

5. Izvješće o javnoj raspravi

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja područja Drage, Tisno provedena je javna rasprava o prijedlogu Plana. Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 10. srpnja 2017. do 8. kolovoza 2017., a javno izlaganje održano je 21. srpnja 2017. Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u "Slobodnoj Dalmaciji" dana 29. lipnja 2017. godine, na internetskim stranicama Ministarstva 27. lipnja 2017. i na internetskoj stranici Općine Tisno 6. srpnja 2017.

Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o javnoj raspravi nalazi se u točki 5.2. ovog izvješća.

U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a u utvrđenom roku za dostavu dostavljeno je 7 primjedbi. U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju pristigla su 5 mišljenja javnopravnih tijela: HAKOM, Hrvatske šume - Uprava šuma podružnica Split, Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel u Šibeniku, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike i MUP - PU Šibensko-kninska. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u toku javne rasprave dani su u točki 5.3. ovog izvješća.

Tisno, 7. rujna 2017.

Sadržaj izvješća

- 5.1. Podaci iz objave javne rasprave
- 5.2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
- 5.3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja
- 5.4. Akti vezani uz javnu raspravu
 - 5.4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
 - 5.4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama i javnom glasilu
 - 5.4.3. Zapisnik s javne rasprave
 - 5.4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe
 - 5.4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

5.1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA
ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO
UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO-
PRAVNE POSLOVE, PROSTORNO
UREĐENJE I PLANIRANJE TE
KOMUNALNE POSLOVE

22 240 Tisno, Uska ulica 1
Tel/faks: 022/438-238
022/439-260

www.tisno.hr
e-mail: ivica.pirjak@tisno.hr

KLASA: 350-02/17-1910
URBROJ: 2182/05-05/17-02
Tisno, 26.lipnja 2017.godine.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13) i Zaključka Načelnika Općine Tisno KLASA:350-02/17-1910, URBROJ:2182/05-02/17-01 od 26.lipnja 2017.godine, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Drage, Tisno

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Drage, Tisno (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Početak javnog uvida je 10.srpnja 2017.godine, a završetak 08.kolovoza 2017.godine.
3. Javni uvid u Prijedloga Plana, moguć je u prostoriji Vijećnice, u Općini Tisno, Uska ulica 1, Tisno, svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 13,00 sati.
4. Javno izlaganje po Prijedlogu Plana održat će se dana 21.srpnja 2017.godine (petak) u prostoriji Vijećnice, u Općini Tisno, Uska ulica 1, Tisno, s početkom u 13,00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranici Općine Tisno.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana
 - uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Tisno, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno, i to zaključno s 08.kolovoza 2017.godine.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 08.kolovoza 2017.godine. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno, na broj telefona 022-438-238 ili putem e-maila ivica.pirjak@tisno.hr ili marijana.simic@tisno.hr.



Pročelnik:
Ivica Pirjak, dipl.ing.prom., v.r.

5.2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO

*Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
prostorno uređenje i planiranje te komunalne
poslove*

*Uska ulica 1, 22240 Tisno
Tel/faks: 022/438-238, 439-260*

KLASA: 350-01/17-1910
URBROJ: 2182/05-05/17-03
Tisno, 5. srpnja 2017. godine

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

**Predmet: Urbanistički plan uređenja područje Drage, Tisno
- posebna obavijest o javnoj raspravi**

U smislu članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područje Drage, Tisno, objavljenoj na službenoj web stranici Općine Tisno, mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ dana 29. lipnja 2017. godine.

Početak javnog uvida je 10. srpnja 2017. godine, a završetak 8. kolovoza 2017. godine.

Prijedlog predmetnog plana u vrijeme trajanja rasprave objavljen je na službenoj web stranici Općine Tisno www.tisno.hr na linku <http://www.tisno.hr/stranice/prijedlog-plana-za-javnu-raspravu-za-upu-podrucja-drage/151.html>

Javno izlaganje po ovom prijedlogu održat će se **21. srpnja 2017. godine** u Vijećnici Općine Tisno, na adresi Uska ulica 1, u Tisnom, s početkom u **13,00 sati**.

Molimo, ukoliko imate prijedloge i primjedbe, da nam ih pošaljete **najkasnije do 8. kolovoza 2017. godine** kada i završava javna rasprava.

Unaprijed zahvaljujemo,



Pročelnik

Ivica Pirjak v.r.

Prilog:

1. Obavijest o javnoj raspravi
2. Dostavna lista

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Vladimira Nazora 1, Šibenik
4. Šibensko-kninska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik
5. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Kralja Zvonimira 16, Šibenik
6. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I, br.2, 22000 Šibenik
7. Vodovod i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Odjel suglasnosti, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
8. Konzervatorski odjel u Šibeniku za područje Šibensko-kninske županije, J. Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
9. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
10. Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko kninska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
13. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb.
15. Hrvatske ceste d.o.o. , Tehnička ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 2200 Šibenik
16. Mjesni odbor Tisno, Silvio Šoda, Marka Burića 5, 22240 Tisno
17. Hrvatske šume, Šumarija Šibenik, Bana Josipa Jelačića 1, Šibenik

5.3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja

UPU područja Drage, Tisno
Evidencija primjedbi iz Javne rasprave

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10000 Zagreb	Datum: 9.8.2017. Klasa: 350-05/17-2387 Ur.Br: 2182/05-02/17-07	Br.Pr. 1
--	--	--------------------

Mišljenje

Nemaju primjedbi.

Stručno mišljenje izrađivača: **Prihvaća se**

Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split Kralja Zvonimira 35 Split	Datum: 31.7.2017. Klasa: 350-05/17-2318 Ur.Br: 2182/05-02/17-01	Br.Pr. 2
---	---	--------------------

Očitovanje

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da predmetni UPU obuhvaća dio površine G.J. "Hartić" (Program gospodarenja sa važenjem od 1.1.2012. - 31.12.2023. god.) i to na dijelu k.č.1255/35 k.o. Tisno, odjel/odsjek 4a uređajni razred makija - planira se M1 zona mješovite namjene. Za područje kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, mišljenja su da pri izradi svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa da se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na minimum te se u skladu sa Ustavom RH i Zakonom o šumama očuva šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja ima njezinu osobitu zaštitu.

Stručno mišljenje izrađivača: **Prihvaća se**

Građevinsko područje naselja definira se Prostornim planovima gradova i općina (PPUG/O), u ovom slučaju to je PPUO Tisno. Kroz PPUO Tisno manji dio čestice 1255/35 k.o. Tisno određen je kao građevinsko područje naselja mješovite namjene. U člancima 22. i 32. koji daju uvjete uređenje neizgrađenog dijela građevne čestice propisano je da: "Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo na prirodnom tlu. Hortikulturno uređenje mora se provoditi uz upotrebu isključivo autohtonih biljnih vrsta (postojeće alohtone invazivne vrste je potrebno ukloniti), bez unošenja genetski modificiranih organizama i uz očuvanje postojećih vrijednih elemenata flore gdje god je to moguće."

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Šibeniku Stube J. Čulinovića I/III, Šibenik	Datum: 8.8.2017. Klasa: 612-08/17-2374 Ur.Br: 2182/05-02/17-01	Br.Pr. 3
---	--	--------------------

Očitovanje

Nemaju zahtjeva koje bi trebalo ugraditi u Plan. Jedino, skreću pozornost na čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prigodom budućih radova.

