

visit će od proračunskih mogućnosti.

#### Članak 5.

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno, a primjenjuje se od 01. siječnja 2017. godine .

KLASA: 550-02/16-30.V/14

URBROJ: 2182/05-01/16-30.V/14

Tisno, 13.prosinca 2016.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik:

Petar Jakovčev,v.r.

## 16.

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine», broj 86/12 i 143/13) i članka 32. Statuta Općine Tisno («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 5/13) Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj 30. sjednici od 13.prosinca 2016.godine donosi

### PROGRAM

#### utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2017. godinu

#### Članak 1.

Ovim Programom se utvrđuje namjena korištenja i kontrola utroška sredstava naknade namijenjenih za izradu prostornih planova, te za poboljšanje infrastrukturne opremljenosti pojedinih područja Općine Tisno u 2017.godini.

#### Članak 2.

Prihod u vidini 30% prikupljenih sredstava naknade planiran je u Proračunu Općine Tisno za 2017. godinu u ukupnom iznosu od 250.000,00 kn, a utrošit će se kako slijedi:

Red. broj:	Opis poslova	Iznos sredstava
1.	Izrada i izmjena dokumenata prostornog uređenja	200.000,00 kn
2.	Izgradnja i rekonstrukcija javnih površina i nerazvrstanih cesta	50.000,00 kn
UKUPNO		250.000,00 KN

#### Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tisno“.

KLASA: 363-05/16-30.V/15

URBROJ: 2182/05-01/16-30.V/15

Tisno, 13.prosinca 2016.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik:

Petar Jakovčev,v.r.

## 17.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) i članka 32. Statuta Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 5/13), Općinsko vijeće Općine Tisno, na svojoj 30. sjednici održanoj 13. prosinca 2016.godine donijelo je

### ODLUKA O DONOŠENJU

#### III. IZMJENA I DOPUNA PPUO TISNO

### A. TEMELJNJE ODREDBE

#### Članak 1.

- 1) Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno.

#### Članak 2.

- 1) Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Tisno ("Službeni

glasnik Općine Tisno", 4/15).

- 2) III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Plan) izradila je tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

### Članak 3.

- 1) Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine" i sastoji se od:

## ODREDBI ZA PROVOĐENJE OBVEZNIH PRILOGA

## B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- 1) Iza članka 4. dodaje se novi članak 4.b koji glasi: "

#### Članak 4.b

- 1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni Zakonu o prostornom uređenju i aktima donesenim na temelju tog Zakona."

### Članak 5.

- 1) U članku 10., stavku 2) otvorena zagrada iza dvotočke se briše.

### Članak 6.

- 1) Na kraju članka 14. dodaje se novi stavak koji glasi: "
- 3) Na površinama šuma iz ovog članka omogućava se gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja novih ili promjene postojećih trasa prometne i komunalne infrastrukture obavezno voditi računa o ambijentalnim vrijednostima krajolika (pratiti postojeću konfiguraciju terena, izbjegavati istaknute vizurne točke i područja izložena pogledu s mora i sl.). Pod komunalnom infrastrukturom iz ovog stavka podrazumijeva se linijska infrastruktura

(plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, cijevi i kanali sustava odvodnje, podzemni i nadzemni kablovi elektroenergetskog i električnog komunikacijskog sustava i sl.) te njihove prateće građevine i uređaji (trafostanice, precrpne stanice i sl.)."

### Članak 7.

- 1) U članku 17., stavku 1) točki b) alineja "- kultura (D6)" mijenja se alinejom "- javna i društvena (D)"

### Članak 8.

- 1) U članku 19. stavak 2) mijenja se i glasi:"
- 2) Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."
- 2) U istom članku, iza stavka 2) dodaje se novi 3) stavak koji glasi:"
- 3) Iznimno od prvog stavka, u slučaju da javni sustav vodoopskrbe nije izveden u širem području niti je planirana njegova izgradnja u kraćem planskom periodu, do njegove izgradnje dozvoljeno je kao prijelazno rješenje osiguranje opskrbe pitkom vodom na drugi higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (gustirne)."
- 3) Dosadašnji stavci 3) do 6) postaju stavci 4) do 7).
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3) iza riječi "naselja Tisno" dodaje se tekst " i Betina".

