


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA
DRAGE, TISNO

Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija: Šibensko-kninska Općina: Tisno			
Naziv plana: <p style="text-align: center;">URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA DRAGE, TISNO PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU</p>			
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 3/15	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno ...		
Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji, 29.6.2017. u Slobodnoj Dalmaciji, ...	Javni uvid održan: od 10.7.2017. do 8.8.2017. od ... do ...		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivica Pirjak, dipl.ing..</p>		
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): Klasa: ___ - / ___ - / ___ Ur.broj: ___ - ___ - ___ Datum: __. __. _____.			
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>		
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>			
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 50%;"> Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arch. </td> <td style="text-align: center; width: 50%;"> Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. </td> </tr> </table>		Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arch.	Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.
Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arch.	Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikša Pirjak</p>		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:		

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru općine
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.3.1. Prometna infrastruktura
 - 1.1.3.2. Komunalna infrastruktura
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Elektroničke komunikacije
 - 3.5.2. Vodoopskrba
 - 3.5.3. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.5.4. Plinoopskrba
 - 3.5.5. Elektroenergetika
 - 3.5.6. Obnovljivi izvori
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 3.8. Mjere posebne zaštite

1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja područja Drage, Tisno (u daljnjem tekstu Plan) izrađen je na osnovi narudžbenice Općine Tisno prema tvrtki Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Osnova za izradu plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~448/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 1/07 i 14/09 i Službeni glasnik Općine Tisno, 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22 i 2/23) i
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Drage, Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno, 3/15).

Obveza izrade urbanističkog plana propisana je u članku 109. Prostornog plana uređenja Općine Tisno, a obuhvat Plana odnosi se na površinu područja Drage prikazane na kartografskom prikazu "3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu okoliša - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu "4.3. Građevinska područja naselja Tisno" u mjerilu 1:5.000.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostornom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog planiranja te u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Ponovna javna rasprava

Javna rasprava održana je u ljeto 2017. godine, a u rujnu je objavljeno Izvješće o javnoj raspravi. U međuvremenu doneseno je nekoliko izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tisno te je UPU bilo potrebno uskladiti sa tim izmjenama, pogotovo iz razloga jer su mijenjani neki lokacijski uvjeti za gradnju na način da su u važećem PPUO restriktivniji nego u PPUO Tisno koji je bio na snazi 2017. godine (npr. u važećem PPUO Tisno smanjena je visina stambenih i stambeno-poslovnih zgrada).

Kartografski prikazi precrtani su na nove katastarske podloge u koordinatnom sustavu HTRS96/TM te su površine i prometnice usklađene sa stvarnim stanjem na terenu.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje Drage u Tisnom obuhvaća oko 24 ha površine na samom ulazu u urbanizirani dio naselja Tisno.

Teren je gotovo potpuno ravan bez izraženih reljefnih karakteristika zbog čega je, za razliku od većeg dijela građevinskog područja Općine Tisno, vrlo pogodan za gradnju. Samo u jugozapadnom dijelu obuhvata teren se lagano uzdiže prema predjelu Hartić i vrhu brda Rat Crni krug (93 m.n.m.).

Prema podacima iz prostornog plana oko 49% obuhvata plana je neizgrađeno (oko 12 ha). Neizgrađeni dijelovi odnose se na površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i stambene namjene (S) i uređeni su kao vrtovi (voćnjaci, povrtnjaci, maslinici), a manji dijelovi su prekriveni makijom i ponegdje manjim površinama visokog zelenila.

Izgrađeni dio obuhvata (oko 12 ha) odnosi se najvećim dijelom na površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i manju površinu stambene namjene (S). Od drugih izgrađenih površina u obuhvatu se nalaze površine javne i društvene namjene - predškolski i školski odgoj (D3) i (D4) i sportsko-rekreacijske namjene (R1).

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Tisno, Jezera i Betina su naselja u sastavu Općine Tisno koja su najatraktivnija za gradnju, međutim njihove neizgrađene površine uglavnom su svedene na manja područja u rubnim dijelovima naselja koja je najčešće teško kvalitetno prometno povezati s ostatkom naselja. Dodatnu otegotnu okolnost u sva tri

naselja predstavlja postojeća gusta (neplanska) izgradnja i strmi teren, posebno u obalnom području naselja Betina (predio Pačipolje).

Za razliku od spomenutih područja, Drage se nalaze na ulazu u naselje Tisno i imaju neposrednu vezu na državnu cestu D121, a zahvaljujući relativno ravnom terenu ne postoje reljefna ograničenja koja bi negativno utjecala na prostornu organizaciju.

Udaljenost obuhvata od središta Tisnog je nešto manje od 1 kilometra (unutar pješačkog dosega) zbog čega se Drage oslanjaju na sadržaje središnjeg dijela naselja. Kako unutar obuhvata postoje već velikim dijelom izgrađeni i uređeni sadržaji javne i društvene (predškolski i školski odgoj) te sportske namjene, Drage su sadržajno zanimljive i stanovnicima čitave Općine. Kako bi se ovaj potencijal dodatno osnažio, odnosno kako bi se proširio radijus utjecaja, prilikom određivanja sadržaja koji će se urediti unutar obuhvata potrebno je voditi računa o kombiniranju sadržaja s postojećim i planiranim turističkim, rekreacijskim i društvenim sadržajima u blizjoj okolici.

Sjeverni dio obuhvata zbog svoje izdvojenosti kojoj dodatno pridonosi potez sportsko-rekreacijskih i javnih i društvenih sadržaja prema ostatku naselja prepoznat je već kroz općinski prostorni plan kojim je ovaj dio planiran kao zonu stambene izgradnje s nešto višim prostornim standardom. Ovo je jedina površina stambene namjene u neposrednoj blizini obale na čitavom području Općine.

Na žalost, kao i u ostatku Općine neplanska izgradnja dominantno je oblikovala urbanu sliku ovog dijela naselja.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Osim državne ceste D121 koja prolazi uz sami jugoistočni rub obuhvata plana, sve cestovne prometnice unutar obuhvata su nerazvrstane prometne površine. Prema poprečnim presjecima i površinama u osnovnoj razini koridora vrlo su različite. Nerijetko nema uvjeta za odvijanje dvosmjernog motornog prometa, a tamo gdje i postoje, promet se odvija dosta otežano.

Prometnice su dobro održavane ali je za većinu potrebna dogradnja i rekonstrukcija. Ovo se odnosi na osnovne prometno-tehničke elemente i opremljenost prometnica, što podrazumijeva minimalnu širinu kolnika za nesmetan dvosmjerni ili jednosmjerni promet vozila, minimalnu širinu nogostupa za kretanje pješaka, te osnovne uvjete osvjetljenosti i površinske odvodnje prometnih površina.

Unutar samog obuhvata ne postoje uređena autobusna stajališta niti organizirani javni prijevoz iako su isti prisutni u njegovoj neposrednoj blizini.

1.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Obuhvat plana najvećim dijelom je komunalno opremljen svom potrebnom infrastrukturom. To se odnosi na elektroenergetski sustav, sustav elektroničkih komunikacija u pokretnoj i nepokretnoj mreži i vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrba

Općina Tisno snabdijeva se pitkom vodom preko izgrađenog sustava sa izvorišta Dubrava (Jandrić I Q=25 l/s, Jandrić II Q=12 l/s), kaptaže Kovče Q=18 l/s i Krke (zahvat Jaruga) i uz mogućnost korištenja regionalnog vodoopskrbnog sustava Šibenik (Krka) – Zadar. Obuhvat plana snabdijeva se vodom iz vodospreme Tisno.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata Plana ne postoji organizirani sustav javne odvodnje, posebno odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Sanitarne otpadne vode se danas upuštaju u sabirne jame čija je vodonepropusnost nepoznata. Oborinske vode se ispuštaju na neuređene površine ulica ili u otvorene cestovne jarke ili otvorene kanale.

Energetski sustav

Unutar obuhvata plana nalazi se TS 30/10(20) kV Tisno (instalirana snaga 2x8 MVA) s priključnim nadzemnim vodom 30 kV (tipa AlČe 3x120 mm² na čelično-rešetkastim stupovima) te pripadajućim raspletom 10(20) kV. Ostali objekti i instalacije naponskog nivoa 30 kv i 10(20) kv koji se nalaze unutar obuhvata plana ili u njegovoj neposrednoj blizini dani su u sljedećoj tablici.

Trafostanica	Instalirana snaga	Tip
TS 10(20)/0,4 kV Luka Hartić	400	Zidana
TS 10(20)/0,4 kV Luka Hartić 2	400	Montažno betonska KTS
Dionica	Naponski nivo	Tip kabela i vodiča
TS 110/30/10(20) kV Kapela - TS 30/10(20) kV Tisno (plan)	30 kV	XHE 49-A 3x(1x185 mm ²)
TS 30/10(20) kV Tisno - RS Hripe	10(20) kV	XHE 49-A 3x(1x185 mm ²)
TS 30/10(20) kV Tisno - RS Hripe	10(20) kV	XHE 49-A 3x(1x185 mm ²)
TS 30/10(20) kV Tisno - TS Luka Hartić 2	10(20) kV	XHE 49-A 3x(1x185 mm ²)
TS Luka Hartić 2 - TS Jazine	10(20) kV	XHE 49-A 3x(1x185 mm ²)
TS 30/10(20) kV Tisno - TS Luka Hartić	10(20) kV	PP 41 3x50 mm ²
TS Luka Hartić - TS INA Rastovac	10(20) kV	XHE 49-A 3x(1x150 mm ²)
TS Luka Hartić - TS Gomilica 2	10(20) kV	IPO 13-A 3x95 mm ²
TS30/10(20) kV - Tisno - KK Pirovac	10(20) kV	PP 41 3x50 mm ² AlČe 3x50 mm ²
TS30/10(20) kV - Tisno - KK Pirovac (plan)	10(20) kV	XHE 49-A 3x(1x185 mm ²)
TS30/10(20) kV - Tisno - TS Tisno 1	10(20) kV	IPO 13-A 3x95 mm ²
TS30/10(20) kV - Tisno - TS Kamp Lovišće	10(20) kV	XHE 49-A 3x(1x150 mm ²)
TS30/10(20) kV - Tisno - TS Kamp Lovišće	10(20) kV	XHE 49-A 3x(1x150 mm ²)

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata plana nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, odnosno područja za koja su izrađene stručne podloge i/ili stručna obrazloženja za proglašenje zaštite, kao ni područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13), te predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Prema Karti staništa RH (OIKON d.o.o. Zagreb, 2004.) u zapadnom i sjeveroistočnom dijelu područja predmetnog plana prisutan je stanišni tip ugrožen i rijedak sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine, 88/14) i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC), koji je prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzpz.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.) određen kao D.3.4. Bušici (Razred ERICO-CISTETEA Trinajstić 1985).

Temeljem novih spoznaja na području predmetnog plana evidentirana su sljedeća dva ugrožena i rijetka tipa staništa: u zapadnom dijelu C.3.6.1. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice (Sveza Cymbopogo-Brachypodion retusi H-ić. (1956) 1958), u središnjem i istočnom dijelu D.3.4.1.4. Sastojine oštrogličaste borovice (Razred ERICO-CISTETEA Trinajstić 1985).

Unutar obuhvata plana nema registriranih spomeničkih objekata kao ni vrijednih kompleksa arhitekture, ne postoje potencijalne arheološke zone, a čitav prostor je izvan zaštićene povijesne cjeline naselja.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Obveza izrade urbanističkog plana propisana je u članku 109. Prostornog plana uređenja Općine Tisno, a obuhvat Plana dan je na kartografskim prikazima "3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu okoliša - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" u mjerilu 1:25.000 i "4.3. Građevinska područja naselja Tisno" u mjerilu 1:5.000.

Kroz PPUO Tisno za predmetno područje planirane su sljedeće namjene:

- Stambena namjena (S)
- Mješovita namjena - pretežito stambene (M1)
- Javna i društvene namjena - predškolski i školski odgoj (D3) i (D4)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1).

Stambena namjena (S)

Zone stanovanja (S) podrazumijevaju gradnju samostojećih stambenih i stambeno poslovnih građevina i gradnju pratećih sadržaja i to:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje do 100 m² građevinske bruto površine,
- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice),
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- vjerske građevine,
- ostale namjene koje dopunjuju stanovanje kao osobne usluge (krojač, obućar, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge - uredi,
- manji športsko i rekreacijski sadržaji i površine i sl.,
- parkove i dječja igrališta,
- javna parkirališta i garaže,
- ulice i trgove, komunalne i infrastrukturne objekte i uređaje.

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se rekonstruirati postojeće i graditi nove stambene i stambeno poslovne građevine te prateće javne, društvene i poslovne građevine (sadržaji koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport). Dopušteni prateći sadržaji uključuju:

- trgovački sadržaji do 500 m² prodajnog prostora,
- predškolske ustanove i škole,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrt i usluge građanima (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, foto-kopirnica, zdravstvene usluge, odvjetnički uredi i predstavništva, turističke agencije, prevoditeljski uredi, intelektualne usluge i sl.),
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice,
- pošte, banke i sl.,
- športsko rekreacijska igrališta,
- parkove i dječja igrališta,
- ugostiteljsko – turističke sadržaje (restoran, kafe bar i sl., hoteli do 80 kreveta).
- javna parkirališta i garaže,
- ulice i trgove, komunalne i infrastrukturne objekte i uređaje.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se graditi građevine za gospodarske proizvodne i zanatske djelatnosti (osim osobnih usluga), skladišta i ostali sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati. Za dopuštene prateće i poslovne sadržaje može se koristiti dio stambene građevine ili dio građevne čestice te posebna građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine), uredski poslovni prostori, sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, javne garaže i parkirališta, športske i rekreacijske građevine i igrališta te javne i zaštitne zelene površine.

