



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJ

Služba za gospodarstvo i
imovinsko pravne poslove
KLASA: UPI-943-05/17-01/3
URBROJ: 2182-03-05/1-17-4
Šibenik, 10.veljače 2017.

Tel: 244-250

Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 65., 68., 69. i 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.), a u svezi članka 27. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj:74/14.) u postupku pokrenutom po zahtjevu Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predviđenih za izvlaštenje radi izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pirovac - Tisno - Jezera u K.O.Jezera, donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za dan **23.veljače 2017. godine u 9,00 sati** i to na slijedećim nekretninama:

-dijelu čest.zem. **5221 Z.U.1701 K.O.Jezera**, nove oznake čest.zem. 5221/2 u površini od 71 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na ime Klarić Franica ž.Mladena za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Klarić Franica ž.Mladena r.Petrina kći Boška, Donji Put 13, Jezera,

-dijelu čest.zem.**5222 Z.U.738 K.O.Jezera**, nove oznake čest.zem.5222/2 u površini od 1287 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na ime Carev Ive p.Jakova za 1/4, Carev Konstantina ud.Jakova za 1/4, Carev Ana ž.Pave za 1/4, Carev Mladen p.Pave za 1/16, Carev Ante p.Pave za 1/16, Milin Ungar Marija ž.Krste za 1/16, Carev Ante, Paelova 3, Jezera za 4/192, Ukas Helga, Obala Sv.Ivana 14, Jezera za 2/192, Carev Edis, Paelova 1, Jezera, Milin Neven, Put Mrčavrha 9, Jezera za 2/192, Milin Zoran, Donji Put 22, Jezera za 2/192, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Carev Ante p.Pave, Paelova 3, Jezera, Milin Ungar Marija ž.Krste r.Carev p.Pave, Jezera, Marov Ana ž.Frane, Tisno, Carev Mladen p.Pave, Gornji Put 64, Jezera,

-dijelu čest.zem.**5224/2 Z.U.2395 Z.U. K.O.Jezera**, nove oznake čest.zem.5224/3 u površini od 3272 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na

ime Klarić Franica ž.Mladena za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Klarić Franica ž.Mladena r.Petrina kći Boška, Donji Put 13, Jezera,

-dijelu čest.zem.5234/2 Z.U.2283 K.O.Jezera, nove oznake čest.zem.5234/3 u površini od 1046 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na ime Školjić d.o.o., Put Zaratića 1, Jezera za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Matov Vinko sin Leonarda, Jezera Frigan Ante Ljubomir p.Dane, Donji Put 5, Jezera,

-dijelu čest.zem.5235/1 Z.U.290 K.O.Jezera, nove oznake čest.zem.5235/3 u površini od 120 m² i nove oznake čest.zem.5235/4 u površini od 775 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na ime Turčinov Ive Jurin za 1/32, Turčinov Andrija Jurin za 1/32, Turčinov Ivan p.Mate za 11/112, Turčinov Nikola Antin za 7/112, Turčinov Željko Stipin za 7/112, Turčinov Igor Vjekoslavov za 7/112, Turčinov Stipe p.Mate za 4/112, Turčinov Ante p.Mate za 4/112, Turčinov Kata ž.Stipe za 4/112, Turčinov Luca ž.Jere za 4/112, Turčinov Marija p.Mate, Grbin Ana p.Šime za 4/112, Turčinov Ivo p.Jure za 21/128, Turčinov Andrija p.Jure za 21/128, Šikić Margarita ž.Krste za 7/128, Banov Anka ž.Ante/128, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Pirjak Mate p.Šime, Jezera, Ježina Slavka ž.Mirka, Murter, Markov Manda ž.Zvone, Murter, Turčinov Zorica ud.Ivana, Murter, Turčinov Berislav p.Ivana, Koljska 3, Zadar,

-dijelu čest.zem.5236 Z.U.691 K.O.Jezera, nove oznake čest.zem.5236/2 u površini od 874 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na ime Klarić Franica r.Petrina za 1/1, Donji Put 13, Jezera, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Klarić Franica ž.Mladena r.Petrina kći Boška, Donji Put 13, Jezera,

-čest.zem.5228 Z.U.738 K.O.Jezera u površini od 1269 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na ime Carev Ive p.Jakova za 1/4, Carev Konstantina ud.Jakova za 1/4, Carev Ana ž.Pave za 1/4, Carev Mladen p.Pave za 1/16, Carev Ante p.Pave za 1/16, Milin Ungar Marija ž.Krste za 1/16, Carev Ante, Paelova 3, Jezera za 4/192, Ukas Helga, Obala Sv.Ivana 14, Jezera za 2/192, Carev Edis, Paelova 1, Jezera, Milin Neven, Put Mrčavrha 9, Jezera za 2/192, Milin Zoran, Donji Put 22, Jezera za 2/192, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Carev Ante p.Pave, Paelova 3, Jezera, Milin Ungar Marija ž.Krste r.Carev p.Pave, Jezera, Marov Ana ž.Frane, Tisno, Carev Mladen p.Pave, Gornji Put 64, Jezera,

-čest.zem.5229 Z.U.121 K.O.Jezera u površini od 1607 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na ime Frigan Jurka p.Stipe za 1/4, Milin Ivanica ž.Šime r.Frigan za 1/4, Frigan Bosiljka p.Dane za 7/48, Barešić Flora ž.Ćirila za 3/48, Klarin Božo za 7/96, Klarin Šime za 7/96, Frigan Danko, Donji Put 5, Jezera za 7/48, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Milin Šime p.Šime "Kandela", Kneza Domagoja 18, Jezera, Frigan Ante Ljubomir p.Dane, Donji Put 5, Jezera,

-čest.zem.5230 Z.U.2021 K.O.Jezera u površini od 1416 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na ime Ukas Slavica, Pirjakova 2, Jezera, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Petrina Ive Boško p.Šime, Donji Put 9, Jezera,

-čest.zem.5231 Z.U.121 K.O.Jezera u površini od 532 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim na ime Frigan Jurka p.Stipe za 1/4, Milin Ivanica ž.Šime r.Frigan za 1/4, Frigan Bosiljka p.Dane za 7/48, Barešić Flora ž.Ćirila za 3/48, Klarin Božo za 7/96, Klarin Šime za 7/96, Frigan Danko, Donji Put 5, Jezera za 7/48, knjigama upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Craev Ante p.Grge, Jezera,

-čest.zem.5232 Z.U.122 K.O.Jezera u površini od 297 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na ime Lapov Ugrina Danica, Donji Put 3, Jezera za 3/16, Lapov Ugrina Tomislav, Vranska 2, Zagreb za 3/16+5/8, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Lapov Ugrina Tomislav p.Ante, Vranska 2, Zagreb, Lapov Ugrina Danica ž.Ante r.Bračanov p.Alberta, Donji Put 7, Jezera, Lapov Ugrina Perka ud.Tome, Jezera,

-čest.zem.5233 Z.U.122 K.O.Jezera u površini od 599 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na ime Lapov Ugrina Danica, Donji Put 3, Jezera za 3/16, Lapov Ugrina Tomislav, Vranska 2, Zagreb za 3/16+5/8, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Lapov Ugrina Tomislav p.Ante, Vranska 2, Zagreb, Lapov Ugrina Danica ž.Ante r.Bračanov p.Alberta, Donji Put 7, Jezera, Lapov Ugrina Perka ud.Tome, Jezera,

-čest.zem.5224/1 Z.U.32 K.O.Jezera u površini od 1639 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na ime Lapov Felicijo p.Martina za 1/6, Tomin Šime Šimin za 3/64, Tomin Matija Šimina za 3/64+1/256, Tomin Marijan Šimin za 3/64+1/256, Tomin Anđelka ud.p.Nikole za 6/256, Tomin Šima Šimina za 1/256, Tomin Gabinci-Marijan p.Šime za 19/512, Lapov Jakov p.Bare za 12/60, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Milin Bare p.Jakova, Gornji Put 158, Jezera,

-čest.zem.5234/1 Z.U.121 K.O.Jezera u površini od 1167 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na ime Frigan Jurka p.Stipe za 1/4, Milin Ivanica ž.Šime r.Frigan za 1/4, Frigan Bosiljka p.Dane za 7/48, Barešić Flora ž.Ćirila za 3/48, Klarin Božo za 7/96, Klarin Šime za 7/96, Frigan Danko, Donji Put 5, Jezera za 7/48, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Matov Vinko sin Leonarda, Jezera Frigan Ante Ljubomir p.Dane, Donji Put 5, Jezera,

-čest.zem.5237 Z.U.4 K.O.Jezera u površini od 1264 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na ime Klarić Franica r.Petrina, Donji Put 13, Jezera, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Klarić Franica ž.Mladena r.Petrina kći Boška, Donji Put 13, Jezera,

-čest.zem.5238 Z.U.290 K.O.Jezera u površini od 986 m², uknjiženog prava vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama na ime Turčinov Ive Jurin za 1/32, Turčinov Andrija Jurin za 1/32, Turčinov Ivan p.Mate za 11/112, Turčinov Nikola Antin za 7/112, Turčinov Željko Stipin za 7/112, Turčinov Igor Vjekoslavov za 7/112, Turčinov Stipe p.Mate za 4/112, Turčinov Ante p.Mate za 4/112, Turčinov Kata ž.Stipe za 4/112, Turčinov Luca ž.Jere za 4/112, Turčinov Marija p.Mate, Grbin Ana p.Šime za 4/112, Turčinov Ivo p.Jure za 21/128, Turčinov Andrija p.Jure za 21/128, Šikić Margarita ž.Krste za 7/128, Banov Anka ž.Ante/128, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Ježina Slavka ž.Mirka, Murter, Jelovčić Marko p.Mate, Gornji Put 66, Jezera.

2. Pozivaju se svi vlasnici i posjednici zemljišta da u zakazano vrijeme budu nazočni na svojoj nekretnini.

3. Ako se očevid ne izvrši dana 23.veljače 2017. godine zbog vremenskih nepogoda isti se odgađa za 27.veljače 2017. godine u 9,00 sati.

4. Određuje se vještvo po stalnim sudskim vještacima i to Damiru Alfirev, dipl.ing.građ.sudski vještak za područje graditeljstva, Bože Peričića 30, Šibenik, Anki Verović dipl.ing.agr., iz Šibenika, Nova ulica 7/13, sudski vještak za poljoprivredu i poljoprivredno zemljište i vještaku mjerniku iz Geodezije d.o.o.Šibenik, Kralja Zvonimira 42, Šibenik za davanje nalaza i mišljenja o stanju i vrijednosti nekretnina naznačenih u točki 1.ovog zaključka, a sve to prema Geodetskom projektu izrađenom od strane Geodezije d.o.o.Šibenik od 21.lipnja 2016. godine.

5. Dužni su imenovani vještaci odazvati se pozivu ovog Odjela i izraditi pismeni nalaz i obrazloženo mišljenje, nepristrano i u skladu s pravilima znanosti i vještine, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, dakle činjenice relevantne za određivanje naknade, te ovom upravnom tijelu u roku od 15 dana od izvršenog očevida dostaviti nalaz i mišljenje.

6. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo dužna je platiti Općina Tisno.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Tisno podnijela je dana 20.siječnja 2017.godine prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u K.O.Jezera za zemljište predviđeno za izvlaštenje u svrhu izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pirovac - Tisno - Jezera.

Člankom 27. stavak 1.Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo odrediti usmenu raspravu radi određivanja vještačenja ili procjene, bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, stavkom 2. istog članka propisano je da ako se vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine i korisnik

izvlaštenja na usmenoj raspravi ne suglase o izboru vještaka ili procijenitelja, nadležno tijelo na istoj raspravi određuje vještaka ili procijenitelja i vrijeme obavljanja očevida, dok je stavkom 3. istog članka propisano ukoliko pozvana osoba nije prisustvovala usmenoj raspravi nadležno tijelo će je pismeno obavjestiti o vremenu obavljanja očevida.

Dana 09.veljače 2017. godine održana je usmena rasprava na kojoj raspravi su se nazočne stranke i punomoćnik podnositelja zahtjeva suglasili da se kao vještaci u predmetnom postupku odrede osobe navedene u izreci zaključka, te da se očevid radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina održi dana 23.veljače 2017. godine.

Kako pozivu na usmenu raspravu nisu nazočili svi pozvani vlasnici i posjednici, to se isti pozivaju ovim zaključkom kao i imenovani vještaci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).



DOSTAVITI:

1. Općina Tisno, Uska ulica 1, Tisno ✓
2. Damir Alfirov, dipl.ing.građ., Bože Peričića 30, Šibenik
3. Geodezija d.o.o.Šibenik, Kralja Zvonimira 42, Šibenik
4. Anka Verović, Nova ulica 7/13, Šibenik
5. Svim vlasnicima
6. Oglasna ploča, ovdje
7. Oglasna ploča, Općine Tisno
8. Internetska stranica, Ureda Državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji
9. Ovaj Odjel
10. Pismohrana.