


**VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE TISNO**

Obrazloženje

Naručitelj:	Općina Tisno
Nositelj izrade:	Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno
Koordinator naručitelja:	Ivica Pirjak, dipl.ing.
Izvršitelj:	Akteracija d.o.o. Matije Divkovića 67 10090 Zagreb
Direktor:	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj:	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Stručni tim:	Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Čigetić, struč.spec.ing.aedif.

Županija: Šibensko - Kninska Općina: Tisno	
Naziv plana: VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 4/19	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno 3/20
Javna rasprava objavljena: U Slobodnoj Dalmaciji, 27.11.2019.	Javni uvid održan: od 5.12.2019. do 19.12.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Ivica Pirjak, dipl.ing.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/20-11/11 Ur.broj: 531-06-1-1-20-3 Datum: 28.4.2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj: <div style="text-align: right;"> <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch. </div>	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <hr/> Petar Jakovčev
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <div style="text-align: center;"> <hr/> ... </div>	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13- ispravak i 2/14; u daljnjem tekstu: PPŠKŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 1/07 i 14/09-ispravak i Službeni glasnik Općine Tisno, 2/14, 8/15, 4/16, 6/18 i 4/19) i
- Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna PPUO Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno, 4/19).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Razlozi izmjena i dopuna

Razlozi izrade Izmjene i dopune Plana su:

1. Proširenje građevinskog područja naselja i formiranje poslovne zone (trgovačke) u naselju Betina, uz državnu cestu D-121. Unutar obuhvata odnosno u neposrednoj blizini poslovne zone potrebno je omogućiti izgradnju benzinske postaje.
2. Formiranje površine od 15 ha za smještaj sunčane elektrane u naselju Dubrava kod Tisna, izvan prostora ograničenja i izvan područja ekološke mreže, uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I).
3. Redefiniranje izgrađenog u odnosu na neizgrađeno građevinsko područje.
4. Precizno usklađenje površine i obuhvata luke u funkciji Muzeja betinske drvene brodogradnje s novim podlogama.
5. Precizno usklađenje trasa i lokacija sustava odvodnje otpadnih voda u grafičkom dijelu sukladno izdanim građevinskim dozvolama.
6. Brisanje planirane obilaznice državne ceste D121 na lokaciji Ivinj u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.
7. Korigiranje tekstualnog dijela u dijelu prometne infrastrukture.
8. Omogućavanje gradnje pratećih cestovnih sadržaja (autopraonice, servisi i sl.) unutar i izvan građevinskog područja, na površini od najmanje 1500 m², uz javne ceste, kroz tekstualni dio Plana, a na zemljištu/čestici na kojem nema postojeće građevine druge namjene (poljoprivredne, stambene i sl.), te bez mogućnosti smještajnih kapaciteta.
9. Manje izmjene lokacijskih uvjeta unutar građevinskog područja naselja starih povijesnih jezgri vezano na udaljenosti od međe, priključenja na infrastrukturu i sl.
10. U tekstualnom dijelu jasnije definiranje mogućnosti smještaja građevina i postrojenja za gospodarenje otpadom unutar površina gospodarske namjene.

11. Pojašnjenje djelatnosti i lokacije za istezanje i spuštanje te uređenje brodice kroz tekstualni dio Plana.
12. Ispravak eventualno uočenih manjih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokazu nužnim.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijelo područje Općine Tisno.

II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

III. PLAN

Izmjene prema Odluci o izradi

1. Određena je površina gospodarske namjene - poslovne - pretežito trgovačke (K2) unutar građevinskog područja naselja Betina, a uz nju proširenje građevinskog područja naselja za mješovitu namjenu. Građevinsko područje naselja Betina prošireno je ukupno za 2,82 ha. Unutar površine poslovne namjene (K2) odnosno u njoj neposrednoj blizini, omogućena je gradnja benzinske postaje te je ucrtana i nerazvrstana cesta do predmetne površine uz južnu granicu proširenja građevinskog područja naselja. Dopunjeni su članci 57., 59. i 83. Odredbi za provedbu.
2. Određena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene planirana za uređenje fotonaponske sunčane elektrane unutar administrativnih granica naselja Dubrava, površine 15,0 ha. Dopunjeni su članci 60. i 93.b Odredbi za provedbu.
3. Napravljena je korekcija građevinskog područja naselja te je sukladno podacima dobivenim od Općine Tisno dio površina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja označen kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja. U poglavlju "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" ovog Obrazloženja dana je tablica sa izračunom površina unutar građevinskih područja naselja.
4. Sukladno Odluci o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja privezišta u funkciji Muzeja betinske drvene brodogradnje u Betini, u Plan je ucrtan točan obuhvat luke u funkciji Muzeja betinske drvene brodogradnje.
5. Sukladno dobivenim podacima korigiran je kartografski prikaz 2.c. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi u dijelu sustava odvodnje te članak 90. Odredbi za provedbu.
6. Korigirana je trasa planirane obilaznice državne ceste D121 na lokaciji Ivinj.
7. Nije bilo izmjena u planu prema ovoj točki.
8. Nije bilo izmjena u planu prema ovoj točki.
9. Korigiran je članak 37. koji se odnosi na gradnju unutar građevinskog područja naselja starih povijesnih jezgri, vezano uz udaljenost građevina od međe.
10. Vezano za građevine za gospodarenje otpadom dopunjeni su članci 60. i 103. Odredbi za provedbu, kako bi se omogućila gradnja istih unutar gospodarske zone Kapela - Dubrava, a sve sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.
11. Članak 85., stavak 16) minimalno je korigiran.
12. Ukinuta je nerazvrstana cesta u naselju Tisno od mosta prema groblju, koja u stvarnosti nije cesta. U članku 66., dana je iznimka za vrtić u Jezerima te je korigiran manji broj, uglavnom pravopisnih grešaka u Odredbama za provedbu.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- HEP ODS, Elektra Šibenik, Šibenik
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb
- Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, Šibenik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik
- Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Šibenik
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- JU za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije, Šibenik
- Hrvatske šume, Zagreb
- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorni razvoj, Zagreb
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, Split
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Zagreb.

Prema dostavljenoj grafičkoj podlozi **Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije**, sukladno Odluci o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja privezišta u funkciji Muzeja betinske drvene brodogradnje u Betini, u Plan je ucrtan točan obuhvat luke u funkciji Muzeja betinske drvene brodogradnje.

Zahtjevi koje su tražili **HEP ODS, Hrvatske šume, HAKOM, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Hrvatske ceste i Hrvatske vode** već su ugrađeni u Plan.

Prema zahtjevu **Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Šibeniku**, dopunjen je članak 98. Odredbi za provedbu, a dio zahtjeva već je bio ugrađen u Plan.

JU za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije u svom zahtjevu navodi potrebu za provođenjem postupka Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Za Plan je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, u sklopu kojeg je provedena i Prethodna ocjena prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Ministarstvu državne imovine i Ministarstvu poljoprivrede, u sklopu Posebne obavijesti, sukladno članku 97. Zakona, dostavljena je tablica koju su tražili u svom zahtjevu.

Izmjene u kartografskim prikazima

Kartografski prikazi izmijenjeni su sukladno gorenavedenim razlozima Izmjena i dopuna Plana prema Odluci o izradi.

Izmijenjeni su sljedeći kartografski prikazi:

- u mjerilu 1:25000:
 1. Korištenje i namjena površina
 - 2.a. Infrastrukturni sustavi – Promet
 - 2.b. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.c. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi
 - 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja
 - 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- u mjerilu 1:5000:

- 4.1.b Građevinsko područje naselja Betina
- 4.2. Građevinsko područje naselja Jezera
- 4.3. Građevinsko područje naselja Tisno
- 4.4. Građevinsko područje naselja Dubrava
- 4.5. Građevinsko područje naselja Dazlina

Od ostalih izmjena u grafičkom dijelu, korigirana je granica građevinskog područja naselja Tisno, iz razloga jer je dosadašnja granica prelazila preko postojećih građevina. Radi se o minimalnom povećanju čestica k.č.br. 955 i 424/3 k.o. Tisno kako bi se obuhvatile postojeće građevine na tim česticama u cijelosti. Ukupno povećanje iznosi 121 m².

Na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000 dane su oznake izmjena i dopuna Plana.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Ovim Izmjenama i dopunama Plana, građevinsko područje povećano je za 17,83 ha (građevinsko područje naselja povećano je za 2,83 ha te je određena površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene od 15 ha) te je dio površina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno postojećem stanju, "prebačen" u površine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Redni broj	OPĆINA TISNO - ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	Oznaka	Površina /ha/
1.0.	Građevinsko područje naselja	GPN	
	- stambena namjena - izgrađeni dio	S	33.26
	- stambena namjena - neizgrađeni dio	S	21.77
	- stambena namjena - neuređeni dio	S	10.48
	- mješovita namjena - izgrađeni dio	M1, M2	154.87
	- mješovita namjena - neizgrađeni dio	M1	24.04
	- mješovita namjena - neuređeni dio	M1	18.42
	- javna i društvena namjena - izgrađeni dio	D	2.71
	- gospodarska namjena - poslovna - izgrađeni dio	K	1.19
	- gospodarska namjena - poslovna - neizgrađeni dio	K	2.61
	- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - izgrađeni dio	T	1.12
	- športsko rekreacijska namjena - šport	R1	4.94
	- športsko rekreacijska namjena - kupališta	R3	26.03
	- javne zelene površine - javni park	Z1	2.51
	- zaštitne zelene površine	Z	0.12
	- luka otvorena za javni promet - kopneni dio i akvatorij		33.80
	- luka posebne namjene - kopneni dio i akvatorij	LS, LN, LB, M	31.72
	UKUPNO 1.0.	GPN	369.59
1.1.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja		
	- gospodarska namjena - proizvodna - neizgrađeni dio	I	61.38
	- gospodarska namjena - poslovna - izgrađeni dio	K1	0.48
	- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - izgrađeni dio	T1, T2, T3	51.57
	- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - neizgrađeni dio	T1, T3	17.90

	- javna i društvena namjena - neizgrađeni dio	D7	1.57
	- komunalna namjena - groblje - izgrađeni dio		1.20
	- komunalna namjena - groblje - neizgrađeni dio		1.64
	UKUPNO 1.1.		135.74
1.2.	Ostale površine		
	- eksploatacija mineralnih sirovina - kamen	E1	16.00
	- eksploatacija mineralnih sirovina - peloidi	EPI	0.20
	- športsko rekreacijska namjena - rekreacija	R2	108.86
	- športsko rekreacijska namjena - kupališta	R3	33.90
	- akvatorij uz ugostiteljsko turističke zone - privezište	PR	6.57
	UKUPNO 1.2.		165.53
1.3.	Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	P	
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	304.34
	- vrijedno obradivo tlo	P2	464.82
	- ostala obradiva tla	P3	2662.87
	UKUPNO 1.3.	P	3432.03
1.4.	Šumsko tlo isključivo osnovne namjene	Š	
	- zaštitna šuma	Š2	595.69
	UKUPNO 1.4.	Š	595.69
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1298.31
	UKUPNO 1.5.	PŠ	1298.31
1.6.	More i vodene površine		8401.12
	UKUPNO 1.6.		8401.12
	SVEUKUPNO		14398.01

Tablica 2: Iskaz površina unutar građevinskih područja naselja

naselje	JEZERA				BETINA				TISNO			
	važeci PPUO		VIII ID PPUO		važeci PPUO		VIII ID PPUO		važeci PPUO		VIII ID PPUO	
izgrađeni dio GPN	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
S									0.35		0.39	
M	52.56		54.79		40.77		41.13		56.78		58.95	
D	0.66		0.66						2.05		2.05	
K			1.19									
T	1.12		1.12									
R	0.47		0.47						0.98		0.98	
ukupno	54.81	69.42%	58.23	73.76%	40.77	80.53%	41.13	76.95%	60.16	78.54%	62.37	81.41%
neizgrađeni dio GPN												
S									0.54		0.50	
M	18.44		16.36		2.69		3.25		6.40		4.43	
K	1.51		0.32				2.01					
R					3.49		3.49					
ukupno	19.95	25.27%	16.68	21.13%	6.18	12.20%	8.75	16.37%	6.94	9.06%	4.93	6.44%
neuređeni dio GPN												
S									3.59		3.59	
M	4.19		4.04		3.68		3.57		5.91		5.72	
ukupno	4.19	5.31%	4.04	5.12%	3.68	7.27%	3.57	6.68%	9.50	12.40%	9.31	12.15%
ukupno GPN	78.95		78.95		50.63		53.45		76.60		76.61	

naselje	DUBRAVA				DAZLINA				UKUPNO PPUO Tisno	
	važeci PPUO		VIII ID PPUO		važeci PPUO		VIII ID PPUO		važeci PPUO	VIII ID PPUO
izgrađeni dio GPN	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	ha
S	16.00		20.11		12.06		12.76		28.41	33.26
M									150.11	154.87
D									2.71	2.71
K									0.00	1.19
T									1.12	1.12
R									1.45	1.45
ukupno	16.00	32.95%	20.11	41.41%	12.06	67.60%	12.76	71.52%	183.80	194.60
neizgrađeni dio GPN										
S	17.59		16.47		5.50		4.80		23.63	21.77
M									27.53	24.04
K					0.28		0.28		1.79	2.61
R									3.49	3.49
ukupno	17.59	36.22%	16.47	33.92%	5.78	32.40%	5.08	28.48%	56.44	51.91
neuređeni dio GPN										
S	9.88		6.89						13.47	10.48
M	5.09		5.09						18.87	18.42
ukupno	14.97	30.83%	11.98	24.67%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	32.34	28.90
ukupno GPN	48.56		48.56		17.84		17.84		272.58	275.41

Izmjene u Odredbama za provođenje

Kao prilog ovom obrazloženju dan je pročišćeni tekst PPUO Tisno (osnovni plan i sve dosadašnje izmjene i dopune) s označenim izmjenama i dopunama koje se predlažu ovom izmjenom Plana. Izmjene su označene na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen ~~dio koji se briše~~ a plavom bojom dio koji se dodaje. U nastavku je dan pregled i obrazloženje značajnijih izmjena.