

19.

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 5/13 i "Službeni glasnik Općine Tisno", br. 1/18 i 2/20), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno, na svojoj 30. sjednici održanoj 15.ožujka 2021.godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA UPU TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE ZONE PRISLIGA-JAZINE

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

1) Donose se Izmjene i dopune UPU turističko-ugostiteljske zone Prisluga-Jazine ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 6/11).

Članak 2.

1) Izrada Izmjena i dopuna UPU turističko-ugostiteljske zone Prisluga-Jazine (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU turističko-ugostiteljske zone Prisluga-Jazine i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 1/17 i 7/19).

2) Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), izrada i donošenje Plana provela se u jedinstvenom postupku sa izradom Izmjena i dopuna PPUO Tisno.

3) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

1) Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "Izmjene i dopune UPU turističko-ugostiteljske zone Prisluga-Jazine" i sastoji se od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU
- KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:2000
 1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža
 - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetika, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Oblici korištenja i način gradnje
- OBRAZLOŽENJA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

1) U članku 6., stavku 2), iza riječi "fazama" dodaje se tekst "i u etapama", a riječ "fazi" mijenja se tekстом "fazi / etapi".

2) U istom članku, stavku 3), iza riječi "građevina" dodaje se tekst "i uređenje površina".

3) U istom članku, istom stavku, alineji 2., riječ "otvorne" mijenja se riječju "otvorene", iza riječi "površine" dodaje se tekst "i građevine", ispred riječi "bazeni" dodaje se tekst "otvoreni i zatvoreni", a iza riječi "bazeni" dodaje se tekst ", sportske dvorane".

4) U istom članku, istom stavku, alineja 3. se briše, a dodaju se nove alineje 3. i 4. koje glase: "

- pomorske sadržaje i infrastrukturu,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine i sl."

5) U istom članku, stavku 4), postojeća tablica mijenja se sljedećom tablicom:

Oznaka	Namjena	Površina ha	%
T1	- ugostiteljsko-turistička namjena - hotel - izgrađeno	2.27	9.49%
T1	- ugostiteljsko-turistička namjena - hotel - neizgrađeno	10.77	45.01%
T3	- ugostiteljsko-turistička namjena - kamp - izgrađeno	2.17	9.07%
T3	- ugostiteljsko-turistička namjena - kamp - neizgrađeno	0.96	4.01%
Z1	- javna zelena površina - park	1.84	7.69%
R2	- rekreacija (izvan obuhvata ugostiteljsko-turističke zone)	16.87	
R3	- kupalište - kopneni dio	2.96	12.37%
R3	- kupalište - akvatorij	8.89	
R4	- rekreacija uz plažu	1.72	7.19%
R5	- rekreacija uz privezište	0.30	1.25%
IS1	- trafostanica	0.01	0.04%
IS2	- pročistač otpadnih voda	0.01	0.04%
L	- privezište - kopneni dio	0.09	0.38%
L	- privezište - akvatorij	0.84	
	- prometne površine - cestovne unutar ugostiteljsko-turističke zone	0.83	3.47%
	- prometne površine - cestovne izvan ugostiteljsko-turističke zone	1.68	
UKUPNO ugostiteljsko-turistička zona (bez akvatorija)		23.93	100.00%
UKUPNO površina unutar granice obuhvata UPU-a		52.21	

- 6) U istom članku, stavku 7), dodaje se nova alineja 2. koja glasi: “
- recepcija, sanitarni čvorovi i ostali obvezni prateći sadržaji kampa”.
- 7) U istom članku, stavku 7), dosadašnje alineje 2.-4. postaju alineje 3.-5.
- 8) U istom članku, stavku 7), u zadnjoj (5.) alineji briše se tekst “, minimalnim uvjetima”, a tekst “smještajnih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 75/08)” mijenja se tekstem “ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi”.
- 9) U istom članku, dodaje se novi stavak 9) koji glasi: “
9) Postojeći kampovi mogu se zadržati u postojećem obuhvatu.”.
- 10) U istom članku, dosadašnji stavci 9), 10) i 11) postaju stavci 10), 11) i 12).
- 11) U istom članku, dosadašnji stavak 12) i naslov ispred njega se brišu.
- 12) U istom članku, dodaje se novi stavak 16) i naslov ispred njega, koji glase: “
Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija uz privezište – R5
16) Dozvoljena je izgradnja otvorenih sportskih terena, pratećih ugostiteljskih i trgovačkih te sličnih, s ovom namjenom povezanih sadržaja, u pozadini obalnog dijela planiranog za privezište.”.
- 13) U istom članku, dosadašnji stavak 16) koji sad postaje stavak 17) te naslov ispred njega, mijenjaju se i glase: “
Privezište – L
17) Planira se uređenje privezišta u kojem je dozvoljen smještaj vezova za maksimalno 72 plovila i jednog pristana veza za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista.”.
- 14) U istom članku, dosadašnji stavak 17) i naslov ispred njega se brišu.
- 15) U istom članku, stavku 18), alineji 1., tekst “, separatora ulja i masti s taložnicom (IS2)” se briše, a broj “3” mijenja se brojem “2”.
- 16) U istom članku, dodaje se novi stavak 19) koji glasi: “
19) Na površinama svih namjena može se graditi prometna i infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji te uređivati pješačke staze, zelene površine i dječja igrališta.”.

Članak 5.

- 1) U članku 7., stavku 1), iza teksta “određene su” dodaje se riječ “tri”, iza riječi “hotel” dodaje se tekst “(T1)”, iza riječi “i” dodaje se tekst “dvije površine turističko-ugostiteljske namjene –”, iza riječi “kamp” dodaje se tekst “(T3),”, a tekst “planskom oznakom T1 i T3” se briše.

