

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KAPELA - DUBRAVA (JUŽNI DIO)

Sažetak za javnost

Pravna osnova

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (južni dio) (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je na osnovu narudžbenice koju je Općina Tisno izdala prema tvrtki Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 1/07 i 14/09 i Službeno glasilo Općine Tisno, 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22 i 2/23)
- Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (južni dio) (Službeno glasilo Općine Tisno, 8/23)

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno.

Obuhvat Plana, određen PPUO Tisno, sastoji se od dva izdvojena dijela od kojih je za sjeverni dio već izrađen UPU (Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela – Dubrava, (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 9/13).

Obuhvat Plana je povećan u odnosu na onaj propisan PPUO Tisno, sukladno čl. 89. Zakona o prostornom uređenju, na način da se proširuje do državnih cesta (D8 i D59) s obje strane, kako bi se mogao osigurati kolni pristup zoni. Površina obuhvata Plana je nepravilnog oblika i iznosi cca 8,7 ha. Povećanjem obuhvata Plana se ne povećava površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (I) propisana PPUO Tisno.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja te u skladu s Pravilnikom.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (južni dio)

Ovim Planom razgraničene su i označene planskim znakovima, površine sljedećih namjena:

- **Gospodarska namjena - proizvodno poslovna namjena - I1**
- **Zaštitne zelene površine - Z**
- **Površine infrastrukturnih sustava - IS**
(trafostanica - IS1, pročistač otpadnih voda - IS2, separator ulja i masti - IS3)
- **Prometne površine.**

Tablica 1: Pregled površina i njihov udio u ukupnoj površini obuhvata Plana

Namjena	Oznaka	Površina (m ²)	Postotak površine
Gospodarska namjena - proizvodno poslovna	I1	66.727	77,20 %
Zaštitne zelene površine	Z	13.192	15,26 %
Površine infrastrukturnih sustava	IS	585	0,68 %
Prometne površine		5.927	6,86 %
Ukupno:		86.431	100%

Gospodarska namjena - proizvodno poslovna namjena (I1)

Na površinama gospodarske namjene - proizvodno poslovne namjene (I1) moguća je preparcelacija, gradnja građevina i uređenje površina gospodarske namjene - proizvodno poslovne namjene, gradnja pomoćnih građevina, građevina komunalne i druge infrastrukture, te uređenje prometnih, parkirališnih, pješačkih i zelenih površina.

Na površinama gospodarske namjene - proizvodno poslovne namjene (I1) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za servis i usluge, zanatski sadržaji, proizvodni i prerađivački pogoni, komunalni sadržaji, garaže, suha marina i sl.

Uz građevine osnovne namjene, u sklopu građevne čestice mogu se graditi: prateće i pomoćne građevine, nadstrešnice i trijemovi, prometne i manipulativne površine i parkirališta, pješačke staze, potporni, ogradni i dr. zidovi, komunalni objekti i uređaji.

Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih i površinskih voda i sl.) te je potrebno isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Zaštitne zelene površine (Z)

Ovim Planom određene su zaštitne zelene površine na površini između građevinskog područja i zemljišnog pojasa državnih cesta.

Prilikom uređenja zaštitnih zelenih površina obvezno je korištenje autohtonih biljnih vrsta, a eventualne postojeće elemente autohtone flore (vrijedno visoko zelenilo, masline i sl.) mora se sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje maksimalno zadržavajući postojeću konfiguraciju terena i suhozide.

Dozvoljeno je uređenje pješačkih staza isključivo u prirodnom materijalu (šljunak, lomljeni kamen, zemlja i sl.) uz koje je dozvoljeno postavljanje samo osnovne urbane opreme (klupe i kante za otpatke) te skulpture.

Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je građenje građevina komunalne i druge infrastrukture koju nije moguće izvesti u sklopu javnih prometnih površina ili na površinama određenim za infrastrukturne sustave.

Površine infrastrukturne namjene (IS)

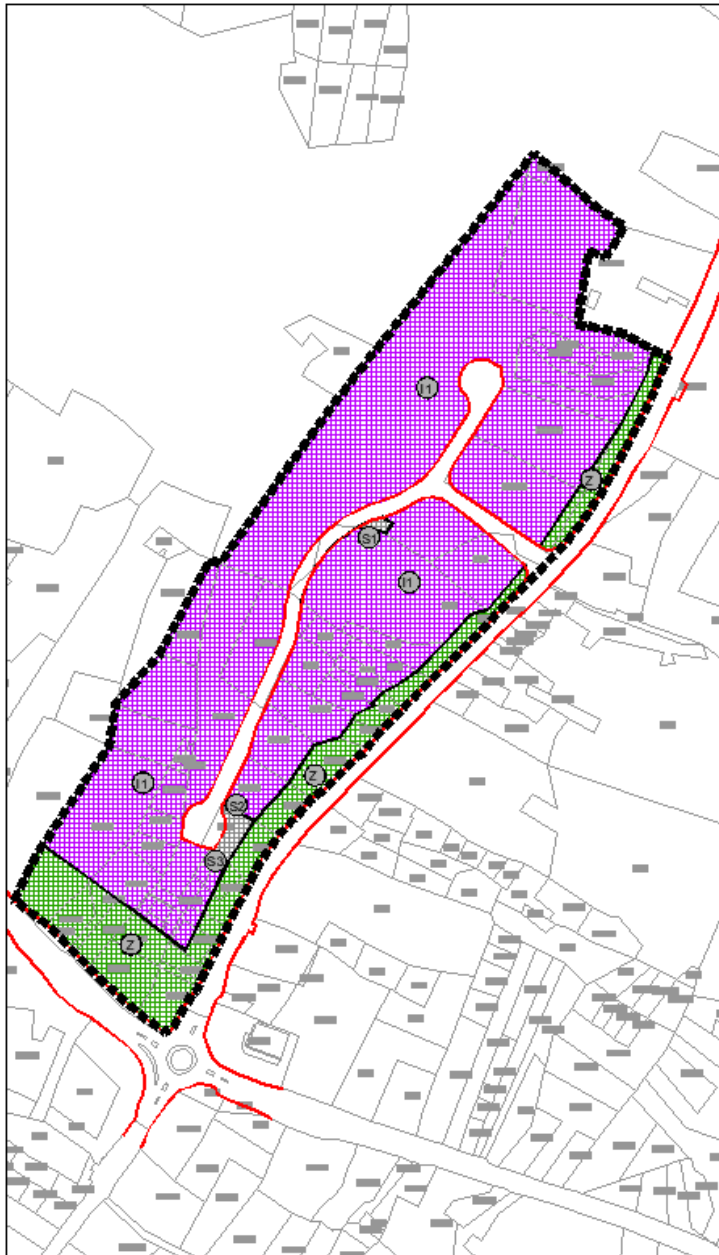
Planom je određena površina za smještaj trafostanice (IS1). Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama svih drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar sklopa drugih građevina potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kabelske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.

Planom je određena površina za smještaj pročištača otpadnih voda (IS2) i separatora ulja i masti (IS3).

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, separatora ulja i masti te pripadajućeg infiltracijskog polja je određena načelno te će se za nju provesti detaljni vodoistražni radovi kojima će se provjeriti mikrolokacija zahvata, a ovisno o rezultatima istraživanja izmjestiti i graditi prema utvrđenim uvjetima.

Kartografski prikaz "1. Korištenje i namjena površina"



GRANICE
 GRANICA OBJUHATA PLANA

NAMJENA POVRŠINA
1 GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNO POSLOVNA
2 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
3 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
trazbenica - 01, područje otpadnih voda - 10, separator ulja i masti - 03

PROMETNE POVRŠINE
CESTOVNI PROMET
 PROMETNE POVRŠINE

Ujha **1:2000**

0 10m 20m

Zupanja: **SIBENSKO-KRŠINSKA**
 Općina: **TISNO**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KAPELA - DUBRAVA (JUŽNI DIJ)**
(priloge plana)

Naziv kartografskog prikaza: **KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Broj kartografskog prikaza: **1** / Broj kartografskog prikaza: **1:2000**

Udela o izradi: **Službeno glasila Općine Tisno 823** / Udela o donošenju: **Službeno glasila Općine Tisno ...**

Jamni za pravnu sigurnost: **od ... do ...** / Jamni za izradu: **od ... do ...**

Mogućnost na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 116/18, 38/19, 96/19, 87/20):
 Klasa: ... , ustroj: ... , datum: ...

Površina koja je izrađena planom: **AKTERACIJA**

Projektirana osoba koja je izradila plan: **ivan Kapović, mag.ing.arch.** / Doprinosa osoba: **ivan Kapović, mag.ing.arch.**

Doprinosi voditelj: **ivan Kapović, mag.ing.arch.**

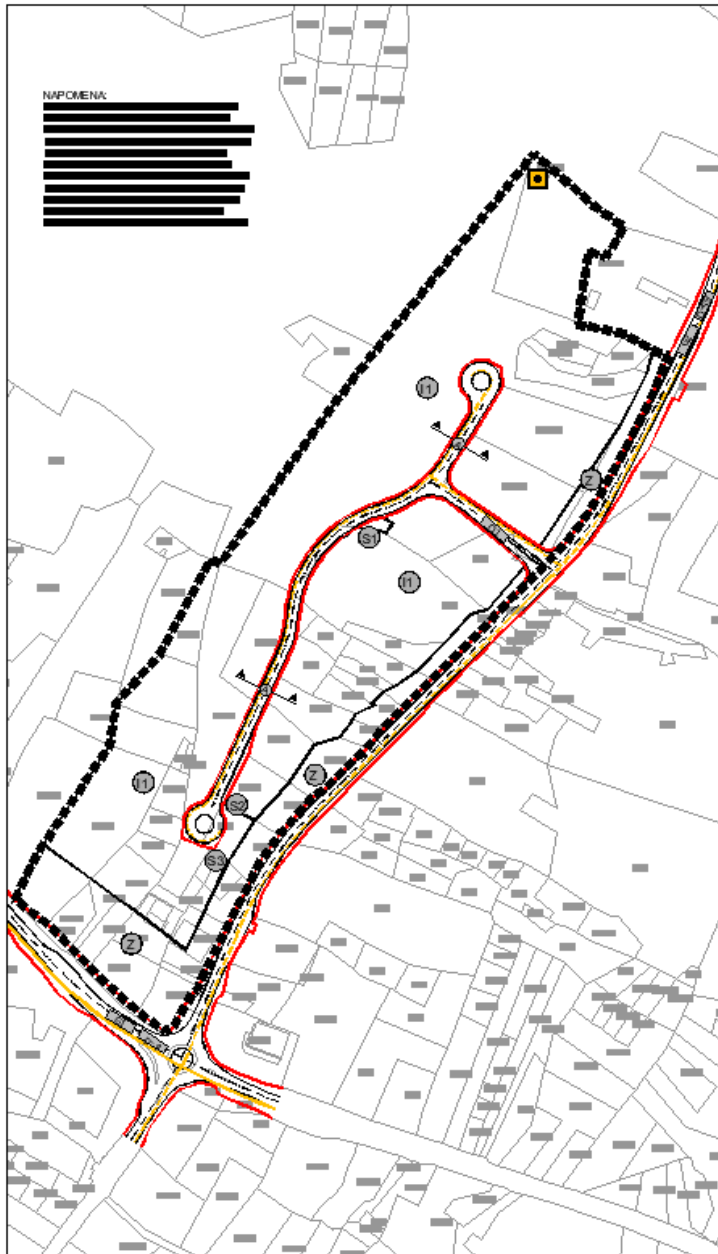
Doprinosi inženjer: **ivan Kapović, mag.ing.arch.** / **Petar Cigrek, stud.aprec.ing.arch.**
Nea Kekela, dipl.ing.arch. / **Sandra Šušljak, dipl.ing.arch.**

Projektirana osoba: **ivan Kapović, mag.ing.arch.** / Projektirana osoba: **Petar Cigrek, stud.aprec.ing.arch.**

Projektirana osoba: **Nea Kekela, dipl.ing.arch.** / Projektirana osoba: **Sandra Šušljak, dipl.ing.arch.**

Projektirana osoba: **...** / Projektirana osoba: **...**

Kartografski prikaz "2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet pošta i elektroničke komunikacije"



GRANICE
 ■■■■■ GRANICA OBJUHATA PLANA

NAMJENA POVRŠINA
 (1) GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNO POSLOVNA
 (2) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 (3) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
trazbenica - G1, pročelna oprebnih voda - IG, separatori ulja i masti - G3

PROMETNE POVRŠINE
CESTOVNI PROMET
 - - - - - PROMETNE POVRŠINE
 [Symbol] OZNAKA ULICE
glavna ulica - G1, ostale ulice - O1
 [Symbol] RAZVRSTANJE
odrasla cesta - D
 [Symbol] OZNAKA PRESJeka

POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 [Symbol] POSTOJEĆI SVJETLOVODNI KABEL
 [Symbol] PLANIRANI KORISNIČKI SPOJNI VODOV
 [Symbol] BAZNA RADIJSKA STANICA

KARAKTERISTIČNI PRESJEK M 1:200
 PRESJEK A-A

AKTERACIJA
 M1:1:2000

Zapadne: ŠIBENSKO-KRŠINSKA
 Općina: TISNO

Naziv projekta: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE KAPELA - DUBRAVA (JUŽNI DIJ) (priložni plan)

Naziv kartografskog prikaza: Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Broj kartografskog prikaza: 2.1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Osoba u skladu s: Službeno glasilom Općine Tisno 835
 Datum:

Osoba u skladu s: Službeno glasilom Općine Tisno ...
 Datum:

Ime osobe koja je izradila plan: hica Pjanić, dipl.ing.

Mjesto na planu prema Zakonu 107. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 116/18, 38/19, 94/19, 87/20):
 k.br.:, ar.br.:, datum:

Prava osoba koja je izradila plan:

Ime osobe koja je izradila plan: Ivan Kapović, mag.ing.arch.
 Datum:

Ime osobe koja je izradila plan: Peter Cigarić, stud. spec. ing.arch.
 Datum:

Ime osobe koja je izradila plan: Nina Kekec, dipl.ing.arch.
 Datum:

Ime osobe koja je izradila plan:

Ime osobe koja je izradila plan: