


II. IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

**UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE RASTOVAC**

Odredbe za provedbu

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA Općina: TISNO	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE RASTOVAC</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 4/21	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno 2/23
Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji, 8.10.21.	Javni uvid održan: od 21.10.21. do 4.11.21.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivica Pirjak, dipl.ing.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/22-16/34 Ur.broj: 531-06-1-2/3-22-11 Datum: 22.12.2022.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikša Pirjak</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 3., stavku 3), alineji 3., tekst "C1, C2" mijenja se slovom "C".

Članak 4.

- 1) U članku 4., stavku 2), tekst "dva dijela" mijenja se tekстом "dvije prostorne cjeline, prikazane na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.b Način i uvjeti gradnje - Način gradnje".
- 2) U istom članku, istom stavku, podstavku B., tekst ": recepcija kampa (RC) i centralni sadržaji kampa (TR)" mijenja se tekстом "i zona (T1), planirani hotel", riječ "kampa", iza teksta "s internom prometnicom unutar", mijenja se riječju "zone", a tekst "(C2)" mijenja se tekстом "(C)".

Članak 5.

- 1) U članku 5., stavku 2), tekst "C2" mijenja se slovom "C".
- 2) U istom članku dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
 - 4) Za planirani kamp i hotel u prostornoj cjelini B - neizgrađeni dio zone planiran je zajednički sustav komunalne infrastrukture. Iznimno, za površinu ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) dozvoljena je i gradnja zasebnog sustava komunalne infrastrukture."

Članak 6.

U članku 6., stavku 1), podstavku 1., alineja 2. se briše, a u dosadašnjoj alineji 3. koja postaje alineja 2., tekst "C2" mijenja se slovom "C".

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi: "

Postojeće građevine u prostornoj cjelini A - izgrađeni dio zone, kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s Odredbama, smiju se rekonstruirati uz poštovanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali ne smiju dodatno pogoršavati."

Članak 8.

U članku 8., stavku 1), tekst "Oblik i veličina građevne čestice" mijenja se tekстом "Prostorna cjelina".

Članak 9.

- 1) U članku 10., stavku 2), alineji 1., tekst "Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli" mijenja se tekстом "važećim zakonima i propisima iz predmetnog područja".
- 2) U istom članku, istom stavku, dodaje se alineja 2. koja glasi: "
 - T1 namijenjene uređenju smještajnih objekata iz skupine hoteli sukladno važećim zakonima i propisima iz predmetnog područja i to hotela i pratećih sadržaja".
- 3) U istom članku, istom stavku, u dosadašnjoj alineji 2. koja postaje alineja 3., tekst "Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" i" mijenja se tekстом "važećim zakonima i propisima iz predmetnog područja te".
- 4) U istom članku, stavku 4), riječ "zona" se briše.
- 5) U istom članku, stavku 5), iza teksta "mogu biti postavljeni" dodaje se riječ "i", iza riječi "mobilhomovi" dodaje se zarez, a tekst "Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih

objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" mijenja se tekstom "važećim zakonima i propisima iz predmetnog područja".

6) U istom članku, stavak 8) mijenja se i glasi: "

8) U prostornoj cjelini A - izgrađeni dio zone, od 900 ležajeva, najviše 570 moguće je planirati na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3), a najviše 330 moguće je planirati na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hotel i turističko naselje (T1, T2), s tim da je najviše 110 ležajeva moguće ostvariti u hotelu, a najviše 220 u turističkom naselju."

7) U istom članku, dodaje se novi stavak 9) koji glasi: "

9) U prostornoj cjelini B - neizgrađeni dio zone, od 600 planiranih ležajeva, najviše 360 moguće je ostvariti na površini T1 - hotel, a najviše 240 na površini T3 - kamp."

Članak 10.

1) U članku 12., stavak 1) mijenja se i glasi: "

1) U prostornoj cjelini A - izgrađeni dio zone, građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene formiraju se na način da je dozvoljeno formiranje više građevnih čestica, čija minimalna ni maksimalna površina nije određena. Građevne čestice moraju biti funkcionalni dio jedinstvene prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene."

2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "

2) U prostornoj cjelini B, građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene formiraju se uz sljedeće uvjete:

- na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) dozvoljeno je formirati jednu građevnu česticu koja odgovara površini te namjene
- na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) dozvoljeno je formiranje više građevnih čestica, minimalne površine pojedine čestice 3500 m², ali na način da su iste funkcionalni dio jedinstvene prostorne cjeline kampa."

3) U istom članku, u dosadašnjem drugom stavku 1), a sad stavku 3), iza teksta "koeficijent izgrađenosti" dodaje se tekst "(Kig)", tekst "Kig" mijenja se tekstom "te građevne čestice hotela (T1)", iza broja "0,3" dodaje se zarez, a broj "0,15" mijenja se brojem "0,10".

4) U istom članku, u dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 4), iza teksta "koeficijent iskorištenosti" dodaje se tekst "(Kis)", a tekst "Kis" mijenja se tekstom "te građevne čestice hotela (T1)", a iza broja "0,8" dodaje se zarez.

Članak 11.

1) U članku 13., stavku 1), riječ "Najveća", u obje rečenice, mijenja se riječju "Najveći", tekst "novih građevina za gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu – turističko naselje i hotel (T1 i T2) su" mijenja se tekstom "građevina na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hotel i turističko naselje (T1 i T2) u prostornoj cjelini A - izgrađeni dio zone, koja je na kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja određena kao oblik korištenja - nova gradnja i rekonstrukcija građevina, je", a iza teksta "izgrađenih apartmana" dodaje se tekst "na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hotel i turističko naselje (T1 i T2) u prostornoj cjelini A - izgrađeni dio zone, koja je na kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja određena kao oblik korištenja - rekonstrukcija i održavanje građevina,".

2) U istom članku, istom stavku, ispred teksta "Najveći broj nadzemnih etaža pri rekonstrukciji građevina" dodaje se oznaka stavka 2).

3) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "

- 3) Najveći broj nadzemnih etaža građevina na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) u prostornoj cjelini B - neizgrađeni dio zone, je četiri etaže (P+3, Su+P+2), uz mogućnost gradnje podruma i/ili potkrovlja umjesto najviše pune etaže."
- 4) U istom članku, dosadašnji stavak 2) postaje stavak 4).
- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 4), tekst "novih građevina za turističko naselje i hotel (T1 i T2)" mijenja se tekstem "građevina hotela i turističkog naselja iz stavaka 1) i 3) ovog članka".
- 6) U istom članku, dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 4), ispred teksta "Najveća dozvoljena visina pri rekonstrukciji građevina" dodaje se oznaka stavka 5), a iza teksta "izgrađenih apartmana" dodaje se tekst "iz stavka 2) ovog članka".
- 7) U istom članku, dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 6) i 7).
- 8) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 6), riječ "Najveća" mijenja se riječju "Najveći".
- 9) U istom članku, dodaje se novi stavak 8) koji glasi: "
 - 8) Iznimno od prethodna dva stavka, postojeće građevine na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) u prostornoj cjelini A - izgrađeni dio zone, koja je na kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja određena kao oblik korištenja - rekonstrukcija i održavanje građevina, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima."
- 10) U istom članku, dosadašnji stavak 5) postaje stavak 9).

Članak 12.

- 1) U članku 14., stavak 1) mijenja se i glasi: "
 - 1) Na kartografskom prikazu 4.b. Način i uvjeti gradnje – Način gradnje određeni su gradivi dijelovi prostornih cjelina. Unutar cijele površine gradivog dijela može se graditi, uz poštivanje zadanih Kig-ova i Kis-ova te ostalih uvjeta iz ovih Odredbi."
- 2) U istom članku, dodaju se novi stavci 2), 3) i 4) koji glase: "
 - 2) Gradivi dijelovi određeni na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hotel i turističko naselje (T1 i T2) u prostornoj cjelini A - izgrađeni dio zone, namijenjeni su gradnji i rekonstrukciji hotela i/ili turističkog naselja te pratećih sadržaja (recepcija, sanitarije, manje trgovine, barovi, restorani, turistički uredi, fitness dvorane i sl.), sukladno kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja. Unutar ovih površina moguće je smjestiti i recepciju kampa.
 - 3) Gradivi dio određen na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) u prostornoj cjelini B - neizgrađeni dio zone, namijenjen je gradnji hotela te pratećih sadržaja (recepcija, sanitarije, manje trgovine, barovi, restorani, turistički uredi, fitness dvorane i sl.). Unutar ovih površina moguće je smjestiti i recepciju kampa.
 - 4) Na gradivim dijelovima određenim na površinama T3, mogu se graditi centralni i prateći sadržaji kampa (recepcija, sanitarno-servisne građevine, manje trgovine, barovi, restorani, turistički uredi, fitness dvorane, rekreacijska i dječja igrališta i sl.)."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavci 2) do 6) postaju stavci 5) do 9).
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 5), tekst "iz prethodnog stavka", tekst "pratećih sanitarno-servisnih građevina kampa (sanitarije, prostorije za pranje suđa i rublja, mjesto za odlaganje otpada i sl.) te" i tekst "Najveća dozvoljena građevinska bruto površina pojedine sanitarno-servisne građevine je 150 m²." se brišu.
- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 6), tekst "iz prvog stavka ovog članka" se briše.

- 6) U istom članku, dosadašnjem stavku 4), a sad stavku 7), tekst "2. i 3." mijenja se tekstem "5. i 6."
- 7) U istom članku, dosadašnjem stavku 6), a sad stavku 9), iza teksta "(T3)" dodaje se tekst ", unutar i izvan gradivog dijela,", a iza teksta "od obalne crte." dodaje se tekst "Iznimno, pokretne kućice (mobilhomovi) ne smiju se postavljati u pojasu 50 m od obalne crte."
- 8) U istom članku, dodaje se novi stavak 10) koji glasi: "
 - 10) Unutar gradivih dijelova određenih na površinama infrastrukturnih sustava mogu se graditi infrastrukturne građevine."

Članak 13.

- 1) U članku 15., stavku 1), iza teksta "regulacijskog pravca" dodaje se tekst "javne prometne površine".
- 2) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi: "
 - 2) Udaljenost građevina od rubova prostornih cjelina zone mora biti najmanje 3,0 m."
- 3) U istom članku, stavku 3), tekst "ruba građevne čestice" mijenja se tekstem "ruba prostornih cjelina zone".
- 4) U istom članku, stavku 4), pravopisni znak točka sa zarezom nakon teksta "4,0 m" se briše.

Članak 14.

U članku 17., stavku 2), tekst "rubnim dijelovima" mijenja se tekstem "sjevernom rubu", iza teksta "obuhvata Plana" dodaje se tekst "prema državnoj cesti i između izgrađenog (A) i neizgrađenog (B) dijela zone", a tekst ", 10,00" se briše.

Članak 15.

- 1) U članku 19., dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
 - 3) Parkirališne potrebe za hotel planiran u prostornoj cjelini B - neizgrađeni dio zone, potrebno je riješiti na građevnoj čestici hotela unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1)."
- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 3) do 6) postaju stavci 4) do 7).

Članak 16.

U članku 20., stavak 3) se briše.

Članak 17.

- 1) U članku 23., stavku 1), iza riječi "sljedećih" dodaje se riječ "pratećih", a iza riječi "sadržaja" dodaje se tekst "ugostiteljsko-turističke zone, a".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 4., iza riječi "sunčališta" dodaje se tekst ", stepenica i rampi za ulaz u more za osobe smanjene pokretljivosti".
- 3) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja 7. koja glasi: "
 - postavljanje opreme plaže (podzemni ili nadzemni kontejneri za otpad, kante za otpad, klupe i ležaljke, info panoi, zastave, parkiralište za bicikle i slična pokretna te fiksno postavljena oprema).
- 4) U istom članku, dodaju se novi stavci 2) i 3) koji glase: "
 - 2) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka, moraju činiti funkcionalnu cjelinu sa sadržajima osnovne namjene na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3).

- 3) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - kopneni dio - kupalište (R), moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica. Minimalna površina građevne čestice je 400 m². Maksimalna površina građevne čestice nije određena. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop."
- 5) U istom članku, dosadašnji stavci 2) do 8) postaju članci 4) do 10).
- 6) U istom članku, dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 4), riječ "po" iza teksta "Dozvoljena je gradnja" se briše, tekst "za zapadni (A) i istočni (B) dio" se briše, a tekst "bez ograničenja udaljenosti" mijenja se tekstem "najmanje 50 m udaljene".
- 7) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 5), tekst "maksimalna površina" mijenja se tekstem "maksimalnu površinu", iza teksta "po pojedinom objektu." dodaje se tekst "Maksimalna etažnost građevine je prizemlje, a visina najviše 4,5 m.", a tekst "Ukoliko se manji ugostiteljski objekti izvode na udaljenosti manjoj od 20 m od mora smiju se graditi isključivo kako otvoreni objekti – sjenice." mijenja se tekstem "Građevine iz ovog stavka mogu se graditi najmanje 50 m udaljene od obalne crte. U prostornoj cjelini A dozvoljena je rekonstrukcija postojećih ugostiteljskih objekata. U prostornoj cjelini B dozvoljena je gradnja dva mala ugostiteljska objekta, jednog nakon ili istovremeno s realizacijom minimalno 30% smještajnih kapaciteta pripadajuće prostorne cjeline, a drugog nakon ili istovremeno s realizacijom minimalno 50% smještajnih kapaciteta pripadajuće prostorne cjeline."
- 8) U istom članku, dosadašnjem stavku 4), a sad stavku 6), broj "25" mijenja se brojem "50".
- 9) U istom članku, dosadašnji stavak 8), a sad stavak 10) mijenja se i glasi: "
 - 10) Do ugostiteljskih objekata iz stavka 5) ovog članka mora biti osiguran kolni pristup. Iznimno, postojeći ugostiteljski objekti u prostornoj cjelini A - izgrađenom dijelu zone mogu imati samo pješački pristup. Interna prometnica IC2 može se koristiti kao pješački pristup kupalištu."
- 10) U istom članku, dodaju se novi stavci 11), 12) i 13) koji glase: "
 - 11) Udaljenost građevina od regulacijske linije i rubova prostornih cjelina zone mora biti najmanje 3,0 m. Minimalna udaljenost između građevina je $(h_1+h_2)/2$, ali ne manje od 4 m.
 - 12) Najmanje 40 % površine građevne čestice uređuje se kao zelena parkovna ili dr. prirodna zelena površina i kao zaštitna zelena i parkovna površina.
 - 13) Za gospodarsko korištenje ili posebnu upotrebu pomorskog dobra unutar obuhvata Plana, potrebno je provesti postupak dodjele koncesije, odnosno ishoditi koncesijsko odobrenje, sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i odredbama ovog plana."

Članak 18.

Ispred naslova "4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže" dodaje se novi članak 23.a. koji glasi: "

Članak 23.a

- 1) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i elektroničke komunikacije, 2.1.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pristupna cesta izvan obuhvata plana, 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba i plinoopskrba i 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja, sve u mjerilu 1:1000.
- 2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima.
- 3) Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

- 4) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su isključivo manje promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija te se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana."

Članak 19.

U članku 24., stavku 1), iza broja "2.1." dodaje se tekst "Prometna, ulična i".

Članak 20.

- 1) U članku 25., stavku 3), tekst "(C2)" mijenja se tekstem "(C)".
- 2) U istom članku, stavku 5), tekst "C2" mijenja se slovom "C", a riječ "kampa" mijenja se riječju "zone".
- 3) U istom članku, stavku 6), tekst "neposrednim povezivanjem na navedene prometnice C1 i C2" mijenja se tekstem "preko planirane javne prometnice C i interne prometne mreže", a tekst "s pristupnih cesta" mijenja se tekstem "preko planirane interne prometne mreže".
- 4) U istom članku, stavku 7), tekst "i pratećim sadržajima rekreacijske namjene" se briše, iza teksta "D-121." dodaje se tekst "Poseban režim korištenja osigurat će se ugradnjom podizne rampe ili sličnim sustavom za kontrolu prolaza.", riječ "Pristup" mijenja se riječju "Kolni pristup", a iza teksta "preko ove prometnice." dodaje se tekst "Interna prometnica IC2 može se koristiti kao pješački prilaz planiranim površinama unutar zone."

Članak 21.

U članku 26., stavku 2), tekst "Ceste C1 i C2 predviđene su" mijenja se tekstem "Cesta C predviđena je", a tekst ", pa su u skladu s time predviđeni i normalni profili pojedinih cesta" se briše.

Članak 22.

U članku 28., stavku 1), tekst "površina javnih prometnica C1 i C2" mijenja se tekstem "površine javne prometnice C", a tekst "i to: C1 u tlo, a C2" se briše.

Članak 23.

U članku 38., stavak 10) se briše.

Članak 24.

- 1) U članku 39., stavku 5), tekst "javnih cestovnih površina C1 i" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 6), tekst "C2" mijenja se slovom "C".

Članak 25.

U članku 46., dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "

- 3) Na području istočnog dijela zone postoje brojne suhozidne strukture. Vrijedne suhozidne strukture potrebno je zadržati gdje god je to moguće. Svi podzidi moraju se izvoditi kao suhozidi ili obložiti kamenom."

Članak 26.

U članku 62., stavku 2), podstavku 2., alineji 2., riječ "uređaj" mijenja se riječju "uređaja".

Članak 27.

- 1) U članku 63., dodaje se novi stavak 1) koji glasi: "

- 1) Na kartografskom prikazu 5. Mjere posebne zaštite i spašavanja prikazane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Tisno. Za okupljanje i zbrinjavanje zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koristi se neizgrađena površina parkirališta i kampa. Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa."
- 2) U istom članku, dosadašnji stavak 1) postaje stavak 2).

Članak 28.

Iza članka 63. dodaje se novi članak 63.a koji glasi: "

Članak 63.a

Sukladno Obalnom planu - plan integralnog upravljanja obalnim područjem Šibensko-kninske županije, gradnja na niskim dijelovima obale, posebno onim nižim od 2 m, dopuštena je samo iznimno, isključivo na temelju analize ranjivosti konkretne lokacije i uz poštivanje specifičnih uvjeta gradnje, te primjenu mjera zaštite od plavljenja mora i drugih hazarda vezanih uz podizanje razine mora i ekstremnih vremenskih pojava."