


**IX. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE TISNO**

*Odredbe za provedbu*

Županija: <b>Šibensko - Kninska</b> Općina: <b>Tisno</b>	
Naziv plana: <b>IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO</b>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Tisno 5/20	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Tisno 3/23
Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji, 14.4.2021. u Slobodnoj Dalmaciji, 24.1.2022. u Slobodnoj Dalmaciji, 2.6.2022.	Javni uvid održan: od 22.4.2021. do 6.5.2021. od 31.1.2022. do 1.3.2022. od 14.6.2022. do 21.6.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Ivica Pirjak, dipl.ing.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/21-11/32 Ur.broj: 531-06-01-02/06-23-10 Datum: 8.3.2023.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj:   <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana:  Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Nikša Pirjak
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava::  <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> ...	Pečat nadležnog tijela:

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

- 1) U članku 4.b, stavku 1), tekst "(Narodne novine", 153/13 i 65/17)" se briše.

### Članak 5.

- 1) U članku 5., stavku 1), alineji 2., tekst ", rekonstrukciju, odnosno zamjenu" mijenja se tekstem "i rekonstrukciju".

### Članak 6.

- 1) U članku 9., stavku 1), podstavku I., ispred alineje: "

- predškolska (D3)"

dodaje se alineja: "

- socijalna (D2)".

### Članak 7.

- 1) U članku 10., stavku 1), iza riječi "Dubrava" dodaje se tekst "kod Tisna".

### Članak 8.

- 1) U članku 12., stavku 10), tekst "gradnje zamjenskih" mijenja se riječju "rekonstrukcije".

### Članak 9.

- 1) U članku 15., stavku 1), podstavku a), tekst "Betina, Tisno," se briše.

### Članak 10.

- 1) U članku 16., stavku 1), podstavku a), iza alineje: "

- brodogradilište (Betina, Betina-Kapelica)"

dodaje se alineja: "

- luke nautičkog turizma kapaciteta manje od 200 vezova (Betina, Tisno)".

- 2) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, iza teksta "otok Mimonjak," dodaje se tekst "Uvala Vela luka (Modrave)".

### Članak 11.

- 1) U članku 17., stavku 1), podstavku b), ispred alineje: "

- javna i društvena (D)"

dodaje se alineja: "

- socijalna (D2)".

### Članak 12.

- 1) U članku 18., stavku 1), iza teksta "javne zelene" dodaje se tekst "površine - javni park (Z1)", a iza teksta "zelene površine" dodaje se tekst "(Z)".

- 2) U istom članku, istom stavku, ispred riječi "stepenica" briše se riječ "te", iza teksta "za prilaz moru" dodaje se tekst ", trgova, odmorišta, vodenih elemenata, spomen obilježja, dječjih igrališta te elemenata urbane opreme", a iza teksta "veća od 3,0 m." dodaje se tekst "Dozvoljena je sadnja autohtonog biljnog materijala".

### Članak 13.

- 1) U članku 19., stavku 5), tekst "i zamijenjivati" se briše.

#### Članak 14.

- 1) U članku 20., stavku 3), iza teksta "stavak 6. Plana." dodaje se tekst: "Za predmetna područja nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta u slučajevima:
- rekonstrukcije postojećih stambenih građevina ako se ne povećava broj stambenih jedinica
  - rekonstrukcije nestambenih građevina kojom se povećava GBP do 10%."

#### Članak 15.

- 1) U članku 21., stavku 9), iza riječi "Građevina" dodaje se tekst "osnovne namjene", a iza teksta "građevinskog područja naselja." dodaje se tekst "Pomoćna građevina može se graditi na udaljenosti od najmanje 2,0 m od regulacijskog pravca."

#### Članak 16.

- 1) U članku 25. stavci 1) i 2) se brišu, a dosadašnji stavak 3) postaje stavak 1).

