

Na temelju članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 4/22), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 2/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno broj 5/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 7/20) Općinsko vijeće Općine Tisno na ____ sjednici dana _____ 2024. donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat. čest. zgr. 611 K.O. Tisno

Članak 1.

Daje se na prodaju putem javnog natječaja nekretnina zemljišnoknjižne oznake kat. čest. zgr. 611 Z.U. 5779 K.O. Tisno, površine 190 m².

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka vlasništvo je Općine Tisno za cijelo.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke nalazi se u naselju Tisno, na adresi Dr. Ante Starčevića br. 13, a prema važećem Prostornom planu Općine Tisno „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 1/07 i 14/09 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22, 2/23, i 3/23) nalazi se unutar granica obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja – zona M1- mješovita namjena – pretežito stambena).

Članak 3.

Početna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi: 83.338,68 EUR sve sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine kojeg je izradio Mirko Sladoljev, d.i.a., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 04. studenog 2024. godine , a koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke će se prodati putem javnog natječaja, sustavom zatvorenih ponuda, s rokom za podnošenje ponuda u trajanju od 8 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“. Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Članak 5.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijet će Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 6.

Nakon primitka uplate kupoprodajne cijene od najpovoljnijeg ponuditelja, Općina Tisno podmirit će u cijelosti novčanu tražbinu založnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo

financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, a sve u svrhu ishodovanja brisovnog očitovanja za brisanje upisanog založnog prava na nekretnini kat. čest. zgr. 611 K.O. Tisno, upisanog u C listu Z.U. 5779 K.O. Tisno te će ujedno i izdati tabularnu izjavu potrebnu za upis prava vlasništva najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:

URBROJ:

Tisno, _____ 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-02/24-01/

URBROJ: 2182-5-01-24-1

Tisno, _____ 2025. godine

Na temelju članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 4/22), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 2/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno broj 5/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 7/20) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat. čest. zgr. 611 K.O. Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 14/24) Općinsko vijeće Općine Tisno (OIB: 00699288369) raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE

1. Predmet prodaje je nekretnine u vlasništvu Općine Tisno kako slijedi:

| Redni broj | Oznaka nekretnine koja se izlaže prodaje | Površina nekretnine koja se izlaže na prodaju | Početna cijena nekretnine izložene na prodaju (EUR/m2) |
|------------|--|---|---|
| 1. | kat. čest. zgr. 611 Z.U. 5779 K.O. Tisno | 190 m2 | 438,62 |

Nekretnina se nalazi u naselju Tisno, na adresi Dr. Ante Starčevića br. 13, a prema važećem Prostornom planu Općine Tisno „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 1/07 i 14/09 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21, 5/22, 10/22, 2/23, i 3/23) nalazi se unutar granica obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja – zona M1- mješovita namjena – pretežito stambena).

2. Početna cijene nekretnine izložene na prodaju iznosi kako je naznačeno u tablici u točki 1. ovog javnog natječaja.
3. Prodaja nekretnine provest će se sustavom zatvorenih ponuda.
4. Sudionici natječaja mogu biti sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i prave osobe registrirane u Republici Hrvatskoj te strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.
5. Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od navedene početne cijene nekretnine za koje se natječu na račun Općine Tisno broj: HR822407000-1845400006, model: HR68, poziv na broj: 7242-OIB s naznakom: „Jamčevina za natječaj za prodaju nekretnine“.

Izabranom ponuditelju jamčevina se obračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene, dok se ostalima vraća u nominalnom iznosu bez kamata u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o prodaju nekretnine najpovoljnijem ponuditelju odnosno odluke o poništenju natječaja.

6. Ponuda za kupnju nekretnine mora sadržavati:
 - a) Ime i prezime, prebivalište i OIB ponuditelja odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta kao i kontakt broj primatelja
 - b) Oznaku nekretnine za koju se natječe
 - c) Iznos ponuđene kupoprodajne cijene po m²
 - d) Dokaz o uplati jamčevine
 - e) Preslik osobne iskaznice odnosno izvoda iz sudskog registra ponuditelja
7. Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine izložene za prodaju je 8 dana, a počinje se računati sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta ovog javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“. Javni natječaj će se ujedno objaviti na web stranici Općine Tisno www.tisno.hr. i na oglasnoj ploči Općine Tisno.
8. Ponude za kupnju nekretnine izložene prodaji u ovom javnom natječaju dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“ – na sljedeću adresu: Općina Tisno, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnine, Uska ulica 1, 22240 Tisno.
9. Ponude se mogu predati neposredno u prijemnu pisarnicu Općine Tisno ili preporučeno poštom.
10. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosu na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog natječaja smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude smatrat će se nevaljanima i neće se razmatrati.
11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji uz ispunjavanje uvjeta iz ovog natječaja ponudi najveću cijenu po m².
12. Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka i troškovi objave javnog natječaja. Navedeni troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.
13. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 3 (tri) dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor. Kupac je dužan preostali iznos kupoprodajne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine) te troškove iz točke 12. ovog javnog natječaja, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora. Tabularna izjava potrebna za uknjižbu prava vlasništva nekretnine izložene na prodaju izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene i troškova u cijelosti.
14. Kupac je obvezan, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, na plaćanje zakonskih zatezних kamata od dana dospijeca do dana plaćanja.
15. Prodavatelj ima pravo da, ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana, može raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
16. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u roku iz točke 13. iz neopravdanih razloga ne sklopi s Općinom Tisno.
17. Nakon primitka uplate kupoprodajne cijene od najpovoljnijeg ponuditelja, Općina Tisno podmirit će u cijelosti novčanu tražbinu založnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, a

sve u svrhu ishodovanja brisovnog očitovanja za brisanje upisanog založnog prava na nekretnini kat. čest. zgr. 611 K.O. Tisno, upisanog u C listu Z.U. 5779 K.O. Tisno te će ujedno i izdati tabularnu izjavu potrebnu za upis prava vlasništva najpovoljnijeg ponuditelja.

18. Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako se na natječaj nitko ne javi ili ako neki od utvrđenih najpovoljnijih ponuditelja odustane od svoje ponude.
19. Prodaja se obavlja načinom „viđeno-kupljeno“ što isključuje bilo kakve naknadne prigovore .
20. Otvaranje ponuda će obaviti imenovano Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u sali za sastanke Općine Tisno u 13:00 h, trećeg dana od zadnjeg dana isteka roka za podnošenje ponuda (za slučaj blagdana ili neradnog dana bit će to prvi sljedeći radni dan).
21. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obavješteni pisanim putem u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Tisno koju donosi Općinsko vijeće Općine Tisno.
22. Općinsko vijeće Općine Tisno pridržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez posebnog obrazloženja u svakoj fazi postupka, kao i pravo ne izbora najpovoljnije ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog javnog natječaja.
23. Dodatne informacije u svezi objavljivanja javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno, na telefon 022/438-238, 439-262, svakim radnim danom od 8:00 do 15:00 h.

PREDSJEDNIK:
Nikša Pirjak, v.r.