

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
KAMPA MODRAVE (UVALA LUČICA)**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zagreb, prosinac 2010.

NARUČITELJ: OPĆINA TISNO

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Britanski trg 12

VODITELJ IZRADE: LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.

STRUČNA GRUPA: LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.
HRVOJE JAMNICKI, dipl.ing.građ.
IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.
MAJA VIDEK PAVLOVIĆ mag.ing.arch.
MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, dipl.ing.krajob.uređ.

DIREKTOR: LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.

KOORDINATOR OPĆINE: PORIN LISIČIN

ELABORAT

B.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	1
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA NAMJENA POVRŠINA.....	1
1.1.	Uvjeti za određivanje korištenja površina.....	1
1.2.	Korištenje i namjena površina	1
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	3
2.1.	Namjena građevina	3
2.2.	Smještaj građevina.....	3
2.3.	Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice	4
2.4.	Visina i oblikovanje građevina	4
2.5.	Ograde i parterno uređenje	4
2.6.	Priključak na prometnu infrastrukturu	4
2.7.	Promet u mirovanju	4
2.8.	Komunalno opremanje građevina.....	5
3.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	5
3.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	5
3.1.1.	Cestovni promet.....	5
3.1.2.	Promet u mirovanju i javna parkirališta.....	7
3.1.3.	Trgovi i druge pješačke površine.....	7
3.1.4.	Biciklistički promet.....	7
3.2.	Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže.....	8
3.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	8
3.3.1.	Vodoopskrba	9
3.3.2.	Odvodnja otpadne i oborinske vode	9
3.3.3.	Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	11
4.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA.....	12
5.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	12
6.	POSTUPANJE S OTPADOM	13
7.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNJA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	13
7.1.	Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda	13
7.2.	Zaštita od požara	13
7.3.	Zaštita od ratnih opasnosti	14
7.4.	Zaštita od potresa	14
7.5.	Zaštita zraka.....	14
7.6.	Zaštita od buke.....	14
7.7.	Nesmetano kretanje invalidnih osoba	14

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

MJ 1:1000

1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMETNA I ULIČNA MREŽA
- 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODOOPSKRBA I ODVODNJA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4.1. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE – NAČELNO RAZGRANIČENJE KAMPOVA

OBVEZNI PRILOZI:

1. OBRAZLOŽENJE
2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTIVATI U IZRADI
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU I GRADNJI
5. IZVJEŠĆE S PRETHODNE I JAVNE RASPRAVE
6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
7. SAŽETAK ZA JAVNOST

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA NAMJENA POVRŠINA****1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina**

Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora unutar obuhvata Plana;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo i racionalno korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete turističke ponude.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

Namjene površina razgraničena je i označena bojom i planskim znakom na Kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA. Ovaj prikaz ujedno daje i cjelovitu koncepciju organizacije prostora.

Unutar obuhvata Plana moguće je urediti maksimalno 3 kampa čije je razgraničenje prikazano na kartografskom prikazu 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE – NAČELNO RAZGRANIČENJE KAMPOVA. Više kampova moguće je objediniti u jednu cjelinu, odnosno u jedan kamp. Razgraničenje kampova je načelno i moguća su odstupanja koja ne smiju biti takva da utječu na funkcionalnost bilo koje od prostornih cjelina/kampova (kolni pristup, površina za izgradnju pratećih sadržaja i sl.).

Lokacijskom dozvolom moguće je predvidjeti rješenje svakog Kampa u više faza s tim da je minimalna površina prve faze za kampove 1 i 3 je 2500 m² a za kamp 3 je 5000 m². Svaka faza uređenja mora biti potpuno funkcionalna cjelina sa svim pratećim sadržajima sukladno kategoriji kampa a sve prema Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj". Kapacitet svake faze određuje se razmjerno površini faze prema formuli $PT3F / 4,26 \text{ ha} * 500 \text{ ležajeva}$, gdje je PT3F površina turističko ugostiteljske namjene (T3) faze uređenja.

ukoliko se pokaže nemogućnost rješavanja imovinsko pravnih odnosa

U obuhvatu Plana omogućena je izgradnja novih građevina te legalizacija, obnova, rekonstrukcija i zamjenska gradnja postojećih građevina samo u zonama namijenjenim za izgradnju pratećih sadržaja kampa izvan obalnog područja 70 m isključivo kao pratećih sadržaja kampa namijenjenih za:

- manje trgovačke i uslužne sadržaje,
- ugostiteljske sadržaje,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- sport i rekreaciju.

Na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA razgraničene su zone sljedećih namjena:

Oznaka	Namjena	Površina ha	%
T3	- gospodarska namjena - turističko ugostiteljska (kamp)	4,2599	60,01%
R3	- športsko rekreacijska namjena (kupalište)	1,9127	26,95%
Z	- zelene površine – zaštitne zelene površine	0,3848	5,42%
IS1	- površine infrastrukturnih sustava - trafostanica	0,0075	0,11%
IS2	- površine infrastrukturnih sustava – separator ulja i masti	0,0078	0,11%

IS3 - površine infrastrukturnih sustava – pročištač otpadnih voda	0,0085	0,12%
prometne površine – javne i interne	0,5170	7,28%
UKUPNO	70982	100,00%

Gospodarska namjena - turističko ugostiteljska – T3 (kamp)

Članak 7.

Na površini turističko ugostiteljske namjene moguće je graditi i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite pokretne opreme za kamping: šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl. ili pokretne opreme za kamping iznajmljene od ugostitelja,
- prodaja hrane, pića, napitaka i slastica,
- iznajmljivanje pokretne opreme za kamping: stolova, stolaca, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl.,
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 75/08) i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju,
- prometna mreže kampa.

Smještaj u građevinama čvrsto povezanim sa tlom: kućica u kampu, bungalov ili sl., nije moguć.

Detaljan raspored objekata i površina definiran je po zonama i to:

Zona 1 - Kamp mjesta.

Zona 2 - Osim kamp mjesta, moguć je smještaj ureda uprave, recepcije kampa, mjenjačnice, manjih trgovački i uslužni objekata (trgovina živim namirnicama i artiklima za plažu, voćarna, turističke informacije i sl.), čuvarske kućice, građevina pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu), prostora za igru djece, prostora za roštilj.

Zona 3 – Osim kamp mjesta, moguć je smještaj, pratećih sportsko rekreacijskih i ugostiteljski sadržaja (otvoreni sportski tereni: mini golf, stolni tenis, bočalište, fitnes, umjetna stijena za penjanje, bazen i sl. te manji barovi i restorani), pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu), prostora za igru djece, prostora za roštilj.

Smještajne jedinice mogu se postavljati u svim zonama (Zoni 1, Zoni 2, Zona 3)

Internu prometnu mrežu moguće je planirati u svim zonama, odnosno, na čitavom području obuhvata Plana.

Sportsko-rekreacijska namjena – R3 (kupalište)

Članak 8.

Plaža unutar obuhvata plana je uređena plaža.

Na površinama sportsko rekreacijske namjene R3 – kupalište dozvoljeno je povećanje postojećih kupališnih kapaciteta uređenjem obale (manjim nasipanjem) u svrhu formiranja i korištenja plaže i postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućih akvatorija tipa plutajućih sunčališta i sl.

Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA označene je načelna linija nasipanja. Linija će biti detaljno utvrđena u postupku izrade studije utjecaja na okoliš.

Dozvoljeno je postavljanje montažnih kabina za presvlačenje, osmatračnica, tuševa i sl. na betonskim temeljima, izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama.

Zaštitne zelene površine – Z

Članak 9.

Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja građevina. Dozvoljava se uređenje dječjih igrališta, interne prometne mreže kampa, pješačkih staza i gradnja kamenih podzida visine do 1 m.

Pri tome je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena.

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 10.

Planom su uređene:

- čestice transformatorskih stanica (IS1), separatora ulja i masti s taložnicom (IS2) i pročistača otpadnih voda (IS3)
- osnovna mreže cestovnih prometnica;

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Namjena građevina

Članak 11.

Kapacitet kampa je 500 ležajeva¹.

Minimalna površina za jedno kamp mjesto je 100 m².

Na području obuhvata plana mogući su smještaj ureda uprave, recepcije kampa, mjenjačnice, manjih trgovačkih i uslužnih objekata (trgovina živežnim namirnicama i artiklima za plažu, voćarna, turističke informacije i sl.), čuvarske kućice, građevina pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu), prostora za igru djece, prostor za roštilj, pratećih sportsko rekreacijski i ugostiteljskih sadržaja (otvoreni sportski tereni - mini golf, stolni tenis, boćalište, fitnes, umjetna stijena za penjanje, bazen te manji barovi i restorani) i to po zonama:

Zona 1 - Kamp mjesta.

Zona 2 - Osim kamp mjesta, mogući su smještaj ureda uprave, recepcije kampa, mjenjačnice, manjih trgovačkih i uslužnih objekata (trgovina živežnim namirnicama i artiklima za plažu, voćarna, turističke informacije i sl.), čuvarske kućice, građevina pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu), prostora za igru djece, prostora za roštilj.

Zona 3 – Osim kamp mjesta, mogući su smještaj , pratećih sportsko rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja (otvoreni sportski tereni: mini golf, stolni tenis, boćalište, fitnes, umjetna stijena za penjanje, bazen i sl. te manji barovi i restorani), pratećih sadržaja (sanitarije, cisterne za vodu), prostora za igru djece, prostora za roštilj.

2.2. Smještaj građevina

Članak 12.

Građevinski pravac određen je na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica. Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine.

Međusobna udaljenost građevina je minimalno 4m.

Udaljenost građevina od susjedne međe je najmanje 3 m.

Udaljenost terasa, otvorenih stubišta, cisterna od granica čestice ne može biti manja od 3 m.

¹ Jedno kamp mjesto: 3 ležaja.

Najmanja udaljenost građevine od glavne prometnice kampa je 3 m.

2.3. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 13.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno utvrđenim uvjetima za izgradnju.

Maksimalna izgrađenost pojedinačne građevne čestice (čvrstim objektima) je 2.5% (Kig 0,025), a koeficijent iskoristivosti maksimalno 0,025.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

Minimalna površina građevne čestice za kampove 1 i 3 je 2500 m² a za kamp 3 je 5000 m².

2.4. Visina i oblikovanje građevina

Članak 14.

Građevine mogu imati samo prizemnu etažu (P) i biti maksimalne visine 4,5 m.

Krovna konstrukcija može biti isključivo kosa u nagibu 20°-30° i smije biti pokrivena kamenom ili kupom kanalicom. Istak vijenca može biti najviše 25 cm.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni tradicijskim načinom izgradnje.

Maksimalna BGP jedne građevine je 200 m².

Za građevine koje imaju bruto tlocrtnu površinu veću od 150 m² obvezno je arhitektonsko rješenje u više smaknutih volumena usklađeno s krajobraznim vrijednostima područja.

2.5. Ograde i parterno uređenje

Članak 15.

Kamp mora bit ograđen.

Ogradu nije moguće izvoditi s punim podnožjem. Ograda mora biti prozirna, izvedena od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz nju izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

Maksimalna visina ograde je 3 m.

Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Najmanja površina obvezno ozelenjenog dijela građevne čestice na prirodnom tlu je 40%.

2.6. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 16.

Građevne čestice moraju imati pristup na prometnu površinu.

2.7. Promet u mirovanju

Članak 17.

Potrebe prometa u mirovanju moraju se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici. Normativi za dimenzioniranje dani su u poglavlju 5. ovih Odredbi.

U blizini recepcije mora biti osigurano najmanje jedno parkirno mjesto za čekanje.

U blizini ulaza u kamp treba osigurati parkiralište čiji je kapacitet 1 parkirno mjesto na svakih 100 smještajnih jedinica, a najmanje jedno mjesto.

2.8. Komunalno opremanje građevina

Članak 18.

Građevine svih namjena moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje.

Do priključenja na javni elektroenergetski sustav moguća je opskrba iz alternativnih izvora (agregati, akumulatori i sl.).

Do priključenja na javni vodoopskrbni sustav moguća je opskrba vodom iz alternativnih izvora (cisterne i sl.).

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 19.

Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA, 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.

Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen lokacijskom dozvolom.

Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 20.

Trase i koridori prometnog sustava definirani su u poglavlju 3.4. Prometna mreža, tekstualnog dijela Plana te u kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA, mjerila 1:1000.

3.1.1. Cestovni promet

Članak 21.

Prometne površine namijenjene su odvijanju cestovnog motornog prometa te pješačkog i biciklističkog prometa te izgradnju vodova komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

Preko prometnih površina ostvaruju se kolni, biciklistički i pješački pristupi do građevnih čestica te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Prometna mreža kampa graditi će se u prvom redu po trasama postojećih pristupnih putova.

Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina.

Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

Interna prometna mreža kampa

Članak 22.

Na čitavom području obuhvata obavezno je izvoditi prometnu mrežu kampa uz uvjet da omogući nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila (minimalna širine kolnika 3,0 m s nosivošću koja prihvaća osovinski pritisak od 100 kN).

Prometna mreža kampa mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima kampa (sanitarije, ugostiteljski i sportsko rekreacijski sadržaji, parcele za smještaj gostiju, i sl.) sastoji se od:

- **glavne prometnice:** povezuje sve sabirne prometnice s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom mrežom,
- **sabirnih prometnica:** povezuju pristupne prometnice s glavnom prometnicom,
- **pristupnih prometnica:** povezuju sabirne prometnice sa smještajnim jedinicama i s građevinama u kojima su sanitarije

Kolno pješačka površina uz plažu označena na grafičkom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA namijenjena je kretanju pješaka, interventnih vozila i vozila za opskrbu i održavanje. Kretanje vozila obavljati će se kontroliranim ulazom na prometnu površinu (ograničenje ulaska rampama, stupićima i sl.). Pristup do kamp mjesta i ostalih sadržaja kampa odvijati će se preko glavne, sabirnih i pristupnih prometnica kampa.

Prometnice moraju biti izgrađene s kamenim opločenjem ili od uvaljanog i dobro zbijenog kamena drobljenca ili šljunka (makadam) uz mogućnost stabilizacije putem cementa ili vapna. Ukoliko se prometnice asfaltiraju granulacijom i bojom moraju biti maksimalno prilagođene okolišu.

Obavezno je izvesti najmanje glavnu prometnicu.

Polozaj glavne prometnice kampa je načelna i moguća su manja odstupanja radi prilagođavanja terenu, čuvanju postojećih suhozida ili ostvarivanju kvalitetnijeg kolnog pristupa sukladno eventualnim izmjenama granica kampova a sve sukladno članku 6. ovih odredbi.

Glavna prometnica može biti i šira od planom predviđene zbog moguće potrebe za izgradnjom objekata u trupu prometnice (zidovi, podzidi i sl.).

Glavna prometnica i pristupne prometnice koje vode do sanitarija i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, te do ugostiteljskih sadržaja, odnosno ugostiteljskih objekata, noću moraju biti osvijetljeni orijentacijskim svjetlom.

U prvom i drugom podzemnom sloju koridora prometnih površina predviđeno je polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili uvjeta građenja potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

3.1.2. Promet u mirovanju i javna parkirališta

Članak 23.

Pri izgradnji pratećih građevina (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, športskih i dr.) potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila. Za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta za potrebe novih građevina i sadržaja primjenjuju se normativi iz sljedeće tablice:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih mjesta (PM)	
		prosječna vrijednost	minimalno
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
Sport i rekreacija	Sportski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	

Potreban broj parkirališnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na GBP odgovarajuće namjene građevine. Ukoliko se gradi građevina mješovite namjene potrebna parkirališna mjesta određuju se sukladno GBP-u svake namjene zasebno.

Zadovoljenje parkirališnih potreba iz stavka 1. ovog članka mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

Na građevnoj čestici kampa 1 i 2 obvezno je uređenje minimalno po 5 parkirnih mjesta za potrebe gostiju koji ne ostvaruju noćenje unutar kampa već se samo koriste njegovim sadržajima (kupalište, restoran i sl.) dok je na građevnoj čestici kampa 3 obvezno uređenje 10 parkirnih mjesta.

Načelne pozicije parkirališnih mjesta iz prethodnog stavka označene su na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Na parkiralištima se od ukupnog broja parkirališnih stajanki najmanje 5 % (minimum jedno mjesto) mora osigurati za vozila invalidnih osoba.

3.1.3. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 24.

Prometna mreža kampa treba omogućiti nesmetano i sigurno kretanje pješaka i pristup dostavnih i drugih potrebnih vozila do svih sadržaja kampa (sanitarije, ugostiteljski sadržaji i sl.).

Površine za pješačko kretanje moguće je, ovisno o prostornim mogućnostima, riješiti kao slobodnorađene zasebne putove ili u zajedničkom korištenju s vozilima u sklopu kolno pješačkih komunikacija.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

3.1.4. Biciklistički promet

Članak 25.

Za biciklistički promet unutar kampa koristiti će se kolnopješačke površine interne prometne mreže.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 26.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima sustava elektroničkog komunikacijskog prometa definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastruktura, elektronička komunikacijska infrastruktura tekstualnog dijela Plana te na kartografskom prikazu broj 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, mjerila 1:1000.

Trase uređaja za prijenos sustava elektroničkih komunikacija iz kartografskog prikaza detaljno će biti određene u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljena je postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana treba omogućiti priključak na pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu postavljanjem DEK kanalizacije unutar prometne mreže kampa u skladu s potrebama.

Pojasevi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata.

Sve elektroničke komunikacijske vodove treba izvesti kao podzemne kablove.

Prilikom polaganja distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih prometnih koridora uz obvezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači da treba osigurati sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
 - 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
 - 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
 - 2,0 m za energetske kabele iznad 35 kV,
 - 0,5 m za telekomunikacijske kabele,
 - 1,0 m za plinovode,
 - 1,0 m za vodovode do ϕ 200 mm,
 - 2,0 m za vodovode preko ϕ 200 mm,
 - 1,0 m za cjevovode javne odvodnje;
- pri prijelazu drugih vodova:
 - 0,5 m za energetske kabele,
 - 0,15 m za telekomunikacijske kabele,
 - 0,15 m za plinovode,
 - 0,15 m za vodovode.

Unutar područja obuhvata, na u tu svrhu najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju, moguće je postavljene javne telefonskih govornica.

Unutar obuhvata plana nije moguć smještaj baznih radijskih stanica.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 27.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrbni kabele i kabele javne rasvjete) definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te u kartografskom prikazu broj 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA

INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Komunalna infrastrukturna mreža mora se polagati u koridorima ceste, glavne prometnice kampa i ostalim prometnicama kampa koje će se odrediti idejnim rješenjem za lokacijsku dozvolu.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture.

Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih i internih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Prilikom izgradnje prometnica treba prethodno položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.

Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 28.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar područja obuhvata definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.

U postupku izgradnje i uređenja planiranih koridora javnih i internih prometnih površina unutar područja obuhvata planirano je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora javnih i internih prometnih površina (koristeći pri tome drugi podzemni sloj prije svega ispod pješačkih hodnika. Razvod interne vodoopskrbne mreže preporuča se postavljati u pojasevima internih prometnica (pješački, kolni i opskrbni putevi i sl.) zbog izgradnje i redovnog održavanja mreže. Internu vodoopskrbnu mrežu treba prstenasto vezati na vodoopskrbni cjevovod, a ujedno će se koristiti za napajanje nadzemnih hidranata.

Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovode treba polagati ispod površina kolnika.

Potrebne količine vode za gašenje požara obvezno je osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode (15 l/s) te imati izgrađenu mrežu nadzemnih hidranata. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m.

Novi cjevovodi u svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od ϕ 100 mm.

3.3.2. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 29.

Planirani cjevovodi unutar područja obuhvata definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, mjerila 1:1000.

Sustav javne odvodnje određen je kao razdjelni.

Sustav sanitarne odvodnje prihvaćat će sve otpadne vode na razini kućnih sanitarnih voda s područja obuhvata Plana i upustiti ih u planirani kolektor nakon njegove izgradnje.

Do izgradnje sanitarnog kolektora otpadne vode s područja obuhvata moraju se pročišćavati na lokalnom pročištaču kapaciteta 500 ES s stupnja pročišćavanja sukladno važećoj zakonskoj regulativi i ispuštati obalnim ispustom zajedno s oborinskim vodama u recipijent Jadransko more.

Idejnim projektom odvodnje moguće je predvidjeti i drugu poziciju pročištača otpadnih voda i separatora ulja i masti u neposrednoj blizini Planom predviđene lokacije (najviše 50 m od Planom predviđene lokacije) uz uvjete propisane člankom 32. ovih odredbi.

Obalni ispust mora biti najmanje 300 m od obale i na dubini sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Do trenutka priključenja podsustava sanitarne odvodnje područja kampa Modrave na planirani sanitarni kolektor mora se obavljati monitoring zagađenja.

Monitoringom će se utvrditi da li je stupanj pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda dovoljna razina pročišćavanja koja ne narušava propisanu kakvoću voda mora. U protivnom će trebati odrediti viši stupanj pročišćavanja otpadnih voda odnosno propisati ograničenja ili zabraniti ispuštanje otpadnih voda.

Nakon izgradnje mjesnog kolektora sanitarne odvodnje, sanitarna odvodnja kampa priključit će se na taj kolektor a lokani pročištač napustiti. Obalni ispust će se u tom slučaju i dalje koristiti za evakuaciju oborinskih voda.

Sustav oborinske odvodnje prihvaćati će oborinske vode sa svih javnih prometnih površina i upuštati ih u recipijent Jadransko more, uz prethodno pročišćavanje putem taložnice i separatora ulja i masti, putem obalnog ispusta zajedno sa sanitarnim pročišćenim vodama.

Kanali sustava javne odvodnje polagati će se u prometnim površinama.

Etapno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Članak 30.

Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata do izgradnje cjelovitog sustava javne odvodnje odvodit će se kanalizacijskom mrežom do lokalnog (etapnog) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda stupnjem pročišćavanja sukladno važećoj zakonskoj regulativi u jugozapadnom dijelu obuhvata. Odatle će se obalnim ispustom upuštati u more.

Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice ili raspršeno ili mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

Oborinske vode s kolnih površina javne prometnice će se prije upuštanja u more pročistiti na separatoru ulja i masti.

S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Perspektivno rješenje odvodnje otpadnih voda

Članak 31.

Etapni sustav odvodnje prilagodit će se i povezati na cjeloviti sustav javne odvodnje u općini, nakon njegove izgradnje.

Idejnim projektom odvodnje bit će određeni profili i nivelete kanala, kote usporne vode te način priključenja na glavnu sabirni kanal prema mjesnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju. U svrhu osiguravanja gravitacijskog tečenja u sustavu javne odvodnje Planom je dozvoljeno i drugačije lokalno situativno rješenje položaja kanala.

Kanalizacijska mreža mora biti izvedena vodonepropusno što se treba dokazati odgovarajućim atestima.

Članak 32.

Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture planskih oznaka IS2 (separator ulja i masti) i IS3 (pročistač otpadnih voda) su:

- uređaje treba izvesti kao podzemne;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 1,0;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 1,0;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
- građevna čestica mora imati kolni pristup na prometnu površinu;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji.

Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture su određeni na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

3.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 33.

Elektroenergetska postrojenja i uređaji definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, tekstualnog dijela Plana te prikazani u kartografskom prikazu broj 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETIKA, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, mjerila 1:1000.

Planom je dugoročno za prostor kampa Modrave kao i za cijeli prostor Republike određena srednjenaponska razina od 20 kV.

Planom je predviđena izgradnja tipskih transformatorskih stanica snage 630, 1000 kVA ili druge snage.

Transformatorske stanice treba postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice instalirane snage s transformatorima 2×630 (1000) kVA prema tipizaciji HEP-a.

Uvjeti i način gradnje trafostanice su:

- minimalne površina čestice je 30 m.
- najveća etažnost građevine je jedna prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevina je 5,0 m;
- minimalna udaljenost od ruba čestice je 2 m a od regulacijske linije 3m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,5;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
- građevna čestica mora imati kolni (kamionski) pristup na prometnu površinu;

Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture su određeni na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja obvezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti

rad, slučajeve elementarnih i drugih eventualnih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

Sredjenaponsku elektroenergetsku mrežu kabela kojom će biti osigurane veze između transformatorskih postrojenja, treba projektirati za naponsku razinu 20 kV i polagati u prvom podzemnom sloju. Pri tome obvezno je pridržavati se propisa i smjernica kojima su određeni odnosi s drugim građevinama i vrstama komunalne infrastrukture.

Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvjetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Stupove javne rasvjete obvezno je postavljati izvan prometnih površina gdje god je to moguće. Samo iznimno kada nema druge mogućnosti moguće ih je postavljati u površine pješačkih hodnika.

Posebne uvjete građenja, u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike, a na osnovi zahtjeva, utvrđuje elektroprivredno poduzeće nadležno za izgradnju, pogon i održavanje uređaja za prijenos električne energije.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 34.

Ovim Planom određene su zaštitne zelene površine označene planskom oznakom Z na kartografskom prikazu br. 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.**

Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja građevina. Dozvoljava se uređenje dječjih igrališta, interne prometne mreže, pješačkih staza i gradnja kamenih podzida visine do 1 m.

Pri tome je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena.

Na području čitavog obuhvata moguće je uređenje zelenih površina: parkova, pejzažnog i zaštitnog zelenila, kao i drugih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

Dječja igrališta, opremaju se sukladno uzrastu kojem su namijenjena, odvojeno po dobnim skupinama uz zadovoljenje sigurnosnih standarda.

Ozelenjavanje površine mora se izvesti pretežito visokim, autohtonim zelenilom na zatravnjenim površinama: crnika, lovor, hrast medunac, maslinu, crni jasen, javor klen, crni i bijeli bor, piniju, čempres.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 35.

Prostorom posebnih prirodnih karakteristika i ambijentalnih vrijednosti s ograničenjima u gradnji i korištenju, u kojima se može dopustiti gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora određene ovim Planom smatra se zaštićeno obalno područje mora (ZOP) koje se odnosi na cijeli obuhvat Plana.

U ZOP-u se:

- potiče održavanje, prirodna obnova i sadnja šuma i autohtone vegetacije napose u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama;
- okoliš štiti planiranom gradnjom i komunalnim opremanjem;
- osigurava slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra i svih površina nastalih nasipavanjem.

Kvalitetno visoko zelenilo (masline) unutar obuhvata plana potrebno je u maksimalnoj mjeri štiti.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 36.

Komunalni otpad u kampu obavezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, staklo, metal, baterije i sl.

Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Na području obuhvata nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

Za trajno rješenje deponiranja komunalnog otpada PPUO-om je određena lokacija odlagališta komunalnog otpada Bikarac (Grad Šibenik). Planirana lokacija transfer stanice za područje Općine Tisno (prikupljanje otpada prije njegovog konačnog zbrinjavanja na županijskom odlagalištu) nalazi se na području Veprštak.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNJA UTJECAJA NA OKOLIŠ

7.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 37.

Na prostoru obuhvata Plana nema opasnosti od poplava jer nema značajnijih vodotoka.

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Kod gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.

Kod ishođenja lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana investitor će ishoditi vodopravne uvjete.

Duž svih novih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu. Oborinske vode s javnih prometnih površina trebaju se odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

7.2. Zaštita od požara

Članak 38.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela

projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

7.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 39.

Za prostor obuhvata Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješava se Planom zaštite i spašavanja Općine.

7.4. Zaštita od potresa

Članak 40.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII^o seizmičnosti (po MCS).

Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

7.5. Zaštita zraka

Članak 41.

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

7.6. Zaštita od buke

Članak 42.

Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, moguća je zaštita nasadima bilja.

7.7. Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Članak 43.

Kod projektiranja građevina, javnih i internih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

Na području kampa Modrave ne dozvoljava se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete morske vode i očuvanje kvalitete tla ostvaruje se sljedećim mjerama:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- upuštanjem otpadne vode u sustav javne odvodnje;
- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada;

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka:

- štednjom i racionalizacijom energije omogućavanjem korištenja sunčeve energije;

Smanjenje prekomjerne buke:

- provodit će se prema Zakonu o buci i pripadajućim pravilnicima čime se sprječava nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice;
- nove građevine, sadržaji i namjene lociraju se na temelju mjerenja.

Sprječavanje lociranja ili zadržavanja gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od akcidenata, eksplozija, požara i sl.).

Primjena mjera zaštite stabilnosti tla - sprječavanje ispiranja tla očuvanjem šumske i druge autohtone vegetacije.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite određene su ovim Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
- planiranom visinom građevina;
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- očuvanjem postojećih kompleksa vrijedne vegetacije unutar kampa;
- korištenjem alternativnih izvora energije – sunčeve energije-postavljanjem kolektora;
- uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa. U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području očekivanog intenziteta potresa VII stupnjeva MCS ljestvice te ih uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Ovim planom nije predviđena izgradnja skloništa za sklanjanje gostiju i zaposlenika kampa.

Zaštitne zone zona posebne namjene

Unutar obuhvata Plana nema zona ograničene izgradnje.