

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članaka 5. i 19. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.11/11, „Službeni glasnik Općine Tisno“, br.5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22), a u svezi sa Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11 i 144/21), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj _____ . sjednici održanoj dana _____ .godine donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti vodova na nekretninama u vlasništvu Općine Tisno u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac – Tisno – Jezera :

Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Tisno osniva pravo služnosti vodova u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika, Kralja Zvonimira 50, OIB:26251326399, a u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac – Tisno – Jezera : Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno, na nekretninama u vlasništvu Općine Tisno kako slijedi:

- na dijelu čest. br. 10292 K.O. Tisno, u površini služnosti od 1432 m², kako je naznačeno na geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja - Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrba naselja Tisno – obala sv. Andrije, oznake: 2024-89-01, kojeg je izradila tvrtka Adrikon d.o.o. po ovlaštenom inženjeru geodezije Tihana Dukovac, dipl.ing.geod., od 16. srpnja 2024. godine.
- na dijelu čest. br. 10293 K.O. Tisno, u površini služnosti od 482 m², kako je naznačeno na geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja - Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrba naselja Tisno – obala Davora Raića, oznake: 2024-87-01, kojeg je izradila tvrtka Adrikon d.o.o. po ovlaštenom inženjeru geodezije Tihana Dukovac, dipl.ing.geod., od 15. srpnja 2024. godine.
- na dijelu čest. br. 10309 K.O. Tisno, u površini služnosti od 14353 m², kako je naznačeno na geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja – Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrba naselja Tisno – Put Jazina, oznake: 2024-91-01, kojeg je izradila tvrtka ADRI.KON. d.o.o. iz Šibenika, po ovlaštenom inženjeru geodezije Tihani Dukovac, mag.ing.geod.et geoinf. od 1. kolovoza 2024.g.,
- na dijelu čest. br. 10305 K.O. Tisno u površini služnosti od 5686 m² te na dijelu čest. br. 3980/3 K.O. Tisno, u ukupnoj površini služnosti od 60 m² kako je naznačeno na geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja – Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrba naselja Tisno –Pod Garmom, oznake: 2024-

90-01 kojeg je izradila tvrtka ADRI.KON. d.o.o. iz Šibenika, po ovlaštenom inženjeru geodezije Tihani Dukovac, mag.ing.geod.et geoinf. od 16. srpnja 2024.g.,

- na dijelu čest. br. 10237 K.O. Tisno, u ukupnoj površini služnosti od 1228 m², a koja čestica je nastala od dijela čest. br. 10027/15, dijela čest. br. 10027/1 i dijela čest. br. 10027/18 sve K.O. Tisno, sve kako je naznačeno na geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja – Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrba naselja Tisno – Trg tišnjanskih domoljuba, kojeg je izradila tvrtka ADRI.KON. d.o.o. iz Šibenika, po ovlaštenom inženjeru geodezije Tihani Dukovac, mag.ing.geod.et geoinf. od 17. rujna 2024.g.

Članak 2.

Općina Tisno ovom Odlukom osniva prava služnosti vodova u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika, Kralja Zvonimira 50, OIB: 26251326399 na nekretninama opisanima u čl. 1. ove Odluke u svrhu izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera: Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno, što obuhvaća izgradnju, korištenje i održavanje predmetnih vodova i otklanjanje štetnih posljedica sve sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Šibensko-kninske županije, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000041, URBROJ: 2182/1-16-16-0007 od 9. prosinca 2016.g., a koja je postala pravomoćna i izvršna 6. siječnja 2017.godine.

Članak 3.

Pravo služnosti osniva se bez naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21).

Članak 4.

Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme dok je objekt zbog kojega je osnovano pravo služnosti u funkciji.

Članak 5.

Prava i obveze između Općine Tisno kao vlasnika poslužnih nekretnina i trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika kao ovlaštenika prava služnosti utvrditi će se Ugovorom o osnivanju prava služnosti koji će sklopiti općinski načelnik sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 6.

Ovlašćuje se načelnik Općine Tisno da s trgovačkim društvom Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika sklopi Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Tisno, opisane u članku 1. Ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:
URBROJ:

Tisno, ____ . _____ 2024.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:
Nikša Pirjak, v.r.

OPĆINA TISNO, Uska ulica 1, Tisno, OIB: 00699288369 koju zastupa načelnik Kristijan Jareb (u nastavku: vlasnik poslužne nekretnine), s jedne strane,-----

i-----

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, OIB: 26251326399, koje zastupa direktor Zvonimir Štrkalj, dipl. iur. (u nastavku: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane-----

u Šibeniku, dana 4. rujna 2024. godine, sporazumno sklapaju slijedeći -----

U G O V O R O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU OPĆINE TISNO

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi Općine Tisno i trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika u vezi osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Tisno.-----

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti vodova na dijelu nekretnine katastarskih oznaka čest. br. 10292 K.O. Tisno koja je u cijelosti u vlasništvu Općine Tisno (u nastavku: vlasnik poslužne nekretnine) upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku.-----

Članak 2.

Ugovorne strane osnivaju pravo služnosti vodova u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera: **Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno** na nekretnini iz čl. 1 ovog Ugovora u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika.-----

Služnost se izvršava na dijelu predmetne nekretnine koja se katastarski identificira kao **čest. br. 10292 K.O. Tisno, u ukupnoj površini služnosti od 1432 m²**, a koja čestica je nastala od dijela čest.br. 10027/18 i dijela čest. br. 10027/1 obje K.O. Tisno, sve kako je naznačeno u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja – Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrba naselja Tisno – Obala sv. Andrije, kojeg je izradila tvrtka ADRI.KON. d.o.o. iz Šibenika, po ovlaštenom inženjeru geodezije Tihani Dukovac, mag.ing.geod.et geoinf. od 16. srpnja 2024.g., a koji elaborat se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

Vlasnik poslužne nekretnine dopušta Ovlašteniku prava služnosti stupanje u posjed zemljišta navedenog u članku 1. i 2. ovog Ugovora radi izvođenja radova u svrhu izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera: Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno, što obuhvaća izgradnju, korištenje i održavanje predmetnih vodova i otklanjanje štetnih posljedica sve sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Šibensko-kninske županije, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000041, URBROJ: 2182/1-16-16-0007 od 9. prosinca 2016.g., a koja je postala pravomoćna i izvršna 6. siječnja 2017.g.-----

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se na zemljištu opisanom u čl. 1.i 2. ovog ugovora zasnuje stvarna služnost vodova u korist Ovlaštenika prava služnosti, bez prava Općine Tisno kao vlasnika zemljišta na novčanu ili koju drugu naknadu na ime zasnovane služnosti.-----

Članak 5.

Vlasnik poslužne nekretnine izjavljuje da prema ovlašteniku služnosti nema nikakvih potraživanja (naknada i sl.) u odnosu za ugovorenu služnost.-----

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora vlasnik poslužne nekretnine daje svoju suglasnost da ovlaštenik prava služnosti na zemljištu pobliže opisanom u članku 1. i 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda uknjiži u svoju korist pravo služnosti vodova osnovano temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, neposredno na temelju ovog Ugovora (*Clausula intabulandi*).-----

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se prava i obveze iz ovog ugovora prenose na pravne slijednike kao i na one koji steknu vlasništvo zemljišta na kojemu je izgrađena predmetna

fekalna kanalizacija i vodovodna mreža iz članka 2. ovog ugovora.-----

Članak 8.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.-----

Članak 9.

U znak suglasnosti volja te prihvaćanja prava i obveza koja proistječu iz ovog ugovora, ugovorne strane isti potpisuju.-----

Članak 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.-----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna izvornika od kojih jedan (1) zadržava javni bilježnik i jedan (1) Vodovod i odvodnja d.o.o. Istovremeno će se izraditi četiri (4) ovjerena preslika za potrebe zemljišnoknjižne odnosno katastarske provedbe ugovora.-----

Članak 12.

Sporove iz ovog ugovora koji se ne mogu riješiti sporazumno, riješit će stvarno nadležan sud u Šibeniku.-----

Broj: 1-_____/2024.

OPĆINA TISNO
Općinski načelnik

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Direktor

Kristijan Jareb

Zvonimir Štrkalj, dipl. iur.

OPĆINA TISNO, Uska ulica 1, Tisno, OIB: 00699288369 koju zastupa načelnik Kristijan Jareb (u nastavku: vlasnik poslužne nekretnine), s jedne strane,-----

i-----

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, OIB: 26251326399, koje zastupa direktor Zvonimir Štrkalj, dipl. iur. (u nastavku: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane-----

u Šibeniku, dana 4. rujna 2024. godine, sporazumno sklapaju slijedeći -----

U G O V O R O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU OPĆINE TISNO

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi Općine Tisno i trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika u vezi osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Tisno.-----

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti vodova na dijelu nekretnine katastarskih oznaka čest. br. 10293 K.O. Tisno koja je u cijelosti u vlasništvu Općine Tisno (u nastavku: vlasnik poslužne nekretnine) upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku.-----

Članak 2.

Ugovorne strane osnivaju pravo služnosti vodova u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera: **Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno** na nekretnini iz čl. 1 ovog Ugovora u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika.-----

Služnost se izvršava na dijelu predmetne nekretnine koja se katastarski identificira kao **čest. br. 10293 K.O. Tisno, u ukupnoj površini služnosti od 482 m²**, a koja čestica je nastala od dijela čest.br. 10027/1 i dijela čest. br. 72/1 obje K.O. Tisno, sve kako je naznačeno u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja – Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrba naselja Tisno – Obala Davora Raića, kojeg je izradila tvrtka ADRI.KON. d.o.o. iz Šibenika, po ovlaštenom inženjeru geodezije Tihani Dukovac, mag.ing.geod.et geoinf. od 15. srpnja 2024.g., a koji elaborat se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

Vlasnik poslužne nekretnine dopušta Ovlašteniku prava služnosti stupanje u posjed zemljišta navedenog u članku 1. i 2. ovog Ugovora radi izvođenja radova u svrhu izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera: Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno, što obuhvaća izgradnju, korištenje i održavanje predmetnih vodova i otklanjanje štetnih posljedica sve sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Šibensko-kninske županije, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000041, URBROJ: 2182/1-16-16-0007 od 9. prosinca 2016.g., a koja je postala pravomoćna i izvršna 6. siječnja 2017.g.-----

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se na zemljištu opisanom u čl. 1.i 2. ovog ugovora zasnjuje stvarna služnost vodova u korist Ovlaštenika prava služnosti, bez prava Općine Tisno kao vlasnika zemljišta na novčanu ili koju drugu naknadu na ime zasnovane služnosti.-----

Članak 5.

Vlasnik poslužne nekretnine izjavljuje da prema ovlašteniku služnosti nema nikakvih potraživanja (naknada i sl.) u odnosu za ugovorenu služnost.-----

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora vlasnik poslužne nekretnine daje svoju suglasnost da ovlaštenik prava služnosti na zemljištu pobliže opisanom u članku 1. i 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda uknjiži u svoju korist pravo služnosti vodova osnovano temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, neposredno na temelju ovog Ugovora (*Clausula intabulandi*).-----

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se prava i obveze iz ovog ugovora prenose na pravne slijednike kao i na one koji steknu vlasništvo zemljišta na kojemu je izgrađena predmetna

fekalna kanalizacija i vodovodna mreža iz članka 2. ovog ugovora.-----

Članak 8.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.-----

Članak 9.

U znak suglasnosti volja te prihvaćanja prava i obveza koja proistječu iz ovog ugovora, ugovorne strane isti potpisuju.-----

Članak 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.-----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna izvornika od kojih jedan (1) zadržava javni bilježnik i jedan (1) Vodovod i odvodnja d.o.o. Istovremeno će se izraditi četiri (4) ovjerena preslika za potrebe zemljišnoknjižne odnosno katastarske provedbe ugovora.-----

Članak 12.

Sporove iz ovog ugovora koji se ne mogu riješiti sporazumno, riješit će stvarno nadležan sud u Šibeniku.-----

Broj: 1-_____/2024.

OPĆINA TISNO
Općinski načelnik

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Direktor

Kristijan Jareb

Zvonimir Štrkalj, dipl. iur.

OPĆINA TISNO, Uska ulica 1, Tisno, OIB: 00699288369 koju zastupa načelnik Kristijan Jareb (u nastavku: vlasnik poslužne nekretnine), s jedne strane,-----

i-----

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, OIB: 26251326399, koje zastupa direktor Zvonimir Štrkalj, dipl. iur. (u nastavku: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane-----

u Šibeniku, dana 4. rujna 2024. godine, sporazumno sklapaju slijedeći -----

U G O V O R O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU OPĆINE TISNO

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi Općine Tisno i trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika u vezi osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Tisno.-----

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti vodova na dijelu nekretnine katastarskih oznaka čest. br. 10309 K.O. Tisno koja je u cijelosti u vlasništvu Općine Tisno (u nastavku: vlasnik poslužne nekretnine) upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku.-----

Članak 2.

Ugovorne strane osnivaju pravo služnosti vodova u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera: **Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno** na nekretnini iz čl. 1 ovog Ugovora u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika.-----

Služnost se izvršava na dijelu predmetne nekretnine koja se katastarski identificira kao **čest. br. 10309 K.O. Tisno, u ukupnoj površini služnosti od 14353 m²**, a koja čestica je nastala od dijela čest.br. 1255/35, dijela čest. br. 1256/3 i dijela čest.br. 1255/132 sve K.O. Tisno i to kako je sve naznačeno u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja – Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrba naselja Tisno – Put Jazina, kojeg je izradila tvrtka ADRI.KON. d.o.o. iz Šibenika, po ovlaštenom inženjeru geodezije Tihani Dukovac, mag.ing.geod.et geoinf. od 1. kolovoza 2024.g., a koji elaborat se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

Vlasnik poslužne nekretnine dopušta Ovlašteniku prava služnosti stupanje u posjed zemljišta navedenog u članku 1. i 2. ovog Ugovora radi izvođenja radova u svrhu izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera: Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno, što obuhvaća izgradnju, korištenje i održavanje predmetnih vodova i otklanjanje štetnih posljedica sve sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Šibensko-kninske županije, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000041, URBROJ: 2182/1-16-16-0007 od 9. prosinca 2016.g., a koja je postala pravomoćna i izvršna 6. siječnja 2017.g.-----

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se na zemljištu opisanom u čl. 1.i 2. ovog ugovora zasnije stvarna služnost vodova u korist Ovlaštenika prava služnosti, bez prava Općine Tisno kao vlasnika zemljišta na novčanu ili koju drugu naknadu na ime zasnovane služnosti.-----

Članak 5.

Vlasnik poslužne nekretnine izjavljuje da prema ovlašteniku služnosti nema nikakvih potraživanja (naknada i sl.) u odnosu za ugovorenu služnost.-----

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora vlasnik poslužne nekretnine daje svoju suglasnost da ovlaštenik prava služnosti na zemljištu pobliže opisanom u članku 1. i 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda uknjiži u svoju korist pravo služnosti vodova osnovano temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, neposredno na temelju ovog Ugovora (*Clausula intabulandi*).-----

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se prava i obveze iz ovog ugovora prenose na pravne slijednike kao i na one koji steknu vlasništvo zemljišta na kojemu je izgrađena predmetna

fekalna kanalizacija i vodovodna mreža iz članka 2. ovog ugovora.-----

Članak 8.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.-----

Članak 9.

U znak suglasnosti volja te prihvatanja prava i obveza koja proistječu iz ovog ugovora, ugovorne strane isti potpisuju.-----

Članak 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.-----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna izvornika od kojih jedan (1) zadržava javni bilježnik i jedan (1) Vodovod i odvodnja d.o.o. Istovremeno će se izraditi četiri (4) ovjerena preslika za potrebe zemljišnoknjižne odnosno katastarske provedbe ugovora.-----

Članak 12.

Sporove iz ovog ugovora koji se ne mogu riješiti sporazumno, riješit će stvarno nadležan sud u Šibeniku.-----

Broj: 1-_____/2024.

OPĆINA TISNO
Općinski načelnik

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Direktor

Kristijan Jareb

Zvonimir Štrkalj, dipl. iur.

OPĆINA TISNO, Uska ulica 1, Tisno, OIB: 00699288369 koju zastupa načelnik Kristijan Jareb (u nastavku: vlasnik poslužnih nekretnina), s jedne strane,-----

i-----

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, OIB: 26251326399, koje zastupa direktor Zvonimir Štrkalj, dipl. iur. (u nastavku: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane-----

u Šibeniku, dana 4. rujna 2024. godine, sporazumno sklapaju slijedeći -----

U G O V O R O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU OPĆINE TISNO

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi Općine Tisno i trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika u vezi osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Tisno.-----

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti vodova na dijelu nekretnina koje su u cijelosti u vlasništvu Općine Tisno (u nastavku: vlasnik poslužnih nekretnina) sve upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku i to: čest. br. 10305 i čest. br. 3980/3 obje K.O. Tisno.

Članak 2.

Ugovorne strane osnivaju pravo služnosti vodova u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera: **Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno** na nekretninama iz čl. 1 ovog Ugovora u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika.-----

Služnost se izvršava na nekretninama navedenim u članku 1. ovog Ugovora i to na:

- **dijelu čest. br. 10305 K.O. Tisno**, u ukupnoj površini služnosti od 5686 m², a koja čestica je nastala od dijela čestice 4012/5, 4012/21, 3914/1, 10009/1, 3981, 3914/4, 3926/2, 3921/1, 1053, 1052 i 3920 sve K.O. Tisno-----
- **dijelu čest. br. 3980/3 K.O. Tisno**, u ukupnoj površini služnosti od 60 m², a koja čestica je nastala od dijela čestice 3981 i 3980 obje K.O. Tisno -----

sve kako je naznačeno u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja – Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrba naselja Tisno –Pod Garmom, kojeg je izradila tvrtka ADRI.KON. d.o.o. iz Šibenika, po ovlaštenom inženjeru geodezije Tihani Dukovac, mag.ing.geod.et geoinf. od 16. srpnja 2024.g., a koji elaborat se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

Vlasnik poslužnih nekretnina dopušta Ovlašteniku prava služnosti stupanje u posjed zemljišta navedenog u članku 1. i 2. ovog Ugovora radi izvođenja radova u svrhu izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera: Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno, što obuhvaća izgradnju, korištenje i održavanje predmetnih vodova i otklanjanje štetnih posljedica sve sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Šibensko-kninske županije, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000041, URBROJ: 2182/1-16-16-0007 od 9. prosinca 2016.g., a koja je postala pravomoćna i izvršna 6. siječnja 2017.g.-----

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se na zemljištu opisanom u čl. 1.i 2. ovog ugovora zasnjuje stvarna služnost vodova u korist Ovlaštenika prava služnosti, bez prava Općine Tisno kao vlasnika zemljišta na novčanu ili koju drugu naknadu na ime zasnovane služnosti.-----

Članak 5.

Vlasnik poslužnih nekretnina izjavljuje da prema ovlašteniku služnosti nema nikakvih potraživanja (naknada i sl.) u odnosu za ugovorenu služnost.-----

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora vlasnik poslužnih nekretnina daje svoju suglasnost da ovlaštenik prava služnosti na zemljištu pblžiže opisanom u članku 1. i 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda uknjiži u svoju korist pravo služnosti vodova osnovano temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, neposredno na temelju ovog Ugovora (*Clausula intabulandi*).-----

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se prava i obveze iz ovog ugovora prenose na pravne slijednike kao i na one koji steknu vlasništvo zemljišta na kojemu je izgrađena predmetna fekalna kanalizacija i vodovodna mreža iz članka 2. ovog ugovora.-----

Članak 8.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.-----

Članak 9.

U znak suglasnosti volja te prihvaćanja prava i obveza koja proistječu iz ovog ugovora, ugovorne strane isti potpisuju.-----

Članak 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.-----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna izvornika od kojih jedan (1) zadržava javni bilježnik i jedan (1) Vodovod i odvodnja d.o.o. Istovremeno će se izraditi četiri (4) ovjerena preslika za potrebe zemljišnoknjižne odnosno katastarske provedbe ugovora.-----

Članak 12.

Sporove iz ovog ugovora koji se ne mogu riješiti sporazumno, riješit će stvarno nadležan sud u Šibeniku.-----

Broj: 1-_____/2024.

OPĆINA TISNO
Općinski načelnik

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Direktor

Kristijan Jareb

Zvonimir Štrkalj, dipl. iur.