#### Članak 17.

- 1) Članak 28. mijenja se i glasi: "

#### Članak 28.

- 1) **Na površinama stambene namjene (S) te mješovite namjene (M1, M2 i M3)** mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine kao samostojeće, dvojne i građevine u nizu. Građevine mogu imati najviše 4 stana i najviše 800 m<sup>2</sup> GBP. U najveću GBP građevine uračunavaju se i pomoćne građevine na građevnoj čestici.
- 2) Najveća tlocrtna bruto površina samostojeće građevine je 200 m<sup>2</sup>, a dvojne i građevine u nizu 150 m<sup>2</sup>. Za građevine koje imaju tlocrtnu bruto površinu veću od 150 m<sup>2</sup> obvezno je arhitektonsko rješenje u više smaknutih volumena usklađeno s krajobraznim vrijednostima područja.
- 3) Najviše 50% od ukupne dopuštene građevinske (bruto) površine građevine može biti poslovne namjene. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se i turistički smještajni kapaciteti. Poslovni prostori, pa tako i apartmani, nisu namijenjeni stanovanju i ne mogu se smatrati stanovima niti uračunavati u broj stambenih jedinica. Broj funkcionalnih cjelina u sklopu poslovne namjene (apartmani, uredi i sl.) nije ograničen.
- 4) Iznimno od prethodnog stavka, na površinama mješovite namjene (M3), najviše 50% od ukupne dopuštene građevinske (bruto) površine građevine može biti stambene namjene, a postotak poslovne namjene nije ograničen.
- 5) Veličina građevne čestice i veličina stambene i stambeno-poslovne građevine na površinama stambene i mješovite namjene određena je u tablici u ovom stavku.

NAČIN IZGRADNJE	Najmanja i najveća površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina čestice (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_g$	Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_s$
<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
samostojeće građevine	350 – 800	12,0	0,4	1,1
dvojne građevine	300 – 420	10,0*	0,4	1,0
<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
samostojeće građevine	300 – 720	12,0	0,45	1,2
dvojne građevine	275 – 420	10,0*	0,45	1,1
građevine u nizu**	250 - 300	8,0*	0,5	1,1

\* maksimalna širina građevne čestice za dvojni građevinu je 16 m, a za građevinu u nizu 10,0 m

\*\* građevine u nizu se mogu graditi samo na temelju urbanističkog plana uređenja".

#### **Članak 18.**

- 1) Članak 29. se briše.

#### **Članak 19.**

- 1) Članak 30. mijenja se i glasi: "

##### **Članak 30.**

- 1) Minimalna širina građevne čestice iz članka 28. mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije.
- 2) Ukoliko građevna čestica zbog dijela površine koji se izdvaja za formiranje javne prometnice (nerazvrstane ili javne ceste) više ne zadovoljava uvjete minimalne površine i širine građevne čestice propisane člankom 28. smatrat će se da čestica zadovoljava uvjete. Prilikom izračuna koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti uzima se stvarna površina građevne čestice.
- 3) Iznimno, građevna čestica može biti i veća od onih propisanih člankom 28., s tim da dio površine građevne čestice veći od najveće dozvoljene površine čestice ne ulazi u izračun parametara za gradnju (Kig i Kis te minimalna površina uređena kao zelenilo). Sve iznad najveće dozvoljene površine čestice je negradivi dio i potrebno ga je urediti kao zelenilo na prirodnom tlu."

#### **Članak 20.**

- 1) Članak 31. mijenja se i glasi: "

##### **Članak 31.**

- 1) Najveća dozvoljena etažnost samostojeće i dvojne građevine stambene ili stambeno – poslovne namjene je Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje).
- 2) Najveća dozvoljena visina samostojeće i dvojne građevine stambene ili stambeno – poslovne namjene je 9,0 m.
- 3) Građevine u nizu smiju se graditi isključivo na osnovu urbanističkog plana uređenja i mogu imati najviše Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje). Najveća visina građevine u nizu je 8 m.
- 4) Iznimno, najveća dozvoljena etažnost zgrade hotela je Po/S+P+3 (podrum ili suteren, prizemlje i 3 kata), a najveća dozvoljena visina je 12,0 m.

#### **Članak 21.**

- 1) U članku 32., stavak 1) mijenja se i glasi: "

- 1) Stambene i stambeno-poslovne građevine na površinama stambene i mješovite namjene mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe."