### Članak 9.

- 1) U članku 21., stavku 7) broj "4,0" mijenja se brojem "5,0".

### Članak 10.

- 1) U članku 23., stavku 2) broj "1,5" u prvoj rečenici mijenja se brojem "2,5".
- 2) U istom članku, stavku 3) druga rečenica mijenja se tekstom: "Ograde se mogu izvoditi od betona, kamena, zelenila (živice raznog

oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju ukupne visine ograde do najviše 1,8 m. Iznimno, za pojedine infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) i zgrade poslovne namjene (priprema štice-nih pošiljki, trgovine i skladišta zapaljivih i eksplozivnih sredstava i sl.) zbog specifičnih zahtjeva (fizička zaštita, zaštita od požara i sl.) ograde smiju biti visine do 3 m."

#### Članak 11.

- 1) U članku 25., stavku 1) tekst ", uvučena najmanje s uličnog pročelja" se briše a na kraju stavka točka se mijenja zarezom i dodaje tekst " te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja."

#### Članak 12.

- 1) U članku 26., stavku 1) broj "4,0" mijenja se brojem "4,5".
- 2) U istom članku, stavku 4) tekst "94.b" mijenja se tekстом "93.b".

#### Članak 13.

- 1) U članku 27., stavku 2) tekst "bez postojeće zgrade osnovne namjene smije se izgraditi pomoćni objekt" mijenja se tekстом "sa ili bez postojeće zgrade osnovne namjene dozvoljena je gradnja (postavljanje) manjih objekata (kiosk/montažni objekt)".

#### Članak 14.

- 1) U članku 29., stavku 1) broj "8" mijenja se brojem "9,0".
- 2) U istom članku, stavku 4) broj "400" mijenja se brojem "500".
- 3) U istom članku, istom stavku zadnja rečenica se briše.
- 4) U istom članku, stavku 5) broj "11,0" mijenja se brojem "12,0".
- 5) U istom članku, iza stavka 9) dodaje se novi stavak 10) koji glasi: "
- 10) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže niske i srednje građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane, odnosno, 10,0 m za niske i 13,0 m za srednje građevine."

#### Članak 15.

- 1) Tablica u članku 30. mijenja se novom koja glasi:

NAČIN IZGRADNJE Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )		građevna čestica za gradnju niske i srednje građevine			
		Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti kis	
Niske građevine	Neizgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	350 – 800	12,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	350 – 420	10,0*	0,4	1,0
	Izgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	300 – 720	12,0	0,45	1,2
	dvojne građevine	275 – 420	10,0*	0,45	1,1
	građevine u nizu**	250 – 300	8,0*	0,5	1,1
Srednje građevine	Neizgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	350 – 1500	15,0	0,4	1,1
	Izgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	300 – 1000	15,0	0,45	1,3

## Članak 16.

1) Tablica u članku 31. mijenja se novom koja glasi:

NAČIN IZGRADNJE Najmanja i najveća površina (m <sup>2</sup> )		građevna čestica za gradnju niske građevine		
		Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti kis

Niske građevine	Neizgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	350 – 1200	12,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	300 – 420	10,0*	0,4	1,0
	Izgrađeni dio naselja				
	samostojeće građevine	300 – 720	10,0	0,4	1,1
	dvojne građevine	275 – 420	8,0*	0,4	1,0
	građevine u nizu**	250 – 300	6,0*	0,4	1,0

U istom članku, stavku 3) iza riječi "javne prometnice" dodaje se tekst "(nerazvrstane ili javne ceste)", a iza riječi "minimalne" dodaju se riječi " površine i širine".

#### Članak 17.

- 1) U članku 32., na kraju stavka stavku 1) dodaje se nova rečenica koja glasi: "Udaljenost srednjih građevina od međe iz ovog stavka može biti i manja, ali ne manja od 3 m, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima."
- 2) U istom članku, stavku 2) broj "22" mijenja se brojem "21".

#### Članak 18.

- 1) U članku 33., stavak 1) mijenja se i glasi:
  - 1) Građevine na građevnim česticama manjim od propisanih člancima 30. i 31. ovih odredbi mogu se rekonstruirati uz uvjet poštivanja svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta."
  - 2) U istom članku, stavku 3) prva rečenica mijenja se rečenicom "Građevine iz prethodnog stavka kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama

ne smiju dodatno pogoršavati."

- 3) U istom članku, istom stavku iza riječi "novu" dodaju se riječi " ili rekonstruiranu".

#### Članak 19.

- 1) U članku 34., stavku 2) broj "3,0" mijenja se brojem "2,0".
- 2) Na kraju istog članka, istog stavka dodaju se rečenice "Iznimno, ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena garaža na međi, dozvoljena je gradnja garaže prislonjene uz garažu na susjednoj čestici."
- 3) U istom članku, iza stavka 2) dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
- 3) Otvoreni bazeni smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 1 m od međe. Gradnja bazena do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima dozvoljena je i uz građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu iz članka 42. ovih odredbi. Iznimno, U cilju podizanja kvalitete turističke ponude i postizanje više kategorizacije gradnja bazena do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima dozvoljena je i izvan građevinskog područja na čestici postojeće (uključivo i ozakonjene) zgrade namijenjene turističkom smještaju s tim da bazen mora biti na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte."
- 4) Dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 4) i 5).

## Članak 20.

- 1) U članku 35., stavku 3) riječ "ne" iza riječi "kamenu" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 5) tekst " ali se isto ne smije nalaziti na glavnom pročelju građevine" se briše.

## Članak 21.

- 1) U članku 36., stavku 2) broj "2,0" mijenja se brojem "1,0".

## Članak 22.

- 1) U članku 41., stavku 4) tekst ", podalineja a) i b)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku kratica "ZOP-a" mijenja se tekstem "prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)".

## Članak 23.

- 1) U članku 42., stavku 1) tekst "obalnog područja ZOP-a i na otocima" mijenja se tekstem "prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)".

## Članak 24.

- 1) U članku 46., stavku 1) iza riječi "Općine Tisno" dodaje se tekst " i Hrvatskih šuma".

## Članak 25.

- 1) U članku 54., stavku 1), alineje 1., do 6. mijenjaju se i glase: "
  - najveća dozvoljena etažnost je Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje), a visina 12 m. Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od

prethodno propisane.

- koeficijent izgrađenosti (Kig) 0,45 u izgrađenom i 0,4 u neizgrađenom građevinskom području,
  - koeficijent iskoristivosti (Kis) 1,3 u izgrađenom i 1,1 u neizgrađenom građevinskom području,
  - udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje 3,0 m
  - prilikom pozicioniranja ulične ograde, određivanja udaljenosti građevine od javno prometne površine i širine kolnog pristupa potrebno je poštivati uvjete iz članka 21.
  - na građevnoj čestici je obvezno osigurati parkiralište/garažu za smještaj vozila u skladu s člankom 82. ovih odredbi".
- 2) U istom članku, istom stavku u zadnjoj alineji broj "700" mijenja se brojem "350".

## Članak 26.

- 1) U članku 64., u stavku 3) tekst "namijenjena, prije svega, gradnji Doma kulture " se briše.

## Članak 27.

- 1) U članku 66., stavku 1) na kraju 4. alineje dodaje se tekst "Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju gradnje uvučene etaže visina građevine smije biti 1 metar više od prethodno propisane, odnosno, 10,0 m za niske i 13,0 m za srednje građevine."

## Članak 28.

- 1) Na kraju članka 73. dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
- 3) Na površinama rekreacijske namjene iz ovog članka omogućava se gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja novih ili promjene postojećih trasa prometne i komunalne infrastrukture obavezno voditi računa o ambijentalnim vrijednostima krajolika (pratiti postojeću konfiguraciju terena, izbjegavati velike usjeke, zasjeke, potporne zidove i sl.).

Pod komunalnom infrastrukturom iz ovog stavka podrazumijeva se linijska infrastruktura (plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, cijevi i kanali sustava odvodnje, podzemni i nadzemni kablovi elektroenergetskog i električnog komunikacijskog sustava i sl.) te njihove prateće građevine i uređaji (trafostanice, precrpne stanice i sl.)."

#### Članak 29.

- 1) Na kraju članka 75. dodaje se novi stavak 8) koji glasi: "
- 8) Oblikovanje i visina ograda za građevine i površine infrastrukturnih sustava nije propisana već će se ona odrediti sukladno posebnim zahtjevima (fizička zaštite, zaštite od požara i sl.)."

#### Članak 30.

- 1) U članku 78., stavku 1) broj "22" mijenja se brojem "21".

#### Članak 31.

- 1) U članku 80., stavku 3) riječi "obostranim nogostupom" mijenjaju se riječima "jednostranim pješačkim nogostupom širine najmanje 1,5 m".
- 2) U istom članku stavak 4) mijenja se novim stavkom koji glasi: "
- 4) Iznimno, slijepe ulice u dijelovima naselja gdje zbog postojeće izgradnje gradnja ulice u punom profilu nije moguća, smiju se izvoditi kao kolno-pješačke (bez zasebnog nogostupa) uz uvjet da su minimalne širine 5,5 m. Dužina slijepe ulice smije biti najviše 100 m."
- 3) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "
- 5) Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti sa širinom nogostupa propisanom ovim člankom, dozvoljeno je suženje pješačkog nogostupa u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići."

#### Članak 32.

- 1) U članku 82., stavku 2), alineji prvoj tekst "1PM do 50 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine" mijenja se tekстом "1PM za svaku stambenu jedinicu (stan) ili apartman".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji trećoj, tekst "1 PM do 70 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene

površine," mijenja se tekстом "sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 PM na tri smještajne jedinice".

- 3) U istom članku, stavak 3) "U ukupnu bruto razvijenu površinu građevine ne uračunava se garaža i podrum koji ne služi stanovanju i nije predviđen za duži boravak ljudi te pomoćne građevine na građevnoj čestici." se briše.
- 4) Dosadašnji stavci 4) i 5) postaju stavci 3) i 4).
- 5) Na kraju istog članka dodaju se dva nova stavka koja glase: "
- 5) Dozvoljeno je natkrivanje maksimalno 50% parkirnih mjesta na pojedinoj građevnoj čestici. Iznimno, a s ciljem podizanja kvalitete i kategorije turističkog smještaja za turističke smještajne objekte dozvoljeno je natkrivanje svih parkirnih mjesta. Nadstrešnice iz ovog stavka moraju biti izrađene od laganih materijal (drvo, metalne rešetke i mreže i sl.) a beton i kamen smiju se koristiti samo za izradu stupova.
- 6) Prilikom prenamjene postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području u građevine namijenjene turističkom smještaju, a gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu a sve uz suglasnost Općine Tisno. U tom slučaju se na česticama (na čestici kojoj se radi prenamjena i na čestici na kojoj se osigurava potrebni broj PM) na odgovarajući način upisuje zabilježba koja osigurava trajnu vezu između čestica (zajedničko korištenje dok zgrada postoji), odnosno, osigurava da su čestice kao cjelina temelj za ostvarivanje prava na prenamjenu zgrade."

#### Članak 33.

- 1) U članku 85., stavku 8) iza riječi "tranzitu" dodaje se tekst ", te posebnih vezova za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje (prezentacija tradicijskih plovila, tehnika izrade i korištenja, edukacije i sl.), a sve".
- 2) U istom članku, stavku 13) iza teksta "(stalnih)" dodaje se tekst ", posebnih vezova za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga

koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje (prezentacija tradicijskih plovila, tehnika izrade i korištenja, edukacije i sl.)"

- 3) U istom članku, istom stavku iza riječi "korištenje luka" dodaje se tekst ", kao i posebno korištenje luka (vezova) za potrebe muzeja, drugih ustanova i udruga koje se bave zaštitom i promicanjem tradicijske brodogradnje a sve "

#### Članak 34.

- 1) U članku 85., stavku 34), iza riječi "Prosike" dodaje se tekst "Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero ("Narodne novine", 58/12)" a tekst "privezom na morskoj obali za najviše 20 plovila" mijenja se tekstem "lučicom Prosika opremljenom vezovima za 50 plovila maksimalne dužine 5 m čiji su uvjeti gradnje i uređenja dani Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero"

#### Članak 35.

- 1) Na kraju članka 86. dodaju se dva nova stavka koja glase:"
- 2) U naselju Betina, u sjeverozapadnom dijelu uvale Zdrače u neposrednoj blizini poslovnog prostora (do 50 m udaljenosti) gospodarskog subjekta registriranog za gradnju, popravak, održavanje i servis brodova, čamac i plutajućih objekata dozvoljeno je uz suglasnost Općine Tisno koncesioniranje za potrebe postavljanja plivajućih sustava (pontona) i ostalih manipulativnih površina za prateće sadržaje servisiranja i održavanja plovila (izvlačenje, spuštanje, servis plovila i sl.). Pontoni smiju biti maksimalnih dimenzija 3 x 15 m a površina akvatorija koja se daje u koncesiju ne smije biti veća od 300 m<sup>2</sup>.
- 3) Koncesija iz prethodnog stavka izdaje se samo za površinu nužnu za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka i ne smije uključivati površine namijenjene uređenju luka i kupališta."

#### Članak 36.

- 1) U članku 90., naslovi ispred stavaka 3) i 4) se brišu a stavci 3), 4) i 5) mijenjaju se i glase "
- 3) Za sustav javne odvodnje aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera predviđena je izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja koji

će imati konačni kapacitet u ljetnom razdoblju cca 20.000 ES i u zimskom razdoblju cca 4.500 ES. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem pomorskog ispusta cca 1.600 m u otvoreno more, odnosno izvan osjetljivog područja - Eutrofno područje Pirovački zaljev i Murterski kanal.

- 4) Za sustav javne odvodnje aglomeracije Betina-Murter predviđena je izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja kapaciteta cca 10.500 ES. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem podmorskog ispusta ukupne duljine cca 1.400 m u Murtersko more.
- 5) Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Vodonepropusna sabirna jama mora se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici udaljena najmanje 2,0 m od susjedne međe."
- 3) U istom članku stavak 6) se briše a stavak 7) postaje stavak 6).
- 4) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak 7) koji glasi: "
- 7) Trase cjevovoda i lokacije uređaja (precrpne stanice, uređaji za pročišćavanje, pomorski ispusti i sl.) sustava odvodnje prikazani u kartografskom prikazu 2.c. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav su načelne te je detaljnom projektnom dokumentacijom moguće predvidjeti druge trase i lokacije uređaja te nove precrpne stanice koje ovim planom nisu predviđene. To se osobito odnosi na dijelove sustava koji se priključuju na sustav susjednih jedinica lokalne uprave. Odstupanja iz ovog stavka ne smiju biti takva da negiraju uspostavljenu koncepciju planiranog sustava."

#### Članak 37.

- 1) U članku 92, stavku 3) iza prve rečenice dodaje se tekst "U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stani-

ca 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kabelaške transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice."

- 2) U istom članku, istom stavku tekst "u neizgrađenom građevinskom području ili" se briše.
  - 3) U istom članku, istom stavku riječ "izgrađenom" iza "Minimalna udaljenost od međe u" se briše.
  - 4) U istom članku, istom stavku riječ "izgrađenom" ispred "građevinskom području udaljenost od regulacijskog pravca je minimalno 1,0 m." se briše.
  - 5) U istom članku, istom stavku prije zadnje rečenice dodaje se nova koja glasi "Ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m s tim da je visina punog podnožja od kamena ili betona najviše 0,5 m."
  - 6) Na kraju istog članka dodaje se novi stavak koji glasi: "
- 4) Iz razloga nedostatka potrebnih podataka o specifičnostima konzuma na pojedinim lokacijama, odnosno mogućeg širenja i razvoja naselja i raznih zona broj i pozicija transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, te vodova 10(20) kV, dani su načelno te se ovim planom ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja njihova broja."

#### Članak 38.

- 1) U članku 93.b, stavku 2) iza riječi "krovne plohe" dodaje se tekst " i nadstrešnice".
- 2) U istom članku, istom stavku nakon prve rečenice dodaje se nova koja glasi: "Površina fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora koji se postavljaju na krovne plohe nije ograničena."

#### Članak 39.

- 1) U članku 94, stavku 1), alineja 8. mi-

jenja se novom i glasi: "

- 8) Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Parka prirode Vransko jezero, propisani su Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Vransko jezero ("Narodne novine", 58/12), Planom upravljanja Parkom prirode Vransko jezero (2011.) i Godišnjim programima zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja Parka prirode Vransko jezero. Ovim planom unutar obuhvata Parka prirode Vransko jezero, u dijelu Prosičke određena je Zona u funkciji Parka prirode Vransko jezero u sklopu koje će se sukladno prostornom planu Parka prirode Vransko jezero urediti prijemno-posjetiteljski centar "Dvor Prosika" i lučica."

#### Članak 40.

- 1) Članak 102.a mijenja se i glasi: "
- 1) Ekološka mreža na području općine Tisno obuhvaća osam područja važnih za divlje svojte i stanišne tipove te dva međunarodno važna područja za ptice. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:
  - HR2000738 Uvala Makirina 1
  - HR2001050 Murter
  - HR3000443 Tetovišnjak — podmorje
  - HR3000086 Uvala Makirina
  - HR3000444 Kukuljari
  - HR3000445 Murterski kanal
  - HR5000025 Vransko jezero
  - HR2001361 Ravni kotari Međunarodno važna područja za ptice:
  - HR1000024 Ravni kotari
  - HR100002S Vransko jezero i Jasen
- 2) Za pojedina područja ekološke mreže iz prethodnog stavka dane su slijedeće smjernice zaštite:
  1. **HR2001050 Murter**
    - Sprječavati zaraštavanje travnjaka
    - Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
    - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone)

vrste i genetski modificirane organizme

## **2. HR3000086 Uvala Makirina i HR2000738 Uvala Makirina 1**

- Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća.
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

## **3. HR3000445 Murterski kanal**

- Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
- Zabrana sidrenja
- Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
- Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda

## **4. HR3000443 Tetovišnjak — podmorje i HR3000444 Kukuljari**

- Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
- Ograničiti sidrenje
- Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
- Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
- Očuvati povoljnu građu i struktura morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi
- sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda

## **5. HR1000024 Ravni kotari i HR1000025 Vransko jezero i Jasen**

- Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u područja ekološke mreže ("Narodne novine", 15/14)
- 3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", 80/13)."

### Članak 41.

- 1) U članku 109., stavku 2) alineja "- DPU Luka - Tisno - na snazi" se briše.
- 2) U istom članku stavak 3) se briše.
- 3) Dosadašnji stavci 4) do 14) postaju stavci 3) do 13).
- 4) U istom članku, u dosadašnjem stavku 4) alineja "- UPU ugostiteljsko turistička zona Rastovac" se briše.
- 5) U istom članku, dosadašnji stavak 10) mijenja se i glasi:"
- 9) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."

## **C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 42.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.
- 2) Izvornici Plana čuvaju se u:
  - Općini Tisno
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Šibensko kninskoj županiji

- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i
- Akteracija d.o.o.

#### Članak 43.

- 1) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Plana.

#### Članak 44.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave "Službenom glasniku Općine Tisno".

KLASA:350-02/16-30.V/17

UR.BROJ:2182/05-01/16-30.V/17

Tisno, 13.prosinca 2016.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik:

Petar Jakovčev,v.r.

## 18.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13), Prostornog plana uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09 i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14 i 8/15) i članka 32. Statuta Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 05/13) Općinsko vijeće Općine Tisno na 30. sjednici održanoj 13.prosinca 2016.godine donijelo je

### ODLUKU O IZRADI UPU UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE ZONE SVETI NIKOLA I S TIM POVEZANE IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO TISNO

#### Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi UPU ugostiteljsko-turističke zone Sveti Nikola i s tim povezane IV. Izmjene i dopune PPUO Tisno (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada UPU ugostiteljsko-turističke zone Sveti Nikola i IV. izmjena i dopuna PPUO Tisno.
- 2)

#### I. PRAVNA OSNOVA

##### Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
  - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)(u daljnjem tekstu: Pravilnik)

- Prostorni plan Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 11/02, 10/05-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 5/08, 6/12, 4/13 i 2/14) i
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09 i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14 i 8/15).

- 2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

#### II. RAZLOZI IZRADA PLANA

##### Članak 3.

- 1) Osnovni razlog za donošenje Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sveti Nikola je stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za omogućavanje gradnje turističkih i rekreacijskih građevina čime se potiče daljnji razvoj turizma kao strateške grane Općine Tisno. Obveza izrade Urbanističkog plana za predmetno područje propisana je kroz tekstualni i grafički dio PPUO Tisno, a sve temeljem obveza iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 153/13).
- 2) U kartografskom prikazu PPUO Tisno 4.2. Građevinsko područje naselja Jezera dana je podjela akvatorija i pripadajućeg kopnenog pojasa ugostiteljsko-turističke zone na površine namijenjene privezu (PR) i kupalištu (KP). Katastarska podloga korištena prilikom izrade plana znatno odstupa od stvarnog stanja i navedena podjela u praksi nije provediva

zbog čega je potrebno pristupiti izmjenama i dopunama PPUO Tisno u tom dijelu.

