

5.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 5/13) Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj 21. sjednici održanoj dana 22. rujna 2015. godine donosi,

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Ugovora o izradi idejnog i izvedbenog projekta prvog dijela likovnog postava Prezentacijskog centra Betina

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se prethodna suglasnost na prijedlog Ugovora o izradi idejnog i izvedbenog projekta prvog dijela likovnog postava Prezentacijskog

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 551-05/15-21.V/05

UR.BROJ:2182/05-01/15-21.V/05

Tisno, 22. rujna 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik:

Petar Jakovčević.

6.

Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Rastovac”, koji se sastoji od:

ODREDBI ZA PROVODENJE

KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura na mreža – Promet i elektroničke komunikacije
- 2.1.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura na mreža – Pristupna cesta izvan obuhvata plana
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura na mreža – Elektroopskrba i plinoopskrba
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura na mreža – Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti uređenja, korištenje i zaštita površina
- 4.a Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja
- 4.b Način i uvjeti gradnje – Način gradnje

OBVEZNIH PRILOGA

B. ODREDBE ZA PROVODENJE

Članak 3.

- 2) U članku 3., stavku 1) riječ “telekomunikacije” mijenja se riječima “elektroničke komunikacije”;
- 3) U istom članku stavak 3) mijenja se i glasi: “
- 4) Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:
 - površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3)
 - površine infrastrukturnih objekata i uređaja (IS, CS, TS IS1, IS2, IS3, IS4)

Članak 2.

Izmjene i dopune iz prethodnog članka ove Odluke sadržane su u elaboratu “Izmjene i dopune

- javne i interne prometne površine (CD-121, C1, C2, IC1, IC2, IC3)

- zaštitne zelene i parkovne površine (Z)

3) U istom članku stavak 4) se briše. Dosadašnji stavci 5) do 9) postaju stavci 4) do 8).

4) U istom članku, dosadašnjem stavku 5) riječ “cijelosti” mijenja se riječju “cijelosti”.

5) U istom članku, dosadašnjem stavku 6) prva rečenica se mijenja novom “Planiranje i korištenje

prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte.”.

6) U istom članku, dosadašnjem stavku 7) druga riječ “se” se briše.

Članak 4.

5) U članku 4., stavku 1) tekst “izvan građevinskog područja naselja Tisno u građevinskom području za izdvojene namjene” mijenja se tekstom

“izdvojenom građevinskom području izvan naselja, veznik “sa” ispred riječi “priobalnom” mijenja veznikom “s”, broj “1,39” mijenja se brojem “12,65”, broj “2,50” brojem “2,63” i broj “14,43” brojem “15,28”.

6) U istom članku, stavku 2), alineji A. riječ “djelomično” i tekst “u vlasništvu tvrtke “Hostin” d.o.o. – Tisno” se brišu.

7) U istom članku, istom stavku, istoj alineji u zagradi se ispred oznake “T2” dodaje oznaka “T1” i zarez.

8) U istom članku stavak 4) se briše.

Članak 5.

1) Članak 5. mijenja se i glasi: “

Članak 5.

1) Površine za smještaj infrastrukturnih objekata i uređaja (IS1, IS2, IS3 i IS4) smještene su unutar granica obuhvata ovog Plana.

2) Površine uređaja za tretman oborinskih voda (IS3) i površina uređaja za crpnu stanicu (IS4) definirane su kao posebne građevne čestice namijenjene za separatore oborinskih voda i za uređaj (crpna stanica IS4) za prepumpavanje otpadnih (sanitarne i fekalne) voda sa spojem na planirani kolektor naselja Tisno izvan granica obuhvata plana. U obuhvatu plana je predviđena, osim čestice postojeće vodospreme, i rezervna površina, čestica (IS2) za objekte i uređaje komunalno infrastrukturnog sustava neiz-

građenog dijela (B) zone: za planiranu vodospremu te površina IS3 za separator ulja i masti oborinskih voda prometnice C2 i interne prometnice kampa (IC3) s isplustom. o more.

3) Potrebe za električnom energijom zapadnog, izgrađenog dijela pokrivaju se iz postojeće trafostanice dok je za istočni, neizgrađeni dio predviđena lokacija za novu trafostanicu u središnjem dijelu obuhvata, uz državnu cestu D-121.”.

Članak 6.

1) U članku 6. stavak 1) mijenja se i glasi: “

1) Na kartografskim prikazima označene su: javne prometne površine

- D-121

- C1 – postojeća pristupna prometnica za zapadni dio obuhvata
- C2 – planirana pristupna prometnica za istočni dio obuhvata

Interne prometne površine (uključivo parkiranje)

- IC1 – interna prometnica zapadnog dijela obuhvata
- IC2 – interna servisna prometnica
- IC3 – interna prometnica istočnog dijela obuhvata”

2) U istom članku, stavku 4) riječ “telekomunikacijskom” mijenja se riječima “elektroničkom komunikacijskom”.

Članak 7.

1) Članak 7. se briše.

Članak 8.

1) Naslov “2.1. Neposredno provođenje” ispred članka 8. se briše.

2) U članku 8., stavku 2) iza teksta “Lokacijska dozvola i” dodaje se tekst “ akti za gradenje”.

3) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak koji glasi: “

3) Lokacijskom dozvolom može se predvidjeti fazna i etapna izgradnja.”.

Članak 9.

1) U članku 9. stavak 1) se briše. Dosadašnji stavak 2) postaje stavak 1).

Članak 10.