2) U istom članku, stavku 2), broj "2100" mijenja se brojem "2300", broj "420" mijenja se brojem "216", riječ "privez" mijenja se riječju "privezište", broj "1680" mijenja se brojem "2084", iza riječi "jugoistočnog" dodaje se riječ "dijela", iza riječi "zapadnog" dodaje se riječ "dijela", iza teksta "(145 kamp mjesta)" dodaje se zarez, a broj "1020" mijenja se brojem "1424".

Članak 6.

1) U naslovu ispred članka 8., iza riječi "namjene" dodaje se tekst "T1 - hotel".

Članak 7.

1) U članku 8., stavku 1), broj "1020" mijenja se brojem "1424", tekst "minimalno 840 ležajeva potrebno ostvariti u hotelu a" se briše, a broj "180" mijenja se tekстом "30% odnosno 427 kreveta moguće ostvariti".

2) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi: "

2) Na kartografskom prikazu 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE određeni su gradivi dijelovi - zone za izgradnju vila (istočni, središnji i sjeverni dio obuhvata) i gradivi dio - zona za izgradnju smještajnih građevina hotela (južni dio obuhvata) te gradivi dijelovi - zone gradnje pratećih sadržaja. Granica između gradivog dijela - zone gradnje smještajnih građevina hotela i gradivog dijela - zone gradnje vila može odstupati od one određene kartografskim prikazom 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE, ali na način da ne remeti prostornu koncepciju zone."

3) U istom članku, dodaju se novi stavci 4), 5) i 6) koji glase: "

4) Unutar površina turističko-ugostiteljske namjene - hotel (T1), moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica sukladno ovom Planu.

5) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene i jedna ili više građevina pratećih sadržaja koje zajedno čine funkcionalni sklop.

6) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo."

Članak 8.

1) Članak 9. mijenja se i glasi: "

Članak 9.

1) Vile se mogu graditi na površinama turističko-ugostiteljske namjene - hotel (T1), unutar gradivih dijelova - zone gradnje vila, označenih na kartografskom prikazu 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE.

2) Jedna vila smatra se jednom smještajnom jedinicom."

Članak 9.

1) Članak 10. i naslov ispred njega se brišu.

Članak 10.

1) U članku 11., stavku 1), riječ "i" mijenja se zarezom, a iza riječi "poluugrađene" dodaje se tekst "ili ugrađene".

2) U istom članku, stavak 2) se briše, a dosadašnji stavci od 3) do 7) postaju stavci 2) do 6).

3) U istom članku, dosadašnji stavak 3), a sad stavak 2) mijenja se i glasi: "

2) Krov može biti ravan ili kosi. Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 200, a maksimalni nagib 350. Ovim planom dozvoljeno je postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih elemenata."

4) U istom članku, dosadašnji stavak 5), a sad stavak 4) mijenja se i glasi: "

4) Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.)"

5) U istom članku, dosadašnji stavak 6), a sad stavak 5) mijenja se i glasi: "

5) Etažnost vile može biti: najviše suteran, prizemlje i dva kata (Su+P+2) odnosno prizemlje i tri kata (P+3), uz mogućnost gradnje podruma. Maksimalna visina je 14 m. Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje. Visina građevine u bilo kojoj točki od konačno uređenog terena ne smije biti veća od 14 m."

6) U istom članku, dosadašnjem stavku 7), a sad stavku 6), iza riječi “pročelja” dodaje se tekst “, odnosno u ravnini krova kao kupola ili volumen s horizontalnim ili konkavnim prozorom”.

Članak 11.

1) U naslovu ispred članka 12., tekst “od regulacijske linije” se briše.

Članak 12.

1) U članku 12., stavak 1) mijenja se i glasi: “

1) Minimalna udaljenost između pojedinih građevina je $(h_1+h_2)/2$, ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost građevina od vanjskih međa ugostiteljsko-turističke zone Prisluga - Jazine je 1,5 m.”.

2) U istom članku, stavku 2), broj “5” mijenja se brojem “3,0”, iza riječi "metara" dodaje se zarez, a tekst “3 m” mijenja se tekstom “nije određena”. Na kraj stavka dodaje se tekst “Građevine mogu biti na međi dvije građevne čestice, ako se radi o dvjema česticama unutar površine iste namjene, sukladno kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.”.

3) U istom članku dodaju se novi stavci 3) i 4) koji glase: “

3) Iznimno, kod nadogradnje postojećih građevina (povećanja tlocrtne površine i visine) na čestici k.č.br. 1290/5 k.o. Tisno, može se zadržati postojeći građevinski pravac.

4) Podrumske etaže moguće je izvoditi na međi.”.

Članak 13.

1) U naslovu ispred članka 13. riječ “kazeta” se briše.

Članak 14.

1) Članak 13. mijenja se i glasi: “

1) Najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost pojedinačne građevne čestice je 30%. Otvorena sportska igrališta, dječja igrališta i otvoreni bazeni ne ulaze u izračun kig-a.

2) Koeficijent iskoristivosti (kis) ne može biti veći od 0,8.”.

Članak 15.

1) U članku 14., stavku 4), riječ “kazeta” mijenja se tekstom “susjednih čestica”.

2) U istom članku, stavak 8) se briše.

Članak 16.

1) U članku 15., stavak 1) mijenja se i glasi: “

1) Pristup vilama može biti kolni i/ili pješački. Ukoliko je do vile osiguran samo pješački pristup, isti mora biti najmanje širine 1,8 m i prilagođen kretanju osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a maksimalna udaljenost do parkirališta je 150 m. Kolni pristup vilama može se ostvariti preko ostalih ulica, kolno-pješačkih površina ili preko interne prometne mreže.”.

Članak 17.

1) U članku 16., stavku 1), riječ “kazeta” mijenja se riječju “površina”, a iza teksta "T1 namjene." dodaje se tekst "Potrebno je osigurati najmanje jedno parkirno mjesto po smještajnoj jedinici. Za ostale sadržaje minimalni broj parkirnih mjesta određuje se sukladno poglavlju 4.1.2. Odredbi.”.

Članak 18.

1) U članku 17., stavku 1), tekst “javne kanalizacije odvodnja” mijenja se tekstom “javnog sustava odvodnje, odvodnja”, riječ “kanalizacijskim” mijenja se riječju “vlastitim”, tekst “javne kanalizacije” mijenja se tekstom “javnog sustava odvodnje”, a riječ “javni” se briše.

2) U istom članku, stavku 2), riječ “javne” se briše.

Članak 19.

1) U članku 18., stavku 1), tekst “"4. Oblici korištenja i način gradnje"” mijenja se tekstom “4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE”, tekst “površina za izgradnju hotela” mijenja se tekstom “gradivi dio - zona gradnje smještajnih građevina hotela,”, a tekst “slični sadržaji” mijenja se tekstom “sličnih sadržaja”.

2) U istom članku, stavku 2), iza teksta “trgovačke djelatnosti,” dodaje se tekst “zdravstvene i medicinske djelatnosti,”.

Članak 20.

- 1) Članak 19. i naslov ispred njega se brišu.

Članak 21.

- 1) Članak 20. i naslov ispred njega se brišu.

Članak 22.

- 1) U članku 21., stavku 1), tekst “, a osobito visinom” se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst “jednu podzemnu i 4 nadzemne etaže” mijenja se tekстом “više podzemnih i 10 nadzemnih etaža”.
- 3) U istom članku, stavku 3), broj “13” mijenja se brojem “40”, a na kraj stavka dodaje se tekst “Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje. Visina građevine u bilo kojoj točki od konačno uređenog terena ne smije biti veća od 40 m.”.
- 4) U istom članku, stavak 4) mijenja se i glasi: “
 - 4) Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.)”.
 - 5) U istom članku, stavak 6) mijenja se i glasi: “
 - 6) Krov može biti ravan ili kosi. Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 200, a maksimalni nagib 350. Ovim planom dozvoljeno je postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih elemenata.”.
 - 6) U istom članku, stavak 7) se briše, a dosadašnji stavak 8) postaje stavak 7).

Članak 23.

- 1) U naslovu ispred članka 22., tekst “od bočnih i stražnje međe” se briše.

Članak 24.

- 1) U članku 22., stavci 1) i 2) mijenjaju se i glase: “
 - 1) Minimalna udaljenost između pojedinih građevina je $(h_1+h_2)/2$, ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost građevina od vanjskih međa turističko-ugostiteljske zone Prisluga - Jazine je 1,5 m.
 - 2) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije javne prometnice je 3,0 metara, a od ruba interne prometnice nije određena. Građevine mogu biti na međi dvije građevne čestice, ako se radi o dvjema česticama unutar površine iste namjene, sukladno kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.”.
 - 2) U istom članku, stavku 3), tekst “udaljenosti od 1.5 m od susjedne međe” mijenja se riječju “međi”.

Članak 25.

- 1) U naslovu ispred članka 23. riječ “kazete” se briše.

Članak 26.

- 1) U članku 23., stavak 1) se briše, a dosadašnji stavci 2) do 4) postaju stavci 1) do 3).
- 2) U istom članku, dosadašnji stavak 2), sad stavak 1), mijenja se i glasi: “
 - 1) Najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost pojedinačne građevne čestice hotela je 30%. Otvorena sportska igrališta, dječja igrališta i otvoreni bazeni ne ulaze u izračun kig-a.”.
 - 3) U istom članku, u dosadašnjem stavku 3), sad stavku 2), riječ “kazete” se briše, a broj “0.6” mijenja se brojem “0,8”.
 - 4) U istom članku, dosadašnji stavak 4) se briše.

Članak 27.

- 1) U članku 24., stavku 6), riječ “kazeta” mijenja se tekстом “susjednih čestica”.
- 2) U istom članku, stavak 10) se briše.

Članak 28.

1) U članku 25., stavak 1) mijenja se i glasi: "

1) Pristup građevnoj čestici hotela može se ostvariti preko ostalih ulica, kolno-pješačkih površina i/ili preko interne prometne mreže."

Članak 29.

1) U članku 26., stavku 1), riječ "kazeta" mijenja se tekstem "površina".

2) U istom članku, stavku 2), broj "5" mijenja se brojem "4".

Članak 30.

1) Iza članka 27., dodaje se novi naslov i članak 27.a koji glase: "

2.1.3. T1 – prateći sadržaji

Članak 27.a

1) Na kartografskom prikazu 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE određeni su gradivi dijelovi - zone gradnje pratećih sadržaja na površinama turističko-ugostiteljske namjene - hotel (T1). Unutar njih dozvoljena je gradnja i uređenje:

- zabavnih, turističkih, ugostiteljskih, uslužnih i sličnih pratećih sadržaja turističko-ugostiteljske zone

- otvorenih sportskih terena (tenis, odbojka, košarka, rukomet i sl.) i bazena.

2) Najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost pojedinačne građevne čestice je 30% odnosno 10% za građevne čestice koje se nalaze unutar 100 m od obalne linije. U slučaju da se građevna čestica nalazi djelomično unutar obalnog pojasa do 100 m, a djelomično izvan njega, odredba iz ovog stavka mora se primijeniti na način da je u dijelu čestice unutar 100 m od obalne linije najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost 10%, a u dijelu čestice izvan obalnog pojasa 100 m najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost može biti 30%.

3) Otvorena sportska igrališta, dječja igrališta i otvoreni bazeni ne ulaze u izračun kig-a.

4) Minimalna udaljenost između građevina je $(h_1+h_2)/2$, ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije i od vanjskih međa ugostiteljsko-turističke zone Prislige - Jazine je 3 m. Građevine mogu biti na međi dvije građevne čestice, ako se radi o dvjema česticama unutar površine iste namjene, sukladno kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

5) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

6) Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.).

7) Maksimalna visina građevine je prizemlje (P), odnosno 4 m.

8) Prateći sadržaji mogu se graditi i unutar gradivih dijelova - zone gradnje smještajnih građevina hotela i zone gradnje vila.

9) Na cijeloj površini turističko-ugostiteljske namjene - hotel (T1) (unutar i izvan gradivih dijelova) moguće je planirati zelene površine, dječja igrališta, manja otvorena igrališta, ograde, podzide te prometne i komunalne građevine i uređaje.

10) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi gradnje smještajnih građevina."

Članak 31.

1) U članku 28., stavku 1), ispred riječi "Maksimalni" dodaje se tekst "Unutar turističko-ugostiteljske zone određene su dvije površine kampa, razdvojene prometnicom.", iza riječi "jugoistočnog" dodaje se riječ "dijela", a iza riječi "zapadnog" dodaje se riječ "dijela".

Članak 32.

1) U članku 29., stavku 1), tekst "i to isključivo na površini zone 3 označene na kartografskom prikazu "4 Način i uvjeti gradnje"" se briše, a na kraj stavka dodaje se tekst "Na kartografskom prikazu 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE određeni su gradivi dijelovi kampa za smještaj pratećih sadržaja unutar kojih je dozvoljena gradnja i uređenje sadržaja iz ovog stavka."

2) U istom članku, stavci 2) i 3) se mijenjaju i glase: “

2) Smještajne jedinice kampa mogu se postavljati unutar površina za postavljanje smještajnih jedinica u kampu i unutar građivih dijelova kampa za smještaj pratećih sadržaja, prikazanih na kartografskom prikazu 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE..

3) Na cijeloj površini kampa moguće je planirati zelene površine, dječja igrališta, manja otvorena igrališta, ograde, podzide te prometne i komunalne građevine i uređaje.”.

Članak 33.

1) U članku 30., stavak 1) mijenja se i glasi: “

1) Unutar površina turističko-ugostiteljske namjene T3 – kamp, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica sukladno ovom Planu. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop.”.

Članak 34.

1) U članku 31., stavku 1), tekst “susjedne međe” mijenja se tekstem “vanjskih međa turističko-ugostiteljske zone Prisluga - Jazine”, a tekstovi “h/2 ili” i “, gdje je h visina građevine do vijenca” se brišu.

2) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi: “

2) Građevine mogu biti na međi dvije građevne čestice, ako se radi o dvjema česticama unutar površine iste namjene, sukladno kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.”.

3) U istom članku, stavku 3), tekst “granica čestice” mijenja se tekstem “vanjskih međa turističko-ugostiteljske zone Prisluga - Jazine”.

Članak 35.

1) U članku 32., stavku 1), iza riječi “pravca” dodaje se riječ “javne”, broj “5” mijenja se brojem “3,0”, a na kraj stavka dodaje se tekst “, a od ruba interne prometnice nije određena”.

2) U istom članku, stavak 2) se briše.

Članak 36.

1) U članku 33., stavku 1), tekst “zone 3 (čvrstim objektima)” mijenja se tekstem “površine građivog dijela kampa”, a na kraj stavka dodaje se tekst “Smještajne jedinice, otvorena sportska igrališta i dječja igrališta ne ulaze u izračun kig-a.”.

2) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi: “

2) Kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene može zadržati postojeći građevinski pravac i ako je na manjoj udaljenosti od propisane, odnosno ako se nalazi izvan planom određenih građivih dijelova kampa, te uz zadržavanje postojeće gustoće korištenja, izgrađenosti građevne čestice i koeficijenta iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih propisanih ovim Planom.”.

Članak 37.

1) U članku 36., stavku 1), tekst “Kazete i zone moraju” mijenja se tekstem “Kamp mora”.

Članak 38.

1) U članku 39., stavku 1), iza teksta “rekreacijske namjene -” dodaje se tekst “rekreacija,” riječ “i” mijenja se zarezom na oba mjesta, iza teksta “uz plažu” dodaje se tekst “i rekreacija uz privezište”, iza riječi “oznakom” dodaje se tekst “R2,”, a iza teksta “R4” dodaje se tekst “i R5”.

Članak 39.

1) Članak 40. i naslov ispred njega mijenjaju se i glase: “

Uvjeti uređenja na površinama sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija – R2

Članak 40.

1) Planom su obuhvaćene površine sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija - R2, kao površine izvan građevinskog područja odnosno izvan turističko-ugostiteljske zone Prisluga - Jazine. Na predmetnim površinama omogućava se uređenje podzida, staza najveće širine 2,0 m, odmorišta, vidikovaca uz očuvanje vrijednosti krajobraza. Omogućava se hortikultura obrada područja, sadnja drveća i grmlja te gradnja potrebnih komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja sukladno krajobraznim vrijednostima područja. Na pogodnim mjestima moguće je uređenje otvorenih dječjih igrališta.

2) Na površinama rekreacijske namjene iz ovog članka omogućava se gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja novih ili promjene postojećih trasa prometne i komunalne infrastrukture obavezno voditi računa o ambijentalnim vrijednostima krajolika (pratiti postojeću konfiguraciju terena, izbjegavati velike usjeke, zasjeke, potporne zidove i sl.). Pod komunalnom infrastrukturom iz ovog stavka podrazumijeva se linijska infrastruktura (plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, cijevi i kanali sustava odvodnje, podzemni i nadzemni kablovi elektroenergetskog i električnog komunikacijskog sustava i sl.) te njihove prateće građevine i uređaji (trafostanice, precrpne stanice i sl.).

3) Na površini sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija - R2 moguće je planirati lokaciju helidroma sukladno članku 49.a."

Članak 40.

1) U članku 41., stavku 1), tekst "tipa plutajućih sunčališta i sl." se briše.