Javna i društvene namjene - predškolski i školski odgoj (D3) i (D4) i Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1)

Unutar građevinskog područja naselja omogućava se gradnja novih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina za potrebe društvenih djelatnosti.

Predškolske ustanove smještaju se na način da zadovolje potrebe određenog područja i da stvore najprimjerenija gravitacijska područja. Pri određivanju lokacija mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost.

Za potrebe predškolskog odgoja, osnovnih (i srednjih) škola određena je lokacija u Tisnom (Draga) i Jezera. Omogućava se rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina te gradnja zatvorenih i otvorenih športskih sadržaja (športska dvorana i otvorena igrališta) te uređenje zelenih površina. U Jezerima određena je površina javne i društvene namjene (D).

Prostori za športske aktivnosti mogu se planirati kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola) u naselju, ukoliko unutar građevinskog područja nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda za normalni rad.

Omogućava se prenamjena postojećih građevina u građevine za društvene djelatnosti. U tim slučajevima primjenjuju se lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina iz ovih Odredbi.

Ukoliko se u građevine društvenih djelatnosti smještaju na novoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, grade se prema slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,5,
- izuzetno, izgrađenosti građevne čestice kig za dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu može biti najviše 0,4, uz obvezu osiguranja otvorene površine za boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima,
- najveća visina građevine je Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno najviše 9,0 m
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a do međe u izgrađenom dijelu građevinskog područja,
- iznimno od prethodne alineje, za zgradu vrtića u naselju Jezera, koja se nalazi na čest.zgr. 530 i čest.zem. 392/6 i 392/7 k.o. Jezera, najmanja udaljenost od regulacijske linije i ruba susjedne građevne čestice je do međe
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa člankom 82. ovih odredbi, a izuzetno za građevine odgoja i obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi i kulture koje se grade u izgrađenom dijelu naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj parceli (do 150 m) prema odredbama članka 82. stavak 6. Plana.

Sukladno članku 68. PPUO Tisno, prije donošenja Urbanističkog plana uređenja područje Drage, na površini javne i društvene namjene (D3 i D4) i na površini sportsko-rekreacijske namjene (R1), omogućava se izdavanje akta kojim se odobrava građenje za gradnju športskog kompleksa osnovne škole u Tisnom (područje Drage) prema slijedećim uvjetima:

- športski kompleks gradi se unutar namjene određene za osnovnu školu, predškolski smještaj i susjedne namjene športa i rekreacije,
- omogućava se uklanjanje ili rekonstrukcija postojećih građevina bivšeg odmarališta,

- športski kompleks obuhvaća gradnju športske dvorane sa potrebnim sadržajima i manji hotel kapaciteta do 30 kreveta za smještaj športaša te otvoreno igralište, parkiralište i uređene zelene površine unutar R1 zone,
- minimalna površina građevne čestice za planirani zahvat iznosi 4.200 m², najveći koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,5 a najveći koeficijent iskorištenosti kis iznosi 0,8,
- visina građevina može biti najviše P+2, odnosno najviše 14,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m,
- parkiranje se rješava na građevnoj čestici sukladno odredbama Plana,
- 20% površine građevne čestice uređuje se kao parkovsko zelenilo,
- športski kompleks je moguće ograditi transparentnom ogradom do 1,5 m visine,
- odvodnja otpadnih voda rješava se priključkom na sustav javne kanalizacije. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se gradnja vlastitog sustava sa biološkim pročišćavanjem otpadnih voda,
- kolni priključak se omogućava sa postojećih ulica istočno i južno od planiranog zahvata u prostoru.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Popisom stanovništva 2021. godine utvrđeno je da u Tisnom živi 2.908 stanovnika, što je smanjenje od 186 stanovnika (-6,0%) u odnosu na popis iz 2011. godine. Ovakvu kretanje stanovništva u skladu je s trendom smanjenja broja stanovnika u čitavoj Šibensko-kninskoj županiji. Iz detaljnih statističkih podataka razvidno je kako se radi o migraciji prvenstveno radno sposobnog stanovništva.

Tablični pregled kretanja broja stanovnika naselja u sastavu Općine Tisno

Naselje	Broj stanovnika po godinama						
	1948. god.	1971. god.	1981. god.	1991. god.	2001. god.	2011. god.	2021. god.
Betina	1200	988	755	813	775	697	718
Dazlina	146	138	88	89	62	45	46
Dubrava kod Tisnog	95	218	168	203	186	179	154
Jezera	959	894	788	838	841	886	798
Prosika	0	0	0	0	0	0	0
Tisno	1787	1570	1222	1431	1384	1287	1192
Ukupno:	4187	3808	3021	3374	3248	3094	2908

Planirani sadržaji unutar obuhvata plana prvenstveno su namijenjeni stanovanju i tek u manjem dijelu pratećim gospodarskim sadržajima koji zahtijevaju radnu snagu. Sportsko-rekreacijski, javni i društveni sadržaji u najvećoj mjeri su već realizirani tako da ni u njihovom slučaju nema potrebe za dodatnom radnom snagom.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

U poglavlju "1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje" ovog obrazloženja dan je pregled demografskih trendova uz konstataciju kako smanjenje broja radno sposobnog stanovništva nema značajan negativan utjecaj na mogućnost realizacije planiranih sadržaja, ali jednako tako neće značajno utjecati na poboljšanje gospodarske slike Općine.

Znajući da se lokalno stanovništvo velikim dijelom bavi turizmom kao dodatnim izvorom prihoda kroz iznajmljivanje nekretnina, realno je očekivati određeni pozitivan utjecaj. Treba imati na umu i da je turizam gospodarska grana koja na sebe veže mnoštvo drugih grana, od poljoprivrede i transporta do zdravstvenih, osobnih i usluga, te da pozitivno utječe na cjelokupnu gospodarsku, a time i demografsku sliku lokalne zajednice.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura unutar obuhvata Plana određena je prvenstveno na osnovi elemenata zadanih kroz PPUO Tisno uz uvažavanje postojećeg stanja u prostoru, posebnosti područja te razvojnih mogućnosti. Najvažniji ograničavajući faktor je postojeća neplanska izgradnja mreže pristupnih prometnica koje rezultira neracionalnim korištenjem prostora.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cilj prostornog uređenja u odnosu na prometnu i komunalnu infrastrukturu je u prvom redu kompletiranje, odnosno izgradnja prometne i komunalne infrastrukture u funkcionalnom i kvalitativnom smislu.

U prometnom smislu cilj je uz maksimalno poštovanje postojeće izgradnje (uglavnom obiteljski objekti), racionalizirati prometnu mrežu i omogućiti pristup svim planskim sadržajima.

Komunalno opremanje obuhvata Plana ima za cilj poboljšanje uvjeta, ali i zaštitu prirodnih vrijednosti odnosno okoliša, što se prije svega odnosi na izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Kao mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa navedenih u poglavlju "1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti" nužno ih je očuvati u što prirodnijem stanju, posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu. U što većoj mjeri potrebno je očuvati cjelovitost staništa bušika, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem.

