



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO- KNINSKA  
ŽUPANIJA



OPĆINA **TISNO**  
Načelnik

22240 Tisno, Uska ulica 1  
Tel/faks: 022/439-262, 439-260

KLASA: 943-05/17- 2597  
UR.BROJ:2182/05-02/17-01  
Tisno, 07.rujna 2017.godine

Na temelju članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ( „Narodne Novine br.74/14 ) objavljuje se,

### JAVNI POZIV- PONUDA

Općina Tisno kao ponuditelj (u daljnjem tekstu: Ponuditelj) namjerava radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda- sekundarne kanalizacijske mreže naselja Betina, aglomeracije Betina- Murter sporazumno ustanoviti pravo služnosti u obuhvatu predmetnog zahvata odnosno ako ne uspije to sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Šibensko- kninskoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju sekundarne kanalizacijske mreže naselja Betina aglomeracije Betina- Murter na katastarskim česticama u katastarskoj općini Murter Betina na području Općine Tisno i to: **k.č.br. 5770/1, 328/2 zgr, 328/6 zgr, 333 zgr, 454 zgr, 5771/6, 5911/2, 5706/5, 5704, 314/2 zgr, 5233, 718 zgr, 772 zgr, sve K.O.Murter Betina.**

Sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko- kninske županije dana 23.05.2011.godine, KLASA:UP/I-350-05/11-01/1 URBROJ:2182/1-16-11-18 dozvoljen je investitoru planirani zahvat u prostoru, izgradnja sekundarne kanalizacijske mreže naselja Betina, aglomeracije Betina- Murter.

Sukladno odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ( „Narodne Novine br.74/14 ) u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina i više vlasnika nekretnina korisnik izvlaštenja dužan je dostaviti dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina.

Građenje i održavanje vodnih građevina, a među njima komunalnih vodnih građevina – građevina za javnu odvodnju – kanala za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, mješovitih kanala za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektora, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, uređaja za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, laguna, ispusta u prijemnik i drugih građevina pripadajućih ovim građevinama, uključujući i sekundarnu mrežu, sukladno članku 22. Zakona o vodama ( NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) u interesu je Republike Hrvatske.

U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže nepotpuno izvlaštenje koje se nalaze u obuhvatu predmetne izgradnje, provedenim pred

nadležnim Uredom Državne uprave u Šibensko- kninskoj županiji, izrađeni su nalazi i mišljenja vještaka o procjeni umanjenja vrijednosti nekretnina uslijed nepotpunog izvlaštenja zemljišta za izgradnju sekundarnog sustava odvodnje otpadnih voda u naselju Betina.

Ponuda za sporazumno rješavanje pitanja ustanovljenja služnosti odnosi se na slijedeće nekretnine koje se nalaze u obuhvatu planirane izgradnje, prema u postupku osiguranja dokaza utvrđenim vrijednostima:

R.b.	k.č.br.	K.O.	Površina za izvlaštenje ( m2)	Procjena građevinski vještak- vrijednosti služnosti (kn)	Procjena građevinski vještak- građevinske poboljšice (kn)	Procjena poljoprivredni vještak (kn)	Ukupno (kn)
1.	5770/1	Murter Betina	64	19.970,30	30.995,00	/	50.965,30
2.	328/2 zgr	Murter Betina	16	4.992,58	2.102,50	/	7.095,08
3.	328/6 zgr	Murter Betina	8	2.496,29	1.016,25	/	3.512,54
4.	5911/2	Murter Betina	4	624,07	0,00	/	624,07
5.	333 zgr	Murter Betina	27	4.212,49	0,00	/	4.212,49
6.	5771/6	Murter Betina	33	10.297,19	4.125,00	/	14.422,19
7.	454 zgr	Murter Betina	9	2.808,32	0,00	/	2.808,32
8.	5706/5	Murter Betina	22	6.864,79	0,00	/	6.864,79
9.	5704	Murter Betina	48	14.977,73	6.086,25	/	21.063,98
10.	314 zgr	Murter Betina	14	4.368,50	1.817,50	/	6.186,00
11.	5233	Murter Betina	270,8	68.404,08	0,00	7.226,50	68.404,08
12.	718 zgr	Murter Betina	28	8.737,01	0,00	/	8.737,01
13.	772 zgr	Murter Betina	21	6.552,76	30.019,25	/	36.572,01

Pozivaju se vlasnici/ suvlasnici nekretnina koje se nalaze u obuhvatu predmetne planirane izgradnje i predmet su ovog javnog poziva, te druge zainteresirane osobe nositelji prava na nekretninama da se radi sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja služnosti pristupe u Općinu Tisno, Uska ulica 1, Tisno u Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove **dana 15.rujna 2017.godine (petak) od 9:00 – 14:00 sati (prostorija vijećnice).**

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona br. 022/439-262 i 239-264.

S vlasnicima/ suvlasnicima nekretnina koje su predmet ovog javnog poziva, a koji prihvate ponudu za sporazumno rješavanje pitanja ustanovljenja služnosti, Općina Tisno zaključiti će ugovore o osnivanju prava služnosti uz isplatu tržišne naknade utvrđene u ovoj ponudi u roku od 30 dana od dana ovjere potpisa na ugovoru.

Za one nekretnine za koje se vlasnici/suvlasnici ne očituju u otvorenom roku, odnosno ne prihvate ponudu za sporazumno rješavanje pitanja ustanovljenja služnosti, Općina Tisno pokrenuti će postupak nepotpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, sekundarne kanalizacijske mreže naselja Betina, aglomeracije Betina- Murter sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ( NN br. 74/14).

**Načelnik:  
Ivan Klarin,v.r.**