### III. OBUHVAT PLANA

#### Članak 4.

- 1) Površina Urbanističkog plana uređenja određena je na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Tisno i obuhvaća oko 5 ha kopnenog dijela i 1 ha akvatorija. Namjena određena kroz PPUO Tisno je ugostiteljsko-turistička - hotel (T1), akvatorij uz ugostiteljsko-turističke zone - privez (PR) i akvatorij uz ugostiteljsko-turističke zone - kupalište (KP).
- 2) Obuhvat izmjena PPUO Tisno odnosi se na morski dio obuhvata i uski obalni pojas neposredno vezan za korištenje morskog dijela.

### IV. OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

#### Članak 5.

- 1) Iz pravca Jezera do središnjeg dijela obuhvata vodi makadamski put - Put Svetog Roka. Put dolazi do dna uvale čije su obje obale velikim dijelom uređene kamenim i betonskim mulom koji omeđuje manje privezište. Kopneni dio obuhvata plana najvećim dijelom je neizgrađen i komunalno neopremljen. Uz samu obalu nalazi se staro skladište, a u njegovoj neposrednoj blizini i izvan obuhvata plana crkva Svetog Nikole i kuća s apartmanima za iznajmljivanje. U središnjem dijelu obuhvata nalazi se još jedna kuća s apartmanima.

### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta koja se prvenstveno odnose na:
  1. detaljnu razradu sadržaja planiranih kroz PPUO Tisno
  2. stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za privođenje planiranih površina svrsi i
  3. jasnu i provedivu podjelu morskog dijela obuhvata i funkcionalno povezanog obalnog pojasa.

### VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

#### Članak 7.

- 1) U izradi UPU ugostiteljsko-turističke zone

Sveti Nikola i s tim povezanih IV. izmjena PPUO Tisno koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

- 2) Prema Zakonu o zaštiti okoliša za izradu UPU ugostiteljsko-turističke zone Sveti Nikola i s tim povezanih IV. izmjena PPUO Tisno provest će se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

### VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

#### Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Općina Tisno sklopi ugovor o izradi izradit će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

### VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

#### Članak 9.

- 1) UPU ugostiteljsko-turističke zone Sveti Nikola i s tim povezane IV. izmjene PPUO Tisno će se izraditi na postojećim geodetskim podlogama. U slučaju da za određeno područje postoje nove i preciznije podloge, moguće je i njihovo korištenje.

### IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

#### Članak 10.

- 1) Planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade UPU ugostiteljsko-turističke zone Sveti Nikola i s tim povezanih IV. izmjena PPUO Tisno zatražit će se od:
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
  - Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik
  - Šibensko-kninska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1/IV, Šibenik
  - Šibensko-kninska županija, Upravni odjel

za prostorno uređenje i gradnju, Kralja Zvonimira 16, 22000 Šibenik

- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I, br.2, Šibenik
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Odjel suglasnosti, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
- Konzervatorski odjel u Šibeniku za područje Šibensko-kninske županije, J. Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
- Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8, Šibenik
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Ispostava Tisno, Velika Rudina 1, 22240 Tisno
- Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko kninska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Ježinac d.o.o. za komunalne djelatnosti, Uska ulica 1, 22240 Tisno
- Mjesni odbor Jezera, 22242 Jezera

i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

**X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**  
**Članak 11.**

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga UPU ugostiteljsko-turističke zone Sveti Nikola i s tim povezanih IV. izmjena PPUO Tisno je 40 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13).

**XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**Članak 12.**

- 1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

**XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

**Članak 13.**

- 1) Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz proračuna Općine.

**XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 14.**

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
  - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke i
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb.

**Članak 15.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 350-02/16-30.V/18

URBROJ: 2182/05-01/16-30.V/18

Tisno, 13. prosinca 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO  
Predsjednik:  
Petar Jakovčev, v.r.