U blizini (sjeverno od zgrade) Osnovne škole Vjekoslava Kaleba u Tisnom evidentirana su recentna nalazišta (Pandža, M., 2012.) dvije osjetljive (VU) i strogo zaštićene biljne vrste - Bertolinijeva kokica (*Ophrys bertolonii* Moretti) i grimizni kaćun (*Orchis purpurea* Huds.).

Na lokacijama i u neposrednoj blizini nalazišta ugroženih vrsta flore nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, sportske terene, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

U što većoj mjeri potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke krajobraza ovog područja, izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati

značajnije vizure većom izgradnjom, a eventualne planirane koridore infrastrukture (prometna, komunalna, elektrovodovi i dr.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, pri čemu tehničko rješenje elektroenergetskih objekata treba izvesti na način da se zaštite ptice od strujnog udara.

Ovaj Plan je provedbeni dokument koji iz plana višeg reda (PPUO Tisno) preuzima površine planirane za pojedine namjene i većinu ograničenja iz prethodna dva pasusa nije moguće primijeniti na njemu već isključivo na planovima više reda koji predmetne površine i uređaje planiraju.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Osnovni cilj ovoga Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja dijela naselja Tisno za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. To će se ostvariti:

- planiranjem gradnje objekata manjih i vizualno nenametljivih volumena, oblika, boja i vrsta građevnog materijala radi uklapanja u okoliš
- planiranjem cjelovitog uređenja, a posebno dijela s nezadovoljavajućim stanjem prometne i komunalne opremljenosti
- organiziranjem pješačkih površina i zona proširenjem koridora postojećih cesta i uređenjem pješačkih staza
- planiranjem površina javne i društvene namjene,
- planiranjem sportskih i rekreacijskih površina i
- očuvanjem postojećih zelenih površina.

Odabir mreže prometnica i komunalne infrastrukture u njima omogućuju racionalno korištenje i zaštitu prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture. Prilikom postavljanje prometne mreže (koja predstavlja temelj prostorne organizacije) i planiranja sadržaja potrebno je poštivati sve mjere zaštite.

Propisivanjem obveze uređenja zelenih površina na česticama sadnjom autohtonih vrsta visokog zelenila respektirana su obilježja izgrađene strukture te vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i ambijentalnih sredina.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Cilj komunalnog opremanja je, između ostalog, dopunjavanje, uređenje i širenje mreže komunalne infrastrukture. Cilj prostornog uređenja prije svega je poboljšanje uvjeta kvalitetne života kao i zaštita okoliša općenito. U tom smislu potrebno je:

- urediti postojeće makadamske i uske asfaltirane puteve i pojačati ulaganja u održavanje prometnica
- osigurati potrebne površine za promet u mirovanju
- osmisliti i oblikovati pješačke komunikacije, a posebno vezu na obalnu šetnicu (lungo mare)
- osigurati opskrbu vodom koja treba zadovoljiti planske potrebe svih korisnika te protupožarne količine
- razvijati sustav razdjelne kanalizacije na cijelom području obuhvata Plana i osmisliti programe za korisnu uporabu oborinskih voda
- kod rješavanja odvodnje voditi računa o zaštiti okoliša, izgraditi odgovarajuće uređaje za pročišćavanje otpadnih voda (sustavi za sakupljanje, pročišćavanje i odgovarajuća dispozicija ispusta u recipijent) i
- širiti i pojačati mrežu elektroenergetskog napajanja i osigurati stabilnost i sigurnost opskrbe elektroenergijom.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program je zasnovan na sadržajima i kvantifikacijskim odrednicama koje su određene kroz PPUO Tisno. U skladu s njime je u planu namjene površina ovoga Plana prostor podijeljen u površine za gradnju određenih namjena i sadržaja: stambene i mješovite namjene - pretežito stambene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene - sport, zaštitne zelene površine te prometne i infrastrukturne površine.

Ovim je Planom predviđeno:

- definiranje prostoru primjerene i namjenama svrhovite urbanističke organizacije
- formiranje prostorno logične i funkcionalno učinkovite ulične mreže područja obuhvata i njena kvalitetna povezanost na postojeći i planirani sustav osnovne ulične mreže naselja i šireg prostora
- svrhovito korištenje postojećih ulica i putova u sustavu nove ulične mreže
- racionalno korištenje prostora oblikovanjem primjereno dimenzioniranih zona moguće gradnje
- mogućnost preparcelacije zemljišta radi postizanja optimalnih veličina građevnih čestica
- kvalitetno i potpuno opremanje komunalnom infrastrukturnom mrežom
- omogućavanje izgradnje samo onih sadržaja i tehnologija gospodarskih namjena koje nemaju negativnog utjecaja na okoliš odnosno koje mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša
- suvremeno, atraktivno i kvalitetno oblikovanje građevina i neizgrađenih dijelova građevnih čestica napose onih izloženih pogledu s mora
- omogućavanje izgradnje svih sadržaja dozvoljenih PPUO-m
- razvoj pratećih sadržaja osnovnoj stambenoj namjeni naselja
- uređenje površina uz infrastrukturne građevine prije svega formiranjem zaštitnih zelenih površina u slobodnoj formi i
- uređenje javnih prostora.

3.2. Osnovna namjena prostora

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000 razgraničene su površine sljedećih namjena:

- **Stambena namjena (S)**
- **Mješovita namjena** - Pretežito stambena (M1)
- **Javna i društvena namjena** - Predškolska (D3) i školska (D4)
- **Sportsko-rekreacijska namjena** - Sport (R1)
- **Zaštitne zelene površine (Z)**
- **Infrastrukturna namjena** - Trafostanica (IS1)
- **Prometne površine**

Stambena namjena (S)

Na površinama stambene namjene (S) mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine kao samostojeće ili dvojne. Građevine mogu imati najviše 4 stana.

Najviše 50 % od ukupne GBP svih građevina na građevnoj čestici može biti poslovne namjene. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se i turistički smještajni kapaciteti. Poslovni prostori, pa tako i apartmani, nisu namijenjeni stanovanju i ne mogu se smatrati stanovima niti računavati u broj stambenih jedinica. Broj funkcionalnih cjelina u sklopu poslovne namjene (apartmani, uredi i sl.) nije ograničen.

U sklopu stambeno-poslovnih građevina i/ili u pomoćnoj građevini mogu se obavljati tihe i čiste poslovne djelatnosti, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Na građevnim česticama, u postojećim i planiranim građevinama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

- trgovina do 100 m² građevinske bruto površine (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.);

- osobne usluge (krojač, postolar, fotograf, servisi kućanskih aparata, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije i sl.);
- ostalo (odvjetništvo, manje dječje ustanove, uredi i predstavništva, turističke agencije, prevoditeljski uredi, intelektualne usluge i sl.).

