



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO- KNINSKA
ŽUPANIJA



OPĆINA **TISNO**
Načelnik

22240 Tisno, Uska ulica 1
Tel/faks: 022/439-262, 439-260

KLASA: 943-05/17- 1439
UR.BROJ:2182/05-02/17-01
Tisno, 10.svibnja 2017.godine

Na temelju članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine br.74/14) objavljuje se,

JAVNI POZIV- PONUDA

Općina Tisno kao ponuditelj (u daljnjem tekstu: Ponuditelj) namjerava radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pirovac- Tisno- Jezera, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata odnosno ako ne uspije to sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Šibensko- kninskoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pirovac- Tisno- Jezera na katastarskim česticama u katastarskoj općini Jezera na području Općine Tisno i to: **k.č.br. dio 5221, dio 5222, dio 5224/2, dio 5234/2, dio 5235/1, dio 5236, 5228, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5224/1, 5234/1, 5237, 5238 sve K.O. Jezera.**

Sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko- kninske županije dana 01.12.2016.godine, KLASA:UP/I-350-05/16-01/000077 URBROJ:2182/1-16-16-0006 dozvoljen je investitoru planirani zahvat u prostoru, građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pirovac- Tisno- Jezera.

U svrhu rješavanja imovinsko- pravnih odnosa u pogledu nekretnina u obuhvatu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pirovac- Tisno- Jezera sačinjen je geodetski projekt izrađen od strane Geodezija d.o.o. iz Šibenika koji je potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Šibenik potvrdom KLASA:932-06/2016-02/1048 URBROJ:541-19-02/5-16-3 od dana 19.08.2016.godine.

Sukladno odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine br.74/14) u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina i više vlasnika nekretnina korisnik izvlaštenja dužan je dostaviti dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina.

Građenje i održavanje vodnih građevina, a među njima komunalnih vodnih građevina – građevina za javnu odvodnju – kanala za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, mješovitih

kanala za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektora, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, uređaja za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, laguna, ispusta u prijemnik i drugih građevina pripadajućih ovim građevinama, uključujući i sekundarnu mrežu, sukladno članku 22. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) u interesu je Republike Hrvatske.

U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže izvlaštenje koje se nalaze u obuhvatu predmetne izgradnje, provedenim pred nadležnim Uredom Državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, izrađeni su: nalaz i mišljenje vještaka o stanju i vrijednosti nekretnina predviđenih za izvlaštenje po stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenitelju za poljoprivredno zemljište, Anki Verović, dipl. ing. poljoprivrede te nalaz i mišljenje vještaka o stanju i vrijednosti nekretnina predviđenih za izvlaštenje glede građevinskih poboljšica po stalnom sudskom vještaku za područje graditeljstva Damiru Alfieru d.i.g..

Ponuda za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva odnosi se na slijedeće nekretnine koje se nalaze u obuhvatu planirane izgradnje, prema u postupku osiguranja dokaza utvrđenim vrijednostima:

| R.b. | k.č.br. (osnovna) | k.č. br. (novofor - mirana) | K.O. | Površina za izvlaštenje (m2) | Procjena poljoprivredni vještak (kn) | Procjena građevinski vještak- građevinske poboljšice (kn) | Ukupno (kn) |
|------|-------------------|-----------------------------|--------|-------------------------------|--------------------------------------|---|-------------|
| 1. | dio 5221 | 5221/2 | Jezera | 71 | 9.975,00 | 270,00 | 10.245,00 |
| 2. | dio 5222 | 5222/2 | Jezera | 1287 | 166.735,00 | 27.440,00 | 194.175,00 |
| 3. | dio 5224/2 | 5224/3 | Jezera | 3272 | 429.700,00 | 83.400,00 | 513.100,00 |
| 4. | dio 5234/2 | 5234/3 | Jezera | 1046 | 151.072,00 | 25.600,00 | 176.672,00 |
| 5. | dio 5235/1 | 5235/3 | Jezera | 120 | 15.384,00 | / | 15.384,00 |
| 6. | dio 5235/1 | 5235/4 | Jezera | 775 | 140.100,00 | 8.880,00 | 148.980,00 |
| 7. | dio 5236 | 5236/2 | Jezera | 874 | 137.968,00 | 12.480,00 | 150.448,00 |
| 8. | 5228 | / | Jezera | 1269 | 164.485,00 | 26.560,00 | 191.045,00 |
| 9. | 5229 | / | Jezera | 1607 | 225.775,00 | 25.760,00 | 251.535,00 |
| 10. | 5230 | / | Jezera | 1416 | 181.120,00 | 26.080,00 | 207.200,00 |
| 11. | 5231 | / | Jezera | 532 | 67.300,00 | 7.840,00 | 75.140,00 |
| 12. | 5232 | / | Jezera | 297 | 37.125,00 | 31.000,00 | 68.125,00 |
| 13. | 5233 | / | Jezera | 599 | 81.399,00 | 13.200,00 | 94.599,00 |
| 14. | 5224/1 | / | Jezera | 1639 | 225.525,00 | 56.320,00 | 281.845,00 |
| 15. | 5234/1 | / | Jezera | 1167 | 175.564,00 | 50.400,00 | 225.964,00 |
| 16. | 5237 | / | Jezera | 1264 | 196.664,00 | 52.400,00 | 249.064,00 |
| 17. | 5238 | / | Jezera | 986 | 164.402,00 | 23.360,00 | 187.762,00 |

Pozivaju se vlasnici/ suvlasnici nekretnina koje se nalaze u obuhvatu predmetne planirane izgradnje i predmet su ovog javnog poziva, te druge zainteresirane osobe nositelji prava na nekretninama da se radi sporazumnog rješavanja pitanja prava vlasništva pristupe u Općinu Tisno, Uska ulica 1, Tisno u Upravni odjel za imovinsko- pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove **dana 18.svibnja 2017.godine (četvrtak) od 9:00 – 14:00 sati (prostorija vijećnice).**

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona br. 022/439-262 i 239-264.

S vlasnicima/ suvlasnicima nekretnina koje su predmet ovog javnog poziva, a koji prihvate ponudu za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva, Općina Tisno zaključiti će ugovore o kupoprodaji nekretnina uz isplatu tržišne naknade utvrđene u ovoj

ponudi u roku od 30 dana od dana ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru.

Za one nekretnine za koje se vlasnici/suvlasnici ne očituju u otvorenom roku, odnosno ne prihvate ponudu za sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva Općina Tisno, pokrenuti će postupak potpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pirovac- Tisno- Jezera, sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14).

**Načelnik:
Ivan Klarin, v.r.**