

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 5/17 i 114/18) i članka 32. Statuta Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 5/13 i "Službeni glasnik Općine Tisno" br. 1/18), Općinsko vijeće Općine Tisno, na svojoj 14. sjednici održanoj 04. veljače 2019. godine donijelo je

## **ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONA LUKE POSEBNE NAMJENE - MARINA S BRODOGRADILIŠTEM**

### **A. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- 1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Članak 2.**

- 1) Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem, donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 1/17).
- 2) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 3.**

- 1) Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Tisno, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.
- 2) Plan se donosi za dio područja utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Tisno koje obuhvaća površinu od 9,64 ha i čije su granice ucrtane na kartografskim prikazima Plana.

#### **Članak 4.**

- 1) Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem" i sastoji se od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU
- KARTOGRAFSKIH PRIKAZA U MJERILU 1:1000:
  1. Korištenje i namjene površina
    - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža
    - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetika, pošta i elektroničke komunikacije
    - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja
      - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
      - 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Mjere posebne zaštite i spašavanja
    - 4.1. Oblici korištenja i način gradnje
    - 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Načelni oblik građevnih čestica
- OBVEZNIH PRILOGA

### **B. ODREDBE ZA PROVEDBU**



## Članak 5.

- 1) U članku 6., stavku 3), postojeća tablica se briše i dodaje se nova koja glasi: "

| Namjena                                                                           | Površina      | %              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                                                                   | (m2)          |                |
| Gospodarska namjena proizvodna - proizvodna hala (I1)                             | 4,392         | 4.56%          |
| Gospodarska namjena proizvodna - brodogradilište (I3)                             | 14,750        | 15.31%         |
| Gospodarska namjena proizvodna - odlagalište materijala (I4)                      | 501           | 0.52%          |
| Gospodarska namjena proizvodna - bazen i manipulativna površina travel-lifta (I5) | 5,389         | 5.59%          |
| Gospodarska namjena proizvodna UKUPNO:                                            | 25,032        | 25.98%         |
| Gospodarska namjena poslovna - trgovačka (K1)                                     | 4,558         | 4.73%          |
| Gospodarska namjena poslovna - komunalno servisna (K3)                            | 2,845         | 2.95%          |
| Gospodarska namjena poslovna UKUPNO:                                              | 7,403         | 7.68%          |
| Infrastrukturni sustavi - trafostanica (IS1)                                      | 72            | 0.07%          |
| Infrastrukturni sustavi - taložnica (IS2)                                         | 21            | 0.02%          |
| Infrastrukturni sustavi - taložnica (IS2) i biološki pročištač (IS3)              | 197           | 0.20%          |
| Infrastrukturni sustavi UKUPNO:                                                   | 290           | 0.30%          |
| Parkiralište (P1)                                                                 | 1,370         | 1.42%          |
| Suhi vez (P2)                                                                     | 3,417         | 3.55%          |
| Prometnice (javne i interne)                                                      | 8,868         | 9.20%          |
| Lukobran                                                                          | 2,000         | 2.08%          |
| Luka posebne namjene - brodogradilište (LB)                                       | 13,598        | 14.11%         |
| Luka posebne namjene - marina (LN)                                                | 34,379        | 35.68%         |
| Promet UKUPNO:                                                                    | 63,632        | 66.03%         |
| <b>Sveukupno:</b>                                                                 | <b>96,367</b> | <b>100.00%</b> |

- 2) U istom članku, stavak 5) se briše, a dosadašnji stavci 6) i 7) postaju stavci 5) i 6).
- 3) U istom članku, dosadašnjem stavku 6), a sad stavku 5), zarez iza teksta "granice brodogradilišta" mijenja se riječju "i", a tekst "i proširenja brodogradilišta" se briše.
- 4) U istom članku, stavak 8) se briše, a dosadašnji stavci 9) do 20) postaju stavci 7) do 18).
- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 11), a sad stavku 9), tekst "Unutar prostora predviđenog za proširenje brodogradilišne zone, koncesionar koji u propisanom postupku dobije koncesiju može postaviti travel-lift ili samohodnu dizalicu, koju je moguće postaviti unutar zone gospodarske namjene - proizvodne - brodogradilište (I3)" se briše.
- 6) U istom članku, dosadašnjem stavku 12), a sad stavku 10), iza riječi "trgovina" dodaje se tekst ", smještajni objekti, uslužno-servisni objekti", a iza riječi "spremišta" dodaje se tekst ", sportsko-rekreacijskih građevina (bazeni i sl.)".
- 7) U istom članku, stavak 21) se briše, a dosadašnji stavci 22) do 24) postaju stavci 19) do 21).

## Članak 6.

- 1) U članku 7., stavku 2), alineja 2. se briše.
- 2) U istom članku, stavak 3) se briše, a dosadašnji stavak 4) postaje stavak 3).
- 3) U istom članku, dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
- 4) Na površini gospodarske namjene - proizvodne - I3 (brodogradilište) i I4 (odlagalište materijala), u istočnom dijelu obuhvata, dozvoljeno je podizanje vjetrobranskog zida najveće visine 5 m i najveće dužine do 70 m."

## Članak 7.



- 1) U članku 8., stavku 2), tekst „, odnosno, građevina se može nalaziti na međi” se briše.

#### **Članak 8.**

- 1) U članku 9., stavku 2), broj “14” mijenja se brojem “16”, a riječ “uvjetovana” mijenja se riječju “uvjetovano”.

#### **Članak 9.**

- 1) Naslov iznad članka 10. i članak 10. se brišu.

#### **Članak 10.**

- 1) U članku 11., stavku 1), zarez iza teksta “cjelina brodogradilišta” mijenja se riječju “i”, a tekst “i proširenja brodogradilišta” se briše.
- 2) U istom članku, stavak 4) se mijenja i glasi: “
- 4) Postojeće objekte čiji je koeficijent izgrađenosti veći od onog predviđenog prethodnim stavkom, moguće je rekonstruirati bez povećanja postojećeg koeficijenta izgrađenosti, a uz maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis) 2,0.”.

#### **Članak 11.**

- 1) U članku 12., stavku 4), broj “100” mijenja se brojem “200”.

#### **Članak 12.**

- 1) U članku 14., stavku 1), zarez iza teksta “cjelina brodogradilišta” mijenja se riječju “i”, a tekst “i proširenja brodogradilišta” se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), riječ “dva” mijenja se riječju “tri”.

#### **Članak 13.**

- 1) U članku 16., stavku 2), alineji 1., iza riječi “trgovina” dodaje se tekst “, smještajni objekti, uslužno-servisni objekti”, a iza riječi “spremišta” dodaje se tekst “, sportsko-rekreacijskih građevina (bazeni i sl.)”.
- 2) U istom članku, dodaju se novi stavci 3) i 4) koji glase: “
- 3) Na površini gospodarske namjene - poslovne - K3 (komunalno servisna), u istočnom dijelu obuhvata, dozvoljeno je podizanje vjetrobranskog zida najveće visine 5 m i najveće dužine do 70 m.
- 4) Postojeća površina za travel-lift, u južnom dijelu akvatorija marine, do privođenja planiranoj namjeni (gospodarska namjena - poslovna - K1), može se koristiti kao manipulativni prostor travel-lifta.”.

#### **Članak 14.**

- 1) U članku 17., stavku 3), tekst “, odnosno, građevina se može nalaziti na međi” se briše.

#### **Članak 15.**

- 1) U članku 18., stavku 2), broj “14” mijenja se brojem “16”, a riječ “uvjetovana” mijenja se riječju “uvjetovano”.

#### **Članak 16.**

- 1) Naslov iznad članka 19. i članak 19. se brišu.

#### **Članak 17.**

- 1) U članku 20., stavku 1), zarez iza teksta “cjelina brodogradilišta” mijenja se riječju “i”, a tekst “i proširenja brodogradilišta” se briše.
- 2) U istom članku, stavku 3), broj “0,8” mijenja se brojem “2,0”.

#### **Članak 18.**

- 1) U članku 23., stavku 1), zarez iza teksta “cjelina brodogradilišta” mijenja se riječju “i”, a tekst “i proširenja brodogradilišta” se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), riječ “dva” mijenja se riječju “tri”.

#### **Članak 19.**

- 1) U članku 28., stavku 4), zarez iza teksta "cjelina brodogradilišta" mijenja se riječju "i", a tekst "i proširenja brodogradilišta" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 5), riječ "dva" mijenja se riječju "tri".

#### **Članak 20.**

- 1) U članku 29., dodaje se novi stavak 8) koji glasi: "
  - 8) Na svim površinama uz morski dio luke moguće je uređivanje staza betoniranjem i postavljanjem gafa i polera za privez plovila."

#### **Članak 21.**

- 1) U članku 30., stavku 1), riječ "dva" mijenja se riječju "tri".
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "U istočnom dijelu obuhvata određena je površina za proširenje brodogradilišta koje može funkcionirati samostalno ili kao proširenje postojećeg brodogradilišta." se briše.

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 31., stavak 1) mijenja se i glasi: "
  - 1) Na lukobranu se planira izgradnja vjetrobranskog zida maksimalne visine 4 m, uređenje staze i obale s unutrašnje strane s instalacijom gafa i polera."

#### **Članak 23.**

- 1) U članku 33., stavku 3), tekst " , odnosno, unutar proširenja brodogradilišta" se briše.

#### **Članak 24.**

- 1) U članku 34., dodaje se novi stavak 9) koji glasi: "
  - 9) Planom se omogućuje postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabinet-ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže."
- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 9) do 11) postaju stavci 10) do 12).

#### **Članak 25.**

- 1) U naslovu iznad članka 38., zarez iza riječi "Brodogradilište" mijenja se riječju "i", a tekst "i proširenja brodogradilišta" se briše.
- 2) U članku 38., stavku 3), zarez iza teksta "cjelina brodogradilišta" mijenja se riječju "i", a tekst "i proširenja brodogradilišta" se briše.

#### **Članak 26.**

- 1) U članku 40., dodaje se novi stavak 11) koji glasi: "
  - 11) Potrošači koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), obavezan je predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda."

#### **Članak 27.**

- 1) U članku 42., stavku 1), tekst "određene su dvije površina zaštitnog zelenila" mijenja se tekстом "nisu određene površine javnih i ostalih zelenih površina".
- 2) U istom članku, stavak 2) se briše.

#### **Članak 28.**

- 1) Iza članka 43., dodaje se novi članak 43.a koji glasi: "

#### **Članak 43.a**

- 1) Na području obuhvata Plana nema nalazišta strogo zaštićenih vrsta niti zaštićenih područja.
- 2) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice



- POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:

- HR2001050 - Murter.

- 3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, biopliniska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.
- 4) Područja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

#### **Članak 29.**

- 1) U članku 45. dodaje se novi stavak 7) koji glasi: "

- 7) Na kartografskom prikazu "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Mjere posebne zaštite i spašavanja" prikazane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Tisno. Sirena za uzbunjivanje stanovništva može biti postavljena u prostorima marine. Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko prometne mreže. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine. Osim evakuacije kopnenim putem, evakuacija je moguća i morskim putem. Za okupljanje i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koristi se neizgrađena površina parkirališta. Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa."

- 2) U istom članku, dosadašnji stavak 7) postaje stavak 8).

### **C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 30.**

- 1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.
- 2) Izvornici Plana čuvaju se u:
  - Općini Tisno
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Šibensko kninskoj županiji
  - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
  - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i
  - Akteracija d.o.o.

#### **Članak 31.**

- 1) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 5/17 i 114/18) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Plana.

#### **Članak 32.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Tisno".

KLASA:350-01/19- 14.V/2  
URBROJ:2182/05-01/19-14.V/2  
Tisno, 04.veljače 2019.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Potvrđuje se da je ovaj primjerak  
istovjetan sa izvornikom  
OVLAŠTENI RADNIK



Predsjednik:

Petar Jakovčev, v.r.