći sadržaji uključuju:

- trgovački sadržaji do 500 m² prodajnog prostora,
- predškolske ustanove i škole,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrt i usluge građanima (krojač, obučar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, foto-kopirnica, zdravstvene usluge, odvjatnički uredi i predstavništva, turističke agencije, prevoditeljski uredi, intelektualne usluge i sl.),
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice,
- pošte, banke i sl.,

- športsko rekreacijska igrališta,
- parkove i dječja igrališta,
- ugostiteljsko – turističke sadržaje (restoran, kafe bar i sl., hoteli do 80 kreveta).
- javna parkirališta i garaže,
- ulice i trgove, komunalne i infrastrukturne objekte i uređaje.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se graditi građevine za gospodarske proizvodne i zanatske djelatnosti (osim osobnih usluga), skladišta i ostali sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati. Za dopuštene prateće i poslovne sadržaje može se koristiti dio stambene građevine ili dio građevne čestice te posebna građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine), uredski poslovni prostori, sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, javne garaže i parkirališta, športske i rekreacijske građevine i igrališta te javne i zaštitne zelene površine.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Naselje Jezera u općini Tisno jedno je od rijetkih mjesta na otocima u Hrvatskoj koje je u posljednjih 30 godina vratilo dio stanovništva i tako ostvarila blag, ali značajan demografski rast. Na ostalom području Općine Tisno kretanje stanovništva u skladu je s trendom smanjenja broja stanovnika u čitavoj Šibensko-kninskoj županiji.

Tablični pregled kretanja broja stanovnika naselja u sastavu Općine Tisno

Naselje	Broj stanovnika po godinama						
	1948. god.	1971. god.	1981. god.	1991. god.	2001. god.	2011. god.	2021. god.
Betina	1200	988	755	813	775	697	718
Dazlina	146	138	88	89	62	45	46
Dubrava kod Tisnog	95	218	168	203	186	179	154
Jezera	959	894	788	838	841	886	798
Prosika	0	0	0	0	0	0	0
Tisno	1787	1570	1222	1431	1384	1287	1192
Ukupno:	4187	3808	3021	3374	3248	3094	2908

Planirani sadržaji unutar obuhvata plana prvenstveno su namijenjeni stanovanju i tek u manjem dijelu pratećim gospodarskim sadržajima koji zahtijevaju radnu snagu.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

U poglavlju "1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje" ovog Obrazloženja dan je pregled demografskih trendova uz konstataciju kako smanjenje broja radno sposobnog stanovništva nema značajan negativan utjecaj na mogućnost realizacije planiranih sadržaja, ali jednako tako neće značajno utjecati na poboljšanje gospodarske slike Općine.

Znajući da se lokalno stanovništvo velikim dijelom bavi turizmom kao dodatnim izvorom prihoda kroz iznajmljivanje nekretnina, realno je očekivati određeni pozitivan utjecaj. Treba imati na umu i da je turizam gospodarska grana koja na sebe veže mnoštvo drugih grana, od poljoprivrede i transporta do zdravstvenih, osobnih i usluga, te da pozitivno utječe na cjelokupnu gospodarsku, a time i demografsku sliku lokalne zajednice.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura unutar obuhvata Plana određena je prvenstveno na osnovi elemenata zadanih kroz PPUO Tisno uz uvažavanje postojećeg stanja u prostoru, posebnosti područja te razvojnih mogućnosti. Najvažniji ograničavajući faktor je postojeća neplanska izgradnja mreže pristupnih prometnica koje rezultira neracionalnim korištenjem prostora.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cilj prostornog uređenja u odnosu na prometnu i komunalnu infrastrukturu je u prvom redu kompletiranje, odnosno izgradnja prometne i komunalne infrastrukture u funkcionalnom i kvalitativnom smislu.

U prometnom smislu cilj je uz maksimalno poštivanje postojeće izgradnje (uglavnom obiteljski objekti), racionalizirati prometnu mrežu i omogućiti pristup svim planskim sadržajima.

Komunalno opremanje obuhvata Plana ima za cilj poboljšanje uvjeta, ali i zaštitu prirodnih vrijednosti odnosno okoliša, što se prije svega odnosi na izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Kao mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa navedenih u poglavlju "1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti", nužno ih je očuvati u što prirodnijem stanju, posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu. U što većoj mjeri potrebno je očuvati cjelovitost staništa bušika, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem.

U što većoj mjeri potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke krajobraza ovog područja, izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, a eventualne planirane koridore infrastrukture (prometna, komunalna, elektrovodovi i dr.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, pri čemu tehničko rješenje elektroenergetskih objekata treba izvesti na način da se zaštite ptice od strujnog udara.

Ovaj Plan je provedbeni dokument koji iz plana višeg reda (PPUO Tisno) preuzima površine planirane za pojedine namjene i većinu ograničenja iz prethodna dva pasusa nije moguće primijeniti na njemu već isključivo na planovima više reda koji predmetne površine i uređaje planiraju.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Osnovni cilj ovoga Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja dijela naselja Jezera za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. To će se ostvariti:

- planiranjem gradnje objekata manjih i vizualno nenametljivih volumena, oblika, boja i vrsta građevnog materijala radi uklapanja u okoliš
- planiranjem cjelovitog uređenja, a posebno dijela s nezadovoljavajućim stanjem prometne i komunalne opremljenosti
- organiziranjem pješačkih površina i zona proširenjem koridora postojećih cesta i uređenjem pješačkih staza i
- očuvanjem postojećih zelenih površina.

Odabir mreže prometnica i komunalne infrastrukture u njima omogućuju racionalno korištenje i zaštitu prostora u odnosu na obilježje izgrađene strukture. Prilikom postavljanja prometne mreže (koja predstavlja temelj prostorne organizacije) i planiranja sadržaja potrebno je poštivati sve mjere zaštite.

Propisivanjem obveze uređenja zelenih površina na česticama sadnjom autohtonih vrsta visokog zelenila respektirana su obilježja izgrađene strukture te vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i ambijentalnih sredina.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Cilj komunalnog opremanja je, između ostalog, dopunjavanje, uređenje i širenje mreže komunalne infrastrukture. Cilj prostornog uređenja prije svega je poboljšanje uvjeta kvalitetne života kao i zaštita okoliša općenito. U tom smislu potrebno je:

- urediti postojeće makadamske i uske asfaltirane puteve i pojačati ulaganja u održavanje prometnice
- osigurati potrebne površine za promet u mirovanju
- osmisliti i oblikovati pješačke komunikacije
- osigurati opskrbu vodom koja treba zadovoljiti planske potrebe svih korisnika te protupožarne količine
- razvijati sustav razdjelne kanalizacije na cijelom području obuhvata Plana i osmisliti programe za korisnu uporabu oborinskih voda
- kod rješavanja odvodnje voditi računa o zaštiti okoliša, izgraditi odgovarajuće uređaje za pročišćavanje otpadnih voda (sustavi za sakupljanje, pročišćavanje i odgovarajuća dispozicija ispusta u recipijent) i
- širiti i pojačati mrežu elektroenergetskog napajanja i osigurati stabilnost i sigurnost opskrbe elektroenergijom.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program je zasnovan na sadržajima i kvantifikacijskim odrednicama koje su određene kroz PPUO Tisno. U skladu s njime je u planu namjene površina ovoga Plana prostor podijeljen u površine za gradnju određenih namjena i sadržaja: mješovite namjene - pretežito stambene, zaštitne zelene površine te prometne i infrastrukturne površine.

Ovim je Planom predviđeno:

- definiranje prostoru primjerene i namjenama svrhovite urbanističke organizacije
- formiranje prostorno logične i funkcionalno učinkovite ulične mreže područja obuhvata i njena kvalitetna povezanost na postojeći i planirani sustav osnovne ulične mreže naselja i šireg prostora
- svrhovito korištenje postojećih ulica i putova u sustavu nove ulične mreže
- racionalno korištenje prostora oblikovanjem primjereno dimenzioniranih zona moguće gradnje
- mogućnost preparcelacije zemljišta radi postizanja optimalnih veličina građevnih čestica
- kvalitetno i potpuno opremanje komunalnom infrastrukturnom mrežom
- omogućavanje izgradnje samo onih sadržaja i tehnologija gospodarskih namjena koje nemaju negativnog utjecaja na okoliš odnosno koje mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša
- suvremeno, atraktivno i kvalitetno oblikovanje građevina i neizgrađenih dijelova građevnih čestica napose onih izloženih pogledu s mora
- omogućavanje izgradnje svih sadržaja dozvoljenih PPUO-m
- razvoj pratećih sadržaja osnovnoj stambenoj namjeni naselja
- uređenje površina uz infrastrukturne građevine prije svega formiranjem zaštitnih zelenih površina u slobodnoj formi i
- uređenje javnih prostora.

3.2. Osnovna namjena prostora

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000 razgraničene su površine sljedećih namjena:

- **Mješovita namjena** - Pretežito stambena (M1)
- **Zaštitne zelene površine** (Z)
- **Površine infrastrukturnih sustava** - Trafostanica (IS1)
- **Prometne površine.**

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)

Na površinama mješovite namjene – pretežito stambene (M1) mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine kao samostojeće ili dvojne. Građevine mogu imati najviše 4 stana.

Najviše 50 % od ukupne GBP svih građevina na građevnoj čestici može biti poslovne namjene. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se i turistički smještajni kapaciteti. Poslovni prostori, pa tako i apartmani, nisu namijenjeni stanovanju i ne mogu se smatrati stanovima niti računavati u broj stambenih jedinica. Broj funkcionalnih cjelina u sklopu poslovne namjene (apartmani, uredi i sl.) nije ograničen.

Zaštitne zelene površine

Ovim planom određena je površina zaštitnog zelenila – (Z). Prilikom uređenja zaštitnih zelenih površina obvezno je korištenje autohtonih biljnih vrsta, a eventualne postojeće elemente autohtone flore (vrijedno visoko zelenilo, masline i sl.) mora se sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje maksimalno zadržavajući postojeću konfiguraciju terena i suhozide.

Infrastruktorna namjena - Trafostanica

Unutar obuhvata plana nalazi se postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Jezera 3, a u neposrednoj blizini obuhvata, nalazi se TS 10(20)/0,4 kV Jezera 5. Planirana je jedna površina za novu trafostanicu za potrebe obuhvata Plana.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Pregled površina i njihov udio u ukupnoj površini obuhvata

Namjena	Oznaka	Površina (m ²)			Postotak površine
		Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	
Mješovita - Pretežito stambena	M1	100844	64983	165827	89.95%
Infrastruktorna - Trafostanica	IS1	97	-	97	0.05%
Zaštitne zelene površine	Z	1097	-	1097	0.60%
Ostale prometne površine	-	-	-	17326	9.40%
Ukupno:		102038	64983	184347	100.00%

3.4. Prometna i ulična mreža

Cestovni promet

Ulična mreža s karakterističnim presjecima dana je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktorna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije".

Prometna mreža planirana je na način da maksimalno koristi postojeće makadamske i asfaltne puteve. Preko mreže planiranih i postojećih cesta ostvaren je pristup do svih prostornih cjelina.

Planom određene građevne čestice javnih cestovnih površina omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektom dokumentacijom.

Uređenje javnih parkirališta ili garaža nije predviđeno već se uz planirane prometnice, gdje to reljefne karakteristike i širina prometnica omogućavaju, planira uređenje parkirnih mjesta.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici.

3.5. Komunalna infrastruktorna mreža

Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja akata za građenje za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture. Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s važećim zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

U svim cestama u obuhvatu plana uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu, a točna pozicija unutar profila ulice (s jedne strane ili obostrano) utvrdit će se detaljnom projektom dokumentacijom.

Uz trase EK infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija, odnosno, operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Elektroničku komunikacijsku kanalizaciju potrebno je priključiti na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) smješten izvan obuhvata plana.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Obuhvat Plana nalazi se unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Unutar obuhvata dozvoljeno je postavljanje osnovnih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate i samostojećeg antenskog stupove te postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (radi manje uočljivosti obojenih u boji podloge na koju se učvršćuju). Obveza je da se na istom antenskom stupu omogući postava opreme više operatera.

3.5.2. Vodoopskrba

Prikaz vodoopskrbnog sustava dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja".

Obuhvat plana snabdijevat će se vodom preko javnog vodoopskrbnog sustava s izvorišta Dubrava i uz mogućnost korištenja regionalnog vodoopskrbnog sustava Šibenik (Krka) – Zadar. Postojeći vodoopskrbni sustav tijekom ljeta doseže svoj vršni kapacitet. Priključenju novih potrošača smije se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatnih kapaciteta, odnosno, uz suglasnost nadležnog vodoopskrbnog poduzeća.

Trase glavnog cjevovoda i uličnih ogranaka predviđeni su postojećim i planiranim ulicama.

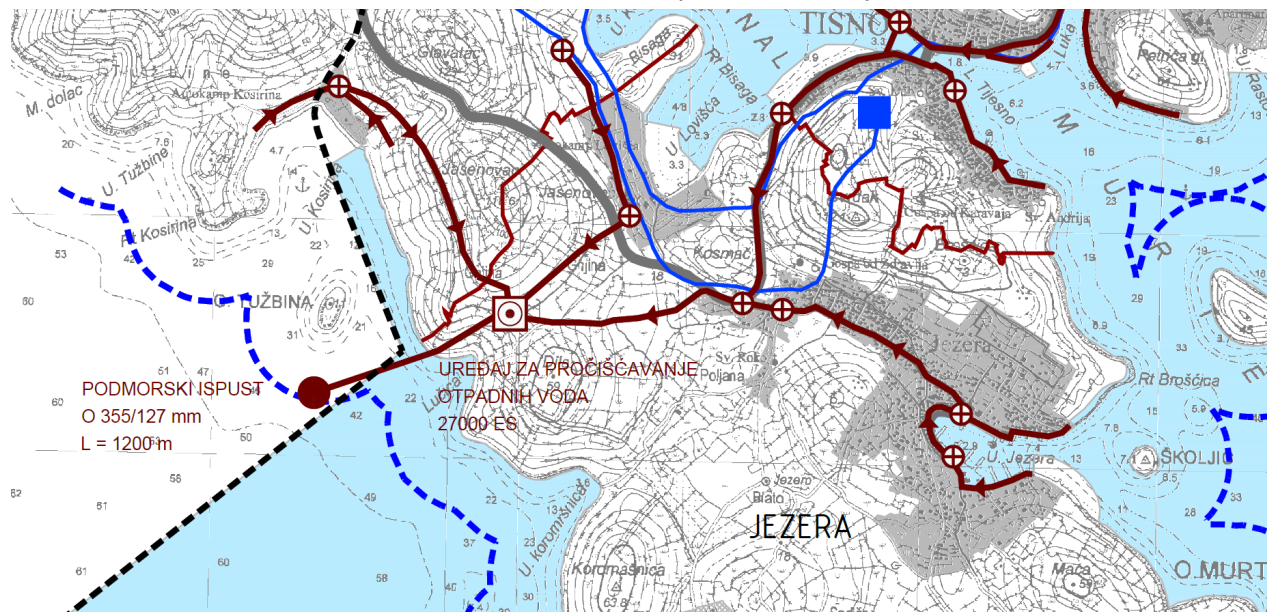
3.5.3. Odvodnja otpadnih voda

Sustav odvodnje otpadnih voda dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja". Trase vodova i smjer odvodnje dani su načelno te je detaljnom projektnom dokumentacijom moguće predvidjeti i modificirane trase i planirati lokacije uređaja koje ovim planom nisu predviđene (crpne stanice).

Ovim Planom određena je izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda planirana je priključenjem na sustav javne odvodnje aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera za koju je predviđena izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem pomorskog ispusta u otvoreno more, odnosno izvan osjetljivog područja - Eutrofno područje Pirovački zaljev i Murterski kanal.



Sve građevine moraju biti priključene na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje.

Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja pojedinačnih objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Oborinska odvodnja

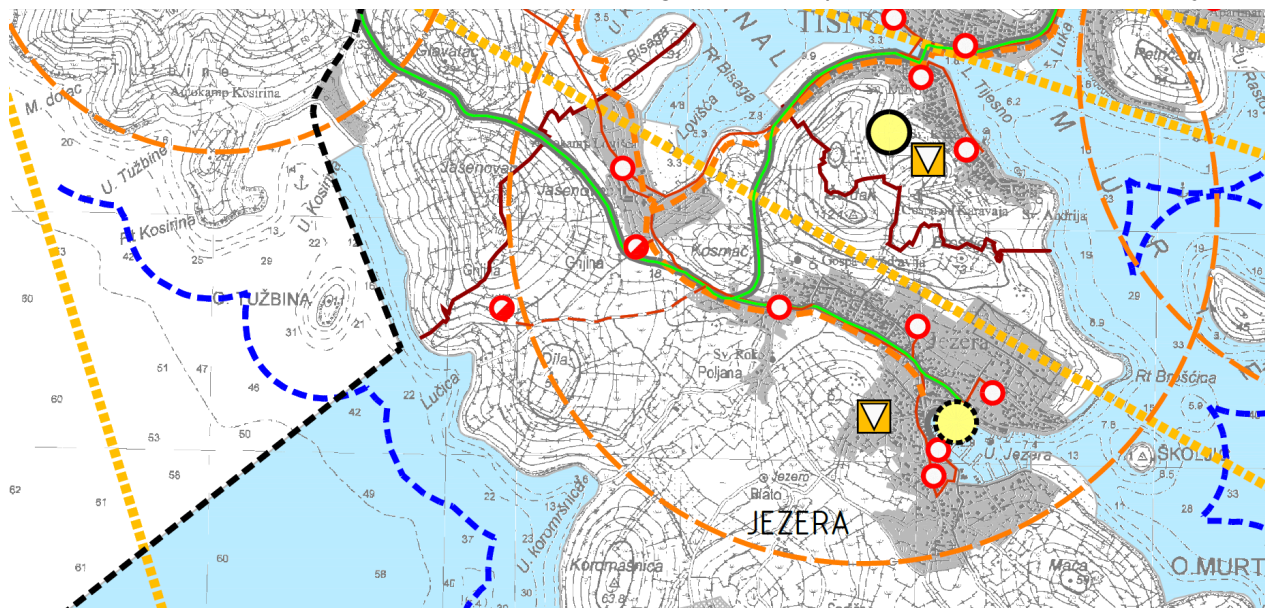
Zbog izuzetno visokih troškova izgradnje i održavanja u uvjetima male vjerojatnosti onečišćenja nije planiran cjeloviti sustav oborinske odvodnje već će se on, sukladno potrebama, može izvoditi za pojedine dijelove obuhvata, ukoliko se za to pokaže potreba.

Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice ili raspršeno ili mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta uz uvjet da se oborinske vode s površina gospodarske namjene, kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih mjesta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta. Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica će se prije upuštanja u recipijent Jadransko more, prethodno pročistiti na separatoru ulja i masti.

3.5.4. Plinoopskrba

Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavci izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvrat prirodnog plina te plinskog sustava 50/70 BAR. Plinifikacija Općine Tisno razvijati će se temeljem osnovnih postavki u Planu i Studiji opskrbe prirodnim plinom Šibensko-kninske županije, a razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Do izgradnje planiranog plinoopskrbnog sustava opskrba plinom biti će zasnovana na bocama ili spremnicima s ukapljenim naftnim plinom (UNP). Kod izgradnje distributivne mreže obavezna je primjena Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda izdanih od Gradske plinare Zagreb.



3.5.5 Elektroenergetika

Na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika" dan je pregled elektroenergetskih instalacija i uređaja.

Osnovne značajke planiranog EE sustava

Sukladno planovima razvoja elektroenergetskog sustava RH potrebno je prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV pridržavati se sljedećih odredbi:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon
- svi srednjenaponski kabelski vodovi biti će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati s transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona s transformacijom 20/0,4 kV i
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.

Sukladno navedenim zahtjevima prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je:

- koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom
- predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova s potrebnim zdencima (T-spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV)
- srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima)
- smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2 m za planirane 10(20) kV srednjenaponske kabele i
- smjernice i planova izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o.

Planirane distributivne transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV

Predviđena je površina za smještaj jedne postojeće i jedne nove trafostanice. U slučaju potrebe, moguće je odstupanje od planirane lokacije trafostanice, radi pronalaženja optimalne lokacije. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama mješovite namjene formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice. Transformatorska stanica mora biti postavljena kao

slobodnostojeća, a u oblikovnom smislu prilagođena značajkama okoliša. Moraju se koristiti tipske trafostanice instalirane snage s transformatorima prema tipizaciji HEP-a.

Najveći dio obuhvata plana odnosi se na površine mješovite - pretežito stambene namjene (oko 90% obuhvata). Prema propisanim lokacijskim uvjetima i gustoći izgradnje na izgrađenim površinama mješovite namjene pretežito stambene (M1) procjena je da je unutar obuhvata plana u dužem planskom periodu izgradnja oko 90 novih zgrada stambene i mješovite namjene s prosječno 2 stambene ili poslovne jedinice po zgradi.

U izračun potrebne instalirane snage uzeto je u obzir i osvjetljenje 800 m novih prometnica planiranih ovim Planom i uz pretpostavku jednorednog postavljanja stupova javne rasvjete na razmaku od 20 m i uz upotrebu od 90 W.

Namjena	Jedinica obračuna	Broj	Potrošnja	Ukupno
Mješovita - Pretežno stambena	Stambena/poslovna jedinica	187	4.60 kW	858.87 kW
Prometna (javna rasvjeta)*	Dužina (m)	800	4.50 W	3.60 kW
			Ukupno:	862.47 kW

Uz koeficijent istovremenosti od 0,9 proračunska potrošnja iznosi: **776.22 kW**

Uz gubitak energije od 10% vršna potrošnja iznosi: **853.84 kW**

Uz faktor snage od 0,95 i faktor ekon. opterećenja transformatora potrebna instalirana snaga:

1,020.12 kW

Dio planiranog opterećenja moguće je zadovoljiti iz rezervi na postojećim trafostanicama unutar i u neposrednoj blizini obuhvata plana te gradnjom nove trafostanice.

Lokacija transformatorskih stanica treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup s lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve a to su: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita.

Planirana niskonaponska mreža

Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjavat će distributivni kabeli s pripadnim distributivnim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari samostojeći su distributivni ormari montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav. Niskonaponski vodovi mreže i priključaka određeni su koridorom od 1 m.

3.5.6. Obnovljivi izvori

Na svim građevinama unutar obuhvata plana za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga (snage manje od 200 kW), grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i nadstrešnice. Površina fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora koji se postavljaju na krovne plohe nije ograničena.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Ovim planom definirane su površine sljedećih namjena:

- Mješovita namjena - Pretežito stambena (M1)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava - Trafostanica (IS1)
- Prometne površine

Unutar ovih površina, a sukladno Odredbama za provođenje dozvoljava se:

- gradnja osnovnih i pomoćnih građevina sukladno pojedinoj namjeni
- gradnja građevina i postavljanje uređaja komunalne infrastrukture
- izgradnja i uređenje prometnih građevina i površina i
- hortikulturno i krajobrazno uređenje i opremanje zaštitnih zelenih površina i neizgrađenih dijelova građevnih čestica.

Detaljni uvjeti i način gradnje definirani su Odredbama za provođenje, a odnose se na:

- oblik, veličinu i izgrađenost građevne čestice
- veličinu, oblikovanje i smještaj građevine na građevnoj čestici
- uređenje građevne čestice
- način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu i
- rekonstrukciju postojećih građevina.

Na kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje" određene su načelne pozicije mjesta priključenja pojedine prostorne cjeline na prometnu (pješački i kolni pristup) i komunalnu infrastrukturu, (minimalni) građevni pravac i gradiva površina. Gradiva površina za pojedinu građevnu česticu određuje se sukladno propisanom minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca i ostalih međa.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Zaštita prirodnih vrijednosti

S obzirom da se radi u provedbenom dokumentu koji ne planira površine pojedinih namjena već razrađuje one propisane kroz PPUO, mjere zaštite okoliša moguće je uspješno provoditi kroz:

- A. popisivanje mjera za izgradnju i uređenje građevne čestice i
- B. planiranje prometne i infrastrukturne mreže.

A. Izgradnja i uređenje građevne čestice

- Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo na prirodnom tlu.
- Hortikulturno uređenje mora se provoditi uz upotrebu isključivo autohtonih biljnih vrsta (postojeće alohtone invazivne vrste je potrebno ukloniti), bez unošenja genetski modificiranih organizama.
- Očuvati postojeće vrijedne elemente flore gdje god je to moguće.
- U što većoj mjeri potrebno je očuvati cjelovitost staništa bušika, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem.
- Uređenjem terena kod izgradnje stambenih građevina ne smije se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prirodni teren (površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 1,0 m.
- Planiranjem gradnje objekata manjih i vizualno nenametljivih volumena, oblika, boja i vrsta građevnog materijala radi uklapanja u okoliš.
- Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture.

B. Prometna i infrastrukturna mreža

- Maksimalno korištenje postojeće prometne mreže.
- Planiranje razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.
- Planiranje sustava pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda.

Na području obuhvata plana nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta (izuzev ptica) i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Na području obuhvata Plana nalazi se Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001050 Murter.

Zaštita kulturno povijesnih cjelina, građevine i ambijentalnih vrijednosti

U obuhvatu plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina i građevina.

Ukoliko se prilikom obavljanja radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi građevinske ili druge radove dužna je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prekinuti radove i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Šibeniku) koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita zraka

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka. Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

Zaštita tla

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada.

Devastaciji su naročito izložene upravo javne površine, korita vodotoka te površine uz prometnice i puteve, koje predstavljaju potencijal za ozelenjavanje i trajno uređenje. Planom namjene površina u sklopu UPU-a, definirana je planska namjena svih površina, što će pridonijeti postupnom potpunom uređenju svih prostora u obuhvatu.

Zaštita voda

Glavni izvori zagađenja voda u naseljima su otpadne vode, a zatim slijede i drugi uzroci kao što su ispiranja zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, aplikativna sredstva u poljoprivredi, Također, može doći i do povremenih izvanrednih zagađenja uslijed havarija, remonta, nepažnje i sl.

Zaštita voda od zagađenja na razini Plana provoditi će se prvenstveno predviđanjem sustava odvodnje s adekvatnim pročišćavanjem.

3.8. Mjere posebne zaštite

Prilikom izrade ovog plana konzultirani su podaci iz Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Tisno te radnih materijali iz Plana zaštite i spašavanja - Općina Tisno.

Mjere zaštite određene ovim Planom temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
- planiranom visinom građevina
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- korištenjem alternativnih izvora energije – sunčeve energije-postavljanjem kolektora i
- uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa.

Slijedeće mjere trebaju biti polazište prilikom razrade daljnje projektne dokumentacije:

A. **Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti potresa**

- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav. 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora
- obveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla
- seizmičnost i seizmološke karte područja

- kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene gore navedenih standarda i normativa pozivom na članak 25. i 27. istog Pravilnika
- B. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima**
- analiza opskrbe vodom i energijom
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaj koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
- C. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)**
- sklanjanje – mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa
 - kartografski prikaz mreže skloništa i radijusom gravitacije
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora te Zakonu o sustavu civilne zaštite
 - kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva
 - način provođenja evakuacije i zbrinjavanja stanovništva sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite
 - kartografski prikaz puteva evakuacije i određivanja lokacija za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

Unutar obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Zaštita od ratnih opasnosti

Na kartografskom prikazu "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Mjere posebne zaštite i spašavanja" prikazane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Sirena za uzbunjivanje stanovništva može biti postavljena u prostorima ACI Marine Jezera, izvan obuhvata plana, te svojim radijusom čujnosti od 500 m pokriva cijeli obuhvat plana.

Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko javne prometne mreže. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine. Osim evakuacije kopnenim putem, evakuacija je moguća i morskim putem preko luke nautičkog turizma u neposrednoj blizini obuhvata Plana.

Za okupljanje i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koristi se neizgrađena površina zaštitne zelene površine. Gradnja jednonamjenskih skloništa nije planirana.

Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Tisno.

Zaštita od poplava i podzemnih voda

Na području Općine Tisno evidentirani su povremeni vodotoci vezani uz nepropusne naslage eocenskog fliša i uz naslage kvartara. Plavljenja manjih razmjera pojavljuju se zbog oborinskog nevremena. Tada dolazi do plavljenja nižih dijelova naselja zbog lošeg sustava odvodnje oborinskih voda, ali unutar obuhvata Plana nema opasnosti od nastanka šteta na kulturnim i materijalnim dobrima.

Uslijed plavljenja bujičnih tokova uzrokovanih obilnim kišama moguća su oštećenja infrastrukture, ali ona se ne očekuju unutar obuhvata Plana.

Za obuhvat plana nije donesena Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Utvrđivanje granica zone sanitarne zaštite i neophodnih mjera sanitarnih zaštite područja, biti će moguće tek po detaljnijoj hidrogeološkoj obradi (hidrogeološko mikrozoniranje).

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni 7° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine. Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.

Zaštita od požara

Prema podacima iz Plana zaštite i spašavanja Općine Tisno unutar obuhvata plana nema opasnih tvari (zapaljivih tekućina) za koje bi se trebalo primjenjivati posebne mjere zaštite.

Prilikom projektiranja i izvođenja moraju se primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara. U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice. Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

Kod gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina nužno je poštivati odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata. Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obavezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.

Obvezno je izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Za projektiranje građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije ili druge zahtjeve vezane za zaštitu građevine od požara, mora se primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse. U nedostatku domaćih propisa za garaže, potrebno je primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.