- 2) U istom članku, stavku 3), tekst "niske i srednje" se briše.

- 3) U istom članku, stavku 5), tekst "najveće površine 60 x 60 cm" se briše.

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 33., stavku 2), iza teksta "površine i međe" dodaje se tekst ", postotak zelenila i dr."

#### **Članak 23.**

- 1) U članku 34., stavku 1), iza riječi "pomoćnih" dodaje se riječ "građevina".

- 2) U istom članku, stavku 2), iza riječi "odnosno" dodaje se tekst "visinu do", a iza teksta "građevne čestice" dodaje se tekst "i od regulacijskog pravca".

3) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "

3) Na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi i jednu manju poslovnu građevinu uz građevinu osnovne namjene, visine do 4,0 m i najveće površine do 50 m<sup>2</sup>, za smještaj poslovnih sadržaja uključivo i ugostiteljsko-turističkih."

4) U istom članku, u dosadašnjem stavku 3) koji postaje stavak 4), iza riječi "međe" dodaje se tekst "i najmanje 2 m od regulacijskog pravca", a tekst "Gradnja bazena do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima dozvoljena je i uz građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu iz članka 42. ovih odredbi. Iznimno, u cilju podizanja kvalitete turističke ponude i postizanje više kategorizacije, gradnja bazena do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima dozvoljena je i izvan građevinskog područja na čestici postojeće (uključivo i ozakonjene) zgrade namijenjene turističkom smještaju s tim da bazen mora biti na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte." se briše.

5) U istom članku, dosadašnji stavak 4) se briše.

#### **Članak 24.**

1) U članku 35., stavku 5), tekst "u srednjim građevinama" se briše.

#### **Članak 25.**

1) U članku 36., stavak 2) se briše, a dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

2) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "

3) Unutar granica obuhvata građevinskog područja, na rubnim građevnim česticama odnosno česticama rubnog građevinskog područja, posebice na istaknutim vizurnim točkama, a unutar obveznog udjela zelenih površina na čestici, uz ograde po cijelom opsegu građevne čestice obvezno je zasaditi gusto visoko zelenilo, ne manje od 75% ukupne visine građevine, s ciljem uklopa u okoliš i okolni krajobraz, uz iznimku sa strane pročelja građevne čestice odnosno kolnog ulaza, u širini tog kolnog ulaza."

#### **Članak 26.**

1) U članku 37., stavku 1), alineji 1., dodaje se nova podalineja 2. koja glasi: "

- najveća površina građevne čestice za gradnju hotela je 1500 m<sup>2</sup>, a za gradnju novih građevina druge namjene sukladno članku 28. "

2) U istom članku, istom stavku, istoj alineji, dosadašnje podalineje 2.- 5. postaju podalineje 3.- 6.

3) U istom članku, istom stavku, istoj alineji, dosadašnjoj podalineji 5., a sad podalineji 6., tekst "Po/S+P+3" mijenja se tekstem "9,0 m, a najveći dozvoljeni broj etaža je Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje)".

4) U istom članku, istom stavku, istoj alineji, dodaje se nova podalineja 7. koja glasi: "

- iznimno od prethodne alineje, najveća dozvoljena etažnost zgrade hotela je Po/S+P+3 (podrum ili suteran, prizemlje i 3 kata), a najveća dozvoljena visina je 12,0 m".

5) U istom članku, istom stavku, istoj alineji, dosadašnje podalineje 6.- 8. postaju podalineje 8.- 10.

6) U istom članku, istom stavku, istoj alineji, dosadašnjoj podalineji 8., a sad podalineji 10., iza teksta "gradnju na međi" dodaje se tekst "u slučaju da građevina na susjednoj građevnoj čestici nema otvore na toj strani".

7) U istom članku, istom stavku, alineji 2., dodaje se nova podalineja 2. koja glasi: "

- najveća površina građevne čestice hotela je 1500 m<sup>2</sup>, a za građevine druge namjene sukladno članku 28. "

- 8) U istom članku, istom stavku, istoj alineji, dosadašnje podalineje 2.- 4. postaju podalineje 3.- 5.
- 9) U istom članku, istom stavku, istoj alineji, dosadašnjoj podalineji 4., a sad podalineji 5., tekst "Po/S+P+3, odnosno 15,0 m" mijenja se tekstom "9,0 m, a najveći dozvoljeni broj etaža je Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje)".
- 10) U istom članku, istom stavku, istoj alineji, dodaje se nova podalineja 6. koja glasi: "
  - iznimno od prethodne alineje, na građevnoj čestici katastarske oznake čest.zgr.249 i čest.zem.780 K.O. Tisno (obuhvat "stare škole"), najveća dozvoljena etažnost zgrade hotela je Po/S+P+3 (podrum ili suteren, prizemlje i 3 kata), a najveća dozvoljena visina je 15,0 m".
- 11) U istom članku, istom stavku, istoj alineji, dosadašnje podalineje 5.- 10. postaju podalineje 7.- 12.
- 12) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
  - 3) Za predmetna područja nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta u slučaju:
    - rekonstrukcije postojećih stambenih građevina ako se ne povećava broj stambenih jedinica
    - rekonstrukcije nestambenih građevina kojom se povećava GBP do 10%."

#### **Članak 27.**

- 1) U članku 37.a, stavku 1), tekst "(samo u dijelu u kojem šetnica prolazi kroz naselja)" se briše.

#### **Članak 28.**

- 1) U članku 40., stavku 1), iza riječi "Dubravi" dodaje se tekst "kod Tisna".
- 2) U istom članku, stavku 3), tekstovi ("Narodne novine" broj 19/98)" i ("Narodne novine" broj 99/02)" se brišu.

#### **Članak 29.**

- 1) U članku 41., stavku 2), podstavku 1., dodaje se nova alineja e) koja glasi: "
  - e) građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu".
- 2) U istom članku, stavku 4), iza teksta "alineje 1." dodaje se tekst ", podalineja a), b), c) i d),".
- 3) U istom članku, stavku 7), alineji 3., ispred riječi "šumskog" dodaje se tekst "šuma i".
- 4) U istom članku, istom stavku, alineji 4., iza "I" dodaje se točka i slovo "i".
- 5) U istom članku, stavku 9), tekst "gradnje zamjenskih" mijenja se riječju "rekonstrukcije".

#### **Članak 30.**

- 1) Iza članka 41., dodaje se novi članak 41.a koji glasi: "

#### **Članak 41.a**

- 1) Građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu kao osnovne sadržaje sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.
- 2) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi i unutar i izvan prostora ograničenja.

- 3) Uvjeti za gradnju građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu unutar prostora ograničenja dani su u članku 42. ovih Odredbi.
- 4) Uvjeti za gradnju građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu izvan prostora ograničenja dani su u članku 43. ovih Odredbi."

#### **Članak 31.**

- 1) U članku 42., stavku 1), iza teksta "seljačkom domaćinstvu" dodaje se tekst ", unutar prostora ograničenja (pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte sukladno Zakonu o prostornom uređenju)", tekst "izvan građevinskog područja" se briše, iza teksta "(P3) i" dodaje se tekst "na poljoprivrednim", a ispred teksta "ostalog poljoprivrednog tla" dodaje se tekst "u sklopu površina".
- 2) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja 6. koja glasi: "
  - minimalna udaljenost građevina od obalne crte mora biti 100 m".
- 3) U istom članku, istom stavku, dosadašnja alineja 6. postaje alineja 7.
- 4) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi:
  - 2) Građevine iz prethodnog stavka moraju se graditi kao jedinstveni funkcionalni sklop. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove."
- 5) U istom članku dodaje se novi stavak 5) koji glasi:
  - 5) Uz građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu iz ovog članka, dozvoljeno je graditi otvorene bazene do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, na udaljenosti od najmanje 2 m od međe."

#### **Članak 32.**

- 1) U članku 43., stavku 1), tekst "a za potrebe seoskog turizma na zemljištu od 2 ha i više" se briše, a iza teksta "iznosi 1 ha i to bez stanovanja." dodaje se tekst "Minimalna veličina zemljišta na kojem je moguće planirati građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu izvan prostora ograničenja je 2 ha."
- 2) U istom članku, stavku 3), tekst "i stavka 2) prethodnog članka," se briše.
- 3) U istom članku, dodaje se novi stavak 6) koji glasi: "
  - 6) Uz građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu iz ovog članka, dozvoljeno je graditi otvorene bazene do veličine propisane Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, na udaljenosti od najmanje 2 m od međe.."