OPĆINA TISNO, Uska ulica 1, Tisno, OIB: 00699288369 koju zastupa načelnik Kristijan Jareb (u nastavku: vlasnik poslužne nekretnine), s jedne strane,-----

i-----

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, OIB: 26251326399, koje zastupa direktor Zvonimir Štrkalj, dipl. iur. (u nastavku: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane-----

u Šibeniku, dana 23. rujna 2024. godine, sporazumno sklapaju slijedeći -----

U G O V O R O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU OPĆINE TISNO

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi Općine Tisno i trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika u vezi osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Tisno.-----

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti vodova na dijelu nekretnine katastarskih oznaka čest. br. 10237 K.O. Tisno koja je u cijelosti u vlasništvu Općine Tisno (u nastavku: vlasnik poslužne nekretnine) upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku.-----

Članak 2.

Ugovorne strane osnivaju pravo služnosti vodova u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera: **Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno** na nekretnini iz čl. 1 ovog Ugovora u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika.-----

Služnost se izvršava na dijelu predmetne nekretnine koja se katastarski identificira kao **čest. br. 10237 K.O. Tisno, u ukupnoj površini služnosti od 1228 m²**, a koja čestica je nastala od dijela čest.br. 10027/15, dijela čest. br. 10027/1 i dijela čest.br. 10027/18 sve K.O. Tisno, sve kako je naznačeno u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja – Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrba naselja Tisno – Trg tišnjanskih domoljuba, kojeg je izradila tvrtka ADRI.KON. d.o.o. iz Šibenika, po ovlaštenom inženjeru geodezije Tihani Dukovac, mag.ing.geod.et geoinf. od 17. rujna 2024.g., a koji elaborat se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

Vlasnik poslužne nekretnine dopušta Ovlašteniku prava služnosti stupanje u posjed zemljišta navedenog u članku 1. i 2. ovog Ugovora radi izvođenja radova u svrhu izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera: Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno, što obuhvaća izgradnju, korištenje i održavanje predmetnih vodova i otklanjanje štetnih posljedica sve sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Šibensko-kninske županije, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000041, URBROJ: 2182/1-16-16-0007 od 9. prosinca 2016.g., a koja je postala pravomoćna i izvršna 6. siječnja 2017.g.-----

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se na zemljištu opisanom u čl. 1.i 2. ovog ugovora zasnjuje stvarna služnost vodova u korist Ovlaštenika prava služnosti, bez prava Općine Tisno kao vlasnika zemljišta na novčanu ili koju drugu naknadu na ime zasnovane služnosti.-----

Članak 5.

Vlasnik poslužne nekretnine izjavljuje da prema ovlašteniku služnosti nema nikakvih potraživanja (naknada i sl.) u odnosu za ugovorenu služnost.-----

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora vlasnik poslužne nekretnine daje svoju suglasnost da ovlaštenik prava služnosti na zemljištu pobliže opisanom u članku 1. i 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda uknjiži u svoju korist pravo služnosti vodova osnovano temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, neposredno na temelju ovog Ugovora (*Clausula intabulandi*).-----

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se prava i obveze iz ovog ugovora prenose na pravne slijednike kao i na one koji steknu vlasništvo zemljišta na kojemu je izgrađena predmetna

fekalna kanalizacija i vodovodna mreža iz članka 2. ovog ugovora.-----

Članak 8.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.-----

Članak 9.

U znak suglasnosti volja te prihvaćanja prava i obveza koja proistječu iz ovog ugovora, ugovorne strane isti potpisuju.-----

Članak 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.-----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna izvornika od kojih jedan (1) zadržava javni bilježnik i jedan (1) Vodovod i odvodnja d.o.o. Istovremeno će se izraditi dvije (2) ovjerene preslike za potrebe zemljišnoknjižne odnosno katastarske provedbe ugovora.-----

Članak 12.

Sporove iz ovog ugovora koji se ne mogu riješiti sporazumno, riješit će stvarno nadležan sud u Šibeniku.-----

Broj: 1-_____/2024.

OPĆINA TISNO
Općinski načelnik

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Direktor

Kristijan Jareb

Zvonimir Štrkalj, dipl. iur.