

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 5. i 19. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.11/11, „Službeni glasnik Općine Tisno“, br.5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22), a u svezi sa Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11 i 144/21), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na svojoj _____ . sjednici održanoj dana _____ .godine donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti vodova na dijelu nekretnine čest.br. 10024/1 K.O. Tisno

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Tisno osniva pravo služnosti vodova u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika, Kralja Zvonimira 50, OIB:26251326399, a u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja javnog vodoopskrbnog cjevovoda na dijelu nekretnine katastarske oznake čest.br. 10024/1 K.O. Tisno i to u površini od 93 m² kako je to naznačeno slovima A-B-C-D-A u skici izrađenoj po inženjeru geodezije Juri Mikulandra, dipl.ing.geod. od 3. rujna 2024. godine.

Članak 2.

Općina Tisno ovom Odlukom osniva prava služnosti vodova u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika, Kralja Zvonimira 50, OIB: 26251326399 na nekretnini opisanoj u čl. 1. ove Odluke u svrhu izgradnja sustava javnog vodoopskrbnog cjevovoda što obuhvaća izgradnju, korištenje i održavanje javnog vodoopskrbnog cjevovoda te redovito i izvanredno održavanje predmetnih vodova i otklanjanje eventualnih štetnih posljedica.

Članak 3.

Pravo služnosti osniva se bez naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21).

Članak 4.

Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme dok je objekt zbog kojega je osnovano pravo služnosti u funkciji.

Članak 5.

Prava i obveze između Općine Tisno kao vlasnika poslužnih nekretnina i trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika kao ovlaštenika prava služnosti utvrditi će se Ugovorom o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Tisno koji će sklopiti općinski načelnik sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 6.

Ovlašćuje se načelnik Općine Tisno da s trgovačkim društvom Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika sklopi Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Tisno, opisane u članku 1. Ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:

URBROJ:

Tisno, ____ . ____ 2024.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.

OPĆINA TISNO, Uska ulica 1, Tisno, OIB: 00699288369 koju zastupa načelnik Kristijan Jareb (u nastavku: vlasnik poslužne nekretnine), s jedne strane,-----

i-----

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, OIB: 26251326399, koje zastupa direktor Zvonimir Štrkalj, dipl. iur. (u nastavku: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane-----

u Šibeniku, dana 4. rujna 2024. godine, sporazumno sklapaju slijedeći

U G O V O R
O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U
VLASNIŠTVU OPĆINE TISNO

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi Općine Tisno i trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika u vezi osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Tisno.-----

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti vodova na nekretnini koja je u cijelosti u vlasništvu Općine Tisno (u nastavku: vlasnik poslužne nekretnine) upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku i to čest. zem. 10024/1 K.O. Tisno-----

Članak 2.

Ugovorne strane osnivaju pravo služnosti vodova u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja javnog vodoopskrbnog cjevovoda na nekretnini katastarskih oznaka čest. zem. 10024/1 K.O. Tisno u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o.-----

Služnost se izvršava na dijelu nekretnine katastarskih oznaka čest. zem. 10024/1 K.O. Tisno i to u površini služnosti od 93 m² kako je to naznačeno slovima A-B-C-D-A u skici izrađenoj po inženjeru geodezije Juri Mikulandra, dipl. ing. geod. od 3. rujna 2024.g. koja se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

Vlasnik poslužne nekretnine dopušta Ovlašteniku prava služnosti stupanje u posjed zemljišta navedenog u članku 1. i 2. ovog Ugovora u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja javnog vodoopskrbnog cjevovoda, te redovito i izvanredno održavanje predmetnih vodova i otklanjanje štetnih posljedica.-----

Vlasnik poslužne nekretnine se obvezuje da za vrijeme dok postoji svrha radi kojeg je osnovano pravo služnosti, odnosno za sve vrijeme postojanja predmetnih cjevovoda, da neće na dijelu nekretnine čest.zem. 10024/1 K.O. Tisno prikazanom na Geodetskom snimku (Skici) izrađenom po inženjeru geodezije Juri Mikulandri, dipl.ing.geod., od 3. rujna 2024.g. koji je sastavni dio ovog ugovora saditi visoko raslinje niti da neće graditi objekte trajne naravi, te da ih je po nalogu ovlaštenika prava služnosti dužan otkloniti o svom trošku, a ujedno odgovara i za štetu koja nastane.-----

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se na zemljištu opisanom u čl. 2. ovog ugovora zasnjuje stvarna služnost vodova radi izgradnje, korištenja i održavanja javnog vodoopskrbnog cjevovoda u korist Ovlaštenika prava služnosti, bez prava Općine Tisno kao vlasnika zemljišta na novčanu ili koju drugu naknadu na ime zasnovane služnosti.-----

Članak 5.

Vlasnik poslužne nekretnine izjavljuje da prema ovlašteniku služnosti nema nikakvih potraživanja (naknada i sl.) u odnosu za ugovorenu služnost.-----

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora vlasnik poslužne nekretnine daje svoju suglasnost da ovlaštenik prava služnosti na zemljištu pobliže opisanom u članku 1. i 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda uknjiži u svoju korist pravo služnosti vodova osnovano temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, neposredno na temelju ovog Ugovora (*Clausula intabulandi*).-----

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se prava i obveze iz ovog ugovora prenose na pravne slijednike kao i na one koji steknu vlasništvo zemljišta na kojemu je izgrađena predmetna vodoopskrbna mreža iz članka 2. ovog ugovora.-----

Članak 8.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme. -----

Članak 9.

U znak suglasnosti volja te prihvatanja prava i obveza koja proistječu iz ovog ugovora, ugovorne strane isti potpisuju.-----

Članak 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.-----

Članak 11.

Sporove iz ovog ugovora koji se ne mogu riješiti sporazumno, riješit će stvarno nadležan sud u Šibeniku.-----

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna izvornika od kojih jedan (1) zadržava javni bilježnik i jedan (1) Vodovod i odvodnja d.o.o. Istovremeno će se izraditi četiri (4) ovjerena preslika za potrebe zemljišnoknjižne odnosno katastarske provedbe ugovora.-----

Broj: 2-_____/2024.

OPĆINA TISNO

Općinski načelnik

Kristijan Jareb

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.

Direktor

Zvonimir Štrkalj, dipl. iur.

3

12-09-2024



2-10189



A-B-C-D-A - nekretnina koja predstavlja vodovodnu cijev sa zaštitnim pojasom u posjedu "Vodovod i odvodnja" d.o.o. Šibenik stvarne površine P=93 m2 oznake dio čest.br. 10024/1 K.O. Tisno.

U Šibeniku, 03.09.2024.

Izradio: Jure Mikulandra, dipl. ing. geod.