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)

Na površinama mješovite namjene – pretežito stambene (M1) mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine kao samostojeće ili dvojne. Građevine mogu imati najviše 4 stana.

Najviše 50 % od ukupne GBP svih građevina na građevnoj čestici može biti poslovne namjene. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se i turistički smještajni kapaciteti. Poslovni prostori, pa tako i apartmani, nisu namijenjeni stanovanju i ne mogu se smatrati stanovima niti uračunavati u broj stambenih jedinica. Broj funkcionalnih cjelina u sklopu poslovne namjene (apartmani, uredi i sl.) nije ograničen.

U sklopu stambeno-poslovnih građevina i/ili u pomoćnoj građevini mogu se obavljati tihe i čiste poslovne djelatnosti, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Na građevnim česticama, u postojećim i planiranim građevinama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

- trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.);
- turizam i ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, usluge ugostiteljskog i turističkog smještaja i sl.);
- zanatstvo i osobne usluge (krojač, postolar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, slastičarnica, proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda i sl.);
- ostalo (odvjetništvo, manje dječje ustanove, uredi i predstavništva, turističke agencije, prevoditeljski uredi, intelektualne usluge i sl.).

Javna i društvene namjene - Predškolska (D3) i školska (D4)

Na površinama javne i društvene namjene - predškolska (D3) i školska (D4) dozvoljena je gradnja vrtića, škole i pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.

Na površinama javne i društvene namjene - predškolska (D3) i školska (D4) moguća je i gradnja sportskog kompleksa osnovne škole.

Sportsko-rekreacijska namjena - Sport (R1)

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - sport (R1) omogućuje se gradnja sportskog kompleksa osnovne škole koji uključuje uređenje i gradnju: otvorenih igrališta, sportske dvorane, hotela do 30 kreveta u službi sportsko-rekreacijskih sadržaja, škole i vrtića (za smještaj sportaša, ljetne škole i sl.) te ostalih pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene (javne zelene površine, parkirališta i sl.).

Građevna čestica sportskog kompleksa se može osnovati na površini javne i društvene namjene i/ili na površini sportsko-rekreacijske namjene.

Zaštitne zelene površine

Ovim planom određeno je nekoliko manjih površina zaštitnog zelenila – (Z). Prilikom uređenja zaštitnih zelenih površina obvezno je korištenje autohtonih biljnih vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore (vrijedno visoko zelenilo, masline i sl.) mora se sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje maksimalno zadržavajući postojeću konfiguraciju terena i suhozide.

Infrastrukturalna namjena - Trafostanica (IS1)

Unutar obuhvata plana nalaze se postojeće trafostanice TS 35/10(20) kV Tisno, TS 10(20)/0,4 kV Luka Hartić 2, a u neposrednoj blizini obuhvata, u zoni križanja s državnom cestom D121 nalazi se TS

10(20)/0,4 kV Luka Hartić. Površina za nove trafostanice nije definirana, ali je na površinama svih planiranih namjena dozvoljeno formiranje građevne čestice za gradnju trafostanice.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Pregled površina i njihov udio u ukupnoj površini obuhvata

Namjena	Oznaka	Površina (m ²)			Postotak površine
		Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	
Stambena	S	3581	37279	40860	16,70%
Mješovita - Pretežito stambena	M1	83234	69893	153127	62,61%
Javna i društvena - Školski i predškolski odgoj	D3/D4	13872	-	13872	5,67%
Sportsko rekreacijska - Sport	R1	9303	-	9303	3,80%
Infrastrukturna - Trafostanica	IS1	773	-	773	0,31%
Zaštitne zelene površine	Z	388	-	388	0,16%
Ostale prometne površine	-	-	-	26293	10,75%
Ukupno:				244616	100,00%

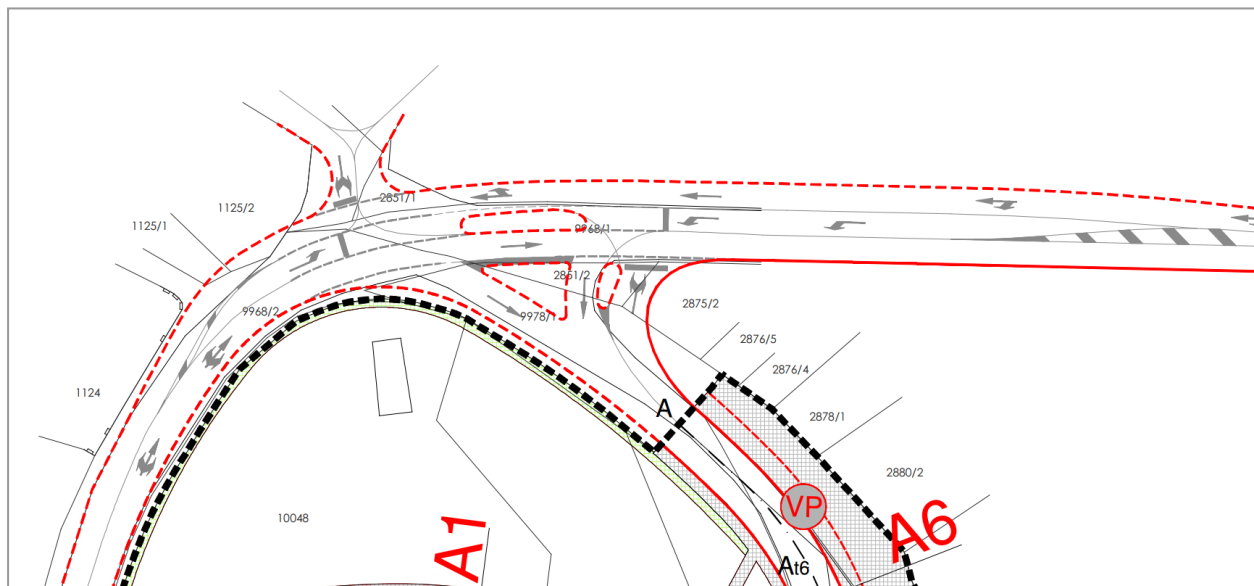
3.4. Prometna i ulična mreža

Cestovni promet

Ulična mreža s karakterističnim presjecima dana je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije".

Prometna mreža planirana je na način da maksimalno koristi postojeće makadamske i asfaltne puteve. Preko mreže planiranih i postojećih cesta ostvaren je pristup do svih prostornih cjelina. Spoj na državnu cestu D121 izrađen je u skladu s prihvaćenim varijantnim rješenjem prikazanim u Detaljnom planu ređenja Luka nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 12/07 i Službeni glasnik Općine Tisno, 8/15) i u skladu s odredbama Zakona o cestama, Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini.

Izvod iz DPU Luka nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom - spoj s državnom cestom D121



Planom određene građevne čestice javnih cestovnih površina omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

Uređenje javnih parkirališta ili garaža nije predviđeno već se uz planirane prometnice, gdje to reljefne karakteristike i širina prometnica omogućavaju, planira uređenje parkirnih mjesta.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja akata za građenje za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture. Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s važećim zakonskim aktima, pravilnicima, normama i ostalim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

U svim cestama u obuhvatu plana uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu, a točna pozicija unutar profila ulice (s jedne strane ili obostrano) utvrdit će se detaljnom projektnom dokumentacijom.

Uz trase EK infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija, odnosno, operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Elektroničku komunikacijsku kanalizaciju potrebno je priključiti na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) smješten izvan obuhvata plana.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Obuhvat Plana nalazi se unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Unutar obuhvata dozvoljeno je postavljanje osnovnih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate i samostojećeg antenskog stupove te postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (radi manje uočljivosti obojenih u boji podloge na koju se učvršćuju). Obveza je da se na istom antenskom stupu omogući postava opreme više operatera.

3.5.2. Vodoopskrba

Prikaz vodoopskrbnog sustava dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja".

Obuhvat plana snabdijevat će se vodom preko javnog vodoopskrbnog sustava s izvorišta Dubrava i uz mogućnost korištenja regionalnog vodoopskrbnog sustava Šibenik (Krka) – Zadar. Sukladno prethodnom zahtjevu Vodovoda i odvodnje d.o.o. Šibenik obuhvat plana spaja se na postojeći vodovod (Ø200 mm) u ulici Put Oštrice koji se opskrbljuje iz vodospreme Čela (90/86 m.n.m). Spojni cjevovod planiran je u profilu od Ø200 mm kako bi se osigurali potrebni tlakovi i količine potrebne za opskrbu stanovništva kao i protupožarne zaštite prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Postojeći vodoopskrbni sustav tijekom ljeta doseže svoj vršni kapacitet. Priključenju novih potrošača smije se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatnih kapaciteta, odnosno, uz suglasnost nadležnog vodoopskrbnog poduzeća.

Trase glavnog cjevovoda i uličnih ogranaka predviđeni su postojećim i planiranim ulicama.

3.5.3. Odvodnja otpadnih voda

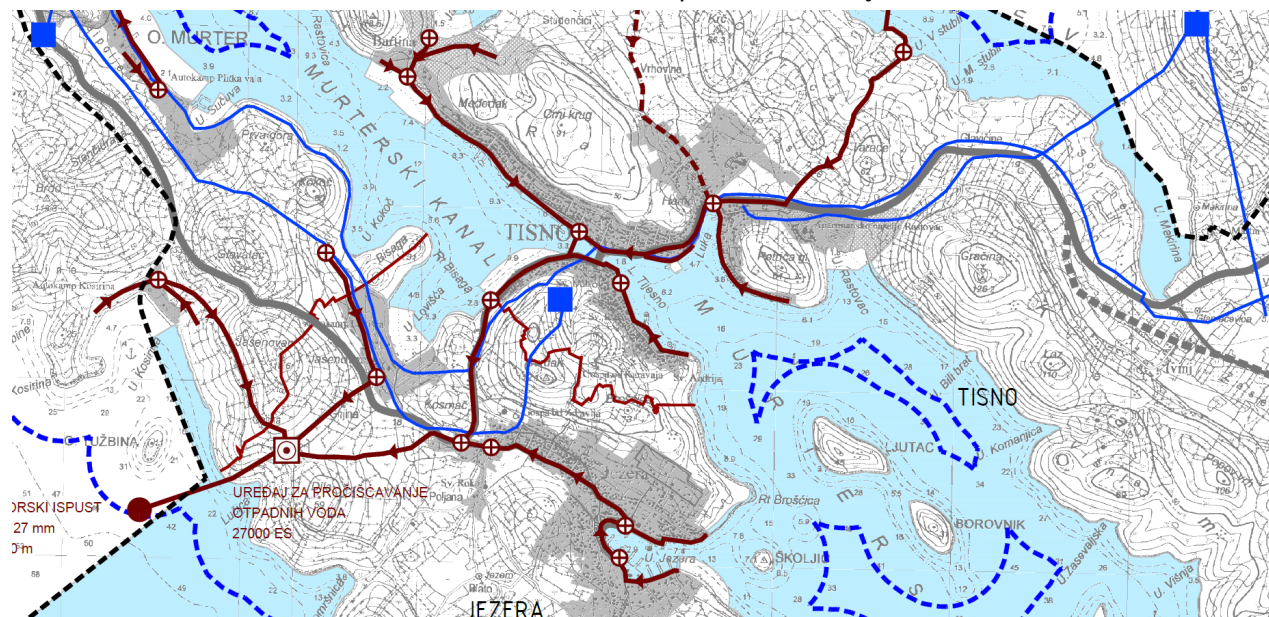
Sustav odvodnje otpadnih voda dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja". Trase vodova i smjer odvodnje dani su načelno te je detaljnom projektnom dokumentacijom moguće predvidjeti i modificirane trase i planirati lokacije uređaja koje ovim planom nisu predviđene (crpne stanice).

Ovim Planom određena je izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda planirana je priklučenjem na sustav javne odvodnje aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera za koju je predviđena izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem pomorskog ispusta u otvoreno more, odnosno izvan osjetljivog područja - Eutrofno područje Pirovački zaljev i Murterski kanal.

Izvod iz PPUO Tisno - 2.c. Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba i odvodnja



Sve građevine moraju biti priključene na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje.

Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja pojedinačnih objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Oborinska odvodnja

Zbog izuzetno visokih troškova izgradnje i održavanja u uvjetima male vjerojatnosti onečišćenja nije planiran cjeloviti sustav oborinske odvodnje već će se on može izvoditi za pojedine dijelove obuhvata, ukoliko se za tim pokaže potreba.

Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, bez prelijevanja na susjedne građevne čestice. Upuštanje u tlo treba izvesti raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta uz uvjet da se

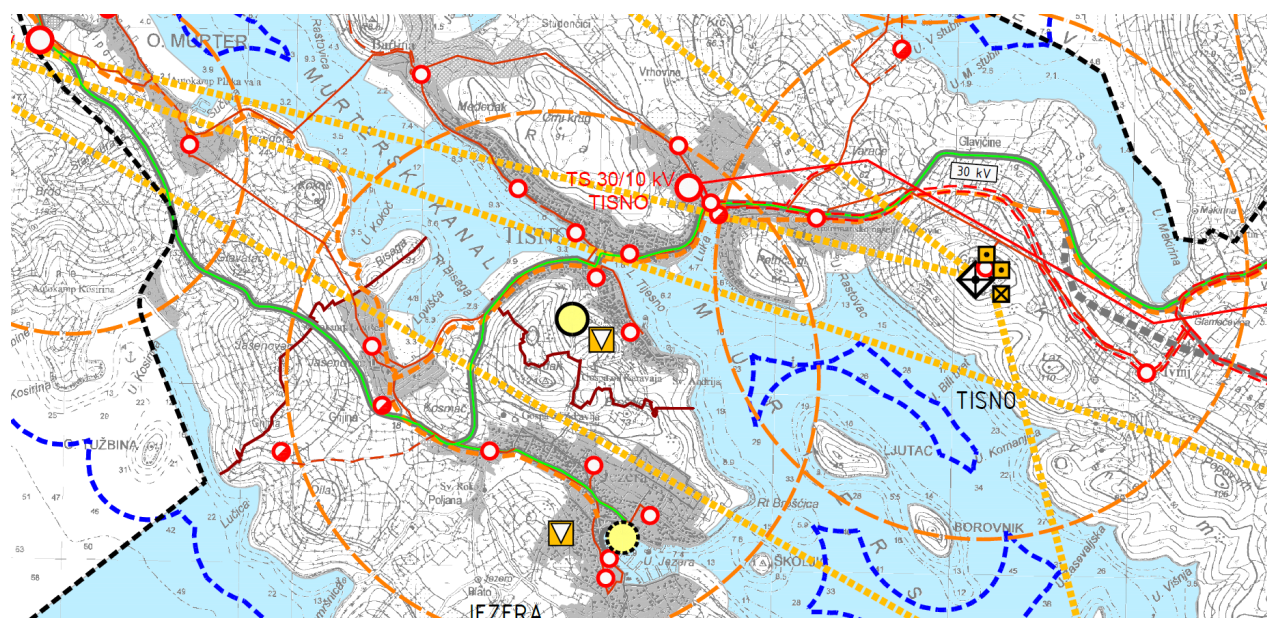
oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih/garažnih mjesta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti.

Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta. Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica moraju se prije upuštanja u recipijent prethodno pročistiti na separatoru ulja i masti.

3.5.4. Plinoopskrba

Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavci izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvat prirodnog plina te plinskog sustava 50/70 BAR. Plinifikacija Općine Tisno razvijati će se temeljem osnovnih postavki u Planu i Studiji opskrbe prirodnim plinom Šibensko-kninske županije, a razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Do izgradnje planiranog plinoopskrbnog sustava opskrba plinom biti će zasnovana na bocama ili spremnicima s ukapljenim naftnim plinom (UNP). Kod izgradnje distributivne mreže obvezna je primjena Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda izdanih od Gradske plinare Zagreb.

Izvod iz PPUO Tisno - 2.b. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije



3.5.5 Elektroenergetika

Na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika" dan je pregled elektroenergetskih instalacija i uređaja.

Osnovne značajke planiranog EE sustava

Sukladno planovima razvoja elektroenergetskog sustava RH potrebno je prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV pridržavati se slijedećih odredbi:

- sva planirana sredjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon
- svi sredjenaponski kabelski vodovi biti će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati s transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona s transformacijom 20/0,4 kV i
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.

Sukladno navedenim zahtjevima prilikom planiranja nove sredjenaponske mreže potrebno je:

- koristiti jednožilne sredjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom

- predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova s potrebnim zdencima (T-spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV)
- srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima)
- smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2 m za planirane 10(20) kV srednjenaponske kabele i
- smjernice i planova izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o.

Planirane distributivne transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV

Sukladno razvojnim planovima HEP ODS-a napajanje obuhvata Plana moguće je planirati samo iz postojećih TS 10(20)/0,4 kV u obuhvatu i u njegovoj neposrednoj blizini. Zbog toga ovim planom nije planirana konkretna lokacija za trafostanicu ali je njena gradnja moguća formiranjem građevne čestice unutar površine svih planskih namjena uz za to propisane lokacijske uvjete.

Najveći dio obuhvata plana odnosi se na površine stambene i mješovite - pretežito stambene namjene (oko 81% obuhvata). Prema propisanim lokacijskim uvjetima i gustoći izgradnje na izgrađenim površinama mješovite namjene pretežito stambene (M1) procjena je da je unutar obuhvata plana u dužem planskom periodu izgradnja 150 novih zgrada stambene i mješovite namjene s prosječno 2 stambene ili poslovne jedinice po zgradi.

U izračun potrebne instalirane snage uzeto je u obzir i osvjetljenje 1500 m novih prometnica planiranih ovim Planom i uz pretpostavku jednorednog postavljanja stupova javne rasvjete na razmaku od 20 m i uz upotrebu od 90 W.

Namjena	Jedinica obračuna	Broj	Potrošnja	Ukupno
Stambena	Stambena jedinica	96	4.60 kW	441.37 kW
Mješovita - Pretežno stambena	Stambena/poslovna jedinica	205	4.60 kW	941.64 kW
Prometna (javna rasvjeta)*	Dužina (m)	1500	4.50 W	6.75 kW
			Ukupno:	1,389.76 kW

Uz koeficijent istovremenosti od 0,9 proračunska potrošnja iznosi: **1,250.79 kW**

Uz gubitak energije od 10% vršna potrošnja iznosi: **1,375.87 kW**

Uz faktor snage od 0,95 i faktor ekon. opterećenja transformatora potrebna instalirana snaga:

1,643.81 kW

Dio planiranog opterećenja moguće je zadovoljiti iz rezervi na dvije postojeće trafostanice unutar obuhvata plana te gradnjom nove trafostanice. Prema dosadašnjem iskustvu na području Općine Tisno zbog imovinsko pravnih odnosa iznimno je teško predvidjeti točnu lokaciju za gradnju trafostanica zbog čega ista nije određena ovim planom.

Lokacija transformatorskih stanica treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup s lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve a to su: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita.

Planirana niskonaponska mreža

Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjavat će distributivni kabeli s pripadnim distributivnim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari samostojeći su distributivni ormari montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje

potrošača na elektroenergetski sustav. Niskonaponski vodovi mreže i priključaka određeni su koridorom od 1 m.

Zaštitni koridori

Za nadzemni vod TS 110/30/10(20) kV Kapela - TS 30/10(20) kV Tisno i planirane vodove uz državnu cestu D121 određen je zaštitni koridor širine 2x25 m dok je za nadzemni dio voda TS30/10(20) kV - Tisno - KK Pirovac planiran zaštitni koridor širine 2x10 m. Nakon polaganja novog podzemnog voda naponske razine 30 kV i napuštanja postojećeg nadzemnog voda zaštitni koridor se ukida. Također, nakon kabliranja voda naponske razine 10(20) kV i napuštanja nadzemnog voda zaštitni koridor se ukida.

3.5.6. Obnovljivi izvori

Na svim građevinama unutar obuhvata plana za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga (snage manje od 200 kW), grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i nadstrešnice. Površina fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora koji se postavljaju na krovne plohe nije ograničena.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Ovim planom definirane su površine sljedećih namjena:

- Stambena namjena (S)
- Mješovita namjena - Pretežito stambena (M1)
- Javna i društvena namjena - Predškolska (D3) i školska (D4)
- Sportsko-rekreacijska namjena - Sport (R1).
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Infrastrukturna namjena - Trafostanica (IS1)
- Prometne površine

Unutar ovih površina, a sukladno Odredbama za provođenje dozvoljava se:

- gradnja osnovnih i pomoćnih građevina sukladno pojedinoj namjeni
- gradnja građevina i postavljanje uređaja komunalne infrastrukture
- izgradnja i uređenje prometnih građevina i površina i
- hortikulturno i krajobrazno uređenje i opremanje zaštitnih zelenih površina i neizgrađenih dijelova građevnih čestica.

Detaljni uvjeti i način gradnje definirani su Odredbama za provođenje a odnose se na:

- oblik, veličinu i izgrađenost građevne čestice
- veličinu, oblikovanje i smještaj građevine na građevnoj čestici
- uređenje građevne čestice
- način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu i
- rekonstrukciju postojećih građevina.

Na kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje" određene su načelne pozicije mjesta priključenja pojedine prostorne cjeline na prometnu (pješački i kolni pristup) i komunalnu infrastrukturu, (minimalni) građevni pravac i gradiva površina. Gradiva površina za pojedinu građevnu česticu određuje se sukladno propisanom minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca i ostalih međa.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Zaštita prirodnih vrijednosti

S obzirom da se radi u provedbenom dokumentu koji ne planira površine pojedinih namjena već razrađuje one propisane kroz PPUO, mjere zaštite okoliša moguće je uspješno provoditi kroz:

- A. propisivanje mjera za izgradnju i uređenje građevne čestice i
- B. planiranje prometne i infrastrukturne mreže.

A. Izgradnja i uređenje građevne čestice

- Najmanje 30% (na površinama sportsko-rekreacijske, javne i društvene namjene 20%) građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo na prirodnom tlu.
- Hortikulturno uređenje mora se provoditi uz upotrebu isključivo autohtonih biljnih vrsta (postojeće alohtone invazivne vrste je potrebno ukloniti), bez unošenja genetski modificiranih organizama.
- Očuvati postojeće vrijedne elemente flore gdje god je to moguće.
- U što većoj mjeri potrebno je očuvati cjelovitost staništa bušika, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem.
- Uređenjem terena kod izgradnje stambenih građevina ne smije se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prirodni teren (površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 1,0 m.
- Planiranjem gradnje objekata manjih i vizualno nenametljivih volumena, oblika, boja i vrsta građevnog materijala radi uklapanja u okoliš.
- Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture.

B. Prometna i infrastrukturna mreža

- Maksimalno korištenje postojeće prometne mreže.
- Planiranje razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.
- Planiranje sustava pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda.

Zaštita kulturno povijesnih cjelina, građevine i ambijentalnih vrijednosti

U obuhvatu plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina i građevina.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita zraka

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka. Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

Zaštita tla

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada.

Devastaciji su naročito izložene upravo javne površine, korita vodotoka te površine uz prometnice i puteve, koje predstavljaju potencijal za ozelenjavanje i trajno uređenje. Planom namjene površina u sklopu UPU-a, definirana je planska namjena svih površina, što će pridonijeti postupnom potpunom uređenju svih prostora u obuhvatu.

Zaštita voda

Glavni izvori zagađenja voda u naseljima su otpadne vode, a zatim slijede i drugi uzroci kao što su ispiranja zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, aplikativna sredstva u poljoprivredi, Također, može doći i do povremenih izvanrednih zagađenja uslijed havarija, remonta, nepažnje i sl.

Zaštita voda od zagađenja na razini Plana provoditi će se prvenstveno predviđanjem sustava odvodnje s adekvatnim pročišćavanjem.

3.8. Mjere posebne zaštite

Prilikom izrade ovog plana konzultirani su podaci iz Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Tisno te radnih materijali iz Plana zaštite i spašavanja - Općina Tisno.

Mjere zaštite određene ovim Planom temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti

- planiranom visinom građevina
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- korištenjem alternativnih izvora energije – sunčeve energije-postavljanjem kolektora i
- uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa.

Slijedeće mjere trebaju biti polazište prilikom razrade daljnje projektne dokumentacije:

A. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti potresa

- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav. 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora
- obveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla
- seizmičnost i seizmološke karte područja
- kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene gore navedenih standarda i normativa pozivom na članak 25. i 27. istog Pravilnika

B. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima

- analiza opskrbe vodom i energijom
- kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaj koji će se koristiti u iznimnim uvjetima

C. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)

- sklanjanje – mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa
- kartografski prikaz mreže skloništa i radijusom gravitacije
- način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva te članku 21. Zakona o zaštiti i spašavanju
- kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva
- način provođenja evakuacije i zbrinjavanja stanovništva sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju
- kartografski prikaz puteva evakuacije i određivanja lokacija za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

Unutar obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Zaštita od ratnih opasnosti

Na kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" prikazane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Sirena za uzbunjivanje stanovništva postavljena je na zgradi Općine te svojim radijusom čujnosti od 500 m ne pokriva obuhvat plana. Kako bi se pokrio čitav obuhvat ovim Planom planirana je dodatna lokacija sirene planirana je na mjestu postojeće škole.

Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko javne prometne mreže. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine. Osim evakuacije kopnenim putem, evakuacija je moguća i morskim putem preko uvale Luke u kojoj je planirana izgradnju luke nautičkog turizma.

Za okupljanje i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koriste se neizgrađene površine sportskih igrališta u središnjem dijelu obuhvata. Gradnja jednonamjenskih skloništa nije planirana.

Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Tisno.

Zaštita od poplava i podzemnih voda

Na području Općine Tisno evidentirani su povremeni vodotoci vezani uz nepropusne naslage eocenskog fliša i uz naslage kvartara. Plavljenja manjih razmjera pojavljuju se zbog oborinskog nevremena. Tada

dolazi do plavljenja nižih dijelova naselja zbog lošeg sustava odvodnje oborinskih voda, ali unutar obuhvata Plana nema opasnosti od nastanka šteta na kulturnim i materijalnim dobrima.

Uslijed plavljenja bujičnih tokova uzrokovanih obilnim kišama moguća su oštećenja infrastrukture (kao što je bilo oštećenje državne ceste D121 iz 2015. godine), ali ona se ne očekuju unutar obuhvata Plana.

Za obuhvat plana nije donesena Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Utvrđivanje granica zone sanitarne zaštite i neophodnih mjera sanitarnih zaštite područja, biti će moguće tek po detaljnijoj hidrogeološkoj obradi (hidrogeološko mikrozoniranje).

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni 7° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine. Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.

Zaštita od požara

Prema podacima iz Plana zaštite i spašavanja Općine Tisno unutar obuhvata plana nema opasnih tvari (zapaljivih tekućina) za koje bi se trebalo primjenjivati posebne mjere zaštite.

Prilikom projektiranja i izvođenja moraju se primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara. U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice. Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

Kod gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina nužno je poštivati odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata. Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obavezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.

Obvezno je izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Za projektiranje građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije ili druge zahtjeve vezane za zaštitu građevine od požara, mora se primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse. U nedostatku domaćih propisa za garaže, potrebno je primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.