#### **Članak 33.**

- 1) U naslovu ispred članka 53., ispred riječi "Uvjeti" dodaje se broj "3.1."

#### **Članak 34.**

- 1) U članku 54., stavku 1), alineji 1., tekst "Po/S+P+2+Pk" mijenja se tekстом "Po/S+P+1+Pk", tekst "2 kata" mijenja se riječju "kat", broj "12,0" mijenja se brojem "9,0", a tekst ". Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim ili kosim krovom čiji se

volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju da se umjesto potkrovlja radi uvučena etaža, visina građevine smije biti 1,5 m viša od propisane odnosno 13,5 m." se briše.

- 2) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja 2. koja glasi: "
  - iznimno od prethodne alineje, najveća dozvoljena etažnost zgrade hotela je Po/S+P+3 (podrum ili suteran, prizemlje i 3 kata), a najveća dozvoljena visina je 12,0 m".
- 3) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje 2.- 7. postaju alineje 3.- 8.
- 4) U istom članku, istom stavku, dosadašnjoj alineji 3., a sad alineji 4., broj "1,3" mijenja se brojem "1,2".
- 5) U istom članku, istom stavku, dosadašnjoj alineji 7., a sad alineji 8., tekst "iznosi 350 m<sup>2</sup>, a maksimalna 1500 m<sup>2</sup>." mijenja se tekstem "u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznosi 300 m<sup>2</sup>, a maksimalna 720 m<sup>2</sup>".
- 6) U istom članku, dodaju se nove alineje 9. i 10. koje glase: "
  - minimalna površina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznosi 350 m<sup>2</sup>, a maksimalna 800 m<sup>2</sup>
  - iznimno od prethodne dvije alineje, maksimalna površina građevne čestice za gradnju hotela iznosi 1500 m<sup>2</sup>".

#### **Članak 35.**

- 1) U članku 55., stavku 1), iza riječi "Dubrava" dodaje se tekst "kod Tisna".

#### **Članak 36.**

- 1) U članku 56., stavku 1), tekst "zone mješovite namjene pretežito poslovne" mijenja se tekstem "površine mješovite namjene - zone centralnih sadržaja".

#### **Članak 37.**

- 1) U naslovu ispred članka 57., ispred riječi "Uvjeti" dodaje se broj "3.2".

#### **Članak 38.**

- 1) U naslovu ispred članka 60., ispred riječi "Uvjeti" dodaje se broj "3.3".

#### **Članak 39.**

- 1) U naslovu ispred članka 61., ispred riječi "Uvjeti" dodaje se broj "3.4".

#### **Članak 40.**

- 1) U članku 61., stavku 8), tekst "zamjena postojećih građevina ili" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 11), ispred teksta "moguća je" dodaje se riječ "a", tekst "zamjena postojećih građevina ili" mijenja se riječju "i", a tekst "ili zamjene" se briše.
- 3) U istom članku, stavku 12), tekst "ili zamjena" se briše.
- 4) U istom članku, stavku 14), otvorena zagrada ispred riječi "omogućava" se briše, a broj "5." mijenja se brojem "6."
- 5) U istom članku, u stavku 15), broj "5." mijenja se brojem "6."

#### **Članak 41.**

- 1) U članku 62., stavku 2), alineji 1., broj "70,0" mijenja se brojem "50".
- 2) U istom članku, stavku 3), alineji 3., broj "70" mijenja se brojem "50".

- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 4., tekst "ili njihove zamjene" se briše.

#### **Članak 42.**

- 1) U članku 63., stavku 2), tekst "ili zamjena" se briše.

#### **Članak 43.**

- 1) U članku 64., stavku 1), tekst "ili zamjena" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 6), tekst "kao i zamjena postojećih građevina za potrebe društvenih djelatnosti" se briše.