Stručno mišljenje izrađivača: **Prihvaća se**

Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara već su ugrađene u Plan u članku 54. Odredbi za provođenje.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Radnička cesta 80 Zagreb	Datum: 24.7.2017. Klasa: 612-07/17-2246 Ur.Br: 2182/05-02/17-01	Br.Pr. 4
--	---	--------------------

Očitovanje

Nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva za donošenje ovog Plana, jer na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja te se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Stručno mišljenje izrađivača: **Prihvaća se**

UPU područja Drage, Tisno
Evidencija primjedbi iz Javne rasprave

MUP - Policijska uprava Šibensko-kninska
Služba upravnih i inspekcijских poslova
Šibenik

Datum: 11.8.2017.
Klasa: 350-01/17-2416
Ur.Br: 2182/05-02/17-01

Br.Pr.

5

Očitovanje

Traže da im se predmetni Plan dostavi u elektronskom obliku.

Stručno mišljenje izrađivača: **Prihvaća se**

Slavica Čogelja
Bože Peričića 30
Šibenik

Datum: 25.7.2017.
Klasa: 350-02/17-2254
Ur.Br: 2182/05-02/17-01

Br.Pr.

6

Primjedba

Podnositeljica moli da se osigura pristupni put do građevinske čestice 1255/229 k.o. Tisno, kako bi ista zadovoljila uvjete gradnje.

Stručno mišljenje izrađivača: **Djelomično se prihvaća**

Pristup građevnoj čestici biti će osiguran uz uvažavanje sličnih prijedloga i primjedbi u neposrednoj blizini.

Sonja Fantov
Splitska 10
Tisno

Datum: 19.7.2017.
Klasa: 350-02/17-2196
Ur.Br: 2182/05-02/17-01

Br.Pr.

7

Primjedba

Podnositeljica moli da se osigura pristupni put do građevinske čestice 1255/266 k.o. Tisno, kako bi ista zadovoljila uvjete gradnje.

Stručno mišljenje izrađivača: **Djelomično se prihvaća**

Pristup građevnoj čestici biti će osiguran uz uvažavanje sličnih prijedloga i primjedbi u neposrednoj blizini.

Sonja Fantov
Splitska 10
Tisno

Datum: 24.7.2017.
Klasa: 350-02/17-2241
Ur.Br: 2182/05-02/17-1

Br.Pr.

8

Primjedba

Podnositeljica moli da se osigura pristupni put do građevinske čestice 1255/266 k.o. Tisno, kako bi ista zadovoljila uvjete gradnje, prema priloženoj skici.

Stručno mišljenje izrađivača: **Djelomično se prihvaća**

Pristup građevnoj čestici biti će osiguran uz uvažavanje sličnih prijedloga i primjedbi u neposrednoj blizini.

Sofija Zubčić
Put Jazine 158

Datum: 8.8.2017.
Klasa: 350-02/17-2369
Ur.Br: 2182/05-02/17-1

Br.Pr.

9

Primjedba

Podnositeljica moli da se postojeći put uvrsti u postupak evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstanih cesta u naselju Tisno, kako bi se omogućila gradnja na česticama 3001/3 i 3021/1, sve prema priloženoj skici.

Stručno mišljenje izrađivača: **Djelomično se prihvaća**

Postupak evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstanih cesta sukladno Zakonu o cestama nije predmet ovog Plana već drugog nezavisnog postupka. Predmetni put vidljiv je u katastarskom planu te će do predmetnih čestica ovim planom biti određen kolni pristup uzevši u obzir postojeće stanje i odredbe PPUO Tisno.

UPU područja Drage, Tisno
Evidencija primjedbi iz Javne rasprave

Darko Zubčić
Petrića Glava 14

Datum: 8.8.2017.
Klasa: 350-02/17-2367
Ur.Br: 2182/05-02/17-1

Br.Pr.

10

Primjedba

Podnositelj moli da se postojeći put uvrsti u postupak evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstanih cesta u naselju Tisno, kako bi se omogućila gradnja na čestici 3019/8, sve prema priloženoj skici.

Stručno mišljenje izrađivača: **Djelomično se prihvaća**

Postupak evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstanih cesta sukladno Zakonu o cestama nije predmet ovog Plana već drugog nezavisnog postupka. Predmetni put vidljiv je u katastarskom planu te će do predmetnih čestica ovim planom biti određen kolni pristup uzevši u obzir postojeće stanje i odredbe PPUO Tisno.

Franjo Zubčić
Put Luke 18

Datum: 8.8.2017.
Klasa: 350-02/17-2367
Ur.Br: 2182/05-02/17-1

Br.Pr.

11

Primjedba

Podnositelj moli da se postojeći put uvrsti u postupak evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstanih cesta u naselju Tisno, kako bi se čestici 3003 k.o. Tisno omogućio pristup, sve prema priloženoj skici. Također predlaže da tim putem Općina provede vodu, struju i telefon.

Stručno mišljenje izrađivača: **Djelomično se prihvaća**

Postupak evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstanih cesta sukladno Zakonu o cestama nije predmet ovog Plana već drugog nezavisnog postupka. Predmetni put vidljiv je na ortofoto snimci te će do predmetnih čestica ovim planom biti određen kolni pristup uzevši u obzir postojeće stanje i odredbe PPUO Tisno.

Joso Stegić
Vukovarska 4
Tisno

Datum: 8.8.2017.
Klasa: 350-02/17-2377
Ur.Br: 2182/05-02/17-1

Br.Pr.

12

Primjedba

Podnositelj traži uvrštavanje katastarske čestice 3259, k.o. Tisno u građevinsko područje.

Stručno mišljenje izrađivača: **Ne prihvaća se**

Primjedbu nije moguće prihvatiti iz razloga što se građevinsko područje određuje Prostornim planom uređenja Grada ili Općine (PPUG/O), a ne Urbanističkim planom uređenja (UPU). UPU kao plan nižeg reda dužan je poštivati odredbe plana višeg reda (u ovom slučaju PPUO Tisno), uključivo i definirane površine građevinskih područja. Sukladno navedenom, proširenje građevinskog područja naselja moguće je isključivo u postupku izmjena i dopuna PPUO Tisno i ukoliko je takva promjena (proširenje građevinskog područja) planirana Odlukom o izradi te sukladna Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17).

5.4. Akti vezani uz javnu raspravu

5.4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA
ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO
NAČELNIK

22 240 Tisno, Uska ulica 1
Tel/faks: 022/439-262
022/439-260

KLASA: 350-02/17-1910
URBROJ: 2182/05-02/17-01
Tisno, 26. lipnja 2017. godine.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13) i članka 42. Statuta Općine Tisno («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» br. 5/13), načelnik Općine Tisno donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se i daje na javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Drage, Tisno.
2. Zadužuje se Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno da izvrši objavu javne rasprave iz točke 1. ovog zaključka sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13).
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Načelnik:
Ivan Klarin

5.4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama i javnom glasilu

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 27.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Drage, Općina Tisno



OPĆINA TISNO



🕒 28.06.2017, 13:01h

Bogat program u Jezerima - kulturno ljeto u Baganelovici i Jezerski dani mora 2017

(<http://www.tisno.hr/clanci/bogat-program-u-jezerima-kulturno-ljeto-u-baganelovici-i-jezerski-dani-mora-2017/615.html>)



🕒 28.06.2017, 12:37h

PONOVNA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Obalno područje naselja Betina – Pačipolje

(<http://www.tisno.hr/clanci/ponovna-javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-urbanistickog-plana-ure-enja-obalno-podrucje-naselja-betina-pacipolje/614.html>)



🕒 28.06.2017, 12:34h

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Drage - Tisno

(<http://www.tisno.hr/clanci/javnu-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-ure-enja-podrucja-drage-tisno/613.html>)



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA
ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO
UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE I PLANIRANJE TE KOMUNALNE
POSLOVE

22 240 Tisno, Uska ulica 1
KLASA: 350-02/17-1910
URBROJ: 2182/05-05/17-02
Tisno, 26. lipnja 2017. godine.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13) i Zaključka Načelnika Općine Tisno KLASA:350-02/17-1910, URBROJ:2182/05-02/17-01 od 26. lipnja 2017. godine, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Drage, Tisno

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Drage, Tisno (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Početak javnog uvida je 10. srpnja 2017. godine, a završetak 08. kolovoza 2017. godine.
3. Javni uvid u Prijedloga Plana, moguć je u prostoriji Vijećnice, u Općini Tisno, Uska ulica 1, Tisno, svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 13,00 sati.
4. Javno izlaganje po Prijedlogu Plana održat će se dana 21. srpnja 2017. godine (petak) u prostoriji Vijećnice, u Općini Tisno, Uska ulica 1, Tisno, s početkom u 13,00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranici Općine Tisno.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana
 - uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Tisno, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno, i to zaključno s 08. kolovoza 2017. godine.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 08. kolovoza 2017. godine. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno, na broj telefona 022-438-238 ili putem e-maila ivica.pirjak@tisno.hr ili marijana.simic@tisno.hr.

Pročelnik: Ivica Pirjak, dipl.ing.prom., v.r.

5.4.3. Zapisnik s javne rasprave

Općina Tisno

U Tisnom 21. srpnja 2017. godine

ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE PO PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA DRAGE, TISNO

Dana 21. srpnja 2017. godine s početkom u 13,00 sati održano je javno izlaganje u okviru javne rasprave po prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Drage, Tisno (u daljnjem tekstu: Plan), prema pozivu objavljenom u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ dana 29. lipnja 2017. godine, objavljenom na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na linku: <http://www.mgipu.hr>, također objavljenom i na službenoj web stranici Općine Tisno www.tisno.hr, te na oglasnim pločama Općine Tisno, a upućen je izravno i određenim tvrtkama i ustanovama u skladu s obvezujućim zakonskim propisima.

Ivica Pirjak, pročelnik Upravnog odjela za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove, i osoba odgovorna za provođenje postupka javne rasprave, je podsjetio

da je izrada ovog Plana započeta Odlukom o izradi donesenoj dana 22. svibnja 2015. godine na 18. sjednici Općinskog vijeća Općine Tisno i objavljenj dana 01. srpnja 2015. godine u Službenom glasniku Općine Tisno u broju 3/15.

Pravna osnova za izradu Plana su važeći Zakon o prostornom uređenju, Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i Prostorni plan uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09 i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14, a sada i 8/15 i 4/16).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove, a razlozi izrade ovog Plana je što se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja obvezno mora donijeti za neuređene dijelove građevinskog područja. Površina obuhvata Plana određena je na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Tisno i iznosi 24 ha.

Područje Drage najvećim dijelom je izgrađeno, a neizgrađeni dijelovi nalaze se na sjeveroistočnom i zapadnom dijelu obuhvata. Iako je veći dio obuhvata opremljen komunalnom infrastrukturom ona je nezadovoljavajuća, posebno s prometnog stajališta.

Osim stambenih zgrada, unutar obuhvata nalaze se i zgrade javne namjene: škola, vrtić i sportska dvorana. Nadalje, područje Drage jedno je od malobrojnih područja Općine Tisno na kojem je bilo moguće planirati veće površine za razvoj i uređenje naselja. Donošenjem ovog Plana te površine će se moći i privesti svrsi.

Osnovni cilj ovog Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja dijela naselja za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. Planom će se dati mjere cjelovitog uređenja dijela naselja, a posebno sanaciju već izgrađenog dijela s nezadovoljavajućim stanjem prometne i komunalne opremljenosti.

Od javno pravnih tijela utvrđenih zakonom i odlukom o izradi ovog Plana dobivene su smjernice i zahtjevi sukladno kojima je formiran nacrt prijedloga za ovu javnu raspravu

Ovakav nacrt prijedloga Plana prije upućivanja na ovu javnu raspravu prihvaćen je Zaključkom načelnika Općine Tisno.

Granice obuhvata ovog Plana definirane su sukladno PPUO Tisno koji obuhvat je prikazan na kartografskim prikazima i kojeg nije moguće mijenjati.

Zemljište na kojem je predmetna zona smještena je uglavnom zemljište u privatnom vlasništvu, ali neka su i u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem je planirana izgradnja zgrada Poticajne stanogradnje.

Što se tiče samog slijeda u postupku izrade plana nastojat će se u što kraćem vremenu izraditi izvješće, te čim prije izraditi konačni nacrt prijedloga kojim će se onda prijedlogom u što skorijem vremenu ishoditi suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te u konačnici i uputiti Plan na Vijeće radi donošenja

Valja ukazati da ukoliko se prijedlog ovog Plana izloženog na javnoj raspravi temeljem prijedloga i primjedbi zaprimljenih kroz trajanje javne rasprave promijeni u tolikoj mjeri da odstupa od predložene koncepcije, javna rasprava će se morati ponoviti.

Naravno, mogućnost eventualnih prihvaćanja zaprimljenih prijedloga i primjedbi u velikoj mjeri ovisi o mogućnostima uzimanja istih u obzir sukladno odluci o izradi ovog Plana. Javna rasprava traje do zaključno s 08.kolovoza 2017.godine do kojeg roka je moguće svakog dana napraviti uvid u nacrt prijedloga Plana, dati svoje prijedloge ili primjedbe na prijамnu pisarnicu Općine ili upisati se u knjigu primjedbi u vremenu od 08-13 h u Općini Tisno.

Zatim je riječ predao izrađivaču plana Ivanu Kapoviću, predstavniku trgovačkog društva „Akteracija“ d.o.o. radi stručnog obrazloženja ovog Plana.

Ivan Kapović je ponovio da su građevinska područja definirana prostornim planom, te da se uvjeti u ovom nižem urbanističkom planu uređenja u pravilu precrtavaju. Glavna okosnica su prometnice, a ne ulazi se u imovinsko pravne odnose. U ovom urbanističkom planu je zadržana zona oznake S stambene namjene, za razliku od ostalih planova definiranih PPUO Tisno. Do svih planiranih građevnih čestica naravno nije moguće ucrtati prometnice. Nadalje, nerijetko, vlasnici građevnih čestica u pravilu ne žele da im se ucrtavanjem planirane prometnice „obezvrjeđuju“ nekretnine, već sami osiguravaju pristup preko svojih susjednih nekretnina.

Sonja Fantov pita za mogući pristup do njezine nekretnine oznake 1255/266 K.O. Tisno.

Ivan Kapović odgovara da bi bilo najbolje da svi zainteresirani na tom području zajedno predlože točnu lokaciju prometnice. Sonja Fantov odgovara da bi njoj odgovarala i slijepa ulica te napominje da njezina obitelj od deset članova živi stiješnjeno u premalenoj kući te da bi rješavanje situacije oko spomenute nekretnine s putem, ujedno omogućilo gradnju veće kuće i više prostora za sve njezine ukućane.

S obzirom da nije bilo više pitanja, javno izlaganje je zaključeno u 13,20 sati.



Zapisničar
Marijana Šimić

5.4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe



09.02.2017
350-05/17-238
2182/05-05/17-03/14

KLASA: 350-05/15-01/350
URBROJ: 376-10-17-4
Zagreb, 4. kolovoza 2017.

Republika Hrvatska
Šibensko-kninska županija
Općina Tisno
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno
uređenje i planiranje, te komunalne poslove
Uska ulica 1
22240 Tisno

Predmet: UPU područje Drage, Tisno
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-1910, URBROJ: 2182/05-05/17-03/14 od 5. srpnja 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU područje Drage, Tisno za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU područje Drage, Tisno za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI RAVNATELJ
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B. 11. 8. 2017.
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu
(MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X •
Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb •
web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-17-LG-209
Split, 27.srpnja 2017. god.

27. 7. 2017.
350-01/17-2308
UŠP/01-01/17-201

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TISNO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove
22 240 Tisno, Uska ulica 1

Predmet: **Urbanistički plan uređenja područje Drage, Tisno**
Posebna obavijest o javnoj raspravi
-očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa od 05. srpnja 2017.god (Klasa: 350-01/17-1910, Ur. Broj:2182/05-05/17-03/17) u kojem nas tražite smjernice i prijedloge na Urbanistički plan uređenja područje Drage, Tisno, očitujemo se kako slijedi:

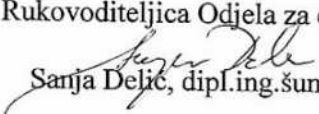
Uvidom u dokumentaciju dostupnu na službenim stranicama Općine Tisno (www.tisno.hr) te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Šibenik, utvrđeno je da Urbanistički plan uređenja područje Drage, Tisno obuhvaća dio površine G.J. „Hartić“ (Program gospodarenja sa važenjem od 01. siječnja 2012 god. – 31. prosinca 2023.god.) i to:

-na dijelu k.č. 1255/35 K.O. Tisno, odjel/odsjek 4a uređajni razred makija-planira se M1 zona mješovite namjene.


Za područje kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split mišljenja smo da pri izradi svih prostorno- planskih dokumenata treba voditi računa da se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na minimum te se u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama (NN 140/55, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14) očuva šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja ima njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju


Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split


Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Šibenik



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

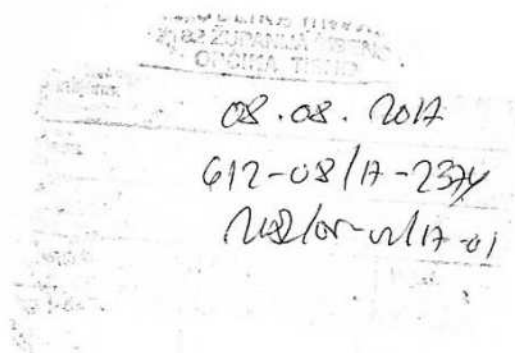
**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku**

Stube J. Čulinovića 1/III
22000 Šibenik

Klasa: 612-08/17-10/0254

Urbroj: 532-04-02-14/4

Šibenik, 2. kolovoza 2017.



OPĆINA TISNO

**Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
prostorno uređenje i planiranje
te komunalne poslove**

**Uska ulica 1
22240 Tisno**

Predmet: Urbanistički plan uređenja područja Drage - Tisno

Veza: KLASA: 350-01/17-1910; URBROJ: 2182/05-05/17-03/8

Poštovani,

na prostoru obuhvata UP uređenja područja Drage u Tisnom nema objekata ili tragova prošlosti koje treba posebno štititi pa, s tim u skladu, nemamo zahtjeva koje bi trebalo unijeti u plan. Jedino, skrećemo pozornost na čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prigodom budućih radova.

S poštovanjem,

Po ovlaštenju ministrice,
pročelnica:
Angela Bujas, prof.



Angela Bujas

Dostaviti:

- Naslovu, s povratnicom
- Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/15-57/340
URBROJ: 517-07-2-2-17-4
Zagreb, 20. srpnja 2017.

24.07. 2017
612-07/15-2246
URB/05-07/17-07

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TISNO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove
Uska ulica 1
22240 Tisno

PREDMET: UPU područja Drage, Općina Tisno
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/17-1910, URBROJ: 2182/05-05/17-03/2 od 5.7.2017.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Drage na području Općine Tisno u Šibensko-kninskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Drage kojeg je 2017. godine izradio stručni izrađivač Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67 iz Zagreba, budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Ministarstvo napominje da je na snazi Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Kreitmeyer



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO - KNINSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova
Broj: 511-13-06-6136/2-2017. S.G.
Šibenik, 07. 08. 2017. god.

11. 08. 2017.
350-01/17-2416
2182/05-05/17-03/11

OPCINA TISNO

Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove, prostorno uređenje I
planiranje te komunalne poslove
22240 Tisno
Ilska ulica 1

Predmet: Urbanistički plan uređenja područje Drage, Tisno,
- traži se,

Poštovani,

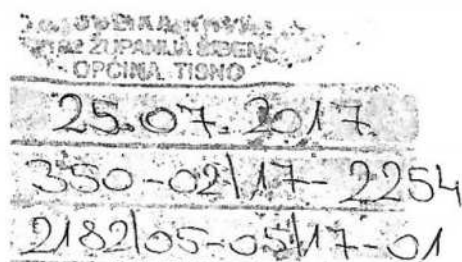
vašim dopisom Klasa: 350-01/17-1910, Ur.broj: 2182/05-05/17-03/11 od 05. srpnja 2017. g. dostavili ste POSEBNU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI, o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Drage, Tisno, te zatražili očitovanje, mišljenje, prijedloge i primjedbe ovog tijela na prijedlog prostornog plana.

Da bi mogli udovoljiti vašem zahtjevu, molimo da nam predmetni plan dostavite u elektronskom obliku.

S poštovanjem,



SLAVICA ČOGELJA
Bože Peričića 30
22000 Šibenik
Tel. 022/331-881



OPĆINA TISNO
Uska ulica 1
22 240 TISNO

Predmet: Prijedlog i primjedba na nacrt prijedloga sa javne rasprave UPU-a područja Drage, Tisno

Poštovani,

Uvidom u nacrt prijedloga sa javne rasprave UPU-a područja Drage, Tisno, uvidjeli smo da čest.zem.1255/229 K.O. Tisno, koje sam vlasnica, nema osiguran prometni pristup.

Stoga Vas molim da udovoljite mome prijedlogu odnosno osigurate pristupni put do iste građevinske čestice kako bi ista zadovoljila uvjete gradnje.

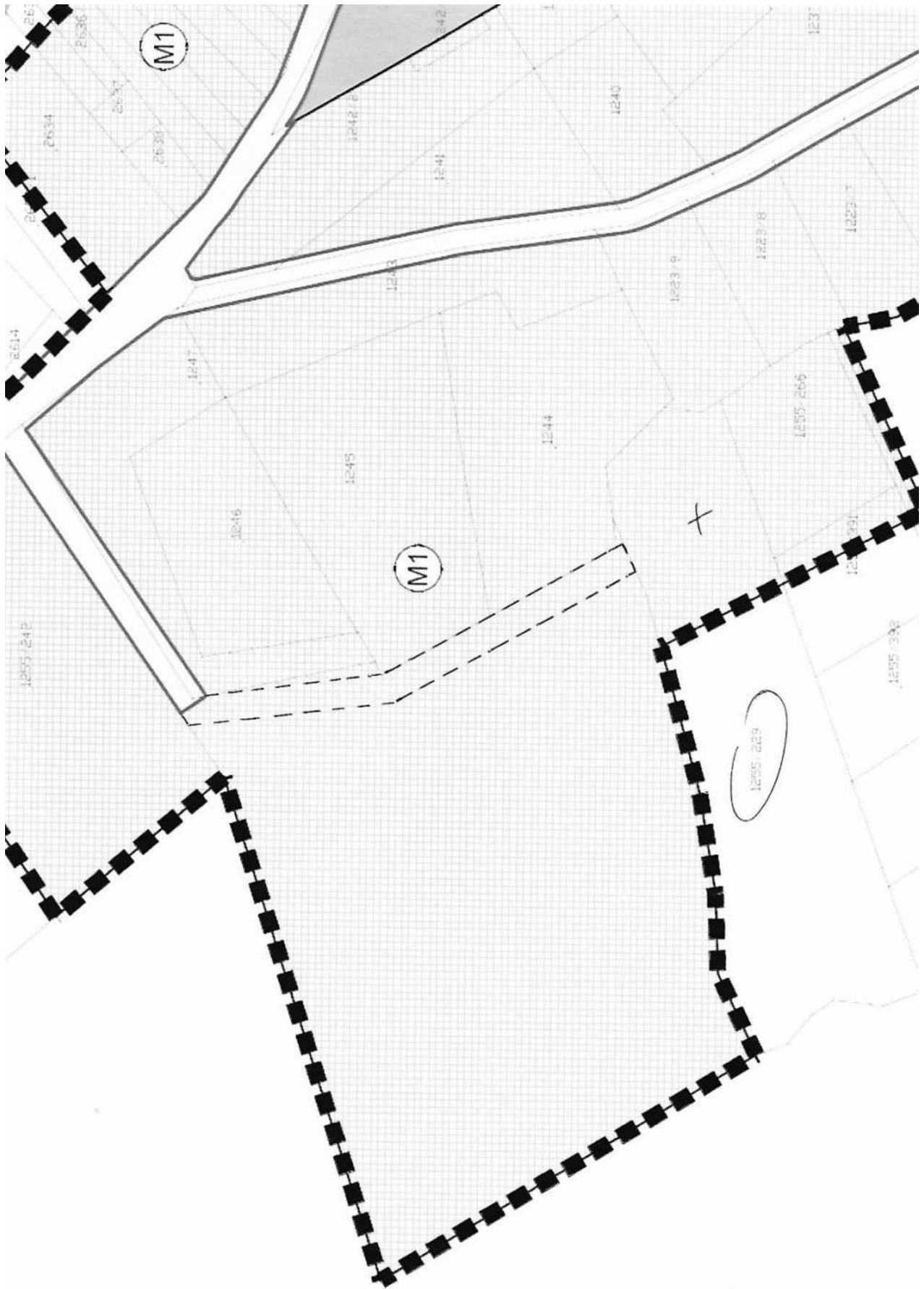
Sve prema prijedlogu kojeg dostavljam u prilogu !

S poštovanjem,

Slavica Čogelja

Prilog:

1. Kao u tekstu.



SONJA FANTOV

SPLISKA 10

T I S N O

18.07.2017 g.

OPĆINA TISNO

19.07.2017

350-02/17-2196

218/02-02/17-01

P R E D M E T: O P Ć I N A T I S N O
ZAHTEJEV: ZA PRISTUPNI PUT.- USKA ULICA 1

1255/266

MOLEMO VAS DA SE OSIGURA PRISTUPNI PUT DO ČESTICE
1255/266 tako da bi mogli dobiti GRADJEVINSKU DOZVOLU, A TIME
POČETI I PRIPREME ZA NJENU NAMJENU.

ŽELIM VAM MNOGO USPIJHA U OBAVLJANJU SVOJE DUZNOSTI
S POŠTOVANJEM

SONJA FANTOV

Fantov Sonja

SONJA FANTOV
SPLITSKA 10
TISNO

24. 07. 2017.
380-02/17-2241
082/16-02/17-01

PREDMET:
ZAHTEJEM ZA PRISTUPNI
PUT.-
24.07.2017 god

OPĆINA TISNO
USKA ULICA 1

Kako moja čestica zemljišta 1255/266 NEMA KOLNI PRISTUP, to predlažem tražiti slijepe ulice, radi osiguranja kolnog pristupa za gore navedenu gradjevinsku česticu (PRIOLOG NACRT PLANA)

Pošto ni čestica zemljišta 1255/229 nema pristupnog puta, to bi bio puti za nju i sve druge koji nemaju put u tom djelu.

MOLIM VAS da mi izidjete u susret i pomognete sa tim potezom kako bi moja djeca mogla obezbjediti sebi pristojno stanovanje.

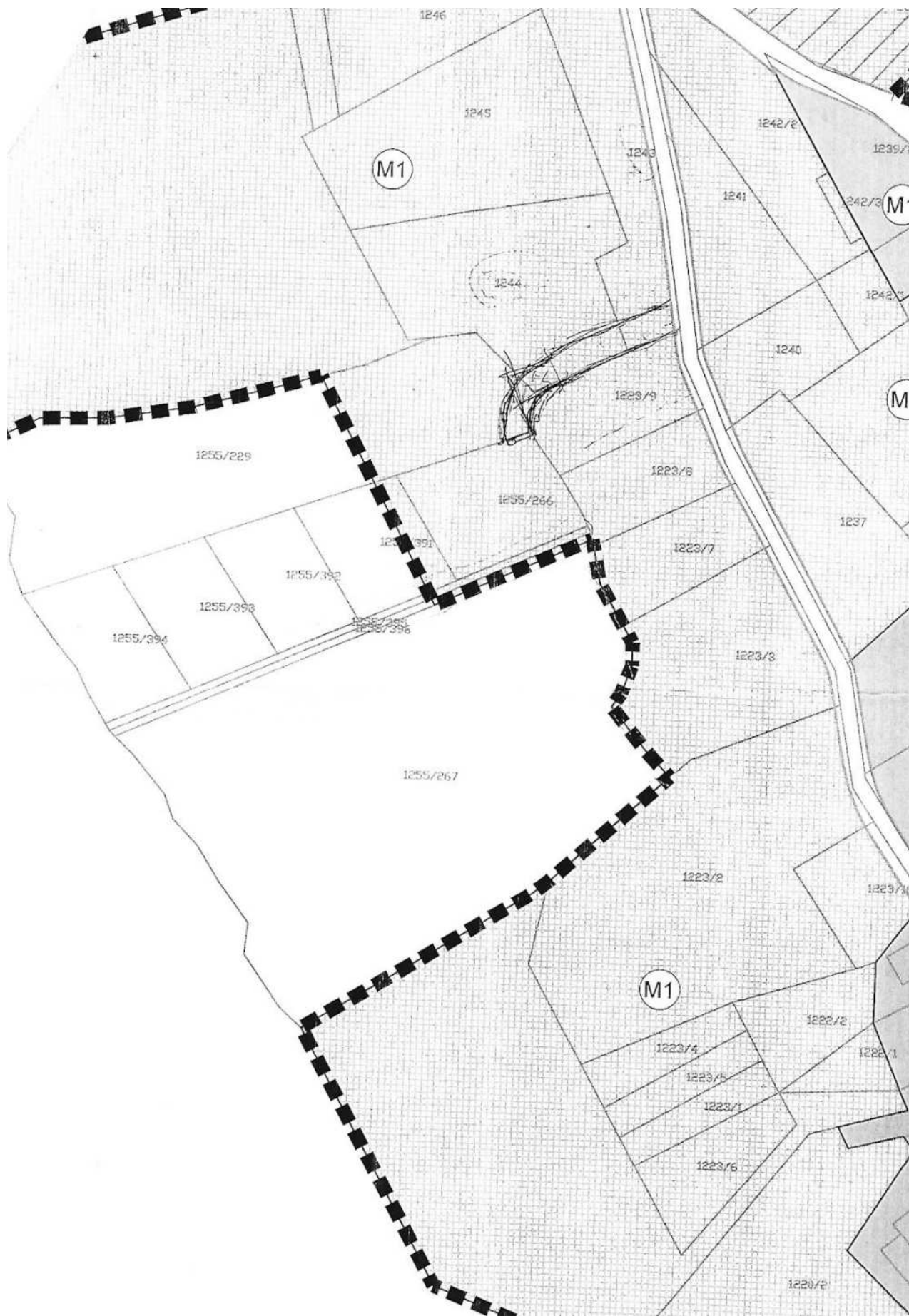
O B R A Z L O Ž E N J E

Kako sada stanujemo u jednoj kući sa dva sina i četvero djece, ja i moj suprug (ukupno 10 članova) u stješnjenom prostoru sa tri generacije svi unuci idu u školu.

Nikakvog drugog rješavanja za proširenje (zbrinjavanje) nemamo, to Vas molim da mi pomognete i olakšate moju tešku situaciju, ne tražim ničije samo moje da bi mogla sa time raspolagati, zato Vas još jedno ponizno molim da mi omogućite korištenje moje čestice u navedene svrhu.

S POSTOVANJEM

SONJA FANTOV
Fantov Sonja



Sofija Zubčić
vlasnica k.č. 3001/11
i k.č. 3001/3 i 3021/1
Put Jazine 158

08.08.2017 JAVNA RASPRAVA ZA UPU PODRUČJA DRAGE
3FO-a/A-2369 OPĆINA TISNO
USU/08-a/17-01 Uska Ulica 1

Poštovani,

kao vlasnica katastarske čestice 3001/3 i katastarske čestice 3001/11 K.O. Tisno vam dajem sljedeći prijedlog izmjene katastarskog plana:

Katastarska čestica 3001/3 nema ucrtanog puta, te također čestica 3019/8 također nema puta dok u stvarnosti ima put te je taj put dogovoren prilikom kupovine zemljišta. postojeći put ide katastarskom česticom: 3001/10 , katastarskom česticom 3001/11 u mom vlasništvu, te katastarskom česticom 3021/2. te molimo općinu da sukladno članku 131., 132. i 133. Zakonu o cestama (Narodne novine" broj84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) postojeći put uvrstite u postupak evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstanih cesta/ulica u naselju Tisno, K.O. Tisno.

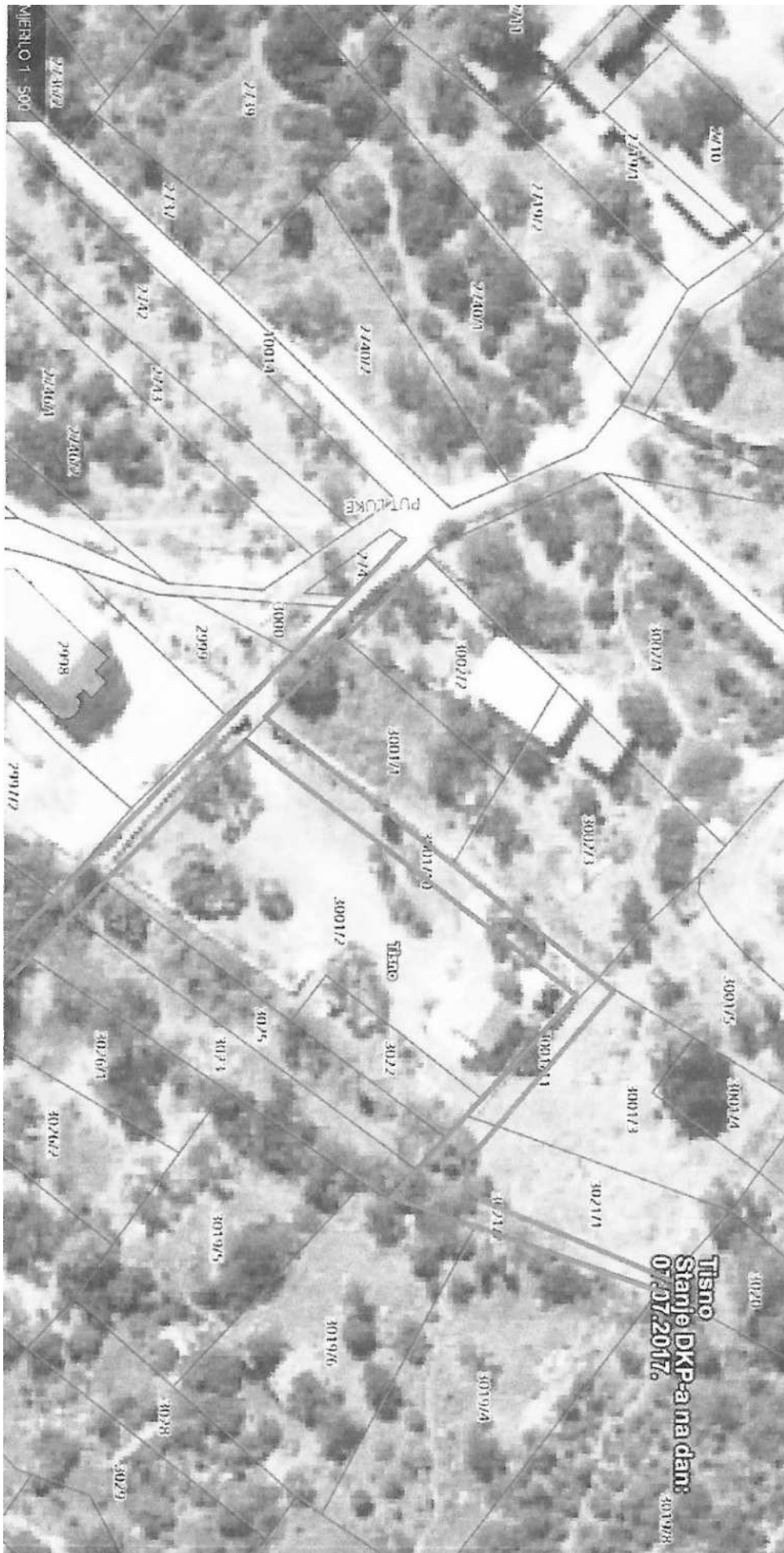
I molila bi vas da se poduzmu sve mjere koje su vam u mogućnosti da se dozvoli gradnja na česticama 3001/3 i 3021/1

u prilogu vam dostavljamo skicu puta kojeg bi volili da se ucrtu u katastar.

Unaprijed hvala

Sofija Zubčić





Darko Zubčić
vlasnik k.č. 3019/1,
k.č. 3019/ 7 i 3019/8
Petrića Glava 14

08.02.2017
390-02/A-2367
1182/08-02/17-01
JAVNA RASPRAVA ZA UPU PODRUČJA DRAGE
OPĆINA TISNO
Uska Ulica 1

Poštovani,

kao vlasnik katastarske čestice 3019/1, 3019/ 7 i 3019/8 K.O. Tisno vam dajem sljedeći prijedlog izmjene katastarskog plana:

Prilikom kupnje zemljišta smo dogovorili sa prodavačom da put do katastarske čestice 3019/8 ide katastarskim česticama: 3001/10 , 3001/11 i 3021/2. te molimo općinu da sukladno članku 131., 132. i 133. Zakonu o cestama (Narodne novine" broj84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) postojeći put uvrstite u postupak evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstanih cesta/ulica u naselju Tisno, K.O. Tisno.

U prilogu vam dostavljamo skicu puta kojeg bi volili da se ucrtu u katastar.

Unaprijed hvala

Darko Zubčić

Zubčić Darko



OPĆINA TISNO
OPĆINA TISNO
Franjo Zubčić
vlasnik k.č. 3003
Put Luke 18

8. 8. 2017
300-02/17-2302
(142/05-02/17-0)

JAVNA RASPRAVA ZA UPU PODRUČJA DRAGE
OPĆINA TISNO
Uska Ulica 1

Poštovani,

kao vlasnik katastarske čestice 3003 K.O. Tisno , te legaliziranog objekta na toj čestici, koji služi kao obiteljska kuća vam dajem sljedeći prijedlog izmjene katastarskog plana:

Katastarska čestica 3003 nema ucrtanog puta, dok u stvarnosti ima put te se taj put koristi preko 40 godina. postojeći put ide uz istočni rub katastarske čestice 3004 te molimo općinu da sukladno članku 131., 132. i 133. Zakonu o cestama (Narodne novine" broj84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) postojeći put uvrstite u postupak evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstanih cesta/ulica u naselju Tisno, K.O. Tisno.

Ucrtavanje nam je iz iznimne važnosti radi priključka vode i struje koje još nemamo priključene na našu kuću.

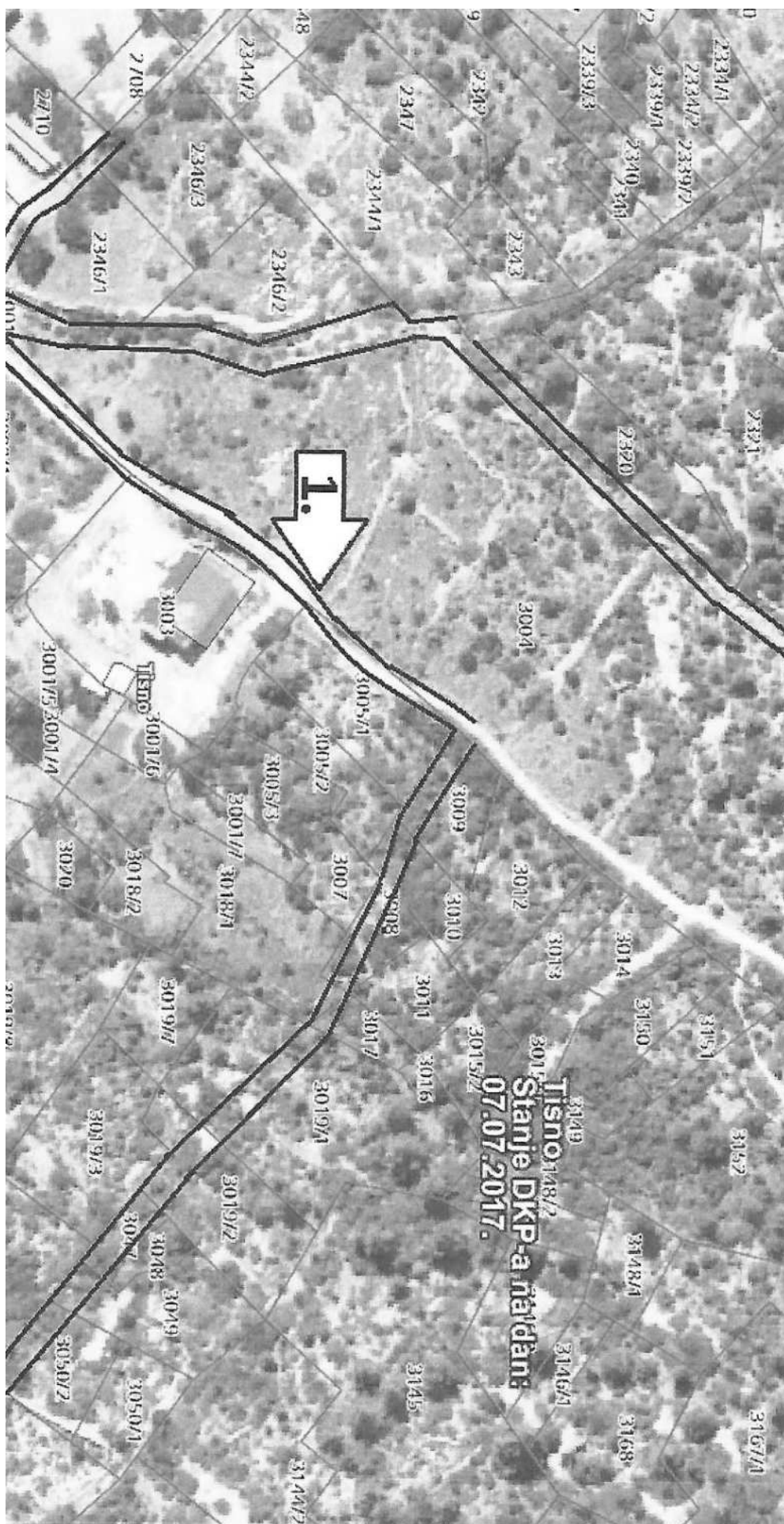
također predlažemo da tim putem provedete vodu, struju i telefon.

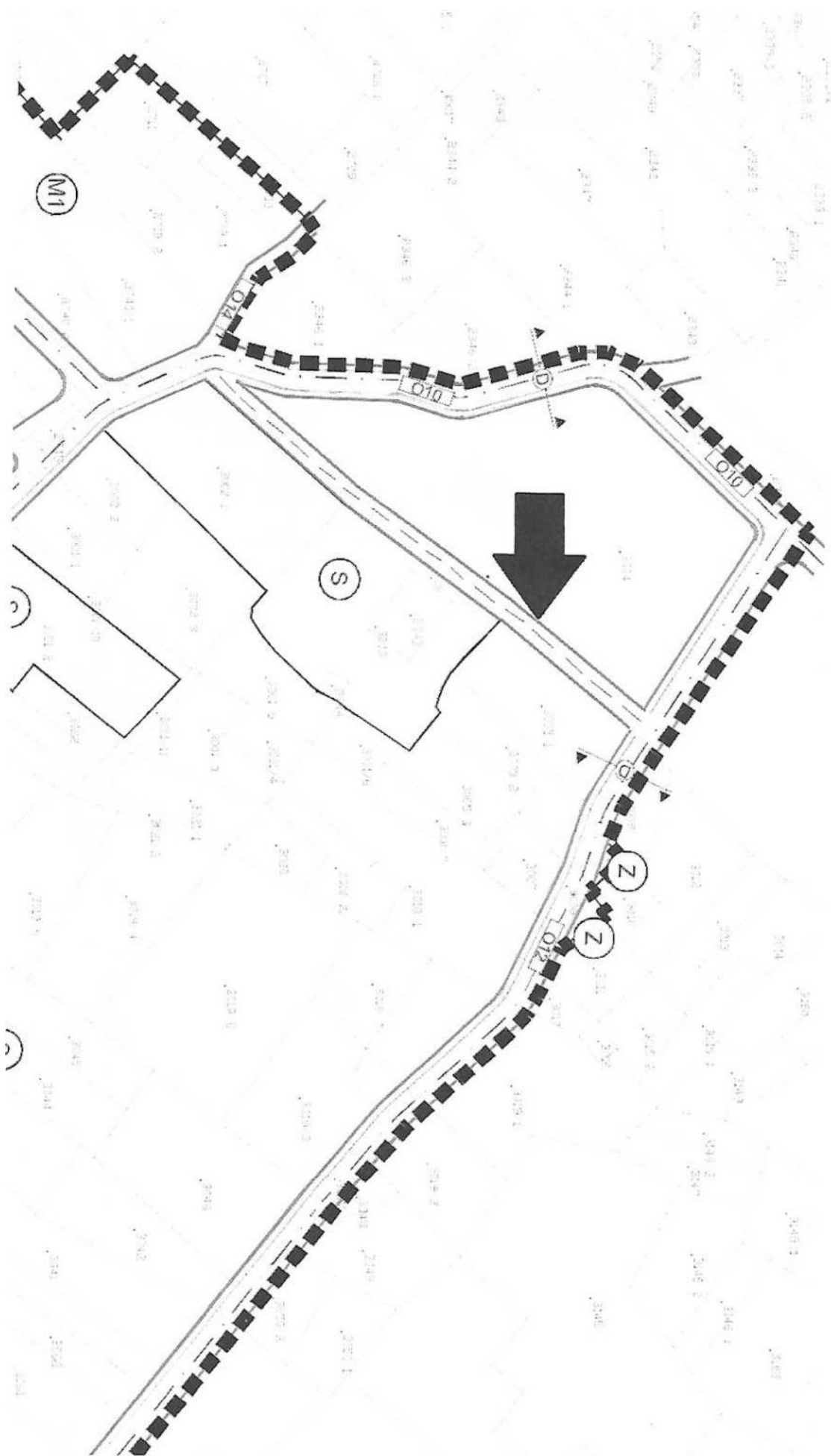
u prilogu vam dostavljamo skicu puta kojeg bi volili da se ucrtu u katastar.

Unaprijed hvala

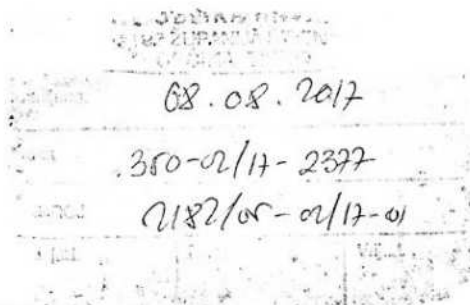
Franjo Zubčić

Zubčić Franjo





JOSO STEGIĆ
VUKOVARSKA 4
22240 TISNO
Tisno, 08. kolovoza 2017. godine



OPĆINA TISNO

Upravni odjel za pravne poslove,
prostorno uređenje i planiranje te
komunalne poslove Općine Tisno

Primjedba na Prijedlog plana UPU područja Drage, Tisno

Nakon izvršenog uvida u Prijedlog plana UPU područja Drage Tisno iznosim primjedbu iz razloga što su granice građevinskog područja, točnije stambene zone određene protivno načelima prostornog planiranja i svrhe donošenja predmetnog UPU-a Drage, Tisno.

Naime, granica navedene zone završava neposredno uz katastarsku česticu 3259 K.O. Tisno, na kojoj sam nositelj prava vlasništva. Navedena čestica nije uvrštena u građevinsku zonu, iako je to čestica koja neposredno graniči s nerazvrstanom cestom, koja se spaja s državnom cestom i predstavlja glavnu prometnu poveznicu tog dijela s državnom cestom.

U sadržajnim odredbama UPU-a se navodi kako je najvažniji ograničavajući faktor postojeća neplanska izgradnja mreže pristupnih prometnica te je logično za očekivati da će se broj takvih prometnica racionalizirati. Racionalizacija se sigurno neće odnositi na navedenu prometnicu jer navedena nerazvrstana cesta, koja graniči s mojom parcelom je uz to što je glavna prometna poveznica s državnom cestom, ujedno i koridor za čitavu infrastrukturu. Naime tom cestom je prošla kompletna infrastruktura za el. energiju, vodu, a i planirana je trasa sustava otpadnih voda.

Slijedom svega navedenog, postavlja se pitanje kakva je logika i svrha ne uvrstiti gore navedenu kat. čest. u građevinsku zonu.

Nadalje na navedenoj čestici izgrađena je građevina koja trenutno služi za potrebe mog OPG-a i na koju mi je Općina Tisno, kao vlasniku, obračunala poveći iznos komunalnog doprinosa u postupku legalizacije.


Ukoliko se ova moja primjedba ne uvaži i moja čestica ostane izvan obuhvata građevinske zone, postavlja se pitanje kako ću obavljati djelatnost u okviru svog OPG-a u neposrednoj blizini stambenih građevina. Takva djelatnost, s obzirom da se ona odnosi na uzgoj domaćih životinja, bit će mi onemogućena Odlukom o komunalnom redu Općine Tisno, a da mi se istodobno neće omogućiti postojeću građevinu privesti drugoj, stambenoj svrsi iako sam za nju obvezan platiti veliki iznos komunalnog doprinosa.

Slijedom svega navedenog te uvažavajući činjenicu da se u obrazloženju ovog Prijedloga pozivate na gospodarski, demografski razvoj i prometnu infrastrukturu očekujem da ćete ovu moju primjedbu uvažiti i uvrstiti katastarsku česticu 3259 K.O. Tisno u obuhvat građevinske zone, stambene namjene.

S poštovanjem,

Joso Stegić

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Joso Stegić', written over a faint circular stamp.



**KNJIGA PRIMJEDBI
NA PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA
PODRUČJA DRAGE,
TISNO**