



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:372-03/24-01/1
URBROJ:2182-5-02-24-2
Tisno, 02. veljače 2024.godine

Na temelju članka 53. Statuta Općine Tisno (Službeni glasnik Općine Tisno br. 4/22), članka 5. stavak 1. i članka 10. stavak 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Općine Tisno br. 12/23), a u svezi s člankom 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA:372-03/24-01/1 URBROJ:2182-5-02-24-1 od dana 30.siječnja 2024.godine (Službeni glasnik Općine Tisno br. 02/24) općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tisno izlaže se:
 - poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Općine Tisno na adresi Uska ulica 1, Tisno, zemljišnoknjižne oznake čest.zem.10279 Z.U.717 K.O. Tisno, smješten na I. katu, ukupne neto korisne površine 61,20 m², a sastoji od prostorije neto korisne površine 47,84 m² i pripadajuće prostorije u prizemlju, ulaz kroz atrij, neto korisne površine 13,36 m²,
 - poslovni prostor namijenjen je isključivo obavljanju djelatnosti telekomunikacijskog prometa i usluga (smještaj telekomunikacijske centrale i agregata),
 - poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, u viđenom stanju isključivo radi obavljanja djelatnosti telekomunikacijskog prometa i usluga.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.
3. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi: 367,20 eura.
4. Pravo podnošenja pisane ponude na ovom javnom natječaju imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.
5. Zainteresirani ponuditelji za sudjelovanje u javnom natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Općine Tisno na račun broj: HR8224070001845400006 model HR68, pozivom na broj 7811-OIB s naznakom „ Jamčevina za zakup poslovnog prostora“.
Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
6. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju obvezno sadrži:
 - osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe (ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s naznakom OIB-a te prebivališta, odnosno sjedišta, naznaku osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe, kontakt broj i adresu elektroničke pošte),
 - ako je natjecatelj pravna osoba: izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički ispis rješenja ili izvotka iz odgovarajućeg registra iz kojeg mora biti razvidno da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja se traži ovim javnim natječajem;

- ako je natjecatelj fizička osoba: presliku osobne iskaznice i izvornik ili ovjerenu presliku odnosno elektronički ispis rješenja ili izvotka iz obrtnog registra ili evidencije iz kojega mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja se traži ovim javnim natječajem;
 - naznaku poslovnog prostora za koji se ponuditelj natječe;
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;
 - dokaz o uplaćenju jamčevini;
 - izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički ispis potvrde iz koje je vidljivo da natjecatelj nema dospjelih, a nepodmirenih obaveza prema proračunu Republike Hrvatske i proračunu Općine Tisno, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja; Napomena: provjeru da li natjecatelj ima dospjelih, a nepodmirenih obaveza prema Općini Tisno izvršiti će izravno Općina Tisno u svojim financijskim evidencijama;
 - podatak o broju računa na koji Općina Tisno treba izvršiti povrat jamčevine kod neuspjeha ponuditelja,
 - dokaz o solventnosti (BON2 ili SOL2 ili drugi odgovarajući dokaz) original ili ovjereni preslik odnosno elektronski ispis, ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde kojom se dokazuje status osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, za osobe koje se pozivaju na pravo prednosti.
7. Ovaj javni natječaj objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Općine Tisno www.tisno.hr i na oglasnoj ploči Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno, I. kat, a u dnevnom listu Slobodna Dalmacija objavit će se obavijest o objavi ovog javnog natječaja.
 8. Rok za podnošenje pisane ponude za zakup izloženog poslovnog prostora je 8 (osam) dana od dana objave obavijesti o objavi ovog javnog natječaja u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.
 9. Prijave na ovaj javni natječaj za davanje zakup izloženog poslovnog prostora dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora- ne otvaraj“ na slijedeću adresu: Općina Tisno, Povjerenstvo za davanje zakup poslovnog prostora, Uska Ulica 1, 22240 Tisno.
 10. Prijave na javni natječaj za zakup poslovnog prostora mogu se predati neposredno u prijemnoj pisarnici Općine Tisno ili preporučeno putem pošte.
 11. Izloženi poslovni prostor može se razgledati radnim danom od 8:00 -13:00 sati po prethodnom dogovoru na telefon 022/438-262. Napomena: u poslovnom prostoru nalazi se sadašnji zakupnik.
 12. Otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sali za sastanke, u zgradi Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno, trećeg dana od zadnjeg dana isteka roka za podnošenje prijave na natječaj (za slučaj blagdana ili neradnog dana biti će to prvi slijedeći radni dan) u 13:00 sati.
 13. Nepravodobne i nepotpune ponude te ponude koje ne ispunjavaju uvjete propisane ovim natječajem neće se razmatrati već će se odbaciti zaključkom na zapisnik o javnom otvaranju ponuda.
 14. Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor.
 15. Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine.
 16. Ako ponuditelj čiji je ponudu Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora zapisnički utvrdilo kao najpovoljniju odustane od svoje ponude prije donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja te nakon donošenja iste, a prije zaključivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako ponuditelj koji nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odustane od zaključivanja ugovora ili ne pristupi sklapanju ugovora u roku koji je za to određen, gubi pravo na povrat jamčevine.
 17. Na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, općinski načelnik donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku da ne prihvaća niti jednu ponudu koja se u roku od 8 dana od dana donošenja dostavlja svim ponuditeljima.

18. Općinski načelnik zadržava pravo bez obrazloženja poništiti natječaj u svakoj fazi postupka.
19. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe određene člankom 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine br. 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) dužne su se pisanoj ponudi pozvati na to pravo prvenstva i dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu. Redoslijed prvenstva određen je člankom 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.
- Ponuditelji iz prethodnog stavka ove točke koje žele ostvariti prvenstveno pravo u postupku ovog javnog natječaja, a ukoliko njihova ponuda nije ponuda s najvišom cijenom, pravo prvenstva ostvaruju prihvatom najviše ponuđene zakupnine. Ako ponuditelj za kojega se prema prispjeloj ponudi utvrdi da ima osnova za ostvarivanje prvenstvenog prava nije nazočan otvaranju ponuda, Povjerenstvo će takovog ponuditelja pisanim putem pozvati da se u roku od 3 (tri) dana od zaprimanja poziva očituje o ostvarivanju prvenstvenog prava uz prihvatanje najviše postignute zakupnine.
20. Najpovoljniji ponuditelj pozvati će se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja da u roku koji će biti određen pozivom pristupi sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi zakupnik.
21. Ostali posebni uvjeti:
- zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to do desetog u mjesecu za tekući mjesec,
 - zakupninom nisu obuhvaćeni troškovi režija (električne energije, vode, odvoza otpada, komunalne naknade i sl.),
 - zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup,
 - troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora snosi zakupnik,
 - zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

OPĆINSKI NAČELNIK
Kristijan Jareb, struč.spec.ing.sec.,v.r.