2) U istom članku, stavku 2), tekst "Linija će biti detaljno utvrđena u postupku izrade studije utjecaja na okoliš." se briše.

3) U istom članku, dodaju se novi stavci 3), 4) i 5) koji glase: "

3) Na površinama kupališta dozvoljeno je:

- izvođenje zahvata na izgradnji zaštite obale i podmorskih pragova za zadržavanje materijala plaže
- izvođenje zahvata na nasipanju za potrebe formiranja plaže, njenih kopnenih površina i dna u akvatoriju
- gradnja "pera - mulića" radi zadržavanja šljunkovito-pješčanog dijela plaže i zaštite od djelovanja valova uključivo za postavljanje opreme za rekreaciju (tobogani, skakaonice i dr.)
- izvođenje zahvata na izgradnji šetnice s pripadajućom urbanom opremom
- gradnja / postavljanje pratećih sadržaja plaže (sanitarije, tuševi, kabine za presvlačenje, osmatračnice za čuvara plaže i drugih sadržaja u funkciji plaže i sl.) ukupne bruto razvijene površine do 50 m²
- hortikulturno uređenje plaže
- gradnja sunčališta, staza, stepenica i rampi za ulaz u more za osobe smanjene pokretljivosti te postavljanje sprava za igru djece, sport i rekreaciju (dječje igralište, fitness sprave i sl.)
- postavljanje opreme plaže (podzemni ili nadzemni kontejneri za otpad, kante za otpad, klupe i ležaljke, info panoi, zastave, parkiralište za bicikle i slična pokretna te fiksno postavljena oprema)
- postavljanje plutajućih objekata za potrebe sunčanja, zabavnih sadržaja na vodi i jednog pristana za izlazak gostiju s plovila (dužine do 20 m); ovi objekti ne smiju se na čvrsti način spajati s dnom (temeljenje i stupovi) ili obalom već isključivo pomoću sajli, užadi i sl.

4) Koncesiju za plažu moguće je dobiti isključivo u funkciji pripadajuće turističko-ugostiteljske zone u neposrednoj blizini. Koncesijom za kupalište može se dozvoliti ograđivanje isključivo uz suglasnost Općine Tisno.

5) Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA određena je načelna podjela koncesijskih područja. Dozvoljeno je izdavanje koncesije u manjem obuhvatu, s tim da se preostali dio površine koncesijskog područja ne može zasebno koncesionirati već samo kao proširenje postojeće koncesije."

Članak 41.

1) U članku 42., stavku 1), riječ "Dozvoljena" mijenja se tekstom "Planom je određena površina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz plažu – R4, u južnom dijelu obuhvata plana, na kojoj je moguće planirati prateće sadržaje zone. Izvan pojasa od najmanje 50 m od obalne crte dozvoljena", a iza riječi "trgovačkih" dodaje se tekst ", zabavnih, uslužnih".

2) U istom članku, stavci 2), 3) i 4) mijenjaju se i glase: "

2) Na kartografskom prikazu 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE određen je gradivi dio te površine unutar kojeg je dozvoljena gradnja i uređenje sadržaja iz prethodnog članka. Na cijeloj površini (unutar i izvan gradivog dijela) moguće je planirati zelene površine, dječja igrališta, manja otvorena igrališta, ograde, podzide te prometne i komunalne građevine i uređaje.

3) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz plažu – R4, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.

4) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop.”.

3) U istom članku, stavci 7), 8), 9) i 10) mijenjaju se i glase: “

7) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1. Otvorena sportska igrališta, dječja igrališta i otvoreni bazeni ne ulaze u izračun kig-a.

8) Minimalna udaljenost između građevina je $(h_1+h_2)/2$, ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije i od granica obuhvata zone je 3 m.

9) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

10) Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.).”.

4) U istom članku, stavku 11), broj “4” mijenja se brojem “5”.

5) U istom članku, stavku 12), riječ “bude” mijenja se tekstem “mora biti”.

6) U istom članku, stavci 13), 14) i 15) se brišu.

Članak 42.

1) Iza članka 42. dodaje se novi naslov i članak 42.a koji glase: “
Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz privezište – R5

Članak 42.a

1) Planom je određena površina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz privezište – R5, u pozadini obalnog dijela planiranog za privezište, na kojoj je moguće planirati prateće sadržaje zone (uključivo ugostiteljske sadržaje).

2) Na kartografskom prikazu 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE određen je gradivi dio te površine unutar kojih je dozvoljena gradnja i uređenje sadržaja iz prethodnog članka. Na cijeloj površini (unutar i izvan gradivog dijela) moguće je planirati zelene površine, dječja igrališta, manja otvorena igrališta, ograde, podzide te prometne i komunalne građevine i uređaje.

3) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz privezište – R5, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.

4) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop.

5) Minimalna površina građevne čestice je 400 m².

6) Maksimalna površina građevne čestice jednaka je površini sportsko rekreacijske namjene – rekreacija uz privezište – R5.

7) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1. Otvorena sportska igrališta i dječja igrališta ne ulaze u izračun kig-a.

8) Minimalna udaljenost između građevina je $(h_1+h_2)/2$, ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost svih građevina od regulacijske linije i od granica obuhvata zone je 3 m.

9) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

10) Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala, ravnog krova i sl.).

11) Maksimalna visina građevine je prizemlje (P), odnosno 5 m.

12) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.”.

Članak 43.

1) U članku 44., stavku 2), na kraju se dodaje tekst “Planom je određena osnovna javna prometna mreža te osnovna interna prometna mreža - kolno-pješačke površine unutar zone. Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje, dozvoljeno je odrediti gradnju građevina interne prometne mreže i na drugim površinama /trasama koje nisu predviđene ovim Planom.”.

Članak 44.

1) U članku 45., stavci 2), 3), 4) i 5) mijenjaju se i glase: “

2) Planom je određeno šest prometnica unutar obuhvata Plana, planskih oznaka A, B, C, D, E i F. Na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA, prikazani su poprečni presjeci prometnica.

3) Prometnica planske oznake A, povezuje naselje Tisno s turističko-ugostiteljskom zonom, a planirana je s kolnikom širine 5,5 m (2 x 2,75 m), jednostranim okomitim parkiralištem, pješačkim nogostupom, sa sjeverne strane širine 1,5 m, te pješačkim nogostupom, biciklističkom stazom i pojasom zelenila s južne strane ukupne širine 4,85 m.

4) Postojeća kolno-pješačka površina planske oznake B, širine je 5,5 m, a povezuje južni dio sa sjevernim dijelom zone.

5) Prometnica planske oznake C planirana je s kolnikom širine 5,5 m (2 x 2,75 m), obostranim pješačkim nogostupom (2 x 1,75 m) i obostranim pojasom zelenila (2 x 3,0 m), ukupne širine 15,0 m. Na prometnici planske oznake C, uspostaviti će se poseban režim korištenja.”

2) U istom članku, dodaje se novi stavak 6) koji glasi: “

6) Prometnice planske oznake D i E planirane su s kolnikom širine 5,5 m (2 x 2,75 m) te obostranim pješačkim nogostupom (2 x 1,50 m), ukupne širine 8,5 m, a predviđene su kao pristupne prometnice turističko-ugostiteljskoj zoni te se spajaju s postojećom kolno-pješačkom površinom planske oznake F, planirane s kolnikom širine 5,5 m.”

3) U istom članku, dosadašnji stavci od 6) do 13) postaju stavci od 7) do 14).

4) U istom članku, dosadašnjem stavku 8), a sad stavku 9), iza teksta "ostale ulice." dodaje se tekst "Dozvoljena su odstupanja od određenih koridora osnovne mreže prometnica zbog konfiguracije terena. Točni koridori definirat će se projektom dokumentacijom uz uvjet da su moguće korekcije sukladno pravilima struke, ali se ne smije odstupati od koncepcije.”

5) U istom članku, dosadašnji stavak 13), a sad stavak 14), mijenja se i glasi: “

14) Interne prometnice turističko-ugostiteljske zone moraju biti širine minimalno 3,0 m ako su jednosmjerne, a ukoliko se izvode kao dvosmjerne minimalna širina je 5,5 m. Sve interne prometnice moraju zadovoljiti i uvjet osovinske nosivosti od 100 kN (pristup vatrogasnom vozilu). Interna prometna mreža prikazana u kartografskim prikazima je načelna i dozvoljena su odstupanja koja ne remete uspostavljenu prometnu koncepciju.”

6) U istom članku, dosadašnji stavak 14) se briše.

7) U istom članku, dodaju se novi stavci 15) i 16) koji glase: “

15) Trasa interne prometnice uz južnu granicu turističke zone dana je načelno te ju je, zbog nepovoljnih obilježja terena, moguće izvesti unutar same zone ili neposredno uz zonu unutar površine sportsko-rekreativne namjene - rekreacija (R2).

16) Sva raskrižja unutar zone moguće je riješiti kao kružne tokove.”

Članak 45.

1) U članku 46., stavku 1), ispred riječi “normativi” dodaje se riječ “sljedeći”, tekst “iz sljedeće tablice:” i tablica koja slijedi se mijenjaju tekstem “za hotele i vile najmanje jedno parkirno/garažno mjesto po smještajnoj jedinici, a za kamp jedno parkirno mjesto u blizini recepcije te jedno parkirno mjesto na sto smještajnih jedinica.”

2) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi: “

2) U koridoru planirane prometnice, planske oznake A, u južnom dijelu plana uz površinu kampa, planirano je uređenje parkirališnih mjesta s jugozapadne strane kolnika.”

3) U istom članku, stavci 5) i 6) se brišu, a dosadašnji stavci 7) i 8) postaju stavci 5) i 6).

Članak 46.

1) U članku 47., stavak 3) se briše, a dosadašnji stavci od 4) do 8) postaju stavci od 3) do 7).

2) U istom članku, dosadašnjem stavku 6), a sad stavku 5), tekst “invalidnih osoba” mijenja se tekstem “osoba s invaliditetom”.

Članak 47.

1) U članku 48., stavku 1), tekst “U koridoru svih cesta predviđeno je uređenje biciklističkih staza.” mijenja se tekstem “U koridoru planirane prometnice, planske oznake A, u južnom dijelu plana uz površinu kampa, planirano je uređenje biciklističke staze.”, tekst “Staze su planirane” mijenja se tekstem “Staza je planirana”, a broj “2,35”, mijenja se brojem “2,00”.

Članak 48.

1) U članku 49., stavku 1), tekst "(južna strana prema Murterskom kanalu) nalazi se privez za maksimalnog kapaciteta 20 brodica" mijenja se tekstem "određena je površina privezišta u funkciji turističko-ugostiteljske zone".

2) U istom članku, dodaju se novi stavci 2) i 3) koji glase: "

2) Na površini privezišta planira se uređenje obale i objekata za privez i zaštitu akvatorija te infrastrukturno opremanje. Na obali i na objektima za privez je potrebno osigurati prostor za potrebnu i propisanu opremu i uređaje za privez, opskrbu plovila, signalizaciju, označavanje, sigurnost obavljanja djelatnosti i zaštitu od požara i drugo.

3) Na površini privezišta dozvoljeni su:

- zahvati na nasipanju za potrebe formiranja privezišta, njenih kopnenih površina i dna u akvatoriju
- zahvati na uređenju privezišta kao izgradnja gatova te postavljanje pontonskih gatova (plutajućih objekata) i sidrenih blokova
- gradnja "pera - mulića" radi zaštite od ispiranja i zaštite od djelovanja valova
- zahvati na izgradnji šetnice s pripadajućom urbanom opremom
- hortikulturno uređenje
- postavljanje komunalne opreme (podzemni ili nadzemni kontejneri za otpad, kante za otpad, klupe, info panoi, zastave, parkiralište za bicikle i slična pokretna te fiksno postavljena oprema)."

3) U istom članku, dosadašnjem stavku 2) koji postaje stavak 4), riječ "priveza" mijenja se riječju "privezišta", a tekst "dozvoljena je postavljanje gatova za privez brodica" mijenja se tekstem "dozvoljen je smještaj jednog pristana veza maksimalne dužine operativne obale 20 m za prihvata turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista. Unutar površine privezišta mogu se planirati i vezovi za maksimalno 72 plovila, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m²".

4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3) koji postaje stavak 5), iza riječi "gatovi" dodaje se tekst ", u pravilu pontonskog tipa," a na kraj stavka dodaje se tekst "Mora se osigurati nesmetan kolni i pješачki pristup gatovima."

5) U istom članku briše se stavak 4), a dosadašnji stavak 5) postaje stavak 6).

6) U istom članku, dodaju se novi stavci 7) i 8) koji glase: "

7) Detaljan prikaz privezišta, položaj gatova, uređenje obale i opremanje sadržajima utvrdit će se projektom dokumentacijom, a u skladu s Odredbama ovog Plana.

8) Koncesiju za privezište moguće je dobiti isključivo u funkciji dijela turističko-ugostiteljske zone namijenjenoj smještaju hotela i vila. Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA određena je načelna podjela koncesijskih područja. Dozvoljeno je izdavanje koncesije u manjem obuhvatu, s tim da se preostali dio površine koncesijskog područja ne može zasebno koncesionirati već samo kao proširenje postojeće koncesije."

Članak 49.

1) Iza članka 49., dodaje se novi naslov i članak 49.a koji glase: "

4.1.6. Zračni promet

Članak 49.a

1) Unutar turističko-ugostiteljske zone, na za to povoljnoj lokaciji na krovovima građevina, parkiralištu ili nekoj zasebnoj površini, moguće je predvidjeti slijetanje helikoptera za potrebe turističke zone.

2) Na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA dana je načelna lokacija helidroma na površini sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija (R2).

3) Točna lokacija i uređenje prostora utvrdit će se projektom dokumentacijom, prema konfiguraciji terena i mogućnosti prilaza i odleta, sukladno posebnim propisima. Na lokaciji se može urediti poletno-sletna staza dimenzija do 38,0 x 38,0 m, koja može biti asfaltirana i kolni pristup minimalne širine 3,0 m do javnih prometnica."

Članak 50.

1) U članku 50., stavku 6), sljedeći tekst se briše: "

To znači da treba osiguriti sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
- 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,

- 1,0 m za energetska kabel do 35 kV,
- 2,0 m za energetska kabel iznad 35 kV,
- 0,5 m za elektronički komunikacijski kabel,
- 1,0 m za plinovod,
- 1,0 m za vodovod do 200 mm,
- 2,0 m za vodovod preko 200 mm,
- 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;
- pri prijelazu drugih vodova:
- 0,5 m za energetska kabel,
- 0,15 m za elektronički komunikacijski kabel,
- 0,15 m za plinovod,
- 0,15 m za vodovod.”.

2) U istom članku, dodaje se novi stavak 9) koji glasi: “

9) Planom se omogućuje postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabinet-ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.”.

3) U istom članku, dosadašnjem stavku 9), a sad stavku 10), tekst “iznad središnje” mijenja se tekstem “južno od interne kolno-pješačke”.

4) U istom članku, dosadašnji stavci 10) i 11) postaju stavci 11) i 12).

Članak 51.

1) U članku 52., stavku 8), tekst “(NN 8/06)” se briše.

Članak 52.

1) Iza članka 52., dodaje se novi članak 52.a koji glasi: “

Članak 52.a

1) Dozvoljava se zahvaćanje mora za potrebe wellnesa i lječilišnog turizma.”.

Članak 53.

1) U članku 53., stavku 2), tekst “(27.000 ES za 1. stupanj onečišćenja)” mijenja se tekstem “drugog stupnja pročišćavanja koji će imati konačni kapacitet u ljetnom razdoblju cca 20.000 ES i u zimskom razdoblju cca 4.500 ES”, a riječ “Do” mijenja se tekstem “Predviđeno je spajanje zone na javni sustav i centralni uređaj za pročišćavanje, a do”.

2) U istom članku, stavak 3) mijenja se i glasi: “

3) Na kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA određena je površina za pročištač otpadnih voda. Njegova pozicija je načelna i detaljnom projektnom dokumentacijom moguće je predvidjeti i drugu lokaciju u neposrednoj blizini. S obzirom na etapnost/faznost ili parcijalno rješavanje pojedinih segmenata zone, dozvoljeno je zasebno rješavanje sustava odvodnje za pojedine prostorne cjeline zone.”.

3) U istom članku, stavku 4), broj “2100” mijenja se brojem “2300”.

4) U istom članku, stavku 9), iza riječi “more” dodaje se tekst “ili upojne bunare”.

5) U istom članku, stavku 10), tekst “središnje ceste” mijenja se tekstem “interne kolno-pješačke prometnice unutar površine namijenjene za hotel (T1),”.

6) U istom članku, stavku 11), tekst “središnju” mijenja se tekstem “internu kolno-pješačku”.

7) U istom članku, stavak 13) se briše, a dosadašnji stavci 14) i 15) postaju stavci 13) i 14).

Članak 54.

1) U članku 54., stavku 1), tekst “i IS3” se briše.

2) U istom članku, istom stavku, alineji 7., riječ “javnu” se briše.

Članak 55.

1) U naslovu ispred članka 56., broj “20” mijenja se tekstem “10(20)” .

Članak 56.

- 1) U članku 56., stavku 1), iza riječi “transformatorima” dodaje se tekst “1x630 (1000) ili”.
- 2) U istom članku, stavku 2), alineji 1., tekst “30m” mijenja se tekstem “30m2”.
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 2., tekst“- ili podrum ili prizemlje odnosno” mijenja se tekstem“, a”.
- 4) U istom članku, istom stavku, alineji 3., broj “2” mijenja se brojem “1”, a broj “3” mijenja se brojem “2”.
- 5) U istom članku, istom stavku, alineje 4. i 5. mijenjaju se i glase: “
 - transformatorska stanica treba biti postavljena kao slobodnostojeća, a u oblikovnom smislu prilagođena značajkama okoliša. Moraju se koristiti tipske trafostanice instalirane snage s transformatorima prema tipizaciji HEP-ODS-a;
 - u slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice;”.
- 6) U istom članku, istom stavku, alineji 7., iza teksta “2,0 m” dodaje se tekst “s tim da je visina punog podnožja od kamena ili betona najviše 0,5 m”.
- 7) U istom članku, istom stavku, alineji 8., riječ “javnu” se briše, a iza riječi “površinu” dodaje se tekst “minimalne širine kolnog pristupa 4,0 m. Iznimno se dopušta kolni pristup na prometnu površinu preko druge čes-tice uz osnivanje prava služnosti kolnog prolaza u širini min. 4 m”.
- 8) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja 9. koja glasi: “
 - za izgradnju tipske kabelaške transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.”.
- 9) U istom članku, dodaje se novi stavak 4) koji glasi: “
 - 1) Iz razloga nedostatka potrebnih podataka o specifičnostima konzuma na pojedinim lokacijama, broj i pozicija transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, te vodova 10(20) kV, dani su načelno te se ovim planom ostavlja mogućnost izmjene broja i označenih lokacija.”.

Članak 57.

- 1) Iza članka 59. dodaje se novi naslov i članak 59.a koji glase: “
Dopunski, prirodno obnovljivi izvori energije

Članak 59.a

- 1) Ovim Planom omogućava se iskorištavanje sunčeve energije kroz individualno korištenje za potrebe pojedinačnih zgrada i korisnika. Dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate te nadstrešnice na parkiralištima za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju i sl.
- 2) Na čestici je dozvoljeno postavljanje manjih sustava obnovljivih izvora energije za osobne potrebe kao što su dizalice topline (toplinske crpke), mali vjetroagregati i sl.”.

Članak 58.

- 1) U članku 60., stavku 1), alineji 3., riječ “manja” mijenja se riječju “manjih”.

Članak 59.

- 1) U članku 61., dodaju se novi stavci 4), 5) i 6) koji glase: “
 - 4) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja niti područja ekološke mreže.
 - 5) Određuju se sljedeće mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:
 - u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta.
 - 6) Određuju se sljedeće mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:
 - ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste,
 - osigurati propisno zbrinjavanje otpada i pročišćivanje otpadnih voda,
 - postojeću vegetaciju i preostale očuvane dijelove morske obale u što većoj mjeri ostavljati u prirodnom stanju,
 - za glavne prometne površine u što većoj mjeri koristiti postojeće ceste i puteve,

- površine prometne komunikacije kroz zonu sportsko rekreacijske namjene planirati ponajprije kao pješačke i/ili biciklističke staze, bez značajnog zadiranja u drvenastu vegetaciju,
- parkirne površine što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- sadržaje/objekte u zoni sportsko-rekreacijske namjene i ugostiteljsko-turističke namjene što intenzivnije uklopiti u prostore uz postojeće ceste te uz postojeće i planirane puteve/staze, hortikulturno uređenje provoditi uz primjenu zavičajnih (autohtonih) vrsta.”.

Članak 60.

1) U članku 63., dodaje se novi stavak 8) koji glasi: “

8) Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijat će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Tisno. Sirena za uzbunjivanje stanovništva može biti postavljena u zgradi hotela ili recepcije kampa. Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko prometne mreže. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine. Osim evakuacije kopnenim putem, evakuacija je moguća i morskim putem. Za okupljanje i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koristit će se neizgrađene zelene površine. Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa.”.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 61.

1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.

2) Izvornici Plana čuvaju se u:

- Općini Tisno
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Šibensko kninskoj županiji
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i
- Akteraciji d.o.o.

Članak 62.

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:021-05/21-01/24
URBROJ:2182/05-01-21-1
Tisno, 15.ožujka 2021.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:
Petar Jakovčev, v.r.

20.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 2/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14) članka 32. Statuta Općine Tisno («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» br.5/13 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18, 2/20 i 2/21) te članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno 5/14, 9/14- pročišćeni tekst, 7/20), Općinsko vijeće Općine Tisno, na 30. sjednici održanoj 15.ožujka 2021.godine donosi slijedeću

O D L U K U
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine
oznake čest.zem.7760/70 K.O.Tisno

Članak 1.

Daje se na prodaju putem javnog natječaja nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem.7760/70 Z.U.6655 K.O.Tisno, katastarske kulture „prirodno neplodno zemljište“, površine 1401 m2, vlasništva Općine Tisno za cijelo.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke nalazi se u naselju Dazlina, a prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj:2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19 i 3/20), nalazi se unutar granica obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja – zona S (stambena namjena), te uz koridor državne ceste D59.

Članak 3.

Početna cijena nekretnine iz čl. 1. ove Odluke iznosi 111 kn/m2 sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, kojeg je izradio Mirko Sladoljev d.i.a., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 10.ožujka 2021.godine.

Članak 4.

Nekretnina će se prodati putem javnog natječaja, sustavom zatvorenih ponuda, s rokom za podnošenje ponuda u trajanju od 8 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“. Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Članak 5.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijeti će Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 021-05/21-01/25
URBROJ: 2182/05-01-21-1
Tisno, 15.ožujka 2021.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Petar Jakovčev, v.r.