#### **Članak 44.**

- 1) U članku 65., stavku 1), tekst "predloženi su neki" mijenja se tekstem "propisani su minimalni", a riječ "mogu" mijenja se riječju "moraju".
- 2) U istom članku, istom stavku, tekst iza teksta "detaljnijeg planiranja: " mijenja se sljedećom tablicom:

Sadržaj	Minimalna građevinska (bruto) površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna površina parcele
Osnovno obrazovanje	5,0 m <sup>2</sup> /učeniku	30 m <sup>2</sup> /učeniku
Srednje obrazovanje	6,5 m <sup>2</sup> /učeniku	30 m <sup>2</sup> /učeniku
Đački domovi	15 m <sup>2</sup> /učeniku	25 m <sup>2</sup> /učeniku
Centar za socijalni rad		25 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom za djecu i omladinu	20-30 m <sup>2</sup> /djetetu	
Domovi za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku	
Opća bolnica	50 m <sup>2</sup> /postelji	
Domovi zdravlja	15 m <sup>2</sup> /st	
Ambulante	0,04 m <sup>2</sup> /st	

#### **Članak 45.**

- 1) U članku 66., stavku 1), alineji 4., tekst "Po/S+P+2+Pk" mijenja se tekstem "Po/S+P+1+Pk", tekst "2 kata" mijenja se riječju "kat", broj "12,0" mijenja se brojem "9,0", a tekst ". Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim ili kosim krovom čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju da se umjesto potkrovlja radi uvučena etaža, visina građevine smije biti 1,5 m viša od propisane odnosno 13,5 m." se briše.
- 2) U istom članku, stavku 4), tekst "zem." mijenja se tekstem "zgr."

#### **Članak 46.**

- 1) Iza članka 66., dodaje se novi članak 66.a koji glasi: "

##### **Članak 66.a**

- 1) Planom je određena površina javne i društvene namjene - socijalne (D2) u građevinskom području naselja Dubrava kod Tisna. Na predmetnoj površini planira se gradnja doma za starije i nemoćne osobe uz sljedeće uvjete:
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, a najveća je jednaka veličini cijele površine javne i društvene namjene - socijalne (D2)
  - na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop te više pratećih građevina
  - minimalna građevinska (bruto) površina je 15 m<sup>2</sup> po korisniku doma
  - koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,3

- najveći dozvoljeni broj etaža je Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje) ili Po/S+P+3 (podrum ili suteran, prizemlje i 3 kata), a najveća dopuštena visina je 12,0 m
- krovovi mogu biti ravna ili kosa
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine
- najmanje 40% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, odnosno uređeni prirodni teren
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5 m
- građevna čestica mora se priključiti na vodoopskrbni, elektroopskrbni sustav, sustav elektroničkih komunikacija te riješiti sustav odvodnje otpadnih voda sukladno poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa člankom 82. ovih Odredbi."

#### **Članak 47.**

- 1) U članku 68., stavku 1), nakon teksta "područje Drage," dodaje se tekst "na površini javne i društvene namjene (D3 i D4) i na površini športsko-rekreacijske namjene (R1),".

#### **Članak 48.**

- 1) U članku 70., stavku 4), tekst ", rekonstrukcija ili zamjena" mijenja se tekstem "i rekonstrukcija".

#### **Članak 49.**

- 1) U naslovu ispred članka 76., ispred riječi "Cestovni" dodaje se broj "5.1.1.", a ispred tog naslova dodaje se naslov "5.1. Promet".

#### **Članak 50.**

- 1) U članku 77., stavku 3), iza teksta "detaljnog plana uređenja." dodaje se tekst "Za planirane priključke ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu."

#### **Članak 51.**

- 1) U članku 82., stavku 2), u tablici se dodaje red iznad zadnjeg reda koji glasi: "

- za zgrade javne i društvene - socijalne namjene;	1 PM na 50 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
--	--

- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 7) koji glasi: "

- 7) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Jezera označenog na kartografskom prikazu 4.2. Građevinsko područje naselja Jezera kao "Zona posebnih uvjeta parkiranja" te u Povijesnim jezgrama naselja Tisno i Betina, nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta u slučajevima:

- rekonstrukcije postojećih stambenih građevina ako se ne povećava broj stambenih jedinica
- rekonstrukcije nestambenih građevina kojom se povećava GBP do 10%."

#### **Članak 52.**

- 1) U članku 83., stavku 4), iza riječi "Dubravi" dodaje se tekst "kod Tisna".

#### **Članak 53.**

- 1) U naslovu ispred članka 84., ispred riječi "Željeznički" dodaje se broj "5.1.2."

#### **Članak 54.**

- 1) U naslovu ispred članka 84.a, ispred riječi "Zračni" dodaje se broj "5.1.3."

#### **Članak 55.**

- 1) U članku 84.a, stavku 1), tekst " - izvod" se briše.

#### **Članak 56.**

- 1) U naslovu ispred članka 85., ispred riječi "Pomorski" dodaje se broj "5.1.4."

#### **Članak 57.**

- 1) U članku 85., stavku 11), tekstovi "(1,39 ha akvatorija)", "(3,25 ha akvatorija)", "(4,83 ha akvatorija)" i "(2,5 ha akvatorija) planirana" se brišu.
- 2) U istom članku, stavku 22), tekst ", županijskog značaja," se briše, tekst "240 vezova" mijenja se tekstem "199 vezova (županijskog značaja)", a tekst "200 vezova" mijenja se tekstem "maksimalno 300 vezova (državnog značaja)".
- 3) U istom članku, istom stavku, iza teksta "marine u Betini." dodaje se tekst "U Tisnom u uvali Luke, planira se luka nautičkog turizma - marina, kapaciteta maksimalno 199 vezova, kao luka županijskog značaja."
- 4) U istom članku, stavak 23) mijenja se i glasi: "

23) Maksimalne ukupne površine akvatorija luka nautičkog turizma su sljedeće:

- luka nautičkog turizma u Betini - 3,56 ha
- luka nautičkog turizma u Jezerima - 3,25 ha
- luka nautičkog turizma u Tisnom - 4,7 ha

uz mogućnost povećanja dodatno do 5% isključivo radi tehničkih zahtjeva za podmorski prihvat uređaja za sidrenje pontona."

- 5) U istom članku, stavku 25), riječ "Nova" mijenja se tekstem "Planirana je još jedna", a tekst "planira se" se briše.
- 6) U istom članku, stavku 33), iza teksta "10 plutača", dodaje se tekst ", Uvala Vela luka (Modrave) sa najviše 30 plutača".
- 7) U istom članku, stavku 37), tekst ("Narodne novine", 58/12)" se briše.

#### **Članak 58.**

- 1) U naslovu ispred članka 87., ispred riječi "Javne" dodaje se broj "5.2."

#### **Članak 59.**

- 1) U naslovu ispred članka 89., ispred riječi "Vodnogospodarstvo" dodaje se broj "5.3.", a iza riječi "Vodnogospodarstvo" dodaje se podnaslov "5.3.1. Uređenje površinskih voda, kanala i zaštita podzemnih i izvorskih voda".

#### **Članak 60.**

- 1) U članku 89., tekst "Uređenje površinskih voda, kanala i zaštita podzemnih i izvorskih voda" ispred stavka 1) se briše.
- 2) U istom članku, stavku 8), iza riječi "Dubrave" dodaje se tekst "kod Tisna".
- 3) U istom članku, dosadašnji stavci 9) do 13) postaju stavci 1) do 5) u novom članku 89.a. Ispred novog stavka 1) dodaje se oznaka članka "Članak 89.a", a u naslovu ispred oznake članka 89.a, ispred riječi "Vodoopskrba" dodaje se broj "5.3.2."

#### **Članak 61.**

- 1) Ispred članka 90., dodaje se naslov "5.3.3. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda".

#### **Članak 62.**

- 1) U članku 90., tekst "Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda" ispred stavka 1) se briše.

#### **Članak 63.**

- 1) U naslovu ispred članka 91., ispred riječi "Elektroopskrba" dodaje se broj "5.4.1.", a ispred tog naslova dodaje se naslov "5.4. Energetski sustav".

