


**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE TISNO**

Obrazloženje

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA Općina: TISNO	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 4/21	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno 2/23
Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji, 8.10.21.	Javni uvid održan: od 21.10.21. do 4.11.21.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivica Pirjak, dipl.ing.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/22-16/34 Ur.broj: 531-06-1-2/3-22-10 Datum: 22.12.2022.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikša Pirjak</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~448/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 11/02, 10/05-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12-pročišćeni tekst, 4/13, 8/13-ispravak, 2/14 i 4/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09-ispravak i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14, 8/15, 4/16, 6/18 i 2/20)
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac ("Službeni glasnik Šibensko-kninske županije", 10/14, "Službeni glasnik Općine Tisno", 5/15)
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna UPU ugostiteljsko-turističke zone Rastovac i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno, 4/21).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Sukladno članku 89. Zakona, Izmjene i dopune Plana provode se u jedinstvenom postupku s II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac.

Općinski načelnik donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune UPU ugostiteljsko-turističke zone Rastovac i s tim povezane Izmjene i dopune PPUO Tisno (Klasa: 350-02/21-01/37, Urbroj: 2182/05-02-21-3, od 7. travnja 2021.), sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (Klasa: 351-03/21-01/28, Urbroj: 2182/1-15/1-21-2, od 1. travnja 2021.).

Razlozi i obuhvat izmjena i dopuna plana

Razlog za izradu Plana je redefiniranje uvjeta i preispitivanje mogućnosti gradnje ugostiteljskih objekata te tipologije smještajnih objekata u ugostiteljsko-turističkoj zoni.

Obuhvat izmjena PPUO odnosi se isključivo na obuhvat ugostiteljsko-turističke zone Rastovac.

II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i potakao daljnji razvoj turizma Općine Tisno.

III. PLAN

Izmjene temeljem razloga izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana

Prostornim planom Šibensko-kninske županije određeno je da je zona Rastovac planirana za ugostiteljsko-turističku namjenu - hotel (T1), turističko naselje (T2) i kamp (T3). Kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4.3. Građevinsko područje naselja Tisno u mjerilu 1:5000 korigirani su na način da je nedvojbeno određeno da se i u izgrađenom (zapadnom) i u neizgrađenom (istočnom) dijelu zone mogu planirati sve tri namjene (T1, T2 i/ili T3).

Kartografski prikazi dani su kao izvodi.

Odredbе za provedbu se ne mijenjaju.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Šibenik
- Hrvatske ceste, Šibenik
- Hrvatske Vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo i otočni razvoj, Šibenik
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb.

Gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela, koji se odnose na PPUO Tisno, već su ugrađeni u Plan.