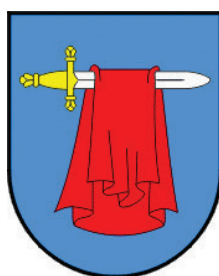


SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TISNO

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TISNO

Godište IX.	Tisno, 8. studenog 2022.	Broj 9.
-------------	--------------------------	---------

ISSN 1849-2703



SADRŽAJ:

I. OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

155.	Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Tisno za 2022. godinu	4
156.	Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Tisno	5
157.	Odluka o osnivanju prava služnosti vodova na nekretninama katastarske oznake čest.zem.9978/3 i čest.zem.9979/1 obje K.O.Tisno radi izgradnje kabelskog raspleta 30 kV i 10(20) kV iz TS 110/30(20)- 30/10(20) kV Kapela, dionica Rotor Kapela - Pirovac	6
158.	Odluka o sufinanciranju dijela troškova izrade projekta solarne elektrane na krovu OŠ Murterski Škoji, Murter	7
159.	Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Tisno za razdoblje od 2023. do 2029.godine	8
160.	Odluka o grafičkom prikazu ulice Vukovarska u naselju Betina	15
161.	Odluka o grafičkom prikazu ulice Branimirova u naselju Betina	15
162.	Odluka o opremanju namještajem obiteljske kuće na potresom pogođenom području Sisačko-moslavačke županije	16

II. OPĆINSKI NAČELNIK

29.	Rješenje o imenovanju ispitnih koordinatora	18
30.	Plan pozivanja Stožera civilne zaštite Općine Tisno	18
31.	Odluka o donošenju Plana djelovanja civilne zaštite Općine Tisno	20

III. STOŽER CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE TISNO

1.	Odluka o imenovanju koordinatora na lokaciji Općine Tisno	20
----	---	----

I.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

155.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22) i članka 14. Odluke o priznanjima Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 15/01) na prijedlog Odbora za priznanja Općine Tisno, Općinsko vijeće Općine Tisno na 11. sjednic, dana 07.studenog 2022.godine donosi

O D L U K U

o dodjeli javnih priznanja Općine Tisno za 2022.godinu

Članak 1.

Na temelju prijedloga Odbora za priznanja Općine Tisno, javna priznanja Općine Tisno za 2022.godinu dodjeljuju se kako slijedi:

I. Nagrada Općine Tisno u obliku plakete dodjeljuje se:

- Editi Stojiljković, za izniman doprinos u očuvanju tradicije tijekom 50 godina djelovanja u KUD-u Zora
- Željki Ljubić, prof., za značajan višedesetljetni pedagoški rad i doprinos na području prosvjete i kulture Općine Tisno.

II. Priznanje Općine Tisno dodjeljuje se:

- Gini Nikoli Pirjak, za izvanredne sportske rezultate i kroz njih ostvarenu promociju Općine Tisno u Hrvatskoj i svijetu
- Lili Klarin, za izvanredne sportske rezultate i kroz njih ostvarenu promociju Općine Tisno,
- Joško Reškov, za osvojeno prvo mjesto na Državnom prvenstvu Hrvatskog lovačkog saveza u gađanju mete u trku
- Marijeti Rameša, za osvojeno prvo mjesto na Hrvatskom veslačkom prvenstvu u samcu za kadetkinje
- Bartolu Bračanovu, za osvojeno prvo mjesto na Hrvatskom veslačkom prvenstvu u samcu za kadete
- Marku Čuriću, za izvanredan trenerski rad i promociju Općine Tisno u zemlji i svijetu
- Udruzi Betinska gajeta 1740., za osobit doprinos u očuvanju maritimne baštine te uspješnu promociju betinske drvene brodogradnje
- Frani Paviću, za izniman doprinos u očuvanju i njegovanju pučkog pjevanja kao nematerijalne baštine Tisna.

III. Zahvalnica Općine Tisno dodjeljuje se:

- Patriciji Bokan, za odličan uspjeh, zalaganje, međuvršnjačku solidarnost te sudjelovanje na brojim natjecanjima

- Igoru Stančiću, za suradnju i potporu u radu KUD-a Hartić, Tisno.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:024-02/22-01/173

URBROJ:2182-5-01-22-1

Tisno, 07.studenog 2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Nikša Pirjak, v.r.

156.

Na temelju članka 17. stavak 1. alineja 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) te članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 4/22) na prijedlog općinskog načelnika Općine Tisno, Općinsko vijeće Općine Tisno na 11. sjednici, dana 07.studenog 2022.godine donosi,

ODLUKU

o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Tisno

Članak 1.

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Tisno, koju je izradilo ovlašteno društvo Atesti i procjene d.o.o. iz Splita, u listopadu 2022. godine.

Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Tisno nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 024-02/22-01/174

URBROJ: 2182-5-01-22-1

Tisno, 07.studenog 2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Nikša Pirjak, v.r.

157.