#### **Članak 64.**

- 1) U članku 93., stavku 2), tekst "u kojima se isključuje gradnja objekta visokogradnje" se briše, a iza alineje 3., dodaje se alineja 4. koja glasi: "

- za DV 2x110 kV = 60 m planirani, 50 m postojeći".

- 2) U istom članku, stavku 3), iza teksta "blizini dalekovoda" dodaje se tekst "10(20) kV i 35 kV", a riječ "suglasnosti" mijenja se riječju "suglasnost".

- 3) U istom članku, dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "

- 4) Prostor unutar koridora dalekovoda 110 kV i više rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presjeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih djelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini."

#### **Članak 65.**

- 1) Ispred članka 93.a, dodaje se naslov "5.4.2. Vjetroelektrane".

#### **Članak 66.**

- 1) U članku 93.a, riječ "Vjetroelektrane" ispred stavka 1) se briše.

#### **Članak 67.**

- 1) Ispred članka 93.b, dodaje se naslov "5.4.3. Solarne elektrane".

#### **Članak 68.**

- 1) U članku 93.b, tekst "Solarne elektrane" ispred stavka 1) se briše.

#### **Članak 69.**

- 1) Ispred članka 93.c, dodaje se naslov "5.4.4. Plinoopskrba".

#### **Članak 70.**

- 1) U članku 93.c, riječ "Plinoopskrba" ispred stavka 1) se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "(Sl. list br. 26/85)" se briše.

#### **Članak 71.**

- 1) U naslovu ispred članka 94., tekst "(1)" mijenja se brojem "6.1."

#### **Članak 72.**

- 1) U članku 94., stavku 1), alineji 8., tekst "(("Narodne novine", 58/12)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 9., iza riječi "Dubravi" dodaje se tekst "kod Tisna".

#### **Članak 73.**

- 1) U naslovu ispred članka 95., tekst "(2)" mijenja se brojem "6.2."

#### **Članak 74.**

- 1) U naslovu ispred članka 98., tekst "(3)" mijenja se brojem "6.3."

#### **Članak 75.**

- 1) U članku 100., stavku 3), alineji 5., riječ "zamjena" mijenja se tekstem "gradnja nove".
- 2) U istom članku, stavku 4), alineji 2., riječ "zamjena" mijenja se tekstem "gradnja nove".

#### **Članak 76.**

- 1) U naslovu ispred članka 101., tekst "(4)" mijenja se brojem "6.4."

#### **Članak 77.**

- 1) U naslovu ispred članka 102., tekst "(5)" mijenja se brojem "6.5."

#### **Članak 78.**

- 1) U naslovu ispred članka 102.a, tekst "(6)" mijenja se brojem "6.6."

#### **Članak 79.**

- 1) U članku 102.a, stavku 2), zadnjoj alineji, tekst "(("Narodne novine", 15/14)" se briše.

#### **Članak 80.**

- 1) U članku 103., stavku 1), alineji 4., tekst "ili zamjenu" se briše.

#### **Članak 81.**

- 1) U članku 109., stavku 2), podstavku "Jezera", alineji 3., iza teksta "Sv. Nikola" dodaje se tekst "- na snazi".
- 2) U istom članku, istom stavku, podstavku "Dubrava" iza riječi "Dubrava" dodaje se tekst "kod Tisna".
- 3) U istom članku, istom stavku, istom podstavku (sad podstavku "Dubrava kod Tisna"), alineja 1. se briše, a dosadašnje alineje 2.- 4. postaju alineje 1.- 3.
- 4) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnjoj alineji 2., a sad alineji 1., tekst "stambena namjena – Dubrava" mijenja se tekstem "naselja Dubrava kod Tisna".
- 5) U istom članku, stavku 6), tekst ", rekonstrukciju, odnosno zamjenu" mijenja se tekstem "i rekonstrukcija".
- 6) U istom članku, dodaje se novi stavak 12. koji glasi: "

12) Do usklađenja Urbanističkih planova uređenja na snazi sa ovim Planom, potrebno je primjenjivati odredbe ovog Plana koje se odnose na dozvoljenu etažnost i visinu stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja".