

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13), Prostornog plana uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09, i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14) i članka 32. Statuta Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 05/13), Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj 18. sjednici održanoj 22. svibnja 2015. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA DRAGE, TISNO

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Drage, Tisno (daljnjem tekstu Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09 i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove.

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za neuređene dijelove građevinskog područja, a do njegove izrade za predmetne površine nije moguće izdavanje akata za građenje.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Površina obuhvata Plana određena je na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 1/07 i 14/09 i "Službeni glasnik Općine Tisno", 2/14) i iznosi 24 ha.

Sukladno članku 87. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, ovom odlukom definira se širi obuhvat UPU-a na način da se u njega uključe sve rubne postojeće i planirane prometnice.

IV. OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

Područje Drage najvećim dijelom je izgrađeno, a neizgrađeni dijelovi nalaze se na sjeveroistočnom i zapadnom dijelu obuhvata. Iako je veći dio obuhvata opremljen komunalnom infrastrukturom ona je nezadovoljavajuća, posebno s prometnog stajališta.

Osim stambenih zgrada, unutar obuhvata nalaze se i zgrade javne namjene: škola, vrtić i sportska dvorana.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Područje Drage jedno je od malobrojnih područja Općine Tisno na kojem je bilo moguće planirati veće površine za razvoj i uređenja naselja. Donošenjem ovog Plana te površine će se moći i privesti svrsi.

Osnovni cilj ovog Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja dijela naselja za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. Planom će se dati mjere cjelovitog uređenja dijela naselja, a posebno sanaciju već izgrađenog dijela s nezadovoljavajućim stanjem prometne i komunalne opremljenosti.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručni izrađivač s kojim Općina Tisno sklopi ugovor o izradi Plana izraditi će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Izmjene i dopune Plana izraditi će se na postojećim digitalnim katastarskim podlogama.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE, I PROPISNI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko - pravne poslove, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik
- Šibensko kninska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 14, 22000 Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Trg Pavla Šubića I, br.2, 22000 Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I, br.2, 22000 Šibenik
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Odjel suglasnosti, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
- Konzervatorski odjel u Šibeniku za područje Šibensko-kninske županije, J. Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
- Hrvatske Vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko kninska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička Ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik.

X ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz proračuna Općine.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:

- Tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:350-02/15-18.V/23

URBROJ:2182/05-01/15-18.V/23

Tisno, 22.svibnja 2015.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

Predsjednik:

Petar Jakovčev, v.r.



Potvrđuje se da je ovaj primjerak
istovjetan sa izvornikom
OVLAŠTENI RADNIK