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članaka 5. i 19. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.11/11, „Službeni glasnik Općine Tisno“, br.5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), a u svezi sa Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11) i Zakonom o energiji (NN br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18), Općinsko vijeće Općine Tisno na 11. sjednici dana 07. studenog 2022.godine donosi

O D L U K U

o osnivanju prava služnosti vodova na nekretninama katastarske oznake čest.zem.9978/3 i čest.zem.9979/1 obje K.O.Tisno radi izgradnje kablenskog raspleta 30 kV i 10(20) kV iz TS 110/30(20)- 30/10(20) kV Kapela, dionica Rotor Kapela - Pirovac

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751, za osnivanje prava služnosti vodova na nekretninama zemljišnoknjižne oznake:

- čest.zem.9978/3 Z.U.722 K.O.Tisno, duljine kabela 4 m, površine prava služnosti 13 m², vlasništva Općine Tisno,

- čest.zem.9979/1 Z.U.722 K.O.Tisno, duljine kabela 4 m, površine prava služnosti 10 m², vlasništva Općine Tisno, radi izgradnje kablenskog raspleta 30 kV i 10(20) kV iz TS 110/30(20)- 30/10(20) kV Kapela, dionica Rotor Kapela – Pirovac, za čiju izgradnju je ishodovana pravomoćna lokacijska dozvola koju je izdao Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik KLASA:UP/I-350-05/20-01/000068 URBROJ:2182/1-16-21-0014 od 21.10.2021.godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 20.11.2021.godine.

Članak 2.

Općina Tisno ovom Odlukom osniva pravo služnosti vodova na nekretninama katastarskih oznaka i u površini kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke, a sve kako je to naznačeno u grafičkom prilogu: Elaboratu nepotpunog izvlaštenja zajedničke oznake projekta: DA1791 izrađenog od Dalekovod projekt d.o.o. u Zagrebu, 07/2022, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Pravo služnosti iz stavka 1. ovog članka osniva se radi izgradnje kablenskog raspleta 30 kV i 10(20) kV iz TS 110/30(20)- 30/10(20) kV Kapela, dionica Rotor Kapela – Pirovac.

Članak 3.

Pravo služnosti vodova iz članka 2. ove Odluke osniva se bez naknade temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11).

Članak 4.

Pravo služnosti iz čl. 2. ove Odluke se osniva se na vrijeme dok postoji svrha radi koje je pravo služnosti osnovano odnosno dok je objekt zbog kojega je osnovano pravo služnosti u funkciji.

Članak 5.

Prava i obveze između Općine Tisno kao vlasnika poslužne nekretnine i trgovačkog društva HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. kao ovlaštenika prava služnosti utvrđuju se Ugovorom o osnivanju prava služnosti koji je u prilogu ove Odluke i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 6.

Daje se suglasnost na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti naznačenog u članku 5. ove Odluke. Ovlašćuje se općinski načelnik da potpiše Ugovor iz članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 024-02/22-01/175

URBROJ:2182-5-01-22-1

Tisno, 07.studenog 2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.

158.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 35. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22) na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno, na 11. sjednici dana 07.studenog 2022.godine donosi,

ODLUKU**o sufinanciranju dijela troškova izrade projekta solarne elektrane
na krovu OŠ Murterski Škoji, Murter**

Članak 1.

Prihvaća se Zahtjev OŠ Murterski Škoji iz Murtera od dana 05.10.2022.godine za sufinanciranje dijela troškova izrade projekta izgradnje solarne elektrane na krovu OŠ Murterski Škoji.

Članak 2.

Općina Tisno sufinancirati će dio troškova izrade projekta izgradnje solarne elektrane na krovu OŠ Murterski Škoji, u iznosu od 20.000,00 kuna, a sukladno zahtjevu OŠ Murterski Škoji čiji sastavni dio je ponuda Elektromix d.o.o. iz Šibenika, br.15/PV03/2, od dana 13.09.2022.g. za izradu idejnog i glavnog projekta solarne elektrane na krovu osnovne škole u Murteru u iznosu od 25.000,00 kuna.

Članak 3.

Općina Tisno uplatiti će iznos iz članka 2. ove Odluke na račun Šibensko- kninske županije kao osnivača OŠ Murterski Škoji, a na temelju zahtjeva OŠ Murterski Škoji koji mora sadržavati račun (situaciju) pružatelja usluge, ovjeren od strane naručitelja.

Članak 4.

OŠ Murterski Škoji dužna je doznačena joj sredstva utrošiti u namjenu određenu ovom Odlukom, a ukoliko se dokaže suprotno Općina Tisno će zatražiti povrat nenamjenski utrošenih sredstava.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:024-02/22-01/176

URBROJ:2182-5-01-22-1

U Tisnom, 07.studenog 2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.

159.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno" br. 4/22), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na 11. sjednici dana 07.studenog 2022.godine donosi

**Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom
u vlasništvu Općine Tisno za razdoblje od 2023. do 2029.godine**

I. UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Tisno donosi se za potrebe Općine Tisno (u nastavku teksta: Strategija). Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Tisno (u nastavku teksta: Općina) u razdoblju od 2023. do 2029.godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom.

Na izradu i donošenje Strategije na odgovarajući način se primjenjuju pravila o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Stoga se ova Strategija oslanja na Zakon o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" broj 52/18), Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013.-2017.godine ("Narodne novine" broj 76/13), Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025.godine ("Narodne novine" 96/19) te na odredbe i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, a prilikom izrade dokumenta korišten je i Priručnik za upravljanje imovinom u jedinicama lokalne i područne samouprave iz 2004.godine.

Upravljanje imovinom možemo definirati kao proces odlučivanja i provedbe akata i odluka Općine u svezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje njegove vrijednosti.

Upravljanje imovinom Općine obuhvaća slijedeće aktivnosti:

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava
- financijsko praćenje prihoda i rashoda od imovine
- utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina i poslovnih udjela, njihov popis i procjena, te upis u registar Općine te javne registre i očevidnike
- tekuće i investicijsko održavanje nekretninama i kapitalna ulaganja
- obavljanje i drugih poslova u vezi upravljanja imovinom.

Općina da bi mogao postupati kao dobar gospodar u raspolaganju imovinom treba i najprije znati što sve ima od imovine, u kakvom je to stanju, koliko vrijedi, koji su troškovi, a koja korist. Da bi se to ostvarilo potrebno je osigurati stručne tehničke kadrovske i organizacijske uvjete.

Raspolaganje imovinom, u zakonskom smislu, podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje na uporabu imovine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom temelji se na načelima javnosti, predvidljivosti, ekonomičnosti i odgovornosti:

1. Načelo javnosti – osigurava se propisivanjem načina raspolaganja, utvrđivanjem pravila i kriterija raspolaganja imovinom u aktima Općine, te njihovom javnom objavom, javnom objavom najvažnijih odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama i javnosti dostupnom registru nekretnina;
2. Načelo predvidljivosti – predvidljivost upravljanja i raspolaganja imovinom ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima;
3. Načelo ekonomičnosti – imovinom se upravlja sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva;
4. Načelo odgovornosti – osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

Zakon o proračunu u članku 61. definira imovinu na slijedeći način: „imovina države i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, prema ovome Zakonu, jest financijska i nefinancijska imovina u vlasništvu države

i jedinice lokalne, područne (regionalne) samouprave. Za izvršavanje javnih službi i djelatnosti u javnom interesu država, odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može svojom imovinom osnivati ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe.

Uputom Ministarstva financija o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske propisano da je jedinica lokalne samouprave kao korisnik državne imovine obvezna državnu imovinu koja joj je dana na korištenje evidentirati u svojoj bilanci te koncem godine provesti sveobuhvatni popis državne imovine kojom raspolaže/upravlja, neovisno o pravnoj osnovi korištenja te imovine i neovisno o svom pravnom statusu.

U upravljanju imovinom Općina treba postupati kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općinu te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja. Odluke o upravljanju nekretninama treba temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku, a nekretnine treba primarno klasificirati na aktivne i neaktivne, tj. na one s kojima će se Općina koristiti za vlastite potrebe ili davati na korištenje drugima, i na ostale nekretnine kojima će Općina raspolagati prema smjernicama iz Strategije.

Upravljanje imovinom je složena i multidisciplinarna tema, odnosno predstavlja proces održavanja i stvaranja vrijednosti kroz najveće moguće povećanje prihoda, kontrolu izdataka, upravljanje rizicima, udovoljavanje regulatornih zahtjeva i osiguranje prikladnog fizičkog održavanja imovine. Ovu funkciju ne bi trebali zabunom zamijeniti s održavanjem i popravcima. Svaka imovina ima potencijal za stvaranje gospodarskih koristi. Te su koristi raspodijeljene između tijela koja imaju prava korištenja ili upravljanja imovinom. Posao upravitelja imovinom je osigurati potpunu uporabu imovine unutar pravnih i gospodarskih ograničenja, te osigurati da vlasnik ima onoliko koristi koliko to tržište omogućava. Upravitelj imovinom ispunjava svoju ključnu ulogu u kapitalističkom sustavu, na način da maksimalno povećava korist od imovine. Važnost te uloge nikad ne bi smjela biti podcijenjena.

Kad se općinska nekretnina gleda s računovodstvene strane, ona je aktiva, i kao takva se vodi u bilanci nekog tijela te ima vlasnika, a taj je vlasnik u konačnici odgovoran za imovinu. On može prenijeti neke oblike te odgovornosti za imovinu na nekog zastupnika, ali tog zastupnika mora držati odgovornim za rezultate te imovine.

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama. Taj proces obično uključuje skupinu objekata (u ovom kontekstu nazvanu portfeljem imovine) i može uključivati redistribuciju namjene i zakupaca između objekata u portfelju.

Upravljanje nekretninama podrazumijeva svakodnevne poslove i održavanje određene nekretnine. Obično zadaci upravljanja nekretninama uključuju čišćenje, održavanje, male popravke, uređivanje okoliša i osiguranje. Važno je da se upravljanje razlikuje od održavanja i popravaka. Upravljanje imovinom proces je kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

II. VAŽEĆI PROPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine propisano je brojnim zakonskim, podzakonskim i općim aktima Općinskog vijeća Općine Tisno.

Zakonski i podzakonski akti

- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine” broj 52/18)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 -ispravak pročišćenog teksta)
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji („Narodne novine” broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o najmu stanova („Narodne novine” broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02)
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine” broj 112/18, 39/22)

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine” broj 125/11, 64/15, 112/18)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine” broj 78/15)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine” broj 74/14, 69/17, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine” broj 20/18, 115/18, 98/19)
- Zakon o cestama („Narodne novine” broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine” broj 78/12, 152/14, 114/18)
- Zakon o koncesijama („Narodne novine” broj 69/17, 107/20)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine” broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19)
- Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine” broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19)
- Zakon o proračunu („Narodne novine” broj 87/08, 136/12, 15/15)
- Zakon o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine” broj 111/18)
- Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine” broj 112/18)
- Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine” broj 3/20)
- Pravilnik o održavanju građevina („Narodne novine” broj 122/14, 98/19)
- Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i o upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) („Narodne novine” broj 121/13, 61/18)
- Pravilnik o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu („Narodne novine” broj 3/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17, 112/18, 126/19, 145/20)
- Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine” broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19, 108/20)

Akti Općine Tisno

- Statut Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22)
- Odluka o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.11/11, „Službeni glasnik Općine Tisno“, br.5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/20)
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/14, 5/15, 3/16, 4/16)
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku podjele nekretnine u vlasništvu Općine Tisno na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro („Službeni glasnik Općine Tisno” br. 4/16)
- Odluka o davanju na privremeno korištenje ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno” br. 1/16, 4/16)
- Odluka o davanju na privremeno ili povremeno korištenje sportskih objekata u vlasništvu Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/16 i 4/16)
- Odluka o nerazvrstanim cestama („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 2/11, „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 5/14, 1/16, 4/17, 6/18, 2/19, 4/19, 7/19, 6/20,

III. OPĆENITO O OPĆINI TISNO

Lokacija: Šibensko – kninska županija

Naselja: Betina, Dazlina, Dubrava kod Tisna, Jezera i Tisno

Površina: 67,03 km²

Broj stanovnika: 2.917 (Popis 2021.godine) 1

Općina Tisno samostalna je u odlučivanju u poslovima iz samoupravnog djelokruga u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i zakonom, te podliježe samo nadzoru ustavnosti i zakonitosti ovlaštenih državnih tijela.

Općina Tisno u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na: uređenje naselja i stanovanje, prostorno i urbanističko planiranje, komunalno gospodarstvo, brigu o djeci, socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu, odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i šport, zaštitu potrošača, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša, protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu, promet na svom području i ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja pripadaju Općini Tisno, čine imovinu Općine.

Tijela Općine Tisno su: Općinsko vijeće i Općinski načelnik.

Imovinom Općine upravljaju Načelnik i Općinsko vijeće u skladu s odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Statuta Općine pažnjom dobrog gospodara.

IV. ANALIZA STANJA NEKRETNINA I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Općina u svom vlasništvu ima slijedeći portfelj imovine:

- zemljišta;
- poslovne prostore (za potrebe Općine i za iznajmljivanje);
- sportske objekte (sportski centri, dvorana, igrališta, uređeni tereni);
- ustanove;
- trgovačka društva (vlasnički udjeli Općine);
- objekte pod zaštitom kulturne baštine i kulturna dobra;
- komunalnu infrastrukturu (nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza);
- vozila;
- raznu opremu (računalnu, uredski namještaj, fotokopirni strojevi, kućanski aparati).

Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina te
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

Uspostava baze podataka o nekretninama

Baza podataka o nekretninama oslanja se na točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju (oznaka katastarske čestice, površina, adresa, opis, prostornoplanska namjena), dok su ostali podaci (financijski rezultati, prihodi, izdaci, korisnici, trenutna namjena) podložni češćim promjenama.

Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina i portfelja te osigurava transparentnost u radu.

Stanje dokumentacije, vlasnički upisi i praćenje nekretnina

Upravljanje imovinom zahtijeva točne podatke o imovini. Općina je uspostavila cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina u svom vlasništvu, koju mora sukcesivno kontinuirano dopunjavati.

Za određeni broj nekretnina Općina mora kompletirati dokumentaciju radi utvrđivanja prava vlasništva i provesti upise u zemljišne knjige.

ZEMLJIŠTE

U portfelju zemljišta u vlasništvu Općine, radi se o građevinskim zemljištima u građevinskom području naselja, te o građevinskim zemljištima u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene unutar obuhvata gospodarske zone, sve sukladno upisu u zemljišnim knjigama.

POSLOVNI PROSTORI

Općina Tisno u knjižnom i izvanknjižnom vlasništvu ima poslovne prostore koji prostori se sukladno odredbama Zakona zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora daju u zakup.

Za dio poslovnih prostora nije proveden upis prava vlasništva u zemljišne knjige koji upis će se provoditi sukcesivno po izradi etažnih elaborata i provedbom zemljišnoknjižnih postupaka, nakon završetka postupka „legalizacije“ koji je pokrenut za sve općinske nekretnine i nakon dovršetka dugogodišnjih sudskih postupaka većinom za ispravku uknjižbe, ali i za utvrđenje prava vlasništva.

NEKRETNINE U KOJIMA SE NALAZE USTANOVE U VLASNIŠTVU OPĆINE TISNO

Sve nekretnine koje koriste ustanove čiji je osnivač Općina Tisno, u vlasništvu su Općine Tisno bez obzira na zemljišnoknjižni upis. Općina Tisno je sa ustanovama sklopila ugovore kojima se nekretnine dodjeljuju na korištenje u svrhu obavljanja djelatnosti za koje su ustanove registrirane.

Ustanove kojima je osnivač Općina Tisno su: Dječji vrtići Spužvica, Narodna knjižnica i čitaonica Tisno, Muzej betinske drvene brodogradnje, Dom za starije Tisno, Sportski objekti Općine Tisno.

V. CILJEVI I SMJERNICE ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM

Vizija Općine Tisno je sustavno, razvidno, optimalno i dugoročno održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Općine po najvišim europskim standardima, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite interesa Općine, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Strateški cilj je, prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno podupire ostvarenje razvojnog smjera. Strateški cilj predstavlja prijelaz vizije u zadane okvire djelovanja, odnosno strateški cilj treba operacionalizirati strateško usmjerenje, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Ovom Strategijom definiraju se pristup i nove polazne osnove za gospodarenje i upravljanje imovinom u vlasništvu Općine kroz jedan ključni, dugoročni strateški cilj:

- održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Tisno.

U razdoblju od 2023. do 2029. godine određuju se sljedeći posebni ciljevi:

- učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine
- učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima
- vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina
- nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti
- normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Tisno

Nekretnine u vlasništvu Općine Tisno su kapital kojim treba raspolagati u svrhu ostvarivanja socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka i očuvanja za buduće generacije. Nekretnine u vlasništvu Općine jedan su od važnih resursa gospodarskog razvoja i moraju se odgovorno stavljati u uporabu od strane svih imatelja, upravitelja i korisnika nekretnina i ovlaštenih tijela za rješavanje prostorne problematike.

Mora se dati važnost ekonomskoj utemeljenosti predloženih pravnih poslova s nekretninama. Svaka odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Tisno mora se temeljiti i na najvećem mogućem ekonomskom učinku.

Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i biti usmjerene tome da doprinose najboljim rezultatima.

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima.

Trgovačka društva u kojima Općina Tisno ima vlasnički udio, vrlo su važna za zapošljavanje te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, posebno stoga što pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

Podizanje kvalitete upravljanja u trgovačkim društvima presudno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine Tisno. Potrebno je kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.

Posebni cilj: Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina Tisno.

Sveobuhvatna interna evidencija pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina Tisno infrastrukturna je pretpostavka učinkovitog upravljanja imovinom, budući da se donošenje odluka o uporabi imovine treba zasnivati na prikupljenim i obrađenim pravodobnim i vjerodostojnim podacima o cjelokupnoj imovini i s njome povezanim obvezama.

Ustrojavanje registra imovine Općine Tisno, važan je iskorak u uspostavljanju učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja imovinom. Važna je smjernica Strategije je konstantno ažuriranje postojećeg registra imovine, kako bi se pružio vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Tisno.

Posebni cilj: Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti.

Temelj učinkovitog upravljanja nekretninama jesu uređeni imovinskopravni odnosi. Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti.

Potrebno je nastaviti s aktivnostima sređivanja zemljišnoknjižnog stanja, voditi brigu o interesima Općine Tisno, kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije te procjenu potencijala imovine Općine Tisno zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja te uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Posebni cilj: Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina.

Kako bi nekretnine bile u funkciji gospodarskog razvoja lokalne jedinice i koristile se za ostvarivanje ciljeva iz samoupravnog djelokruga, poželjno je uvjete i način upravljanja i raspolaganja nekretninama urediti planskim dokumentima.

To se može postići donošenjem Strategije upravljanja imovinom, kojom se definiraju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom, uvažavajući gospodarske i razvojne interese lokalne jedinice i donošenjem godišnjih planova upravljanja imovinom koji sadrže kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom i mjere u vezi s provedbom Strategije.

Na temelju navedenih dokumenata, i uz pridržavanje zakona i drugih propisa, unutarnjim aktima mogu se urediti načini, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje pojedinim vrstama nekretnina. S tim u svezi, potrebno je donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom.

Smjernice za ostvarivanje posebnih ciljeva

Prikaz smjernica za ostvarivanje posebnih ciljeva u razdoblju od 2023. do 2029. godine:

- konstantno ažuriranje postojećeg Registra nekretnina,
- pronalaženje i uknjižba imovine u vlasništvu Općine Tisno koja dosad nije evidentirana kao općinska imovina,
- provoditi mjere radi usklađivanja podataka u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
- težiti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelotvornost,
- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
- nastaviti postupak brisanja društvenog vlasništva i upis prava vlasništva Općine na nekretninama za koje ovaj postupak nije proveden,
- odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Tisno temeljit će se na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- voditi brigu o interesima Općine kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije,
- prodaju i raspolaganje zemljištem treba dozvoliti sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji i drugim potrebnim dokumentima (poslovnim planovima, studijama izvodljivosti i studijama isplativosti i slično),
- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaze sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine,
- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općine Tisno ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
- objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine,
- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava vlasništvu/suvlasništvu Općine,
- procjenu potencijala imovine Općine Tisno zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,

- kontinuirano provoditi postupke procjene vrijednosti imovine te ju iskazivati u knjigovodstvu Općine, a sve u skladu s međunarodnim računovodstvenim standardima,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
- postojeće poslovne zgrade i prostore treba stalno održavati sukladno pozitivnim zakonskim propisima, a naročito imajući u vidu podizanje energetske učinkovitosti zgrada, kako bi se smanjili troškovi poslovanja,
- Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim i stambenim prostorima na način da oni poslovni i stambeni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi stambeni i poslovni prostori, nakon odluka Općinskog vijeća, moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup i najam poslovnih prostora i stanova te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu ili najmu,
- kod davanja poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata, provoditi javne natječe u skladu s odredbama Zakona o udrugama i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge,
- za stanove za koje postoji interes za kupnju fizičkih osoba u interesu je i Općine da izvrši prodaju istih, radi smanjenja troškova Općine na održavanju stambenih objekata koji su visoki zbog starosti i neodržavanja,
- propisati procedure kojima treba urediti poslove upravljanja i raspolaganja te ovlasti i nadležnosti zaposlenika te unaprijediti sustav unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nekretninama,
- osobito vrijedne kulturno – povijesno ili prostorno prestižne nekretnine ne mogu biti predmetom otuđivanja (ustrojiti popis nekretnina koje zbog navedenih karakteristika kao i činjenice da zadovoljavaju posebne kulturne, sportske, društvene i druge potrebe građana ne mogu biti predmet pravnog prometa),
- normativno urediti raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina,
- provoditi nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Tisno,
- kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
- pratiti koristi i učinke od upravljanja imovinom,
- kontinuirano procjenjivati način upravljanja imovinom, analizirati primjenu postojećih odluka i ugovora, izvijestaviti o istome nadležna tijela Općine,
- na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Tisno,
- pojačati suradnju s nadležnim tijelima države koja odlučuje o imovini RH na području Općine
- kontinuirano pratiti zakonske i podzakonske akte koji se odnose na raspolaganje i upravljanje imovinom.

VI. ZAVRŠNA ODREDBA

Ova Strategija stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tisno“.

KLASA: 024-02/22-01/177

URBROJ: 2182-5-01-22-1

Tisno, 07. studenog 2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Nikša Pirjak, v.r.

160.

Na temelju članka 7. Zakona o naseljima („Narodne novine“ br. 39/22) i članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), na prijedlog načelnika Općine Tisno, Općinsko vijeće Općine Tisno na 11. sjednici dana 07.studenog 2022.godine donosi

ODLUKU
o grafičkom prikazu ulice Vukovarska u naselju Betina

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se grafički prikaz ulice Vukovarska u naselju Betina.

Grafički prikaz ulice iz stavka 1. ovog članka prikazan je i označen crvenom linijom na Izvodu iz katastarskog plana, koji se prilaže ovoj Odluci i čini njezin sastavni i obvezni dio.

Članak 2.

Nalaže se načelniku Općine Tisno da dostavi ovu Odluku, nadležnom tijelu, Republici Hrvatskoj, Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Šibenik kako bi se obuhvat ulice iz članka 1. ove Odluke, evidentirao u Registru prostornih jedinica Državne geodetske uprave Republike Hrvatske sukladno ovoj Odluci.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Tisno“.

KLASA:024-02/22-01/178

URBROJ:2182-5-01-22-1

Tisno, 07.studenog 2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Nikša Pirjak, v.r.

161.

Na temelju članka 7. Zakona o naseljima („Narodne novine“ br. 39/22) i članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), na prijedlog načelnika Općine Tisno, Općinsko vijeće Općine Tisno na 11. sjednici dana 07.studenog 2022.godine donosi

ODLUKU
o grafičkom prikazu ulice Branimirova u naselju Betina

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se grafički prikaz ulice Branimirova u naselju Betina.

Grafički prikaz ulice iz stavka 1. ovog članka prikazan je i označen crvenom linijom na Izvodu iz katastarskog plana, koji se prilaže ovoj Odluci i čini njezin sastavni i obvezni dio.

Članak 2.

Nalaže se načelniku Općine Tisno da dostavi ovu Odluku, nadležnom tijelu, Republici Hrvatskoj, Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Šibenik kako bi se obuhvat ulice iz članka 1. ove Odluke, evidentirao u Registru prostornih jedinica Državne geodetske uprave Republike Hrvatske sukladno ovoj Odluci.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Tisno“.

KLASA:024-02/22-01/179

URBROJ:2182-5-01-22-1

Tisno, 07.studenog 2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK

Nikša Pirjak, v.r.

162.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/17, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i na temelju članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 4/22), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno na 11. sjednici, dana 07.studenog 2022. godine donosi

ODLUKU**o opremanju namještajem obiteljske kuće na potresom pogođenom području Sisačko-moslavačke županije**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- da je dana 29. prosinca 2020. godine područje Sisačko-moslavačke županije pogodio razoran potres u kojem je u potpunosti uništeno nekoliko tisuća objekata, a veliki broj stanovnika ostao je bez svog doma;
- da je Općina Tisno, zajedno sa susjednim općinama Murter-Kornati, Pirovac i Tribunj, a čijoj se inicijativi priključio određeni broj jedinica lokalne samouprave, odlučila pomoći po jednoj obitelji na način da im izgradi novi dom;
- da su tom prilikom općinski načelnik Općine Tisno utvrdio načelne kriterije kako će se prednost dati obitelji koja broji više članova, s malodobnom djecom, slabijeg imovinskog stanja te da objekt mora biti označen crvenom oznakom (neupotrebljivo);
- da je Grad Sisak na čijem se administrativnom području nalazi veliki broj oštećenih i uništenih obiteljskih kuća predložio dvije obitelji koje su zadovoljavale gore navedene kriterije, jednu obitelj iz sisačke Grede te jednu obitelj iz Stare Drenčine. Kako je obitelj iz Grede javila da imaju donatora koji će pomoći pri obnovi njihovog doma, u izboru je preostala obitelj iz Stare Drenčine koja je peteročlana obitelj Ivane Telebar u kojoj ima i jedno teško bolesno dijete, obitelj je slabijeg imovinskog stanja te se radi o obitelji stradalog branitelja, a obiteljska kuća je označena crvenom oznakom (neupotrebljivo) te je potrebno potpuno uklanjanje;
- da je Općina Tisno Zahtjevom KLASA: 361-07/20-01/1, URBROJ: 2182/05-02/20-01 od 31. prosinca 2020. godine, KLASA: 361-07/20-01/1, URBROJ: 2182/05-02/21-02 od 15. siječnja 2021. godine i KLASA: 361-07/20-01/1, URBROJ: 2182/05-02/21-03 od 22. siječnja 2021. godine pozvala pravne i fizičke osobe sa područja Općine Tisno na uplatu sredstava u svrhu pomoći navedene obitelji radi izgradnje obiteljske kuće koja je stradala u potresu krajem prosinca 2020. godine, a koja je označena crvenom naljepnicom (neupotrebljivo), u koju je svrhu otvoren poseban račun u OTP banci te su zahtjevi dostavljeni svim pravnim i fizičkim osobama na području Općine Tisno, kao i svim drugim koji su ponudili pomoć.
- da je Općina Tisno temeljem Odluka Općinskog vijeća Općine Tisno sklopila Ugovor o namjenskoj donaciji KLASA: 402-07/21-01/102, URBROJ: 2182/05-02-21-1 dana 21. listopada 2021 godine te ukupno dva Aneksa istog.
- da je primatelj donacije sklopio ukupno tri ugovora po fazama sa izvođačem radova te postupao u skladu sa svim stavkama Ugovora o namjenskoj donaciji.

- da su radovi redovito nadgledani od strane imenovanog nadzornog inženjera te da se poštivanje stavki Ugovora o namjenskoj donaciji redovito kontroliralo od strane imenovanog službenika.
- da su građevinski radovi na obiteljskoj kući završeni kao i radovi vodovoda i odvodnje te radovi postavljanja osnovne elektroinstalacije, dok su ostali radovi pri samom kraju te će prema izjavi izvođača radova biti završeni danom 30. studenog 2022. godine.
- da će završetkom gore navedenih radova obiteljska kuća biti useljiva uz potpuno opremljene sanitarije.
- da završetkom radova obiteljska kuća neće biti opremljena namještajem.

Članak 2.

Sukladno utvrđenjima u članku 1. ove Odluke Općina Tisno će opremiti namještajem obiteljsku kuću obitelji Ivane Telebar iz Stare Drenčine, Stara Drenčina 14, administrativno područje Grada Siska na k.č. br. 12, k.o. Stara Drenčina, čija je obiteljska kuća stradala u potresu krajem prosinca 2020. godine te koja je imala crvenu oznaku (neupotrebljivo).

Članak 3.

Općina Tisno će uplatiti novčana sredstva poduzeću Prima Commerce d.o.o. iz Bjelovara, Prodajni salon Sisak, Galdovačka 4, Sisak u iznosu utvrđenom temeljem Predponude broj PP-22-190037 u visini od 58.997,02 kuna (pedesetosamtisućadevetstodevedesetsedamkunadvijelipe) iz sljedećih izvora:

- Izvorna sredstva Proračuna Općine Tisno,
- Uplaćena sredstva pravnih i fizičkih osoba po Zahtjevu KLASA: 361-07/20-01/1, URBROJ: 2182/05-02/20-01 od 31. prosinca 2020. godine, KLASA: 361-07/20-01/1, URBROJ: 2182/05-02/21-02 od 15. siječnja 2021. godine i KLASA: 361-07/20-01/1, URBROJ: 2182/05-02/21-03 od 22. siječnja 2021. godine.

Članak 4.

Općina Tisno će izvršiti uplatu osiguranih sredstava iz članka 3. ove Odluke u korist računa Prima Commerce d.o.o. iz Bjelovara u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja predračuna.

Članak 5.

Imenovati službenik koji nadgleda provedbu stavki Ugovora o namjenskoj donaciji zadužuje se za kontrolu provedbe ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 021-05/22-02/180

URBROJ: 2182-5-01-22-1

U Tisnom, 07.studenog 2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK
Nikša Pirjak, v.r.

II. OPĆINSKI NAČELNIK

29.

Na temelju članka 53. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22) i članka 13. Pravilnika o polaganju državnog ispita (Narodne novine br. 70/20 i 39/22) općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E **o imenovanju ispitnih koordinatora**

Članak 1.

Marijana Pavić, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za opće poslove i lokalnu samoupravu, imenuje se za ispitnog koordinatora.

Članak 2.

Mirjana Pavić, bacc.oec., voditelj odjeljka za knjigovodstvo u Upravnom odjelu za financije i javne prihode, imenuje se za ispitnog koordinatora.

Članak 3.

Ispitni koordinator je dužan prijaviti kandidata za polaganje državnog ispita, zaprimati akte u svezi s polaganjem državnog ispita, te unositi statusne promjene kandidata u ADI sustav (aplikacija za državni ispit).

Članak 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 024-05/22-01/167

URBROJ: 2182-5-02-22-1

Tisno, 24.listopada 2022.godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec.,v.r.

30.

Na temelju članka 24. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) i članka 6. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“ broj 126/19, 17/20), članka 4. Pravilnika o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne zaštite („Narodne novine“ broj 69/16) te članka 3. Poslovnika o radu stožera Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 4/17) i članka 53. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 4/22) općinski načelnik Općine Tisno donosi,

PLAN **pozivanja Stožera civilne zaštite Općine Tisno**

Članak 1.

Ovim Planom utvrđuje se postupak pozivanja i aktiviranja kojim se članovi Stožera civilne zaštite Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Stožer) dovode u stanje operativnosti i spremnosti za izvršavanje zadaća zaštite i spašavanja tijekom i izvan radnog vremena, u slučaju izvanrednog događaja i nastupa okolnosti u kojima je potrebno poduzimati mjere i aktivnosti u civilnoj zaštiti na području Općine Tisno.

Članak 2.

Stožer se poziva i aktivira kao stručno, operativno i koordinativno tijelo koje pruža stručnu pomoć i usklađuje djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite u pripremnoj fazi prije nastanka posljedica izvanrednog događaja i tijekom provođenja mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama, a sve po nalogu općinskog načelnika.

U slučaju spriječenosti općinskog načelnika, Stožer civilne zaštite poziva načelnik Stožera Općine Tisno ili osoba koju on ovlasti.

Osoba koja nalaže pozivanje i aktiviranje stožera određuje mjesto i vrijeme gdje se stožer treba sastati.

Članak 3.

Redoslijed pozivanja članova Stožera je sljedeći:

1. Tome Belakušić, načelnik
2. Silvijo Tomas, zamjenik načelnika
3. Ivona Slavica, članica
4. Dujo Troskot, član
5. Šemsija Mujčinović, članica
6. Siniša Salamun, član
7. Tonka Mikulandra, članica
8. Ana Mijić, članica
9. Ante Marača, član
10. Ivica Pirjak, član
11. Nikša Pirjak, član
12. Marko Barin Turica, član
13. Zvonimir Čorkalo, član

Članak 4.

Članovi Stožera civilne zaštite pozivaju se vlastitim kapacitetima (nadležni upravni odjel) sukladno redoslijedu iz članka 3. ovog Plana i tablici (popis članova stožera) koja je sastavni dio ovog Plana.

Članak 5.

Pozivanje se vrši putem fiksne telefonije, mobilne telefonije, SMS porukom ili osobnim pozivanjem.

Članak 6.

Plan pozivanja je sastavni dio Poslovnika o radu stožera civilne zaštite Općine Tisno i Plana djelovanja civilne zaštite Općine Tisno.

Članak 7.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 240-01/22-01/20

URBROJ: 2182-5-02-22-1

Tisno, 08. studenog 2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Kristijan Jareb, struč. spec. ing. sec., v.r.

31.

Na temelju članka 17. stavak 3. alineja 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) te članka 53. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 4/22) općinski načelnik Općine Tisno donosi,

ODLUKU
o donošenju Plana djelovanja civilne zaštite Općine Tisno

Članak 1.

Donosi se Plan djelovanja civilne zaštite Općine Tisno, koji je izradilo ovlašteno društvo Atesti i procjene d.o.o. iz Splita u listopadu 2022. godine u tekstu koji se nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 240-01/22-01/21

URBROJ: 2182-5-02-22-1

Tisno, 08. studenog 2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Kristijan Jareb, struč. spec. ing. sec., v.r.

III.
STOŽER CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE TISNO

1.

Na temelju članka 35. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne Novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), a sukladno Odluci o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 9/22), načelnik Stožera civilne zaštite Općine Tisno donosi,

ODLUKU
o imenovanju koordinatora na lokaciji Općine Tisno

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuju se koordinatori na lokaciji Općine Tisno. Sukladno specifičnostima izvanrednog događaja koordinate na lokaciji određuje načelnik stožera civilne zaštite iz redova operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Članak 2.

Koordinator na lokaciji u slučaju velike nesreće i katastrofe je osoba koja koordinira aktivnosti operativnih snaga sustava civilne zaštite na mjestu intervencije:

Za koordinate na lokaciji Općine Tisno imenuju se:

1. Potres: Silvijo Tomas;
2. Poplave: Siniša Salamun;
3. Ekstremne vremenske pojave - ekstremne temperature: Ante Marača;

4. Epidemije i pandemije: Šemsija Mujčinović;
5. Suša: Ante Pirija;
6. Tehničko – tehnološke i industrijske nesreće i požari: Tome Belakušić;
7. Pomorske nesreće i onečišćenja mora: Milan Ježina.

Članak 3.

Načelnik Stožera civilne zaštite Općine Tisno određuje koordinate na lokaciji ovisno o specifičnostima izvanrednog događaja te ih upućuje na lokaciju sa zadaćom koordiniranja djelovanja različitih operativnih snaga sustava civilne zaštite i komuniciranja sa Stožerom civilne zaštite Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Stožer) tijekom trajanja poduzimanja mjera i aktivnosti na otklanjanju posljedica izvanrednog događaja.

Stožer nakon zaprimanja obavijesti o velikoj nesreći ili katastrofi, odmah po saznanju, mobilizira koordinatora na lokaciji i upućuje ga na mjesto incidenta prije dolaska operativnih snaga.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 240-01/22-01/19

UR.BROJ: 2182-5-02-22-1

Tisno, 08. studenog 2022. godine

NAČELNIK STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE TISNO

Tome Belakušić, v.r,



Izdavač: Općina Tisno, Uska ulica 1, Tisno
Uređuje: Marijana Pavić, dipl. iur.
www.tisno.hr, tel.: 022/439-262, fax: 022/439-260
Grafička priprema: Općina Tisno; Izlazi po potrebi; Naklada: 40 primjeraka