



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO- KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO
Općinsko vijeće Općine Tisno

22 240 Tisno, Uska ulica 1
Tel/faks: 022/439-262, 439-260

KLASA: 944-01/17- 2322
UR.BROJ: 2182/05-01/17-02
Tisno, 9.listopada 2017.godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Tisno («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije» br. 5/13) i članka 8. i 9. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/14 i 9/14- pročišćeni tekst) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijelova nekretnine katastarske oznake čest.zem.392/1 K.O.Jezera (stara izmjera) (Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/17) Općinsko vijeće Općine Tisno raspisuje ponovljeni,

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE

1. Predmet prodaje su dijelovi čest.zem.392/1 K.O.Jezera vlasništva Općine Tisno i to:
 - A) **dio čest.zem.392/1 K.O.Jezera, površine 270 m²**, označen slovima A-B-C-D-E-F-A na geodetskom situacijskom nacrtu koji je izradio Karlo Štampalija, ovlaštenu inženjer geodezije od 02.12.2016.g., smješten u naselju Jezera na adresi Put Zaratića, koji se prema važećem PPU Općine Tisno nalazi unutar granica obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja- zona M2 (mješovita namjena- pretežito poslovna- zona centralnih sadržaja),
 - B) **dio čest.zem.392/1 K.O.Jezera, površine 55 m²**, označen slovima B-C-D-G-B, na geodetskom situacijskom nacrtu koji je izradio Karlo Štampalija, ovlaštenu inženjer geodezije od 02.12.2016.g., smješten u naselju Jezera na adresi Put Zaratića, koji se prema važećem PPU Općine Tisno nalazi unutar granica obuhvata građevinskog područja športsko rekreacijske namjene – šport (zona R1).
2. Početna cijena za nekretnine: - iz točke 1. A) ovog natječaja iznosi 612,00 kn/m²,
- iz točke 1. B) ovog natječaja iznosi 306,00 kn/m².
3. Prodaja nekretnine provesti će se sustavom zatvorenih ponuda.
4. Sudionici natječaja mogu biti sve fizičke i pravne osobe koje su hrvatski državljani, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
5. Zainteresirani ponuđači dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od navedene početne cijene nekretnine na račun Općine Tisno broj: HR822407000-1845400006, model HR68, pozivom na broj 7242-OIB s naznakom «Jamčevina za natječaj za prodaju nekretnine». Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene dok se ostalima vraća u nominalnom iznosu bez kamata u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.
6. Ponuda za kupnju nekretnine mora sadržavati:
 - a) ime i prezime, prebivalište i OIB ponuđača odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, kao i kontakt broj ponuditelja,
 - b) oznaku nekretnine za koju se natječu

- c) iznos ponuđene kupoprodajne cijene po m², za svaki dio nekretnine (uz naznaku slova ispred oznake nekretnine iz točke 1. ovog natječaja)
 - d) dokaz o uplati jamčevine
 - e) preslika osobne iskaznice odnosno izvoda iz sudskog registra ponuditelja.
7. Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine izložene na prodaju je **8 dana**, a počinje se računati slijedećeg dana od dana objavljivanja teksta ovog javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.
 8. Ponude za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom javnom natječaju dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „**ZA NATJEČAJ, ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARAJ**“ na slijedeću adresu: **Općina Tisno, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina, Uska ulica 1, 22240 Tisno.**
 9. Ponude se mogu predati neposredno u prijamnu pisarnicu Općine Tisno ili preporučeno putem pošte.
 10. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog natječaja, smatrati će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebitu dokumentaciju te u koliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, smatrati će se nevaljanima i neće se razmatrati.
 11. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda onog ponuđača koji uz ispunjavanje uvjeta iz ovog natječaja ponudi najveću cijenu po m².
 12. **Napomena:** U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka, izrade geodetske podloge i objave natječaja. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.
 13. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 3 dana o dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor. Kupac je dužan preostali iznos kupoprodajne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine) platiti najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora. Tabularna izjava potrebna za uknjižbu prava vlasništva nekretnine izložene na prodaju izdati će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
 14. Kupac je obvezan, ukoliko zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene, na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospijeca do dana plaćanja.
 15. Prodavatelj ima pravo da, u koliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana, može raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
 16. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u roku iz točke 13. iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor sa ponuditeljem.
 17. Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako neki od utvrđenih najpovoljnijih ponuditelja odustane od svoje ponude.
 18. Prodaja se obavlja načinom „viđeno – kupljeno“ što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.
 19. Otvaranje ponuda obaviti će imenovano Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u sali za sastanke Općine Tisno, u 13:00 h, trećeg dana od zadnjeg dana isteka roka za podnošenje ponuda (za slučaj blagdana ili neradnog dana biti će to prvi slijedeći radni dan).
 20. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 5 dana od dana od dana donošenja Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Tisno.
 21. Prodavatelj pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja u svakoj fazi postupka, kao i pravo ne izbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog javnog natječaja.
 22. Dodatne informacije u svezi objavljivanja javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno na telefon 022/438-238, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00.

Predsjednik:
Petar Jakovčev