



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/24-01/4
URBROJ: 2182-5-02-24-1
Tisno, 11. prosinca 2024. godine

**Izvješće općinskog načelnika o postupku i podacima o izradi
Izmjena i dopuna (X) Prostornog plana uređenja Općine Tisno**

Ovim putem obraćam se Općinskom vijeću Općine Tisno o postupku i podacima o izradi Izmjena i dopuna (X) Prostornog plana uređenja Općine Tisno, kako dalje slijedi:

Sve se radi u elektroničkom sustavu »Planovi«, gdje se upisivanjem i unošenjem svih podataka generira Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana.

Po učitavanju podataka u sustav tijelo nadležno za zaštitu okoliša i prirode - županijski Upravni odjel – Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorni uređenje, gradnju i komunalne poslove, nakon provedenog postupka, izdaje akt o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima, te s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (PPŠKŽ).

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, sukladno zaprimljenim inicijativama, analizama, zahtjevima javnopravnih tijela i drugo.

Razlozi izrade izmjena i dopuna Plana navedeni su u nastavku, kako slijedi:

A. Korekcije vezane za građevinska područja:

- potrebno je izvršiti analizu (redefiniranje) građevinskih područja u smislu njihove izgrađenosti i uređenosti, sukladno postojećem stanju
- preispitat će se mogućnost širenja i preraspodjele građevinskih područja naselja na području Općine, te ovisno o provedenoj analizi i zakonskim mogućnostima, korigirat će se granica građevinskog područja naselja prema zaprimljenim inicijativama i time omogućiti potrebe stanovništva Općine

- u naseljima gdje sukladno odredbama Zakona nije moguće širenje građevinskog područja, površine građevinskog područja ovim izmjenama i dopunama će se preraspodijeliti, kako bi se uvažio dio inicijativa
- dio postojećih građevinskih područja prenamijenit će se iz jedne u drugu namjenu, sukladno zakonskim mogućnostima i inicijativama za izradu izmjena i dopuna Plana
- preispitat će se mogućnost dodavanja novih površina sportsko-rekreacijske namjene namijenjene kupalištima istočno od novog proširenja lučkog područja u Jezerima odnosno eventualne preraspodjele površina postojećih kupališta
- preispitat će se obveza izrade Planom propisanih urbanističkih planova uređenja za pojedina građevinska područja te za one koje je moguće ukinuti dat će se lokacijski uvjeti za direktnu provedbu putem ovog Plana.

B. Korekcije vezane za groblja:

- korigirat će se granica groblja u Tisnom i u Dubravi kod Tisna
- ukinut će se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za površine groblja, sukladno odredbama Zakona, te dati uvjeti za gradnju groblja direktnom provedbom ovog Plana.

C. Korekcije vezane za luke, privez i servis:

- u Tisnom će se korigirati površine luke otvorene za javni promet te redefinirati tekstualne odredbe
- definirat će se obuhvati privezišta i servisa u naselju Tisno koji bi bili u funkciji poslovnog subjekta smještenog u neposrednoj blizini, na nekoliko lokacija
- u Tisnom će se korigirati površine luka posebne namjene te izbaciti sportsku luku na Luci uz marinu
- u Jezerima će se korigirati površine luke otvorene za javni promet i luka posebne namjene te redefinirati tekstualne odredbe
- u Betini (luka Betina – porat (centar)) će se korigirati površina luke otvorene za javni promet i luka posebne namjene te redefinirati tekstualne odredbe
- preispitat će se te sukladno zakonskim ograničenjima omogućiti postavljanje pontona i povećanje broja vezova te sidrište u uvali Lovišća, u sklopu ugostiteljsko-turističke zone Lovišća
- u naselju Betina, korigirati Plan sukladno Idejnom rješenju sportske luke u uvali Zdrače, te preispitati eventualno formiranje dijela luke otvorene za javni promet (lučkog područja)
- na zapadnom dijelu obale Zdrače (izvan obuhvata UPU-a) definirati obuhvat za servisni privez
- definirat će se obuhvati malih škverova u Betini na nekoliko lokacija
- redefiniranje odredbi značaja luka posebne namjene (LN) sukladno zakonskim mogućnostima

D. Korekcije vezane za infrastrukturu:

- korigirat će se uvjeti gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava općenito te u zoni Z1, i zonama u R2 i P3, sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i Općine Tisno
- preispitat će se i sukladno zakonskim propisima planirati mogućnost gradnje benzinskih postaja u naselju Tisnom

- omogućit će se gradnja dodatnog helidroma na području Općine, osim onog kod ugostiteljsko-turističke zone Prisluga-Jazine.

E. Korekcije vezane za obnovljive izvore energije:

- u gospodarskoj zoni Kapela-Dubrava - sjeverni dio omogućit će se gradnja solarne elektrane, sukladno zakonskim mogućnostima i ograničenjima iz PPŠKŽ
- na površini za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana u naselju Dazlina, formirat će se površina za smještaj vjetroelektrana, sukladno zakonskim mogućnostima i ograničenjima iz PPŠKŽ
- formirat će se proširenje površine za solarne elektrane na dijelu čestice 9178/7 k.o. Tisno, sjeverno od postojećeg solarnog polja, sukladno zakonskim mogućnostima i ograničenjima iz PPŠKŽ.

F. Korekcije lokacijskih uvjeta:

- korigirat će se pravila provedbe odnosno lokacijski uvjeti za gradnju unutar građevinskih područja
- redefinirat će se uvjeti gradnje izvan građevinskog područja u skladu s odredbama Zakona.

G. Ostale Izmjene i dopune Plana odnose se na proces prelaska iz analognog u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku te ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana su omogućavanje učinkovite provedbe Plana i realizacije projekata od prioritetnog značaja za Općinu Tisno te prilagodba potrebama stanovništva Općine, a sve prema gorenavedenim razlozima za izradu izmjena i dopuna Plana.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvatiti će ukupno administrativno područje Općine Tisno prikazan u ISPU sustavu ePlanovi - Geometrija plana.

Za područje Općine Tisno na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Tisno. PPUO Tisno se od svog stupanja na snagu, uz nekoliko izmjena i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu Plana izrađenog temeljem ovog postupka (Odluke).

U izradi izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za dio zaprimljenih inicijativa za širenje građevinskog područja izrađeni su Elaborati bonitetnog vrednovanja zemljišta, kako bi se stvorile zakonske predispozicije za uvrštavanje predmetnih površina u građevinsko područje.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Faze izrade izmjena i dopuna Plana utvrđene su Zakonom.

Rok u kojem su javnopravna tijela i druge pravne osobe obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva. Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana je 90 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Ostali rokovi tijekom izrade izmjena i dopuna Plana utvrđeni su Zakonom.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

Nositelj izrade po objavi Odluke o izradi Plana obavijestit će javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine.



OPĆINSKI NAČELNIK

Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec.