

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KAPELA - DUBRAVA (JUŽNI DIO)

Sažetak za javnost

Pravna osnova

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (južni dio) (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je na osnovu narudžbenice koju je Općina Tisno izdala prema tvrtki Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 1/07 i 14/09 i Službeno glasilo Općine Tisno, 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22 i 2/23)
- Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (južni dio) (Službeno glasilo Općine Tisno, 8/23)

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Obuhvat Plana, određen PPUO Tisno, sastoji se od dva izdvojena dijela od kojih je za sjeverni dio već izrađen UPU (Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela – Dubrava, (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 9/13).

Obuhvat Plana je povećan u odnosu na onaj propisan PPUO Tisno, sukladno čl. 89. Zakona o prostornom uređenju, na način da se proširuje do državnih cesta (D8 i D59) s obje strane, kako bi se mogao osigurati kolni pristup zoni. Površina obuhvata Plana je nepravilnog oblika i iznosi cca 8,7 ha. Povećanjem obuhvata Plana se ne povećava površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (I) propisana PPUO Tisno.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja te u skladu s Pravilnikom.

Ponovna javna rasprava

Ponovna javna rasprava provodi se sukladno članku 104. Zakona zbog promjene namjene površina unutar obuhvata Plana, a zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (južni dio)

Ovim Planom razgraničene su i označene planskim znakovima, površine sljedećih namjena:

- **Gospodarska namjena - proizvodno poslovna namjena - I1**
- **Zaštitne zelene površine - Z**
- **Površine infrastrukturnih sustava - IS**
(trafostanica - IS1, pročištač otpadnih voda - IS2, separator ulja i masti - IS3)
- **Prometne površine.**

Tablica 1: Pregled površina i njihov udio u ukupnoj površini obuhvata Plana

Namjena	Oznaka	Površina (m ²)	Postotak površine
Gospodarska namjena - proizvodno poslovna	I1	66.821	77,31 %
Zaštitne zelene površine	Z	13.192	15,26 %
Površine infrastrukturnih sustava	IS	579	0,67 %
Prometne površine		5.839	6,76 %
Ukupno:		86.431	100%

Gospodarska namjena - proizvodno poslovna namjena (I1)

Na površinama gospodarske namjene - proizvodno poslovne namjene (I1) moguća je preparcelacija, gradnja građevina i uređenje površina gospodarske namjene - proizvodno poslovne namjene, gradnja pomoćnih građevina, građevina komunalne i druge infrastrukture, te uređenje prometnih, parkirališnih, pješačkih i zelenih površina.

Na površinama gospodarske namjene - proizvodno poslovne namjene (I1) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za servis i usluge, zanatski sadržaji, proizvodni i prerađivački pogoni, komunalni sadržaji, garaže, suha marina i sl.

Uz građevine osnovne namjene, u sklopu građevne čestice mogu se graditi: prateće i pomoćne građevine, nadstrešnice i trijemovi, prometne i manipulativne površine i parkirališta, pješačke staze, potporni, ogradni i dr. zidovi, komunalni objekti i uređaji.

Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih i površinskih voda i sl.) te je potrebno isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Zaštitne zelene površine (Z)

Ovim Planom određene su zaštitne zelene površine na površini između građevinskog područja i zemljišnog pojasa državnih cesta.

Prilikom uređenja zaštitnih zelenih površina obvezno je korištenje autohtonih biljnih vrsta, a eventualne postojeće elemente autohtone flore (vrijedno visoko zelenilo, masline i sl.) mora se sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje maksimalno zadržavajući postojeću konfiguraciju terena i suhozide.

Dozvoljeno je uređenje pješačkih staza isključivo u prirodnom materijalu (šljunak, lomljeni kamen, zemlja i sl.) uz koje je dozvoljeno postavljanje samo osnovne urbane opreme (klupe i kante za otpatke) te skulpture.

Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je građenje građevina komunalne i druge infrastrukture koju nije moguće izvesti u sklopu javnih prometnih površina ili na površinama određenim za infrastrukturne sustave, s tim da je potrebno pridržavati se tehničkih uvjeta udaljenosti tj. položaja od postojećih i planiranih komunalnih infrastrukturnih građevina.

Površine infrastrukturne namjene (IS)

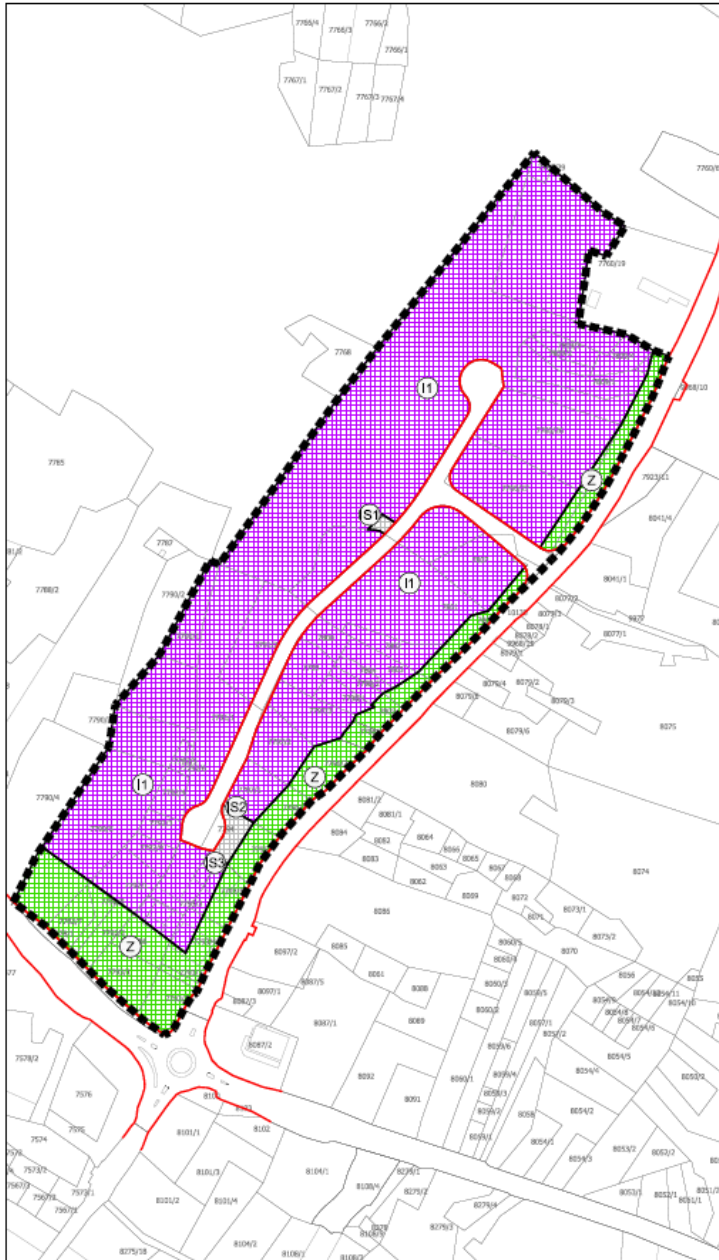
Planom je određena površina za smještaj trafostanice (IS1). Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama svih drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar sklopa drugih građevina potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kablanske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.

Planom je određena površina za smještaj pročistača otpadnih voda (IS2) i separatora ulja i masti (IS3).

Za planiranu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, separatora ulja i masti te pripadajućeg infiltracijskog polja je potrebno provesti detaljne vodoistražne radove kojima će se provjeriti mikrolokacija zahvata. Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava.

Kartografski prikaz "1. Korištenje i namjena površina"



GRANICE
 ■■■■■ GRANICA OBUHVATA PLANA

NAMJENA POVRŠINA
 (II) GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNO POSLOVNA
 Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 (S1) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
Infrastruktura - IS1, prolazak općinskih voda - IS2, separator ulje i masla - IS3

**PROMETNE POVRŠINE
 CESTOVNI PROMET**
 ■■■■■ PROMETNE POVRŠINE

0,1ha MJ 1:2000

0 100m 200m

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA	
Općina: TRNOVO	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONE KAPELA - DUBRAVA (JUŽNI DJE) <small>načrt prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu</small>	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Oslikao u skladu s: <small>Službena glasila Općine Trnovo 8/23</small>	Oslikao u skladu s: <small>Službena glasila Općine Trnovo ...</small>
Javne rasprave održane u: <small>"Slobodnoj Dalmaciji" ...</small>	Javni uvid održan od: <small>09.04.2024. do 02.05.2024.</small>
Podatnik odgovoran za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Mica Prjak, dipl.ing.
Prima osoba koja je izradila plan:	
AKTERACIJA <small>AKTERACIJA d.o.o. - Zagreb</small>	
Podatnik osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj:	
Ivan Kapović, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana:	
Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kokić, dipl.ing.arch.	Petar Čipčić, struč.spec.izp.aspidif. Sanjin Šušljak, dipl.ing.arch.
Podatnik Općinskog vijeta:	Procesorni Općinskog vijeta:
	Nikola Prjak
Iskustvenost ovog plana s izvođenjem ovjeseva:	Podatnik nadležnog tijela:

