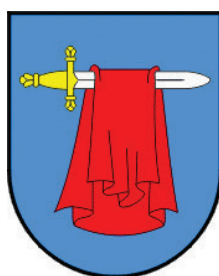


SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TISNO

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TISNO

Godište IX.	Tisno, 23. studenog 2022.	Broj 10.
-------------	---------------------------	----------

ISSN 1849-2703



SADRŽAJ:

I. OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

163.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno	4
164.	Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom	5
165.	Odluka o grafičkom prikazu ulice Uvala Lovišća u naselju Jezera	12
166.	Odluka o proglašenju nerzvrstanih cesta javnim dobrom u općoj uporabi	13

I.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

163.

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Općine Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 4/22), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno, na 12. sjednici dana 22. studenog 2022. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TISNO

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 1/07 i 14/09-ispravak i "Službeni glasnik Općine Tisno", br. 2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19, 3/20, 3/21 i 5/22).

2) Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno provode se u jedinstvenom postupku s II. izmjenama i dopunama DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom.

Članak 2.

1) Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno, donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 7/20 i 4/22).

2) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

1) Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno" i sastoji se od:

- KARTOGRAFSKIH PRIKAZA U MJERILU 1:25000:

- 1. Korištenje i namjena površina - izvod

- 2.a. Infrastrukturni sustavi – Promet - izvod

- 2.b. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav, pošta i elektroničke komunikacije - izvod

- 2.c. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi - izvod

- 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja - izvod

- 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - izvod

- KARTOGRAFSKIH PRIKAZA U MJERILU 1:5000:

- 4.3. Građevinsko područje naselja Tisno - izvod

- OBVEZNIH PRILOGA

- 2) Planom se ne mijenjaju Odredbe za provedbu već samo kartografski prikazi.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom

predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.

2) Izvornici Plana čuvaju se u:

- Općini Tisno
- Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove u Šibensko-kninskoj županiji
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i
- Akteracija d.o.o.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:024-02/22-01/183

URBROJ:2182-5-01-22-1

Tisno, 22.studenog 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:
Nikša Pirjak, v.r.

164.

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Općine Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 4/22), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tisno, na 12. sjednici, dana 22.studenog 2022. godine donosi,

ODLUKU O DONOŠENJU

II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE NAUČKOG TURIZMA U UVALI LUKE U TISNOM

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

1) Donose se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 12/07 i "Službeni glasnik Općine Tisno", br. 8/15).

2) Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom provode se u jedinstvenom postupku s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tisno.

Članak 2.

1) Izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom i s tim povezanih Izmjena i dopuna PPUO Tisno, donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Tisno ("Službeni glasnik Općine Tisno", br. 7/20 i 4/22).

2) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom" i sastoji se od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU
- KARTOGRAFSKIH PRIKAZA U MJERILU 1:1000:
 - 1. Detaljna namjena površina

- 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
- 2.b Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije
- 2.c Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav
- 2.d Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Uvjeti gradnje
- 5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

● OBVEZNIH PRILOGA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- 1) U naslovu "II. Odredbe za provođenje", riječ "provođenje" mijenja se riječju "provedbu".
- 2) U naslovu ispred članka 5., ispred teksta "Uvjeti određivanja namjene površina" dodaje se broj "1".

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi: "

Članak 5.

- 1) Namjena površina razgraničena je i označena bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina.
- 2) Ukupna veličina prostora u granicama obuhvata DPU iznosi 6,34 ha. Plan obuhvaća luku nautičkog turizma i raskrižje na državnoj cesti u sjevernom dijelu.
- 3) Planirani kapacitet luke nautičkog turizma je maksimalno 199 vezova u moru."

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi: "

Članak 6.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina prikazan je u tablici koja slijedi.

Namjena	Oznaka	Površina / m2
Luka nautičkog turizma ukupno		62248
Luka nautičkog turizma - centralni dio	L-1	1506
Luka nautičkog turizma - smještajni dio za plovila	L-2	49467
Luka nautičkog turizma - servisno-komunalni dio	L-3	2667
Kolno-pješačke površine		2777
Pješačke površine		2573
Parking površine		2128
Zaštitne zelene površine	Z	1021
Površine infrastrukturnih sustava	IS	109
Površine izvan luke nautičkog turizma ukupno		1128
Kolne površine		924
Pješačke površine		71
Zaštitne zelene površine		133
Obuhvat DPU-a ukupno		63376

Članak 7.

U naslovu ispred članka 7., ispred teksta "Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina" dodaje se broj "1.1."

Članak 8.

U članku 7., stavci 3) do 9) se brišu.

Članak 9.

Članak 8. mijenja se i glasi: "

Članak 8.

1) Unutar površine luke nautičkog turizma planirana je jedna površina kao centralni dio luke (L-1), jedna površina za smještajni dio plovila (L-2) i tri površine kao servisno-komunalni dio luke (L-3).

2) Ostale površine odnose se na površinu infrastrukturnih sustava (IS), prometne površine i zaštitne zelene površine (Z)."

Članak 10.

U naslovu ispred članka 9., tekst "(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)" se briše, a ispred teksta "Veličina i oblik građevnih čestica" dodaje se broj "1.1.1."

Članak 11.

Članak 9. mijenja se i glasi: "

Članak 8.

1) Unutar površine luke nautičkog turizma dopušteno je formiranje jedne ili više čestica.

2) Najmanja površina čestice nije određena, a najveća odgovara površini luke nautičkog turizma."

Članak 12.

Ispred članka 11. dodaje se naslov "1.1.2. Smještaj i veličina građevine na građevnoj čestici".

Članak 13.

1) U članku 11., stavci 1) i 2) mijenjaju se i glase: "

1) Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je gradivim dijelovima prikazanim na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje.

2) Određene su tri površine za gradnju građevina odnosno gradivi dijelovi čestice označeni rimskim brojevima."

2) U istom članku, stavcima 3), 4) i 5), iza riječi "Građevina" dodaje se tekst "na gradivom dijelu označenom rimskim brojem".

3) U istom članku, stavku 8), riječ "obzir" mijenja se riječju "obzira".

4) U istom članku, istom stavku, alinejama 1., 2. i 3., iza riječi "građevinu" dodaje se tekst "na gradivom dijelu označenom rimskim brojem".

5) U istom članku, stavku 9), alinejama 1., 2. i 3., iza riječi "građevinu" dodaje se tekst "na gradivom dijelu označenom rimskim brojem".

Članak 14.

U naslovu ispred članka 12., ispred teksta "Namjena građevina" dodaje se broj "1.1.3."

Članak 15.

Članak 12. mijenja se i glasi: "

Članak 12.

1) Na gradivom dijelu označenom rimskim brojem I planira se gradnja centralne građevine luke nautičkog turizma pretežito uslužne namjene, s planiranim sadržajima kao što su: recepcija, uprava, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, agencije, mjenjačnica, trgovine, oprema za plovila, sportske škole i sl.

2) Na gradivim dijelovima označenim rimskim brojkama II i III planira se gradnja poslovno-servisnih građevina pretežito uslužne namjene i komunalno-servisne namjene (poslovni prostori, spremišta, sanitarije i sl.).

3) Na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje određena je površina za organizaciju opreme za prihvata i manipulaciju plovilima, na kojoj se planira smještaj "travel" lift-dizalice za plovila, rampe za plovila, opreme za održavanje i servisiranje plovila i dijelova plovila i sl."

Članak 16.

Naslov ispred članka 13. i članak 13. se brišu.

Članak 17.

U naslovu ispred članka 14., ispred teksta "Oblikovanje građevina" dodaje se broj "1.1.4.".

Članak 18.

- 1) U članku 14., stavku 1), alineji 5., tekst "(K1,K3)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 8., riječ "akavtorija" mijenja se riječju "akvatorija".

Članak 19.

U naslovu ispred članka 16., ispred teksta "Uređenje građevnih čestica" dodaje se broj "1.1.5.".

Članak 20.

U članku 16., stavku 1), tekst "S obzirom da se cijeli obuhvat Plana odnosi na dvije velike parcele to je tema uređenja građevnih čestica, zapravo, tema konačne i cjelovite realizacije svih dijelova Plana." i tekst "(pozicija regulacijskog pravca određena je člankom 21. PPUO Tisno)" se brišu.

Članak 21.

1) U naslovu iza članka 16., ispred teksta "Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom" dodaje se broj "2.".

2) Iza tog naslova dodaje se novi članak 16.a koji glasi: "

Članak 16.a

1) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i infrastrukturnih građevina te postavljanje infrastrukturnih uređaja potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije."

Članak 22.

U naslovu ispred članka 17., ispred teksta "Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže" dodaje se broj "2.1.".

Članak 23.

U naslovu ispred članka 18., ispred teksta "Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)" dodaje se broj "2.1.1.".

Članak 24.

1) U članku 18., stavku 1), iza teksta "D121" briše se dvotočka.

2) U istom članku, stavak 5) mijenja se i glasi: "

5) Priključak na državnu cestu mora se planirati i projektirati sukladno odredbama Zakona o cestama, Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini."

Članak 25.

Članak 19. mijenja se i glasi: "

Članak 19.

1) Predloženo rješenje križanja s državnom cestom prikazano u kartografskim prikazima je informativno i detaljnim prometnim rješenjem mogu se predvidjeti i drugačiji elementi križanja (radijusi, širine i sl.), uključivo i kružno križanje. U cilju očuvanja prostora za moguće proširenje državne ceste i rekonstrukcije križanja, na kartografskom prikazu "4. Uvjeti gradnje" u zoni križanja određena je površina "Zaštitni koridor mogućeg proširenja državne ceste" unutar koje nije dozvoljena gradnja zidova, podzida, ograda s punim betonskim ili kamenim podnožjem, revizijskih okana infrastrukture i drugih elemenata koji bi tehnički otežali ili onemogućili rekonstrukciju državne ceste u toj površini.

2) U zapadnom dijelu obuhvata, izvan zone križanja, zidovi podzidi, ograde s punim betonskim ili kamenim podnožjem, revizijska okna infrastrukture i drugih elemenata koji bi tehnički otežali ili onemogućili rekonstrukciju državne ceste moraju biti izgrađeni najmanje 3 m od postojećeg kolnika, odnosno, na udaljenosti koja omogućava formiranje državne ceste u širini od 10 m (kolni trak 2 x 3.0 m, rubni trak 2 x 0.4 m i nogostup 2 x 1.6 m).

3) Nakon rekonstrukcije državne ceste ili njenog dijela, ograde s punim betonskim ili kamenim podnožjem, revizijska okna infrastrukture i sl. smiju se graditi do regulacijskog pravca uz rekonstruirani dio trase.

4) U blizini kolnika državne ceste u zoni križanja nije dozvoljeno postavljanje dizalica, brodova i druge opreme ili elemenata uređenja građevne čestice (zidovi, ograde, srednje i visoko zelenilo i sl.) koji mogu negativno utjecati na preglednost križanja.

5) Planom se utvrđuje obveza zaštite zaštitnog pojasa državne ceste, na način da građevine na građevnim česticama moraju biti smještene najmanje 10 m od linije izvlaštenja državne ceste. Iznimno za pomoćne građevine i građevine u zoni razkrižja državne ceste, udaljenost može biti i manja uz suglasnost nadležnog tijela za državne ceste."

Članak 26.

U naslovu ispred članka 20., ispred teksta "Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)" dodaje se broj "2.1.2."

Članak 27.

U članku 20., stavku 2), tekst "u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2a. odnosno u tabeli članka 6. ovih odredbi" mijenja se tekstom "kartografskim prikazom 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".

Članak 28.

U naslovu ispred članka 21., ispred teksta "Javne garaže (rješenje i broj mjesta)" dodaje se broj "2.1.3."

Članak 29.

U naslovu ispred članka 22., ispred teksta "Biciklističke staze" dodaje se broj "2.1.4."

Članak 30.

U naslovu ispred članka 23., ispred teksta "Trgovi i druge veće pješačke površine" dodaje se broj "2.1.5."

Članak 31.

U naslovu ispred članka 24., ispred teksta "Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže" dodaje se broj "2.1.6."

Članak 32.

U naslovu ispred članka 25., ispred teksta "Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže" dodaje se broj "2.2."

Članak 33.

1) U članku 25., naslov "Elektronička komunikacijska mreža" ispred stavka 1) se briše.

2) U istom članku, stavku 1), tekst "u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2b" mijenja se tekstom "na kartografskom prikazu 2.b Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije".

3) U istom članku, dodaje se novi stavak 3), koji glasi: "

3) Planom se omogućuje postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabinet-ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže."

Članak 34.

U naslovu iza članka 25., ispred teksta "Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)" dodaje se broj "2.3."

Članak 35.

Ispred članka 26. dodaje se naslov "2.3.1. Vodoopskrba".

Članak 36.

1) U članku 26., naslov "Vodovodna mreža" ispred stavka 1) se briše.

2) U istom članku, dodaje se novi stavak 1) koji glasi: "

1) Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.d Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja."

3) U istom članku, dosadašnji stavci 1) do 4) postaju stavci 2) do 5).

Članak 37.

1) U članku 27., dosadašnje alineje 1., 2. i 3. postaju stavci 1), 2) i 3).

2) U istom članku, dosadašnjoj alineji 2., a sad stavku 2), tekst "(grafički prilog - br.kart.prik. 2c.)" se briše.

Članak 38.

U članku 28., dosadašnje alineje 1., 2., 3., 4. i 5. postaju stavci 1), 2), 3), 4) i 5).

Članak 39.

Ispred članka 29. dodaje se naslov "2.3.2. Odvodnja otpadnih voda".

Članak 40.

1) U članku 29., naslov "Kanalizacijska mreža" se briše.

2) U istom članku, dodaju se novi stavci 1) i 2) koji glase: "

1) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.d Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja.

2) Za sustav javne odvodnje aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera predviđena je izgradnja uređaja drugog stupnja pročišćavanja. Pročišćene otpadne vode nakon UPOV-a ispuštat će se putem pomorskog ispusta u otvoreno more, odnosno izvan osjetljivog područja - Eutrofno područje Pirovački zaljev i Murterski kanal."

3) U istom članku, alineja 1. i 2. se brišu, a dosadašnje alineje 3. i 4. postaju stavci 3) i 4).

4) U istom članku, dosadašnjoj alineji 3., a sad stavku 3), iza teksta "prijemnik II kategorije" dodaje se tekst ", a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda".

5) U istom članku, dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "

5) Odvodnja oborinskih voda sa površina unutar obuhvata Plana mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu."

6) U istom članku, dosadašnje alineje 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 6), 7), 8) i 9).

Članak 41.

Ispred članka 30. dodaje se naslov "2.3.3. Elektroenergetski sustav".

Članak 42.

1) U članku 30., naslov "Električna energija" se briše.

2) U istom članku, dodaje se novi stavak 1) koji glasi: "

1) Elektroopskrbni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.c Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav."

3) U istom članku, dosadašnje alineje 1., 2., 3. i 4. postaju stavci 2), 3), 4) i 5).

Članak 43.

1) U članku 31., naslov "Javna rasvjeta" ispred alineje 1. se briše.

2) U istom članku, dosadašnje alineje 1. i 2. postaju stavci 1) i 2), alineja 3. se briše, a dosadašnja alineja 4. postaje stavak 3).

Članak 44.

U naslovu ispred članka 32., ispred teksta "Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina" dodaje se broj "3."

Članak 45.

U naslovu ispred članka 35., ispred teksta "Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina" dodaje se broj "4."

Članak 44.

U naslovu ispred članka 32., ispred teksta "Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina" dodaje se broj "3."

Članak 45.

U naslovu ispred članka 35., ispred teksta "Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina" dodaje se broj "4."

Članak 46.

U naslovu ispred članka 36., ispred teksta "Uvjeti i način gradnje" dodaje se broj "5."

Članak 47.

U članku 36., stavku 2), tekst ", propisanih veličinom 12 m x 5 m odnosno površinom 12300 m² (205 vezova)" se briše.

Članak 48.

U naslovu ispred članka 40., ispred teksta "Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti" dodaje se broj "6."

Članak 49.

U naslovu ispred članka 43., ispred teksta "Mjere provedbe plana" dodaje se broj "7."

Članak 50.

Članak 44. se briše.

Članak 51.

U naslovu ispred članka 48., ispred teksta "Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš" dodaje se broj "8."

Članak 52.

Članak 57. mijenja se i glasi: "

Članak 57.

Na kartografskom prikazu 6. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća prikazane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Tisno. Sirena za uzbunjivanje stanovništva može biti postavljena u centralnom dijelu luke posebne namjene. Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko prometne mreže. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine. Osim evakuacije kopnenim putem, evakuacija je moguća i morskim putem. Za okupljanje i zbrinjavanje zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koristi se neizgrađene površine parkirališta. Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Tisno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tisno.

2) Izvornici Plana čuvaju se u:

- Općini Tisno
- Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove u Šibensko-kninskoj županiji
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i
- Akteracija d.o.o.

Članak 54.

1) Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.

2) Svi kartografski prikazi važećeg DPU luke nautičkog turizma u uvali Luke u Tisnom zamjenjuju se kartografskim prikazima navedenim u članku 3. ove Odluke.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA:024-02/22-01/184

URBROJ:2182-5-01-22-1

Tisno, 22.studenog 2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:

Nikša Pirjak, v.r.

165.

Na temelju članka 7. Zakona o naseljima („Narodne novine“ br. 39/22) i članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), na prijedlog načelnika Općine Tisno, Općinsko vijeće Općine Tisno na 12. sjednici dana 22.studenog 2022.godine donosi

O D L U K U

o grafičkom prikazu ulice Uvala Lovišća u naselju Jezera

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se grafički prikaz ulice Uvala Lovišća u naselju Jezera.

Grafički prikaz ulice iz stavka 1. ovog članka prikazan je i označen crvenom linijom na Izvodu iz katastarskog plana, koji se prilaže ovoj Odluci i čini njezin sastavni i obvezni dio.

Članak 2.

Nalaže se načelniku Općine Tisno da dostavi ovu Odluku, nadležnom tijelu, Republici Hrvatskoj, Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Šibenik kako bi se obuhvat ulice iz članka 1. ove Odluke, evidentirao u Registru prostornih jedinica Državne geodetske uprave Republike Hrvatske sukladno ovoj Odluci.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Tisno“.

KLASA:024-02/22-01/185

URBROJ:2182-5-01-22-1

Tisno, 22. studenog 2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK

Nikša Pirjak, v.r.

166.

Sukladno odredbama članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 101. i 102. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), te članka 35. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), na prijedlog načelnika Općine Tisno, Općinsko vijeće Općine Tisno na 12. sjednici dana 22. studenog 2022. godine donosi

ODLUKU**o proglašenju nerazvrstanih cesta javnim dobrom u općoj uporabi****Članak 1.**

Javnim dobrom u općoj uporabi proglašavaju se nerazvrstane ceste katastarske oznake:

- čest.zem.2319/50, 2826/3, 3115/2, 4825, 5700/2, 5700/3, 5700/10, 5700/17, 5700/18, 5700/19, 5700/21, 5700/47, 5700/48, 5700/49, 5700/52, 5701/1, 5702/1, 5702/2, 5702/3, 5704, 5705, 5706, 5708/3, 5709/1, 5709/2, 5709/3, 5709/4, 5709/6, 5710/1, 5710/2, 5712/1, 5712/2, 5712/3, 5712/4, 5713, 5716/1, 5716/3, 5716/4, 5716/5, 5716/6, 5716/7, 5716/8, 5717/1, 5717/2, 5718/1, 5718/3, 5718/4, 5719/1, 5719/2, 5720, 5721, 5722, 5723/1, 5724, 5725, 5726/1, 5726/3, 5727/1, 5728/1, 5729, 5730 sve K.O. Jezera

Članak 2.

Za nerazvrstane ceste iz članka 1. ove Odluke, nalaže se nadležnom sudu, Općinskom sudu u Šibeniku, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Tisnom, da izvrši upis istih kao javno dobro u općoj uporabi u zemljišne knjige, na ime vlasnika: Općina Tisno, Uska ulica 1, 22240 Tisno, OIB: 00699288369.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tisno.

KLASA: 024-02/22-01/186

URBROJ: 2181-5-01-22-1

Tisno, 22. studenog 2022.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TISNO

PREDSJEDNIK:
Nikša Pirjak, v.r.

II. OPĆINSKI NAČELNIK

32.

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" br. 52/18), u skladu s člankom 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), te članka 53. Statuta Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 4/22), načelnik Općine Tisno donosi

GODIŠNJI PLAN upravljanja imovinom Općine Tisno za 2023.godinu

I. OPĆE ODREDBE:

Članak 1.

Godišnjim Planom upravljanja imovinom Općine Tisno za 2023.godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tisno (u daljnjem tekstu: Općina) za razdoblje 2023.godine.

Upravljanje imovinom Općine podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati interese općine.

Članak 2.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom Općine temeljeno na načelnima zakonitosti i javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i svrsishodnosti te se nastoje odrediti prioritete u raspolaganju s imovinom koja je neophodna za ostvarivanje interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Općine, postupajući s pažnjom dobrog domaćina.

Ovaj Plan je usklađen sa Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Tisno te ostalim aktima Općine i zakonom.

Članak 3.

Imovinu Općine u smislu ovog Plana čine:

- vlasnički udjeli u trgovačkim društvima,
- nekretnine.

II. PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM ZA 2023. GODINU:

Vlasnički udjeli u trgovačkim društvima:

Članak 4.

Općina ima udjele u vlasništvu trgovačkih društava kako slijedi:

1. Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika,
2. Prisliga d.o.o. iz Tisna,
3. Ježinac d.o.o. iz Tisna,
4. Županijski radio Šibenik d.o.o. .

Općina za sada nema interesa za prodajom udjela u istim trgovačkim društvima stoga se neće donositi odluka o rasporedu dobivenim sredstvima.

Nekretnine:

Članak 5.

Raspolaganje nekretninama Općina Tisno provodi pod uvjetima, na način i u postupku kako je to određeno važećom Odlukom o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno te važećim zakonima.

Općina planira tijekom 2023.godine poduzimati aktivnosti raspolaganja zemljištem u svom vlasništvu ukoliko se utvrdi da je to potrebno, a radi se o neaktivnim nekretninama odnosno zemljištu koje Općina nije u mogućnosti privesti namjeni ili čije je održavanje nesvrshodno i neracionalno te ne može poslužiti ostvarenju društvene, gospodarske ili socijalne svrhe i interesa Općine kao i u slučaju potrebe razvrgnuća suvlasničke zajednice odnosno radi uređenja vlasničkih odnosa na inicijativu zainteresiranih osoba.

U smislu stavka 1. ovog članka Općina Tisno će nuditi na prodaju putem javnog natječaja:

- nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem.1234/1 K.O. Tisno, u naselju Tisno, u površini od 689 m², unutar obuhvata označenog slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A, na geodetskom snimku kojeg je izradio Ured za izmjeru d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Vinko Gracin, od dana 03.studenoga 2017.godine;

- nekretnine čest.zem.5700/14, čest.zem.5700/15 i čest.zem.392/13 sve K.O. Jezera u naselju Jezera.

- nekretnine formirane iz parcelacije (koja je u izradi) prema Presudi Općinskog suda u Šibeniku, Poslovni broj: 7 P-408/2018-24, od 02.travnja 2020.godine, pravomoćnom s danom 13.siječnja 2021.godine (čest.zem.1255/35 K.O. Tisno, u naselju Tisno, u površini od 240 m², unutar obuhvata označenog slovima A-B-J-E-F-A, i u površini od 118 m², unutar obuhvata označenog slovima C-I-H-G-C, sve na geodetskom snimku kojeg je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Dunko Klarić, ovlaštenog inženjera geodezije Dunko Klarić, od dana 30.srpnja (lipnja) 2014.godine), u skladu s člankom 11. stavak 1. alineja 3. ovog plana)

Članak 6.

Općina planira tijekom 2023.godine pokrenuti postupak dobivanja nekretnina unutar obuhvata gospodarske odnosno poduzetničke zone Kapela-Dubrava, u naselju Dubrava kod Tisna, a sve s ciljem ostvarenja izgradnje i aktiviranja predmetne gospodarske odnosno poduzetničke zone.

Članak 7.

Tijekom 2023.godine Općina će poduzimati aktivnosti evidentiranja i gradnje komunalne infrastrukture u naseljima Tisno, Jezera, Betina, Dubrava kod Tisna i Dazlina radi provedbe u katastarskom operatu i uknjižbe u zemljišnim knjigama nadležnog suda kao javnog dobra o općoj uporabi u vlasništvu Općine Tisno, kako slijedi:

- nerazvrstanih cesta
- javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- javnih tržnica na malo
- javnih parkirališta
- javnih zelenih površina i igrališta
- građevina i uređaja javne namjene
- javne rasvjete
- groblja i isprućajnih dvorana na grobljima
- građevina i uređaja namjenjenih obavljanju javnog prijevoza.

Tijekom 2023.godine Općina Tisno planira poduzimati radnje i postupke ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada u vlasništvu Općine Tisno te ishođenje akata za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih.

Članak 8.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine koji će u 2023.godini biti ponuđen na tržištu u formi zakupa je zgrada poslovne namjene u funkciji sporta i rekreacije smještena na nekretnini katastarske oznake čest.zem.392/19 K.O. Jezera, u Jezerima na adresi A.B.Kapitanovića 2A, te pored toga trenutno nema slobodnog poslovnog prostora koji bi se dao u zakup.

Općina tijekom 2023.godine planira slijedeće aktivnosti: kontinuirano voditi brigu o stanju i održavanju poslovnih prostora te naplati zakupnine, a ukoliko se ukaže za to potreba (uslijed raskida ili isteka ugovora s dosadašnjim zakupnikom i sl.) poslovni prostor će se dati u zakup pod uvjetima, u postupku i na način kako je to određeno važećom Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 9.

Za poslovne prostore potrebne za rad općinske uprave Općina će tijekom 2023.godine poduzimati aktivnosti kojima će poboljšati njihovu funkcionalnost na način da će služiti što racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju općinske uprave.

Općina će tijekom 2023.godine kontinuirano voditi brigu o stanju i održavanju poslovnih prostorija općinske uprave te će ih, ako su trenutno slobodni, ponuditi korisnicima uz uvjete, na način i uz naknadu kako je to određeno

važećom Odlukom o privremenom ili povremenom korištenju prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno.

Članak 10.

Za prostorije društvene namjene (društveni domovi i sl.) u vlasništvu Općine tijekom 2023. godine se planiraju poduzimati aktivnosti: kontinuirano voditi brigu o njihovom stanju i održavanju, poboljšati njihovu funkcionalnost na način da će služiti što racionalnijem i učinkovitijem korištenju te će ih nuditi korisnicima uz uvjete, na način i uz naknadu kako je to određeno važećom Odlukom o privremenom ili povremenom korištenju prostora u objektima u vlasništvu Općine Tisno.

Članak 11.

Općina će poduzimati mjere u svrhu rješavanja prava vlasništva za nekretnine za koje se vode parnični i upravni postupci te postupci koji se vode za nekretnine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine sukladno pravilima parničnog i upravnog postupka te po nalogu načelnika i to u predmetima:

- poslovnog broja P-1418/2010 koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku radi utvrđenja prava vlasništva. U ovom predmetu postupak prekinut do okončanja upravnog postupka odnosno parnica se trenutno nalazi u prekidu radi upravnog postupka koji se vodi povodom prijedloga Republike Hrvatske radi utvrđenja prava vlasništva na Villi Mazzuri.

- poslovnog broja P-427/2015 koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku radi utvrđenja prava vlasništva (zgrada kina i ljetnog kina). Predmet se trenutno nalazi u žalbi pred Županijskim sudom u Zagrebu, poslovni broj GŽ-1481/2021, te će se po okončanju postupka u povodu žalbe odnosno donošenja odluke nastaviti poduzimati mjere ovisno o ishodu žalbenog postupka.

- za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem.1255/35 K.O. Tisno, u naselju Tisno, u površini od 240 m², unutar obuhvata označenog slovima A-B-J-E-F-A, i u površini od 118 m², unutar obuhvata označenog slovima C-I-H-G-C, sve na geodetskom snimku kojeg je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Dunko Klarić, ovlaštenog inženjera geodezije Dunko Klarić, od dana 30.srpnja (lipnja) 2014.godine, a sve sukladno Presudi Općinskog suda u Šibeniku, Poslovni broj: 7 P-408/2018-24, od 02.travnja 2020.godine, pravomoćnom s danom 13.siječnja 2021. godine. Potrebno je izvršiti parcelaciju (u izradi) prema presudi kako bi se nastavile poduzimati mjere (iz članka 5. stavak 3. alineja 3. ovog plana).

Članak 12.

Za nekretnine u vidu javne površine pod upravljanjem Općine Tisno (ulice, trgovi, šetnice i dr.) te pomorskog dobra, u 2023.godini provoditi će se aktivnost njihove uporabe putem davanja na korištenje (radi postavljanja štandova, kioska te drugih pokretnih naprava) odnosno izdavanja koncesijskih odobrenja sve na način, po uvjetima i u postupku kako je to određeno Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom za 2023.godine, Planom rasporeda prodajnih mjesta – na javnim površinama Općine Tisno za 2023.godinu, općim aktima Općine Tisno te zakonima i podzakonskim aktima.

Sportskim objektima u vlasništvu Općine Tisno upravlja i održava ih Javna ustanova Sportski objekti Općine Tisno.

III. SMJERNICE ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM:

Članak 13.

Općina će tijekom 2023.godine kontinuirano provoditi aktivnosti na izradi i konstantnom ažuriranju podataka u Registru imovine Općine.

Članak 14.

Općina će tijekom 2023.godine kontinuirano provoditi aktivnosti ažuriranja vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine temeljem procjena ovlaštenih sudskih vještaka sukladno važećem Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina.

Članak 15.

U Proračunu Općine Tisno za 2023.godinu osiguravaju se sredstva za redovito tekuće i investicijsko održavanje objekata u vlasništvu Općine kao i za održavanje komunalne infrastrukture odnosno nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javnih tržnica na malo, javnih parkirališta,

javnih zelenih površina i igrališta, građevina i uređaja javne namjene, javne rasvjete, groblja i ispraćajnih dvorana na grobljima, te građevina i uređaja namjenjenih obavljanju javnog prijevoza, a što će se detaljno razraditi u Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Tisno za 2023.godinu i Programu građenja komunalne infrastrukture na području Općine Tisno za 2023.godinu.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Plan upravljanja imovinom Općine Tisno donosi se za 2023.godinu i po potrebi će se mijenjati i nadopunjavati.

KLASA: 024-02/22-01/177

URBROJ: 2182-5-02-22-2

Tisno, 21.studenog 2022.godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec.



Izdavač: Općina Tisno, Uska ulica 1, Tisno
Uređuje: Marijana Pavić, dipl. iur.
www.tisno.hr, tel.: 022/439-262, fax: 022/439-260
Grafička priprema: Općina Tisno; Izlazi po potrebi; Naklada: 40 primjeraka