1) U članku 10. stavak 2) mijenja se i glasi: “

2) Površine ugostiteljsko turističke namjene unutar obuhvata plana podijeljene su na:

- T1 i T2 namijenjene uređenju smještajnih

objekata iz skupine hotela sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela i to hotela, turističkog naselja, turističkih apartmana ili pansiona i pratećih sadržaja

- T3 namijenjene uređenju kampa / kamp naselja / kampirališta / kamp odmorišta sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" i pratećih sadržaja."

2) U istom članku, stavku 4) riječi "rekreaciju i odmor" se briše.

3) U istom članku, istom stavku zagrada ispred i za riječi "povremeno stanovanje" se briše.

4) U istom članku, stavak 5) mijenja se i glasi: "5) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T3) mogu se uređivati osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele). Na osnovnim smještajnim jedinicama mogu biti postavljene i mobilhomovi prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"."

5) U istom članku, na kraju stavka 6) dodaje se rečenica "Postojeće građevine koje su napravljene na manjoj udaljenosti od ove, mogu se zadržati i rekonstruirati uz uvjet da se udaljenost od obale ne smanjuje."

6) U istom članku, stavku 6) broj "1.300" mijenja se brojem "1.500", broj "700" brojem "900" a riječ "djelomično" se briše.

7) U istom članku stavak 8) se briše. Dosašnji stavak 9) postaje stavak 8) i mijenja se i glasi: "

8) U zapadnom dijelu zone u sklopu ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) i turističko naselje (T2) potrebno je osigurati najmanje 30% smještajnih kapaciteta u hotelu. Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada ili dogradnji prilikom kojih se ne planira povećanje smještajnih kapaciteta, dozvoljeno je zadržavanje postojeće tipologije smještaja, odnosno, odstupanja od spomenutog uvjeta od minimalno 30% smještajnih kapaciteta u sklopu hotela."

Članak 11.

1) U članku 11., stavku 1) alineji prvoj riječ "tre-mov" mijenja se riječju "trijemovi".

Članak 12.

1) Naslov "3. Uvjeti i način gradnje" ispred članka 12. se briše.

2) Ispred članka 12. dodaje se novi naslov "Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice".

3) Članak 12. mijenja se i glasi: "

Članak 12.

1) Minimalna površina građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je 2000 m². Maksimalna površina građevne čestice nije određena.

2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice hotela i turističkog naselja (T1 i T2) Kig iznosi 0,3 dok je najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti za građevnu česticu kampa (T3) 0,15.

3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice hotela i turističkog naselja (T1 i T2) Kis iznosi 0,8 dok je najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti za građevnu česticu kampa (T3) 0,15.

Visina građevina"

Članak 13.

1) Članak 13. mijenja se i glasi: "

Članak 13.

1) Najveća broj nadzemnih etaža novih građevina za gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu – turističko naselje i hotel (T1 i T2) su četiri etaže (P+3, Su+P+2), uz mogućnost gradnje podruma i/ili potkrovlja umjesto najviše pune etaže.

Najveći broj nadzemnih etaža pri rekonstrukciji građevina izgrađenih apartmana je tri etaže (P+2) uz mogućnost gradnje podruma ili suterena i/ili potkrovlja umjesto najviše pune etaže.

2) Najveća dozvoljena visina novih građevina za turističko naselje i hotel (T1 i T2) iznosi V = 13,0 m.

Najveća dozvoljena visina pri rekonstrukciji građevina izgrađenih apartmana iznosi V=10,0 m.

3) Najveća broj nadzemnih etaža građevina za gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu – kamp (T3) je jedna etaža (P), uz mogućnost gradnje podruma ili suterena.

4) Najveća dozvoljena visina građevina za kamp (T3) iznosi V=4,5 m.

5) Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnim stavcima.

Smještaj građevina na građevnoj čestici".

Članak 14.

1) Članak 14. mijenja se i glasi: "

Članak 14.

1) Na kartografskom prikazu 4.b. Način i uvjeti gradnje – Način gradnje određeni su gradivi dijelovi

zona.

- RC – površina namijenjena smještaju zgrade recepcije kampa u sklopu T1 i T2 namjene (mogućće sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampa-pova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"). Recepciju je moguće graditi i u sklopu površine TR – centralni sadržaji i HO – turističko naselje i hotel.

- TR – površina namijenjena centralnim sadržajima kampa (recepcija, sanitarije, manje trgovine, barovi, restorani, turistički uredi, fitness dvorane i sl.)

- HO – površina namijenjena turističkom naselju, hotelu i centralnim sadržajima (hotel, turističko naselje, recepcija, sanitarije, manje trgovine, barovi, restorani, turistički uredi, fitness dvorane i sl.)
- IS1, IS2, IS3 i IS4 – površine za gradnju infrastrukturnih građevina.

Za smještaj sanitarno-servisnih građevina i bazena, rekreacijskih i dječjih igrališta nije određena gradiva površina.

3) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene kampa (T3), izvan gradivog dijela iz prethodnog stavka, a izvan pojasa 70 m od obalne crte dozvoljena je gradnja pratećih sanitarno-servisnih građevina kampa (sanitarije, prostorije za pranje suda i rublja, mjesto za odlaganje otpada i sl.) te bazena, rekreacijskih i dječjih igrališta, sjenica, trijemova i sl. Najveća dozvoljena građevinska bruto površina na pojedine sanitarno-servisne građevine je 150 m².

4) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene kampa (T3), izvan gradivog dijela iz prvog stavka ovog članka u pojasu od 25 do 70 m od obalne crte dozvoljena je gradnja samo bazena, rekreacijskih i dječjih igrališta.

5) Građevine iz stavka 2. i 3. ovog članka moraju se graditi na udaljenosti najmanje 3 m od međe.

6) Postojeće građevine izgrađene na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom mogu se zadržati i rekonstruirati uz uvjet da se njihova udaljenost prema obali ne smanjuje.

7) Uređenje osnovnih smještajnih jedinica kampa (kamp mjesta i/ili kamp parcele) može se planirati na cijeloj površini ugostiteljsko-turističke namjene kampa (T3) osim u pojasu 25 m od obalne crte.

Međusobna udaljenost građevina i udaljenost od međe".

Članak 15.

1) U članku 15. stavku 2) tekst "građevinskih

čestica" i " od susjednih građevinskih čestica" se briše.

Članak 16.

1) Ispred članka 16. dodaje se naslov "Oblikovanje građevina".

Članak 17.

1) Ispred članka 17. dodaje se naslov "Uređenje neizgrađenog dijela građevne čestice".

2) U članku 17. stavak 2) mijenja se i glasi:

2) Na kartografskom prikazu 4.b. Način i uvjeti gradnje – Način gradnje određene su površine za obvezno uređenje zelenila. Ove površine su smještene na rubnim dijelovima obuhvata Plana, u pojasu širine 5,00, 10,00 – 15,00 m i imaju namjenu općenite zaštite, ali i kao oblikovni element. Na mjestima gdje nema postojećeg zaštitnog zelenila planira se njihovo ozelenjavanje sadnjom odgovarajuće visoke i niske vegetacije. Unutar ovih površina moguće je planirati manje površine rekreacije postavljanjem opreme ili sprava koje neće narušiti osnovnu namjenu zelene površine a smiju se koristiti i kao dijelovi kamp mjesta i kamp parcele."

Članak 18.

1) U članku 19. stavci i 2) i 4) se brišu. Dosašnji stavak 3) postaje stavak 2) a stavci 5) do 8) postaju stavci 3) do 6).

2) Dosašnji stavak 3) mijenja se i glasi: "

2) Parkirišne potrebe se mogu, osim u sklopu vlastite građevne čestice, riješiti i u sklopu zajedničkih parkirališta na razini zone."

3) U istom članku, dosadašnjem stavku 5) iza riječi "česticama" dodaje se tekst "ili zajedničkim parkiralištima u sklopu zone".

4) U istom članku, istom stavku u drugoj alineji zadnja rečenica "Za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SI) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine – 2 kreveta = 1SI, turističko naselje – 3 kreveta = 1SI, i kamp – 3 kreveta = 1SI" se briše.

5) U istom članku, dosadašnjem stavku 6) riječi "automobile invalida" mijenja se tekstom "potrebe parkiranja osoba s invaliditetom, ali ne manje od jednog mjesta po parkiralištu".

6) U istom članku, dosadašnjem stavku 8) rečenica "sa" ispred riječi "parkirališta" mijenja se veznikom "s" a tekst "s pročišćavanjem" mijenja se tekstom "sa separatorom ulja i masti".

Članak 19.

1) U članku 20., stavku 1) zgrade i tekst u nji-

ma se brišu.

2) U istom članku stavci 2) i 3) se brišu. Dosađajni stavci 4) i 5) postaju stavci 2) i 3).

3) U istom članku, dosadašnjem stavku 4) iza riječi "platoa" dodaje se zarez i tekst "kamp mjesta i kamp parceli."

4) U istom članku, dosadašnjem stavku 5) tekst "- vidi kartografski prikaz br.1 "Korištenje i namjena površina" se mijenja tekстом "sukladno kartografskom prikazu 4.b. Način i uvjeti gradnje – Način gradnje."

Članak 20.

1) U članku 21. stavak 1) mijenja se i glasi: "

1) Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup na prometnu površinu."

2) U istom članku stavak 2) se briše.

Članak 21.

1) U članku 22., stavku 1) tekst "elektroenergetsku, telekomunikacijsku, vodovodnu, kanalizacijsku i plinsku mrežu i dr." mijenja se tekстом "elektroenergetski, vodoopskrbni, elektronički komunikacijski i sustav sanitarne odvodnje."

2) U istom članku stavak 2) se briše.

Članak 22.

1) Naslov "Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina unutar područja obuhvata Plana" ispred članka 23. se briše i dodaje se novi naslov "3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORT-SKO-REKREACIJSKE NAMJENE"

2) Članak 23. mijenja se i glasi: "

Članak 23.

1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označena je površina sportsko rekreacijske namjene (R) na kopnu i moru. Na površinama ove namjene dozvoljena je gradnja i uređenje sljedećih sadržaja za koje u kartografskom prikazu nije određen gradivi dio:

- pratećih sadržaja plaže (sanitarije, tuševi, kabine za presvlačenje i sl.)
- manjih ugostiteljskih objekata (bar, slastičarnica i sl.)
- bazena i manjih rekreacijskih i dječjih igrališta (mini golf, bočanje i sl.)
- pješačkih staza i sunčališta
- površina za montažne objekte za ugostiteljstvo i iznajmljivanje sportske i rekreacijske opreme (koktel šankovi, barovi, slastičarnice i sl.)

- postavljanje plutajućih plovnih objekata u akvatoriju (sunčališta, pristani za izlazak gostiju s plovila, plivajućih vodenih atrakcija i sl.)

2) Dozvoljena je gradnja po jedne zgrade pratećih sadržaja plaže površine do 50 m² za zapadni (A) i istočni (B) dio na za to pogodnoj lokaciji, bez ograničenja udaljenosti od obalne crte. U sklopu zgrade pratećih sadržaja nije dozvoljeno smještanje ugostiteljskih i drugih djelatnosti. Maksimalna etažnost građevine je prizemlje, a visina najviše 4,5 m. Tuševi i kabine za presvlačenje smiju se raditi iz lagane nezidane konstrukcije (metalna konstrukcija s platnom, palminim lišćem i sl.). Dozvoljeni su zahtvi uređenja plaže koji obuhvaćaju radove u cilju održavanja, unapređenja i zaštite plaže te infrastrukturnog i sadržajnog opremanja (vraćanje u prirodno stanje, dohranjivanje, izgradnja infrastrukture u funkciji plaže i sl.). Zatečeni elementi uređenja obale (sunčališta, stepenice, rampe, molovi, metalni pristan za izletnički brod i ostali elementi prisutni u prostoru prije donošenja izmjena i dopuna Plana) smiju se zadržati. Dozvoljena je gradnja staza, stepenica i rampi za ulaz u more za osobe smanjene pokretljivošću te postavljanje sprava za sport i rekreaciju (fitness sprave, umjetna stjena i sl.)

3) Manji ugostiteljski objekti smiju imati maksimalna površina zatvorenih prostora (skladište, kuhinja i sl.) od 12 m² po pojedinom objektu. Površina terasa (uključivo i natkriveni dio) nije ograničena. Natkrivanje terase mora se izvesti laganom metalnom ili drvenom konstrukcijom, bez zidanih elemenata. Ukoliko se manji ugostiteljski objekti izvode na udaljenosti manjoj od 20 m od mora smiju se graditi isključivo kako otvoreni objekti – sjenice.

4) Bazeni se smiju graditi najmanje 25 m od obalne crte dok za manja rekreacijska igrališta ograničenje udaljenosti od obalne crte nije propisano. Rekreacijska igrališta je potrebno maksimalno uklopiti u postojeću konfiguraciju terena bez gradnje natkrivenih dijelova, osim za potrebe skladištenja rekvizita, ali ne više od 2 m² i maksimalne visine 1,5 m.

5) Pješačke staze i sunčališta rade se iz prirodnih materijala (zemlja, šljunak, kamen i sl.). Iznimno, dozvoljeno je uređenje ovih površina iz betona u slučaju kada se na taj način sprečava ispiranje podloge ili korištenje prirodnih materijala iz drugih razloga nije praktično.

6) Površine za montažne objekte (podložna ploča) rade se iz betona obloženog s vanjske strane kamenom. Maksimalna površina montažnih objekata

ta je 12 m², a uz njih je dozvoljeno uređenje manje nadstrešnice do 20 m². Minimalna udaljenost površina iz ovog stavka od obalne linije je 20 m.

7) Unutar akvatorija je, za potrebe sunčanja, zabavnih sadržaja na vodi i izlaska putnika iz brodova, dozvoljeno postavljanje plutajućih objekata. Ovi objekti ne smiju se na čvrsti način spajati s dnom (temeljenje i stupovi) ili obalom već isključivo pomoću sajli, užadi i sl. Zatečeni elementi uređenja obale (sunčališta, stepenice, rampe, molovi, metalni pristan za izletnički brod i ostali elementi prisutni u prostoru prije donošenja izmjena i dopuna Plana) smiju se zadržati.

8) Do površina iz ovog članka ne mora se osigurati kolni pristup."

Članak 23.

1) U naslovu ispred članka 24. riječ "TELEKOMUNIKACIJSKE" mijenja se riječima "ELEKTRO-NIČKE KOMUNIKACIJSKE".

2) U članku 24. stavak 1) se briše. Dosađajni stavci 2) do 4) postaju stavci 1) do 3).

3) U istom članku, dosadašnji stavak 2) mijenja se i glasi:

1) U kartografskom prikazu 2.1. komunalna infrastrukturna mreža – promet i električne komunikacije u mjerilu 1:1000 utvrđeni su koridori za interne i pristupne prometnice."

4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3) iza riječi "kolnika" dodaje se tekst "u slučaju proširenja osnovne interne prometne mreže (IC1, IC2 i IC3)";

5) U istom članku, dosadašnjem stavku 4) veznik "se" ispred riječi "dvostrano" se briše.

Članak 24.

1) Članak 25 mijenja se i glasi: "

1) Izvan obuhvata urbanističkog plana uređenja uz samu granicu zone nalazi se državna cesta D-121 na koju je priključeno zapadni izgrađeni dio zone (A). 2) Na postojećoj cesti D-121 istočno od obuhvata plana planira se priključenje istočnog neizgrađenog dijela zone (B).

3) Priključak neizgrađenog dijela zone (B) planira se izvan obuhvata plana s preuređenjem dijela ceste (C2) koja vodi od ceste D-121 prema repetitoru i planiranjem nove ceste uz jugoistočnu granicu obuhvata plana uzduž postojeće k.č. 9999 k.o. Tisno (put).

4) U obuhvatu plana u zapadnom izgrađenom dijelu zone (A) postojeća cestovna mreža unutar zone zadržava se kao sustav postojećih internih

prometnica s mogućnošću dodatnih preuređenja i dogradnji sekundarnom internom prometnom mrežom.

5) U obuhvatu plana u istočnom neizgrađenom dijelu zone (B) planira se uređenje priključne javne ceste C2 dok se interne prometne površine, ceste, parkirališta i prometno manipulative površine planiraju u sklopu izgradnje kampa. U kartografskim prikazima dana je samo osnovna interna prometna mreža koja se može dodatno dopuniti sekundarnom internom prometnom mrežom sukladno potrebama.

6) Kolni priključci pojedinih građevnih čestica ostvaruju se neposrednim povezivanjem na navedene prometnice C1 i C2. Za čestice na koje nije moguć pristup sa pristupnih cesta mogu se izvesti odgovarajući ogranci

7) Interna prometnica IC2 planirana je kao servisna cesta za pristup površinama infrastrukturne namjene i pratećim sadržajima rekreacijske namjene te na njoj potrebno osnovati poseban režim korištenja, odnosno, ograničiti pristup s državnim ceste D-121. Pristup sadržajima na česticama ugostiteljsko-turističke namjene ne može se ostvariti preko ove prometnice. U kartografskim prikazima dana je samo osnovna interna servisna prometnica (IC2) koja se može dodatno nadograđivati i proširivati."

Članak 25.

1) Članak 30. se briše.

Članak 26.

1) U naslovu ispred članka 32. riječi "javna parkirališta" mijenjaju se riječju "Parkirališta."

2) Na kraju članka 32. dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "

2) Na kartografskom prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje – Način gradnje u zapadnom dijelu obuhvata označena je načelna površina proširenja parkirališta (NP) za potrebe proširenja smještajnih kapaciteta hotela i turističkog naselja (T1 i T2). Na predmetnoj lokaciji nalazi se postojeća plinska stanica koja se može zadržati do trenutka izgradnje proširenja parkirališta. Načelna površina dimenzionirana je na kapacitet od 60 hotelskih soba a točna površina parkirališta biti će određena sukladno planiranom proširenju i parkirnim potrebama sukladno kategoriji smještaja."

Članak 27.

1) U članku 33., stavku 1) riječ "trgovi" se briše a iza riječi "nisu planirani" dodaje se tekst "trgovi i

druge veće pješačke površine”.

Članak 28.

- 1) U naslovu ispred članka 34. riječ "telekomunikacije" mijenja se riječima "elektroničke komunikacije" a na kraju naslova se dodaje tekst " i povezane opreme".
- 2) Članak 34. mijenja se i glasi: "

Članak 29.

- 1) Gradnji elektroničke komunikacijske mreže pristupa se neposrednom provedbom plana. Na kartografskom prikazu br. 2.1. Komunalna infrastrukturna mreža - prometna mreža i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:1000, prikazana je postojeća EK mreža i planirana EK kanalizacija područja Plana.
- 2) Na području obuhvata Plana na izgrađenom dijelu postoji dio EK kabela. Na neizgrađenom dijelu zone nema elektroničkih komunikacijskih mjesnih i međumjesnih kabela. Sjevernim rubom cijela zone planiran je međumjesni svjetlovodni kabel prema UPS-u Tisno.
- 3) U blizini područja Plana smještena je EK čvorište "Tisno" izvesti će se koridor za postavljanje TK EK infrastrukture (govorne i širokopoasne) za potrebe zone.
- 4) Na području koje je obuhvaćeno ovim Planom a u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama predviđena je izgradnja distributivne EK kanalizacije sa odgovarajućim brojem cijevi i zden-cima odgovarajućih dimenzija a koja je sastavni dio komunalne infrastrukture. Uz postojeće i planirane trase dozvoljena je postava eventualno potrebnih vanjskih kabinet-oramariča za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera, odnosno, rekonfiguracije mreže.
- 5) U početnoj fazi pristup do samih EK korisnika realizirati će se primjenom EK kabela s bakrenim vodičima koji će se uvući u planiranu EK kanalizaciju do budućih građevina. U sljedećoj fazi bakreni će se kabeli zamijeniti optičkim kabelima koji će se uvući u za to namjenski položene cijevi do objekata korisnika.
- 6) Pri projektiranju i izgradnji dijelova elektroničke komunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu elektroničku komunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje su izdali ili prihvatili operateri.
- 7) Pri paralelnom vođenju i križanju DEK sa

ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.

- 8) Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme čitav obuhvat Plana nalazi se unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova. Antenski stupovi postavljeni su na brdu Gračina i postavljanje novih stupova unutar obuhvata plan nije planirano.
- 9) U obuhvatu plana se dopušta postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim i planiranim građevinama."

Članak 30.

- 1) Na kraju članka 36. dodaje se novi stavak3) koji glasi: "
- 3) Postojeća vodosprema iz koje se vodom za piće i gašenje požara opskrbljuje izgrađeni dio obuhvata smije se staviti izvan upotrebe u slučaju priključenja zona na javni sustav vodoopskrbe i mogućnosti osigurati potrebne količine vode direktno iz tog sustava."

Članak 31.

- 1) U članku 37. iza riječi "zone" dodaje se zarez i tekst "u slučaju značajnih nadogradnji" a riječ "Hostin" i veznik "se" ispred riječi "rekonstrukcija" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 4) tekst "koja moraju biti locirana na javnoj površini zone" se briše.

Članak 32.

- 1) Članak 38. mijenja se i glasi: "

Članak 33.

- 1) Odvodnja otpadnih voda za obuhvat plana koncipirana je u dva zasebna razdjelna sustava s vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i crpnim stanicama za spoj na buduću javni sustav odvodnje:

- izgrađeni dio zone (gravitacijski dio sustava, uključujući pročištač otpadnih voda je već izveden) i
- neizgrađeni dio zone.

Oba sustava su prijelazno rješenje do izgradnje javnog sustava odvodnje Pirovac-Tisno-Jezera. Nakon izgradnje javnog sustava obvezno je priključenje na taj sustav.

- 2) Pozicije cjevovoda prikazane kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja su načelne i njihova točna pozicija biti će određena

detaljnijom projektnom dokumentacijom.

- 3) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o granicama vrijednostima emisija otpadnih voda.

Izgrađeni dio zone

- 4) Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda je gravitacijski i spaja se na postojeći pročištač otpadnih voda izvan obuhvata plana iz kojeg se nakon pročišćavanja vode ispuštaju putem podmorskog ispusta. Uredaj za pročišćavanje otpadnih voda zadovoljava trenutne i planirane potrebe izgrađenog dijela zone a karakteristike uređaja, uključivo dozvoljene količine vode za ispuštanje i sustav kontrole definirani su Vodopravnom dozvolom.

- 5) U južnom obuhvata predviđena je lokacija precrpne stanice kojom će se nakon dovršenja javnog sustava odvodnje tlačnim cjevovodom otpadne vode transportirati u taj sustav a postojeći pročištač s pomorskim ispustom se napušta. Crpnu stanicu potrebno je opremiti sigurnosnim preljevom za slučaj prestanka rada crpki, a ovisno o karakteristikama lokacije crpne stanice može se kao sigurnost u slučaju prestanka rada crpki predvidjeti mogućnost korištenja dizel agregata (stabilnog ili mobilnog) ili retencijskog bazena koji će prikupiti otpadnu vodu za vrijeme koje je potrebno da se kvar otkloni.

- 6) Sve oborinske vode s kolnih površina moraju se prije upuštanja u more ili tlo putem upojnih bunara pročititi na separatoru ulja i masti. Dozvoljena su i zasebna rješenja parkirališta ili prometnice s vlastitim separatorom i ispustom u more ili putem upojnih bunara u tlo.

Neizgrađeni dio zone

- 7) Za neizgrađeni dio zone predviđena je kao prijelazno rješenje površina za izgradnju pročištača otpadnih voda s pomorskim ispustom u jugoistočnom dijelu obuhvata. Karakteristike uređaja, dozvoljene količine pročišćenih otpadnih voda za ispuštanje, obveze ispitivanja kvalitete i količine otpadnih voda biti će definirane Vodopravnom dozvolom.

- 8) Uz pročištač predviđena je lokacija za izgradnju precrpne stanice kojom će se nakon dovršenja javnog sustava odvodnje tlačnim cjevovodom otpadne vode transportirati u taj sustav a postojeći pročištač s pomorskim ispustom se napušta. Crpnu

stanice potrebno je opremiti sigurnosnim preljevom za slučaj prestanka rada crpki, a ovisno o karakteristikama lokacije crpne stanice može se kao sigurnost u slučaju prestanka rada crpki predvidjeti mogućnost korištenja dizel agregata (stabilnog ili mobilnog) ili retencijskog bazena koji će prikupiti otpadnu vodu za vrijeme koje je potrebno da se kvar otkloni.

- 9) Na lokaciji za izgradnju pročištača i precrpne stanice predviđena je i gradnja separatora ulja i masti do kojeg će se dovoditi oborinske vode s kolnih površina. Dozvoljena su i zasebna rješenja parkirališta ili prometnice s vlastitim separatorom i ispustom u more ili putem upojnih bunara u tlo.

- 10) Pozicija za infrastrukturne sustave IS3, IS4 i IS5 za istočni dio obuhvata je načelna a ukoliko se to iz tehničkih razloga pokaže boljim rješenjem, dozvoljen je smještaj uređaja i na lokacija izvan obuhvata plana."

Članak 34.

- 1) U članku 39., stavku 5) riječ "rekonstruirane", tekst "čestica IS-1 (POV1)" i tekst "(IOV1)" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 6) tekst "na česticama IS-3 (POV2)" i tekst "(IOV2)" se brišu.

Članak 35.

- 1) U članku 40., stavku 2) riječ "javnil" se briše.

Članak 36.

- 1) U članku 41., stavku 4) riječ "preljevati" mijenja se riječju "preljevati".

Članak 37.

- 1) Članak 42. mijenja se i glasi: "

Članak 42.

- 1) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunalna infrastruktura mreža - elektroopskrba i plinooopskrba dan je prikaz sustava elektroopskrbe na kojem su označene površine postojeće i planirane trafostanice (IS1) te trase srednje i niskonaponskih vodova.

- 2) Svi srednje i niskonaponski elektroenergetski vodovi kao i vodovi javne rasvjete moraju se izvesti kao podzemni. Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih sredjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m.

- 3) Za zadovoljenje elektroenergetskih potreba nužno je zadovoljiti i uvjete dozvoljenog pada napona od transformatorske stanice do kabelskog priključka korisnika od 3% uz dodatni uvjet da pad

napona do najudaljenijeg potrošača u strujnom krugu ne smije prelaziti 6%.

4) Imajući u vidu predviđene povećanje vršne potrošnje električne energije na području općina Tisno i Murter, priključenje neizgrađenih dijelova zone obuhvaćenih ovim planom, neće biti moguće prije izgradnje nove TS 30/10(20) kV "Murter" i rekonstrukcije dijela električne mreže HEP-a 10(20) kV, koji su predviđeni PPUO-om Tisno. Priključenje planiranih građevina/površina vršiti će se sukladno posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Srednjenaponska mreža i transformatorske stanice 10(20) / 0,4 kV

5) Izgrađeni dio zone napaja se iz postojeće trafostanice 20/0,4 kV "Rastovac – INA" dok je za neizgrađeni dio zone određena lokacija za novu trafostanicu. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinu drugih namjena formirati građevne čestice za izgradnju trafostanice. Prilikom gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:

- minimalna površina građevne čestice za smještaj nove TS10(20)/0,4 kV iznosi 35 m²;
- najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevina je 5,0 m;
- udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od mede susjedne građevne čestice je 2 m a od regulacijskog pravca minimalno 1 m.
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kg) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,5;
- ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m.
- građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.
- ukoliko se TS gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se ista zaštitila od obrušavanja.

Mreža niskog napona 0,4 kV

6) Planom se određuje izvedba kabela niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV. Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica. Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi. Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je izvankoličnim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

Javna rasvjeta

7) Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvijetljavanja.

8) Stupove javne rasvjete treba bojom i oblikom prilagoditi postojećim specifičnim objektima prateće izgradnje koji svojom namjenom i arhitekturom predstavljaju izdvojenju cjelinu moguće je korištenje stupova javne rasvjete i vrste rasvjete koji će s tim objektom činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu."

Članak 36.

1) Nakon članka 42. dodaje se naslov "Fotonski elementi i toplinski kolektori" i članak 42.a. koji glasi: "

Članak 42.a.

1) Na svim građevinama unutar obuhvata plana, uključivo i nadstrešnicama iznad parkirnih i drugih površina, za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe.

2) Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica. Korištenje samostojećih prihvatila nije dozvoljeno."

Članak 37.

1) U članku 43., stavku 2) riječ "prikazu" ispred oznake kartografskog prikaza "2.2." se briše.

2) U istom članku stavak 2) se briše.

3) U istom članku dodaju se novi stavci 2) do 5) koji glase:

2) Sustav opskrbe plinom temelji se na postavci izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvrat prirodnog plina te plinskog sustava 50/70 BAR. Plinifikacija Općine Tisno razvijati će se temeljem

osnovnih postavki u Planu i Studiji opskrbe prirod-
nim plinom Šibensko-kninske županije, a razradivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Do izgradnje planiranog plinopokrpnog sustava opskrba plinom biti će zasnovana na bocama ili spremnicima s ukapljenim naftnim plinom (UNP). Kod izgradnje distributivne mreže obvezna je primjena Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda izdanih od Gradske planare Zagreb.

3) Na lokaciji postojeće plinske stanice planirano je proširenje parkirališta za potrebe povećanja kapaciteta površina T1 i T2 namjene (hotel i turističko naselje). Postojeća lokacija može se zadržati do trenutka uređenja parkirališta a njena točna nova lokacija u neposrednoj blizini odrediti će se sukladno povećanju parkirališnih površina.

4) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu.

5) Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih objekata, javnog puta ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike."

Članak 38.

1) U naslovu ispred članka 44. iza riječi "JAVNIH" dodaju se riječi "I DRUGIH".

2) U članku 44., stavku 1) tekst "javnih površina" i "CI, IS1, IS2, IS3, TS1, TS2 i CSI" se briše a tekst "javnih prometnih i infrastrukturnih" mijenja se tekстом "drugih".

Članak 39.

1) U članku 45., stavku 1) tekst "javnih prometnih i infrastrukturnih površina", "pretežno", "črnika ili sl." i zadnja rečenica se brišu.

Članak 40.

1) U članku 46. dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "

2) Na području obuhvata nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, odnosno, područja za koja su izrađene stručne podloge i/ili stručna obrazloženja za proglašenje zaštite, kao ni područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže europske unije Natura 2000. Prema

dostupnim podacima na području obuhvata niti u njegovoj neposrednoj blizini nema evidentiranih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta."

Članak 41.

1) U članku 48., stavku 1) zadnja rečenica se briše.

Članak 42.

1) U članku 49. stavak 1) se briše. Dosadašnji stavci 2) i 3) postaju stavci 1) i 2).

Članak 43.

1) U članku 50. stavak 1) se briše. Dosadašnji stavak 2) postaje stavak 1).

Članak 44.

1) U članku 52. stavak 2) se briše. Dosadašnji stavci 3) do 8) postaju stavci 2) do 7).

2) U istom članku, dosadašnjem stavku 5) tekst "onih javnih u sklopu javnih površina i onih" i "i druge vrste kojima odgovaraju lokalna klima i prilike" se brišu.

3) U istom članku, istom stavku, alineji drugoj, riječ "županijske" mijenja se riječju "državne".

Članak 45.

1) U članku 53. stavak 1) se briše. Dosadašnji stavak 2) postaje stavak 1).

Članak 46.

1) Članak 54. se briše.

Članak 47.

1) U članku 56., stavku 2) riječ "gospodarske" mijenja se riječima "ugostiteljsko-turističke" a rečenica "Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona." se briše.

2) U istom članku, stavku 3) tekst "industrijski pogoni," se briše.

Članak 48.

1) U članku 57., stavku 1) riječ "vodotokova" se mijenja riječju "vodotoka".

2) U istom članku, stavku 3) tekst "fekalnih," se briše.

3) U istom članku, stavku 4) veznik "se" ispred riječi "većim" mijenja se veznikom "s" a tekst "Fekalne i sanitarno-potrošne" mijenja se riječju "Sanitarne".

Članak 49.

1) U članku 58., stavku 1) tekst "sve otoke" se briše a iza riječi "pojas kopna" dodaju se riječi "i oto-

ka”.

- 2) U istom članku, stavku 3) tekst “bez intervencija i građenja na obali” se briše a na kraju stavka dodaje se nova rečenica “Uređenje obalnog područja, uključivo akvatorij, provoditi će se sukladno članku 23. ovih Odredbi.”.

Članak 50.

- 1) U članku 59. stavku 2) prva rečenica se briše. Članak 51.

- 1) U članku 61. ispred stavka 1) dodaje se točka “Zaštita od požara”.

- 2) U istom članku na kraju stavka 9) dodaje se rečenica “Postojeća vodosprema iz koje se vodom za piće i gašenje požara opskrbljuje izgrađeni dio obuhvata smije se staviti izvan upotrebe u slučaju priključenja zona na javni sustav vodoopskrbe i mogućnosti osigurati potrebne količine vode direktno iz tog sustava.”.

- 3) Na kraju istog članka dodaju se novi stavci 6), 7) i 8) koji glase: “

- 6) Prilikom razrade daljnje projektne dokumentacije nužno je pridržavanje važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Tisno.
- 7) Prilikom gradnje plinoopskrbne mreže nužno je primjena Uputa za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda izdanih od Gradske planare Zagreb.
- 8) Prilikom projektiranja ugostiteljskih objekata potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.”.

Članak 52.

- 1) U članku 62., ispred stavka 1) dodaje se točka “Zaštita od nepogoda i ratnih razaranja”.
- 2) U istom članku stavak 2) postaje stavak 5) a dodaju se novi stavci 2), 3) i 4) koji glase:
 - 2) Slijedeće mjere treba, ovisno o projektiranim građevinama, uzeti u obzir prilikom razrade daljnje projektne dokumentacije:

1. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica) obveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla
 - seizmičnost i seizmološke karte područja
 - kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene gore navedenih standarda i normativa

2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i

energijom u izvanrednim uvjetima

- analiza opskrbe vodom i energijom
- razmjštajta vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaj koji će se koristiti u iznimnim uvjetima

3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)
 - sklanjanje – mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa
 - način uzbuđivanja i obavješćivanja stanovništva

- 3) Sklanjanje stanovnika, zaposlenika i korisnika u prostoru obuhvata Plana rješavati će se sukladno Planom zaštite i spašavanja Općine, kada on bude donesen.

- 4) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.”.

Članak 53.

- 1) U članku 63. na kraju stavka 1) dodaje se rečenica “Evakuacija s prostora obuhvata moguća je kopnom preko državne ceste D-121 i morskim putem preko postojećih brodskih pristaništa.”.

Članak 54.

- 1) Ispred članka 64. dodaje se naslov “9. NE-SMETANO KRETANJE OSOBA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLIVOSTI”.

- 2) U članku 64. stavak 1) mijenja se i glasi: “
 - 1) Kod projektiranja građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.”.

Članak 55.

- 1) Naslovi “9. MJERE PROVEDBE PLANA”, “9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja”, “9.2. Ostale mjere provedbe plana” i članci 65. do 69. se brišu.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 56.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom

predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.

- 2) Izvornici Plana čuvaju se u:
 - Općini Tisno,
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Šibensko kninskoj županiji,
 - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije,
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i
 - Goran Karlović j.d.o.o.

Članak 57.

- 1) Kartografski prikazi donose se u pročišćenom obliku, a sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju.

7.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, 153/13), Prostornog plana uređenja Općine Tisno (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, 1/07 i “Službeni glasnik Općine Tisno”, 2/14) i članka 32. Statuta Općine Tisno (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, 05/13) Općinsko vijeće Općine Tisno na 21. sjednici održanoj dana 22. rujna 2015. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi urbanističkog plana uređenja južni dio naselja Jezera

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja južni dio naselja Jezera (u daljnjem tekstu Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine”, 153/13)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine”, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (pre-stao važiti) i 9/11)

- Prostorni plan uređenja Općine Tisno (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, 1/07 i 14/09 i “Službeni glasnik Općine Tisno”, 2/14).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovnin-

nom uređenju (“Narodne novine”, 153/13) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Plana.

Članak 58.

- 3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Tisno”.

KLASA:350-02/15-21.V/06

URBROJ:2182/05-01/15-21.V/06

Tisno, 22. rujna 2015.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik:

Petar Jakovčev v.r.

sko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove.

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za određene dijelove građevinskog područja, a do njegove izrade za predmetne površine nije moguće izdavanja akata za građenje.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Površina obuhvata Plana određena je na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Tisno (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, 1/07 i 14/09 i “Službeni glasnik Općine Tisno”, 2/14) i iznosi 18,5 ha.

Sukladno članku 87. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, ovom odlukom definira se širi obuhvat UPU-a na način da se u njega uključuje sve rubne postojeće i planirane prometnice.

IV. OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

Južni dio naselja Jezera najvećim dijelom je izgrađeno, a neizgrađeni dijelovi nalaze se na južnom dijelu obuhvata i odnose se većinom na površine dodane posljednjim izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Tisno. Iako je veći dio obuhvata opremljen komunalnom infrastruk-